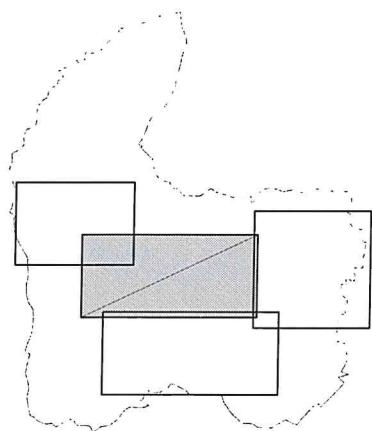


COMUNE
TORREGLIA
PROVINCIA
PADOVA



VARIANTE
PUNTUALE AL
P.I.

RELAZIONE - MODIFICHE AGLI ELABORATI



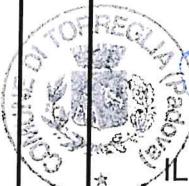
VARIANTE PERCORSO CICLOPEDONALE
LUNGO VIA CASTELLETTO S.P.25

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Rosita Sbicego



IL SINDACO
Filippo Legnaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mario Visconti



Indice

1 – Il Piano Regolatore Comunale.....	2
2 – Elenco elaborati del PI vigente	2
3 – Elenco elaborati della variante.....	3
4 – Descrizione della variante.....	3
4.1 Premesse.....	3
4.2 Contenuti della variante	3
5 – Estratti PI	5

1 – Il Piano Regolatore Comunale

Il Piano Regolatore Comunale di Torreglia è attualmente costituito dai seguenti strumenti urbanistici.

- PIANO AMBIENTALE DEI COLLI EUGANEI

Piano Ambientale dei Colli Euganei approvato con D.G.R. n. 74 del 07/10/1998]

- PIANO ASSETTO TERRITORIO:

Piano di Assetto del Territorio approvato, con modifiche, con Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n. 67 del 07/06/2018 e pubblicato sul B.U.R.V. n.61 del 22/06/2018 e pertanto vigente; con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2018 si è preso atto degli elaborati del PAT adeguati al Decreto Provinciale di approvazione;

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/03/2019, successivamente rettificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 25/06/2019, è stata approvata la variante al PAT ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 di adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e DGRV n. 668/2018 sul consumo di suolo.

- PIANO DEGLI INTERVENTI

Il Piano Regolatore Generale (ora P.I.) approvato con D.G.R.V. n. 1655 del 26.05.2004 e n. 2781 del 27 settembre 2005, al quale sono state apportate successive varianti parziali, approvate.

Ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., “...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi.”;

2 – Elenco elaborati della presente variante

La variante è costituita dai seguenti elaborati:

- Fascicolo unico: Relazione - modifiche agli elaborati

La variante comporta modifiche ai seguenti elaborati del PI vigente:

- Tav. 13.1.B – PI INTERO TERRITORIO COMUNALE scala 1:5000
- Tav. 13.3.2 – PI ZONE SIGNIFICATIVE TORREGLIA OVEST – CENTRO E VALDERIO - scala 1:2000

3 – Descrizione della variante

4.1 Premesse

L'Amministrazione Comunale di Torreglia intende approvare una variante parziale al PI vigente, finalizzata alla realizzazione di un tratto di pista ciclopedinale lungo di via Castelletto, SP 25, all'interno del centro abitato, secondo le procedure di cui all'art. 18 del L.R 11/2004 e successive modifiche ed integrazioni.

La variante non viene sottoposta alla valutazione di incidenza ambientale (VInCA) -screening in quanto, gli interventi proposti con la variante urbanistica non producono effetti significativi sul sito "Natura 2000" più vicino (ZSC-ZPS IT3260017 "Colli Euganei - Monte Lozzo - Monte Ricco"), il cui perimetro si pone a poche decine di metri dall'ambito di intervento della nuova pista ciclopedinale. Viene pertanto compilato l'Allegato E di cui alla DGR 1400/2017, con allegata relazione tecnica.

4.2 Contenuti della variante

La variante prevede sinteticamente la riclassificazione di una porzione di zona per attrezzature a parco gioco e sport (zona 24e e 24g), una porzione con destinazione strada, una porzione di zona a parcheggio (P29r) a percorso ciclopedinale. Il progetto è finalizzato alla Realizzazione pista ciclopedinale per la messa in sicurezza di un tratto di via Castelletto lungo la SP 25 all'interno del centro abitato.

- La variante è stata progettata nel rispetto degli strumenti urbanistici di livello superiore;
- Le variazioni introdotte rispettano l'impianto generale del PI e gli standards di legge;

- Il PI vigente è adeguato alla L.R. 11/2004 e s.m.i.

Verifica del dimensionamento

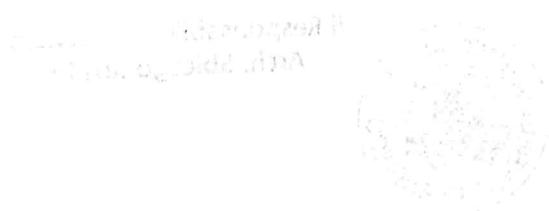
Ai fini della verifica del dimensionamento la presente variante:

- non comporta variazione della capacità edificatoria;



5 – Estratti PI

Di seguito estratti del PI. vigente, con individuazione dell' ambito della variante , ed estratto del Pi modificato a seguito dalla variante.



COMUNE
TORREGLIA
PROVINCIA
PADOVA

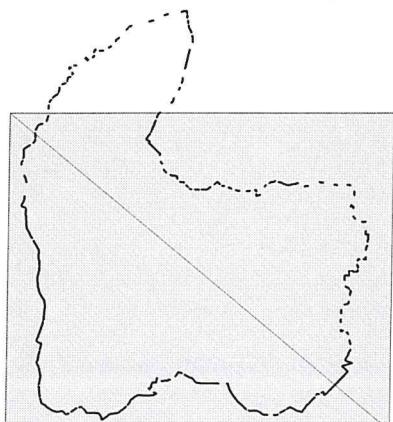
VARIANTE
PUNTUALE AL
P.I.

tav.
n.

13 1 B



P.I. INTERO TERRITORIO COMUNALE



SCALA 1:5000

VARIANTE PERCORSO CICLOPEDONALE
LUNGO VIA CASTELLETTO S.P.25

TAVOLA DI PROGETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Rosita Sbicego



f.to **IL SINDACO**
Filippo Legnaro

f.to **IL SEGRETARIO COMUNALE**
Mario Visconti

LEGENDA

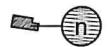
..... Confine comunale



Zona omogenea A



Sottozona A⁽¹⁾

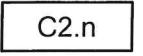


Zona omogenea B

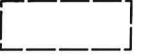
Zona omogenea C



Sottozona C1



Sottozona C2.1 C2.2 C2.3 C2.5 C2.6



P. U. A.



Sottozona speciale C2.4

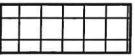
Zona omogenea D



Sottozona D1



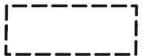
D1A (P. U. A. Attuato)



Sottozona D2

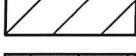


Sottozona DT termale

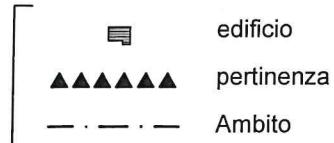


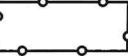
P. U. A.

Zona omogenea E

-  Sottozona E1
-  Sottozona E1 speciale
-  Sottozona E1 riserva
-  Sottozona E1 riserva *
-  Paesaggi agrari: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

Emergenze



-  Sottozona E2
-  Sottozona E2 ambientale
-  Sottozona E4 aggregati rurali

- 1A : Vescovi
- 2A : Tolomei
- 3A : Ferri
- 4A : Torreglia alta
- 5A : Corte Benedettina
- 6A : Castelletto
- 7A : Rua
- 8A : Cattaneo Steven

Zona omogenea F

Sottozona F1

-  Attività sportive, ricreative e ricettive private
-  Pesca sportiva

Sottozona F2

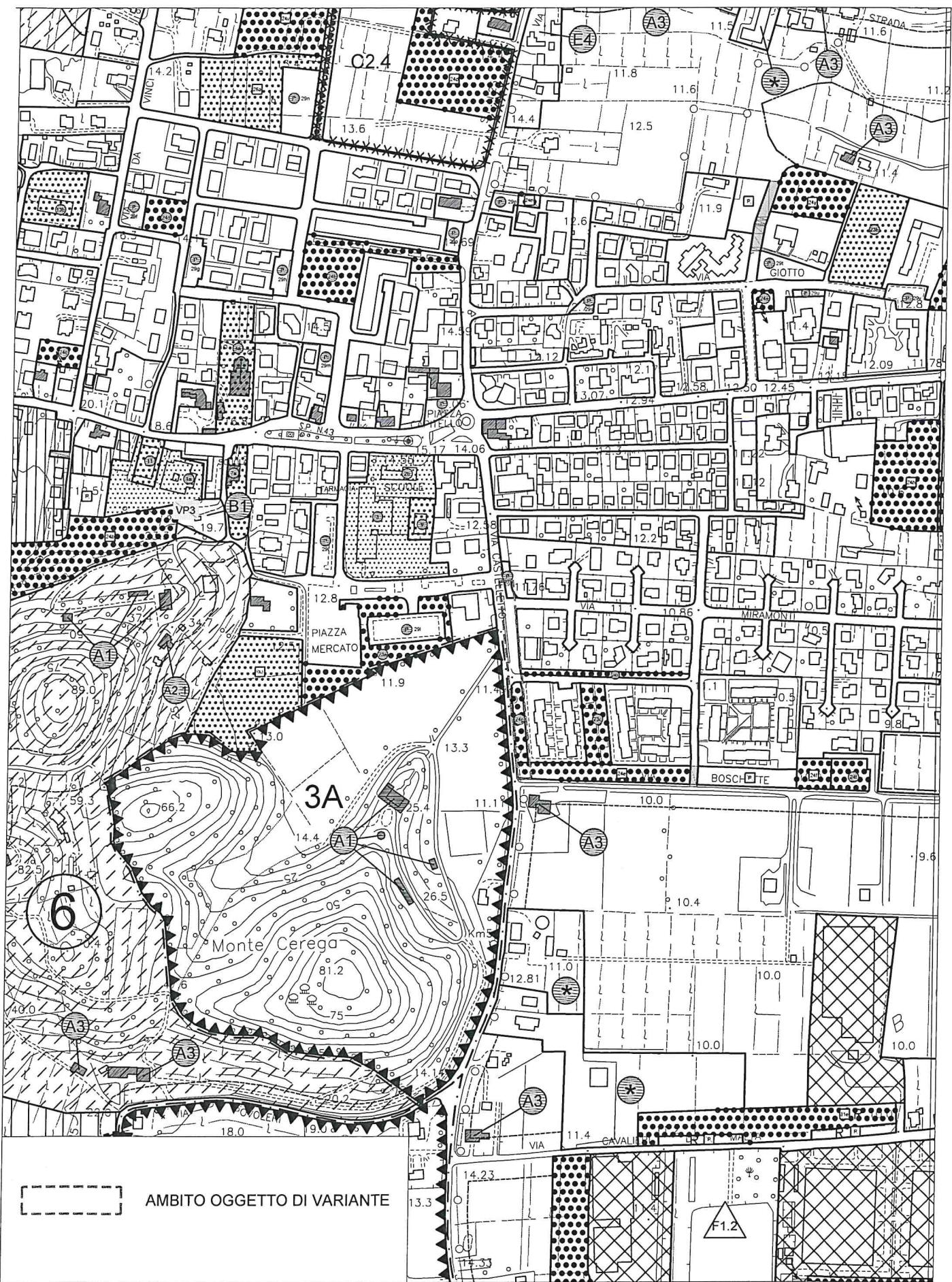
-  Ricettive speciali
-  Campeggio
-  Villaggio-albergo turistico

Sottozona F3

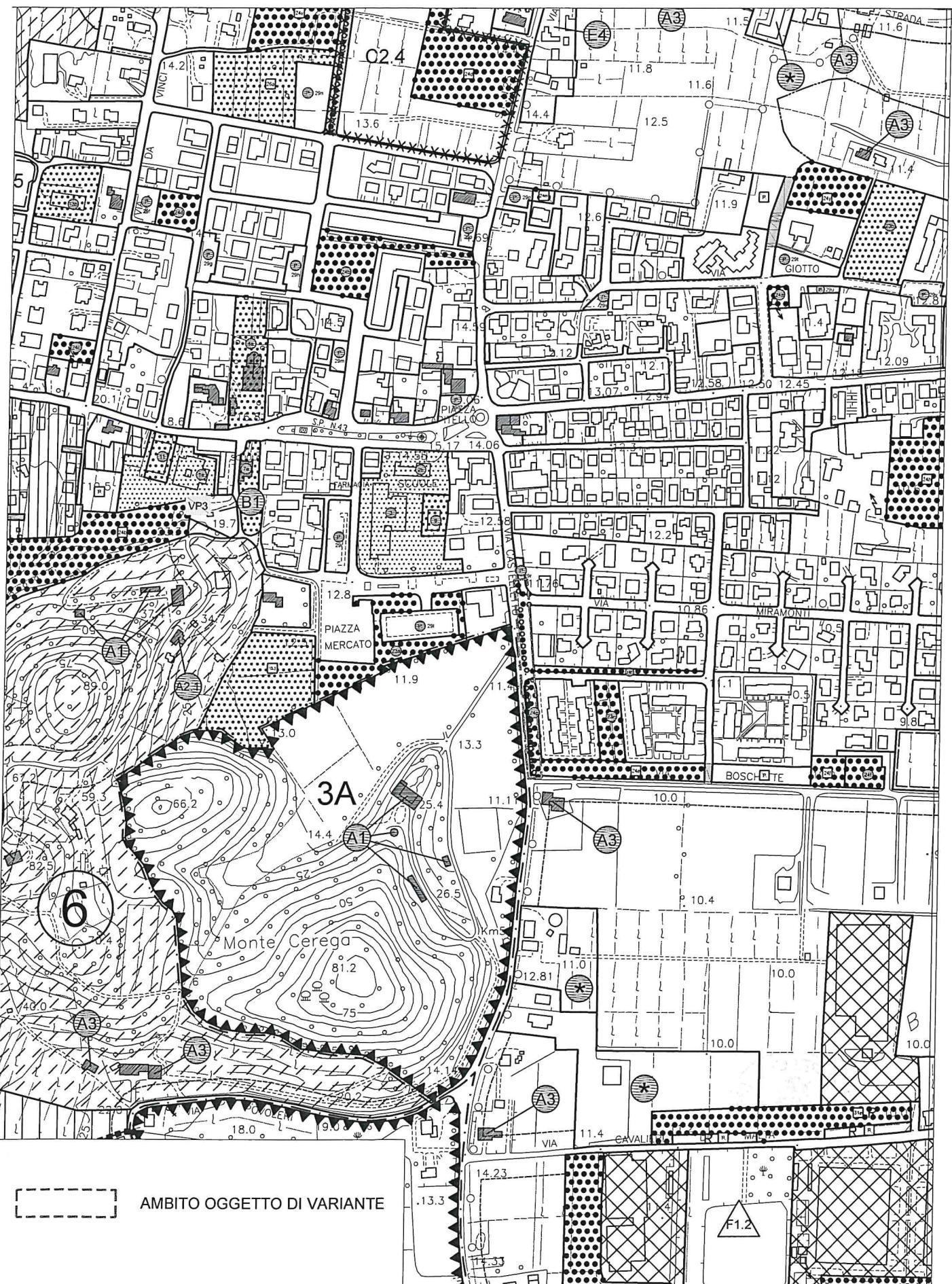
Sottozona F4

-  Ampliamento cimitero
-  Verde privato

ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO VARIANTE PIANO DEGLI INTERVENTI



