



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

DETERMINE SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 198 del 01-06-2018

Reg. Settore 7

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI E STABILI COMUNALI -
AVVIO PROCEDURE DI AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE
AVVISO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 5 comma 5 della convenzione sottoscritta con il Comune di Granze per la gestione associata delle "funzioni inerenti alla gestione del territorio, dell'ambiente e della viabilità" che assegna al Comune di Torreglia il ruolo di capofila per la gestione del servizio associato;

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Torreglia n. 64 del 3 novembre 2017, emanato in base all'art. 5 comma 2 della suddetta convenzione, che attribuisce le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Associato (Comune di Torreglia e Comune di Granze), ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000, all'arch. Rosita Sbicego dipendente e titolare di posizione organizzativa del Comune di Torreglia;

VISTA la delibera di C.C. n. 9 del 27/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 con il quale viene prorogato al 28/2/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 31.07.2017, con la quale sono state assegnate ai responsabili di Settore le dotazioni finanziarie per l'esercizio finanziario 2017/2019 per l'espletamento delle funzioni gestionali di loro competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente provvedimento ai sensi di quanto dispone l'art. 4 del "Regolamento Comunale per l'applicazione della disciplina dei controlli interni" approvato con delibera di C.C. n. 3 del 27.02.13, in attuazione dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO:

- che è prossimo alla scadenza il contratto con il quale è stato affidato a ditta esterna il servizio di pulizia di locali ed immobili comunali;
- che occorre provvedere ad un nuovo affidamento esterno, stante che l'Ente non è in grado di far fronte a detto servizio adeguatamente con il proprio personale ed attrezzature;

ACCERTATO che non risulta attiva convezione stipulata da Consip per il servizio che si intende affidare e verificato che lo stesso ha per oggetto beni/servizi presenti nel mercato elettronico della Pubblica Amministrazione (Me.PA) istituito da Consip SpA, alla sezione _____;

TENUTO CONTO che il servizio dovrà svolgersi con le seguenti modalità:

- oggetto dell'appalto: pulizia ordinaria dei seguenti stabili ed immobili comunali:
 - sede municipale;
 - biblioteca;
 - punto prelievi;
 - sala polivalente;
 - altri stabili per prestazioni richieste occasionalmente;
- durata dell'appalto: anni 1 (uno), presumibilmente a decorrere dal mese di luglio 2018; la stazione appaltante si riserva la facoltà di opzione di proroga ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e del C.C. art. 1331 per altri 12/24 mesi o frazioni;

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 il quale dispone che per affidamenti di servizi di importo inferiore a 40.000 euro, l'affidamento può essere diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

RITENUTO tuttavia di procedere alla individuazione di più operatori economici mediante acquisizione di manifestazione di interesse da parte di operatori che abbiano i requisiti di partecipazione necessari;

RITENUTO quindi di stabilire le seguenti condizioni per la procedura di gara:

- l'appalto sarà aggiudicato con esperimento di procedura ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di più operatori economici - individuati mediante acquisizione di manifestazione di interesse - e tramite R.D.O (Richiesta di Offerta) su Me.PA;
- ammontare dell'appalto: € 13.288,00/anno, corrispondenti a € 1.107,34/mese - pari a € 39.864,00 in caso di esercizio della facoltà di proroga ex art. 35 comma 4 fino al massimo di ulteriori 24 mesi, frazionabili - comprensivi dei costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- saranno invitati 5 (cinque) operatori selezionati previa ricerca di mercato e mediante sorteggio pubblico; in deroga al principio della rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, potrà essere oggetto di invito a partecipare alla procedura negoziata

anche l'operatore economico precedente affidatario del servizio, in considerazione del comportamento corretto ed efficiente da questo assunto nonché della diversa consistenza del servizio di cui alla presente procedura;

- il contratto sarà stipulato a corpo, previa presentazione di offerta a ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base dell'offerta;
- la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta in base al minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di servizi caratterizzati da elevata ripetitività ed in considerazione dell'importo che è inferiore a 40.000, euro;

VERIFICATO che la spesa prevista trova copertura ai capitoli 151/2, 535/1, 477 e 470 del bilancio di esercizio triennale 2018-2019-2020, relativi ai diversi stabili comunali interessati;

CONSIDERATO che, in tema di qualificazione della stazione appaltante previsto dall'art. 38 del D. Lgs. 50/2016, nel caso di specie trattandosi di affidamento di importo inferiore a 40.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria, non necessita ricorrere alla centrale unica di committenza secondo quanto previsto dall'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e che l'affidamento del servizio sarà espletato mediante strumenti di acquisizione e negoziazione telematici;

PRESO ATTO della necessità di procedere ad apposita indagine di mercato per individuare gli operatori economici da invitare, in quanto l'ente non è dotato di idoneo elenco di operatori per il servizio di cui trattasi;

VISTO che la linea guida n. 4 approvate dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, in particolare prevede:

