



Comune di Torreglia

Provincia di Padova
Largo Marconi 1
35038 Torreglia (PD)
Tel. 049/9930128 - Fax 049/5212620
P.I. 01805520283 – C.F. 80019110289

INFORMATIVA ICI PER L'ANNO 2011

Con Decreto Legge n.93 del 27 maggio 2008 (pubblicato nella Gazzetta Ufficiale del 28 maggio 2008 n.124), è stata stabilita l'esenzione dell'I.C.I. sull'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo, ad eccezione di quelle di categoria catastale A/1, A/8 e A/9.

Per abitazione principale si intende, salvo prova contraria, quella di residenza anagrafica.

In base all'art.6 del Regolamento Comunale, sono considerate parti dell'abitazione principale le sue pertinenze, anche se distintamente iscritte a catasto, classificate o classificabili nella categoria catastale C/6 (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), C/2 (magazzini e locali di deposito), C/7 (tettoie chiuse o aperte) destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale delle persone fisiche, fino ad un massimo di due purché siano durevolmente ed esclusivamente a servizio dell'abitazione principale e non siano locate.

L'esenzione si applica anche a tutti gli immobili assimilati all'abitazione principale e precisamente:

- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale dei soci assegnatari;
- agli alloggi regolarmente assegnati dagli istituti autonomi per le case popolari e dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità;
- alle abitazioni di soggetti che, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio, non risultano assegnatari della casa coniugale, a condizione che non siano titolari del diritto di proprietà o di altro diritto reale su un immobile destinato ad abitazione situato nello stesso comune ove è ubicata la casa coniugale. In tale caso la detrazione spetta in proporzione alla quota di possesso e non, come la regola generale, in base alla destinazione dell'immobile ad abitazione principale da parte dei soggetti contitolari;
- unità immobiliare posseduta, a titolo di proprietà o di usufrutto, da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, ai sensi dell'art.10 del Regolamento Comunale.
- abitazioni concesse in uso gratuito a parenti di primo grado in linea retta purché il parente in questione abbia stabilito la propria residenza anagrafica e ci risieda abitualmente con i propri familiari, ai sensi dell'art.8 del Regolamento Comunale. La concessione in uso gratuito dovrà essere comunicata all'Ente utilizzando l'apposita modulistica predisposta dall'Ufficio Tributi entro il 16 dicembre. La comunicazione ha effetto anche per gli anni successivi in assenza di modifiche dei presupposti.

Ricordiamo che il **16 giugno** prossimo scade il termine per il pagamento della prima rata dell' ICI per l'anno 2011, mentre il saldo deve essere effettuato **dal 1° al 16 dicembre 2011**. E' possibile anche pagare tutto in un'unica soluzione entro il 16 giugno.

Per agevolare nel calcolo dell'imposta dovuta e per il pagamento forniamo qui di seguito alcune utili informazioni e comunichiamo che sul sito del Comune www.comune.torreglia.pd.it può trovare la modulistica da noi predisposta.

ALIQUOTE E DETRAZIONI PER L'ANNO 2011

Per l'anno 2011 le **aliquote** dell'ICI (delibera C.C. n. 10 del 28/03/2011) sono le seguenti:

5 per mille per gli immobili adibiti ad **abitazioni principali** e assimilate classificate nelle categorie **A/1, A/8 e A/9** e a quelli equiparati ad abitazione principale di proprietà di cittadini residenti all'estero.

L'aliquota ridotta del 5‰ si estende alle pertinenze, anche se distintamente iscritte a catasto, classificate o classificabili nella categoria catastale **C/6** (stalle, scuderie, rimesse, autorimesse), **C/2** (magazzini e locali di deposito), **C/7** (tettoie chiuse o aperte) destinate ed effettivamente utilizzate in modo durevole a servizio delle unità immobiliari adibite ad abitazione principale delle persone fisiche, fino ad un massimo di due purché siano durevolmente ed esclusivamente a servizio dell'abitazione principale e non siano locate.

7 per mille **aliquota ordinaria** per tutti gli altri immobili.

Per l'anno 2011 sono previste le seguenti detrazioni per i casi esclusi dall'esenzione ai sensi del D.L. 93/2008, come sopra descritto:

€ 104,00 detrazione ordinaria per abitazione principale

€ 258,00 per i contribuenti che presentino contemporaneamente i seguenti requisiti:

- abbiano compiuto 65 anni;
- siano proprietari esclusivamente dell'abitazione principale ed eventualmente di garage;
- reddito del nucleo familiare che rientri nei limiti stabiliti dall'art.19 del vigente regolamento per l'erogazione dei contributi socio-assistenziali e di solidarietà alla famiglia;

La maggiore detrazione è inoltre riconosciuta:

- Ai soggetti passivi ICI, proprietari esclusivamente dell'abitazione principale, assistiti in via continuativa dal Comune.
- Ai soggetti passivi proprietari esclusivamente dell'abitazione principale nel cui nucleo familiare vi sia almeno un componente portatore di handicap o invalidità permanente superiore al 60%, riconosciuto come tale dalla competente autorità.

Il CONTRIBUENTE dovrà opportunamente documentare che ricorrono le condizioni per beneficiare della maggiore detrazione, presentando apposita richiesta integrata dalla dichiarazione dei redditi 2011, relativa all'anno 2010 o attestazione di invalidità, entro il termine del 30 settembre 2011.

Terreni agricoli:

I terreni agricoli del Comune di Torreglia non sono soggetti ad imposta I.C.I., come disposto dalla Circolare del Ministero delle Finanze 14.6.1993, n. 9.

Aree edificabili:

La Giunta Comunale, con deliberazione n. 78 del 02/05/2008, ha stabilito i valori minimi delle aree edificabili cui il contribuente può fare riferimento, confermate per l'anno 2011 con delibera di G.C. n.16 del 18/02/2011.

MODALITA' DI PAGAMENTO

L'imposta va versata utilizzando i bollettini di conto corrente postale intestati a:

ABACO SPA – ICI TORREGLIA – N. 71812366

- presso **BANCA DEL CENTROVENETO CREDITO COOPERATIVO** – sportello di Torreglia in Piazza Capitello 3 (nessuna commissione)
- Modello F24
- qualsiasi **ufficio postale** (commissione € 1,10 o € 0,77 per gli ultrasettantenni)
- **Pagamento ON-LINE**, collegandosi al sito web: www.abacospa.it

Si pregano i contribuenti di **non utilizzare** bollettini riportanti numeri ed intestazioni diversi da quelli sopra riportati.

Si informa inoltre che ai sensi dell'art. 37 comma 55 del D.L. 223/2006 il contribuente, in sede di dichiarazione dei redditi, può versare l'Ici mediante modello F24.

Non si fa luogo al versamento quando l'importo non supera i 4,00 euro annui per ciascun soggetto passivo.

DICHIARAZIONI E VARIAZIONI

La Dichiarazione ICI è stata soppressa per tutte quelle variazioni nel possesso registrate con atto del notaio, che utilizza a tal fine il cd. "modello unico informatico". Si tratta quindi delle compravendite, o delle variazioni della percentuale di possesso, o di altri atti relativi a costituzione o trasferimento di diritti reali per i quali le informazioni vengono recepite e trasmesse ai pubblici registri immobiliari dal sistema notarile.

In tutti questi casi il contribuente è esonerato dal presentare la Dichiarazione ICI in quanto i dati sul possesso degli immobili ai fini dell'ICI sono reperibili dal Comune direttamente tramite la consultazione della banca dati catastale.

Le altre variazioni nel possesso, che non sono "registrate" in atti notarili e che generano una diversa base imponibile (es. valore area edificabile), o le variazioni nell'utilizzo del bene che determinano una diversa aliquota, (abitazione principale, ecc.) devono essere dichiarate utilizzando il modello ministeriale di Dichiarazione Ici entro il termine di presentazione della dichiarazione dei redditi.

ESEMPI

non occorre dichiarare:

gli acquisti, le vendite, le variazioni della percentuale di possesso

devono invece essere dichiarati:

- destinazione dell'immobile ad abitazione principale o viceversa;
- acquisizione della piena proprietà dell'immobile per cessazione di usufrutto;
- dichiarazione di interesse storico/artistico (vincolo diretto di cui all'art. 10 del D. Lgs. 42/2004) o perdita dei requisiti di interesse storico/artistico;
- variazione della destinazione urbanistica di un terreno, da agricolo ad area edificabile o viceversa;
- trasformazione di fabbricato in area edificabile;
- trasformazione di area edificabile in fabbricato;
- variazione del valore di un'area edificabile;
- variazione della base imponibile per gli immobili di cui all'art. 5 comma 3 del D.Lgs. 504/92 (fabbricati classificabili nel gruppo catastale D, non iscritti in catasto, interamente posseduti da imprese e distintamente contabilizzati);
- variazioni strutturali che abbiano comportato la modifica della rendita catastale;
- acquisto o fine del possesso mediante contratto di leasing immobiliare, concessione di aree demaniali;
- aggiudicazione di immobili mediante sentenza giudiziaria, diritto di abitazione a favore di coniuge superstite in caso di successione, assegnazione di alloggi in via provvisoria a soci di cooperativa edilizia a proprietà divisa.

INFORMAZIONI

Per ogni informazione l'Ufficio Tributi è aperto al pubblico nei giorni di:

Martedì dalle h. 9.00 alle h. 13.00

Giovedì dalle h. 16.00 alle h. 18.30

Tel. **049/9930128** - Fax **049/5212620**

E-mail: tributi@comune.torreglia.pd.it

Sito internet: www.comune.torreglia.pd.it