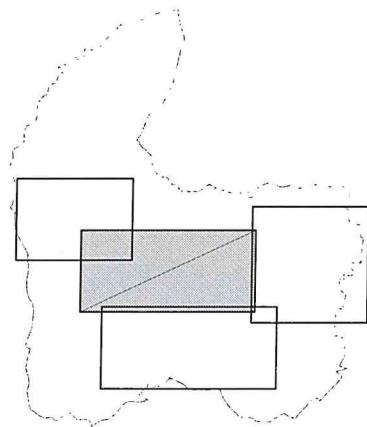
COMUNE
TORREGLIA
PROVINCIA
PADOVA

VARIANTE
PUNTUALE AL
P.I.

tav.
n. 13 3 2



**P.I. - ZONE SIGNIFICATIVE
TORREGLIA OVEST - CENTRO E VALDERIO**



SCALA 1:2000

VARIANTE PERCORSO CICLOPEDONALE
LUNGO VIA CASTELLETTO S.P.25

TAVOLA DI PROGETTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
arch. Rosita Sbicego



IL SINDACO
Filippo Legnaro

IL SEGRETARIO COMUNALE
Mario Visconti

Iter di formazione

- adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 in data 8.11.2001;
 - pubblicato e depositato dal 23.11.2001 al 31.12.2001;
 - esame osservazioni avvenuto con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 23.03.2002;
 - approvato, con modifiche d'ufficio e con proposte di modifica ai sensi rispettivamente degli articoli 45 e 46 della L.R. 61/85, con deliberazione di Giunta Regionale n. 1655 del 26.05.2004;
 - contro-deduzioni alle proposte di modifica di cui alla deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 23.09.2004;
 - approvato definitivamente, ai sensi dell'art. 46 della L.R. 61/85, con deliberazione di Giunta Regionale n. 2781 del 27 settembre 2005;
- aggiornamento grafico recepito con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 11 del 8.05.2013



Specifica variante per le Attività Produttive ai sensi dell'art. 126 della L.R. 61/85



– VP3 – Variazione approvata con Delibera Consiglio Comunale 25 del 11-04-2007



– VP4 – Variazione approvata con Delibera Consiglio Comunale 53 del 28-09-2007



– VP5 – Variazione approvata con Delibera Consiglio Comunale 63 del 21-12-2007



– VP6 – Variazione approvata con Delibera Consiglio Comunale 12 del 09-03-2009

⁽¹⁾ N.B.

Gli edifici rurali caratteristici hanno subito una riduzione e possibili declassamenti.
Per il grado di protezione contattare l'ufficio tecnico.

Ricezione controdeduzioni approvate con Consiglio Comunale n° 8 del 23-03-2002
in riferimento alle osservazioni n° 1, 8, 12, 25, 31, 35, 38, 54, 61, 65, 106

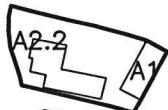
LEGENDA

••••• Confine comunale

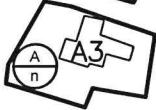
Zona omogenea A⁽¹⁾



Perimetrazione

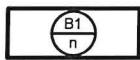


Sottozona A
(A1 - A2.1 - A2.2 - A3 - A4 - A5)

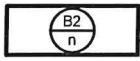


Sottozona A in ambito urbano
(A1 - A2.1 - A2.2 - A3 - A4 - A5)

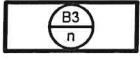
Zona omogenea B



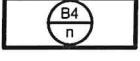
Sottozona B1



Sottozona B2



Sottozona B3



Sottozona B4

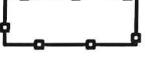
Zona omogenea C



Sottozona C1



Sottozona C2.1 C2.2 C2.3 C2.5 C2.6



P. U. A.

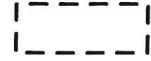


Sottozona speciale C2.4

Zona omogenea D



Sottozona D1



D1A (P. U. A. Attuato)



Sottozona D2



P. U. A.

Zona omogenea E



Sottozona E1



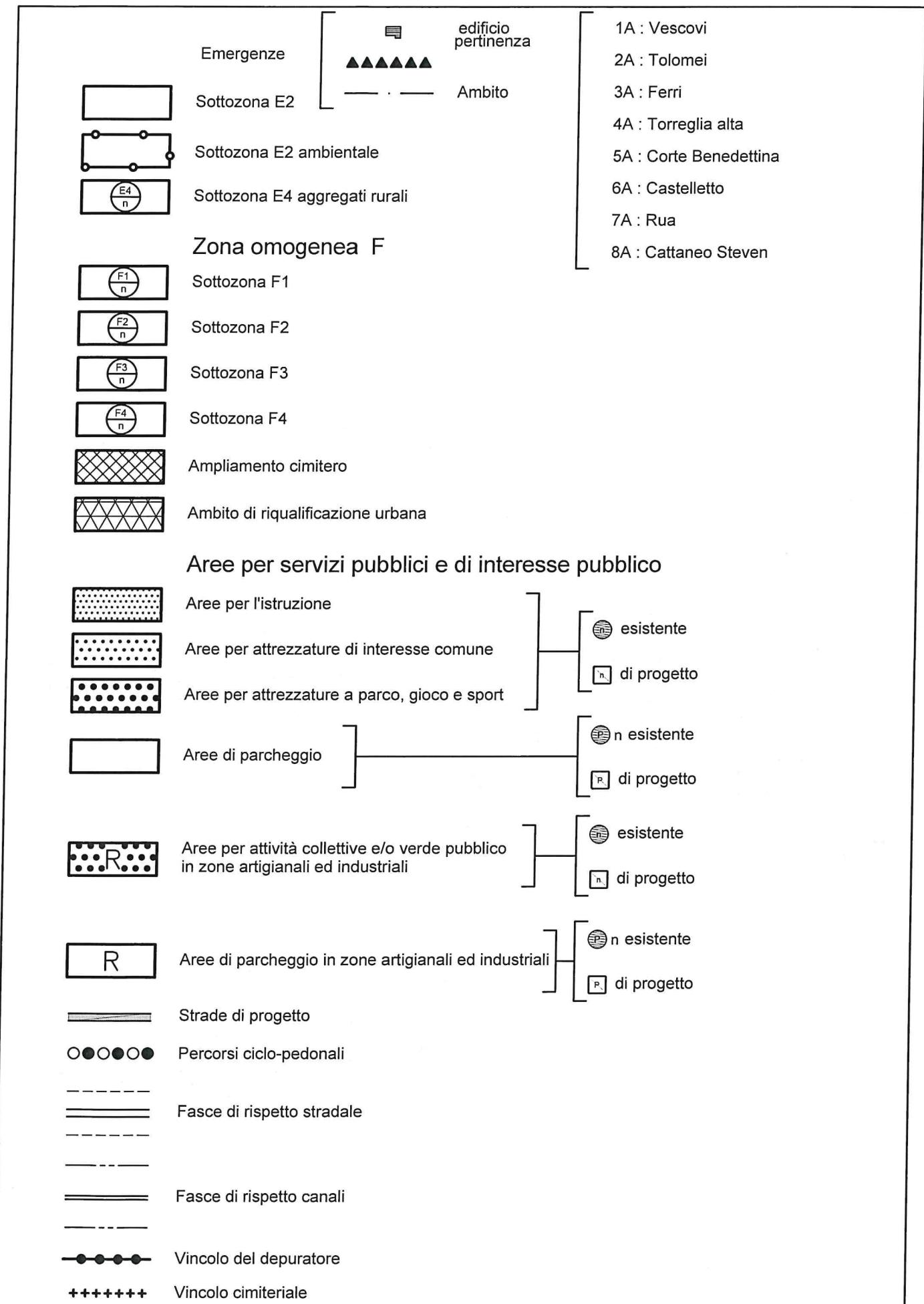
Sottozona E1 speciale



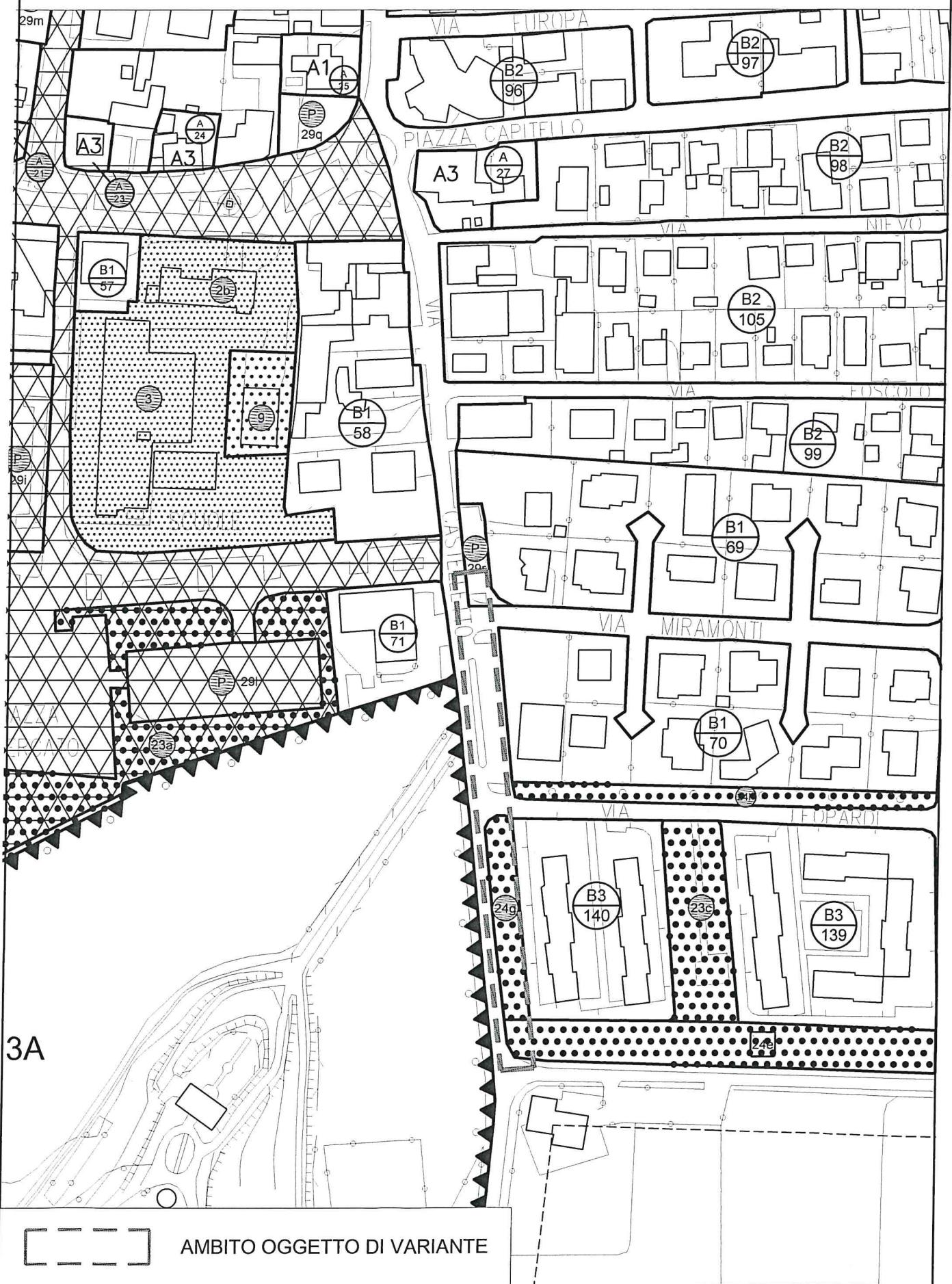
Sottozona E1 riserva



Paesaggi agrari: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8



ESTRATTO PIANO DEGLI INTERVENTI VIGENTE



ESTRATTO VARIANTE PIANO DEGLI INTERVENTI