- al paragrafo 4.1.4., dispone che *“la stazione appaltante assicura l'opportuna pubblicità dell'attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità, da valutare sulla base di parametri non solo economici. A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul profilo di committente, nella sezione amministrazione trasparente sotto la sezione bandi e contratti, o ricorre ad altre forme di pubblicità. La durata della pubblicazione è stabilita, in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salvo la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni”*;
- al paragrafo 4.2.3, prevede che *“nel caso in cui non sia possibile procedere alla selezione degli operatori economici da invitare sulla base dei requisiti posseduti, la stazione appaltante può procedere al sorteggio, a condizione che ciò sia adeguatamente pubblicizzato nell'avviso di indagine esplorativa”*;
- il paragrafo 4.2.4, ove si afferma che *“La stazione può invitare il numero di operatori che ritiene più confacente alle proprie esigenze, purchè superiore al minimo previsto dall'art. 36 del Codice”*;

DATO ATTO che si procederà all'attribuzione del codice CIG all'atto di indizione della procedura negoziata di che trattasi (determina a contrarre);

RITENUTO pertanto di procedere all'avvio della procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 approvando l'avviso all. A) con fac-simile di domanda di partecipazione e di stabilire che:

- le candidature dovranno pervenire entro le ore 13,00 del _____;
- ove le candidature fossero in numero superiore a cinque, le operazioni di sorteggio in seduta pubblica si svolgeranno alle ore 10,00 del _____;

RICHIAMATI il D. Lgs. 50/2016 ed il D.P.R. 207/2010, per quanto ancora in vigore;

VISTA la Linea Guida n. 4 di attuazione del D. Lgs. 18/4/2016, n. 50, approvata con delibera del Consiglio dell'Anac n. 1097 del 26/10/2016 ed aggiornata con delibera del Consiglio Anac n. 206 del 01/03/2018 – *Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1 - DI RICHIAMARE la premessa come parte integrante del presente provvedimento;

2 - DI DARE CORSO alle procedure finalizzate all'affidamento, ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, del servizio di pulizia ordinaria degli stabili comunali;

3 – DI STABILIRE che:

- l'appalto sarà aggiudicato con esperimento di procedura ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di più operatori economici - individuati mediante acquisizione di manifestazione di interesse - e tramite R.D.O (Richiesta di Offerta) su Me.PA;
- ammontare dell'appalto: € 13.288,00/anno, corrispondenti a € 1.107,34/mese - pari a € 39.864,00 in caso di esercizio della facoltà di proroga ex art. 35 comma 4 fino al massimo di ulteriori 24 mesi, frazionabili - comprensivi dei costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- saranno invitati 5 (cinque) operatori, selezionati mediante sorteggio pubblico qualora le manifestazioni di interesse pervengano in numero superiore a 5 (cinque); in deroga al principio della rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, potrà essere oggetto di invito a partecipare alla procedura negoziata anche l'operatore economico precedente affidatario del servizio, in considerazione del comportamento corretto ed efficiente da questo assunto nonché della diversa consistenza del servizio di cui alla presente procedura;
- il contratto sarà stipulato a corpo, previa presentazione di offerta a ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base dell'offerta;
- la gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di appalto di servizi avente importo inferiore a 40.000,00 euro e caratterizzati da elevata ripetitività;
- le candidature dovranno pervenire entro le ore ____ del _____;
- ove le candidature fossero in numero superiore a cinque, le operazioni di sorteggio in seduta pubblica si svolgeranno alle ore ____ del _____;
- la gara sarà espletata mediante strumenti di acquisizione e negoziazione telematici;

4 - DI APPROVARE conseguentemente l'avviso di indagine di mercato all. A) ed il modello di domanda di manifestazione di interesse all. B) al presente provvedimento, da pubblicare per almeno 15 gg consecutivi all'Albo Pretorio e sul sito internet del Comune nell'apposita sezione dell'Amministrazione Trasparente;

6 - DI DARE ATTO:

- che in sede di aggiudicazione definitiva del servizio si darà corso con il soggetto aggiudicatario all'assolvimento degli obblighi di cui alla L. 136/2010, con particolare riguardo a quanto disposto dall'art. 3 "tracciabilità dei flussi finanziari" della legge medesima;

- che il procedimento avviato con il presente provvedimento potrà in qualsiasi momento essere interrotto a discrezione dell'Amministrazione Comunale, senza che i richiedenti possano vantare alcuna pretesa;
- che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa ed è pertanto immediatamente esecutivo;

7 – DI DISPORRE la pubblicazione del presente atto ai fini del rispetto del D. Lgs. 33/2013 sulla trasparenza amministrativa.

Il Dirigente

Sbicego Rosita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 198 del 01-06-2018

Reg. Settore 7

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI E STABILI COMUNALI -
AVVIO PROCEDURE DI AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE
AVVISO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 01-06-2018.

*per la motivazione indicata con nota:

II RESPONSABILE FINANZIARIO

Lazzaretti Manuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato di pubblicazione

DETERMINAZIONE N. 198 del 01-06-2018

Reg. Settore 7

**Oggetto: SERVIZIO DI PULIZIA DI LOCALI E STABILI COMUNALI -
AVVIO PROCEDURE DI AFFIDAMENTO ED APPROVAZIONE
AVVISO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONE DI
INTERESSE**

CIG

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubb. N. 434

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI TORREGLIA li L' INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
01-06-2018

Tommasino Mara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa