



REGIONE VENETO PROVINCIA DI PADOVA
COMUNE DI TORREGLIA

MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA
ED EFFICIENTAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI TRATTO
DI STRADA COMUNALE VIA VOLTÌ

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE:

IL PROGETTISTA:

ING. GIANNI FERRARESE

ACUSTICA-ENERGIA-STRUTTURE-SICUREZZA

Via Botte 64/f 35040 Vighizzolo d'Este (PD) Mail: g.ferrarese@libero.it

Cod.Fisc.: FRRGN78L04F394P P.IVA 04075180283

RELAZIONI
SCHEMA DI CONTRATTO

ALL. N.

A. 7

SCALA :

DATA :

OTTOBRE 2019

REVISIONE	DATA	DESCRIZIONE	REDATTO	CONTROLLATO	AUTORIZZATO
COMMESSA : F:\000-LAVORI\2019_37_TORREGLIA_VIA_VOLTÌ\TESTATE.dwg					

N. _____ di Repertorio

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI TORREGLIA – Provincia Di Padova

**SCHEMA DI CONTRATTO PER L'APPALTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER
MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI TRATTO DI STRADA
COMUNALE VIA VOLTÌ**

CIG: _____ - CUP: CUP:E57H19000990001

IN MODALITA' ELETTRONICA AI SENSI DELL'ART. 32 C. 14 D.LGS 50/2016.

L'anno il giorno(.....) del mese di, presso la sede municipale del Comune di TORREGLIA (PD) avanti a me _____, Segretario Comunale del Comune di TORREGLIA, Ufficiale Rogante in forma pubblica amministrativa ai sensi dell'art. 97 lettera C del D.Lgs 18.08.2000, si sono personalmente presentati e costituiti i signori:

- Arch. Rosita SBICEGO nata a _____ il _____, domiciliata presso la Residenza Municipale Largo Marconi n. 1 35038 TORREGLIA (PD), la quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di TORREGLIA (CF 80019110289 - P.Iva 01805520283) in qualità di Responsabile Unico del Procedimento; che nel prosieguo dell'atto può essere chiamato per brevità anche "RUP";

- Cognome _____ Nome _____, nato a _____ il _____, codice fiscale _____ e residente a _____ in via _____ n. ____ il quale interviene nel presente atto in qualità di _____ della ditta _____ con sede legale a _____ in via _____ P.IVA e C.F. _____ e iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____ d'ora in poi chiamato "Appaltatore",

Di comune accordo le parti sopra nominate, della cui identità personale io Segretario Comunale sono personalmente certo, in possesso dei requisiti di legge, rinunciano all'assistenza di testimoni e convengono quanto segue.

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, esecutiva, è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo per l'intervento di " MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER MESSA IN SICUREZZA ED EFFICIENTAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA DI TRATTO DI STRADA COMUNALE VIA VOLTI" il cui quadro economico espone una spesa complessiva di euro 87.000,00 (ottantasettemila/00), di cui euro 69.179,23 (sessantanovemilacentosettantanove/23) per lavori a base d'asta, di cui euro 2.000,00 (duemila/00) per oneri della sicurezza quali somme non soggette a ribasso, ed euro 15.820,77 (quindicimilaottocentoventi/77) per somme a disposizione dell'amministrazione.

- che, la spesa complessiva prevista per l'opera, ammontante ad euro 87.000,00 (ottantasettemila/00), è finanziata con _____

- che con determinazione del Responsabile Unico del Procedimento presso la sede municipale del Comune di TORREGLIA n. _____ del _____ è stata indetta la gara per l'affidamento del suddetto appalto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs 50 del 18/04/2016;

- l'Amministrazione ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il Codice Unico di Progetto (CUP) n. _____, nonché il Codice Identificativo di Gara (CIG) n. _____;

- con decreto n. _____ in data _____ del Responsabile Unico del Procedimento si è stabilito l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art.36, comma 2 lett. _____) D. Lgs. n. 50/2016, con il "criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa", inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016;

- a conclusione della sopra citata procedura di individuazione del contraente i lavori sono stati affidati alla ditta _____ con sede a _____ in via _____, miglior offerente, che ha offerto un ribasso del _____% per complessivi euro _____ = (_____) comprensivi dell'importo di euro 2.000,00 (duemila/00) per Oneri di Sicurezza quali somme non soggette a ribasso cui aggiungere IVA, giusta determinazione del Responsabile del settore Lavori Pubblici del Comune di TORREGLIA n. _____ del _____;

- il Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di cui trattasi, _____ ha provveduto, mediante comunicazione trasmessa a mezzo p.e.c. in data _____ prot. N _____, ad ottemperare a quanto prescritto all'art. 76 del D. Lgs. 50/2016, relativamente all'avvenuta aggiudicazione definitiva;
- alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento né richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;
- è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni decorrenti dalla data dell'ultima comunicazione effettuata, così come previsto all'art. 32, comma 9, del D. Lgs. 50/2016;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti come sopra costituite, con il presente atto convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1. Premesse

1. Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto dell'appalto

Il Comune di TORREGLIA, come sopra rappresentato, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori citati in premessa, secondo gli elaborati del progetto esecutivo, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del _____, che la ditta appaltatrice dichiara di ben conoscere, firmati per completa accettazione. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati.

Articolo 3 - Corrispettivo dell'Appalto

1. Il Comune di TORREGLIA pagherà all'Appaltatore, per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto, il corrispettivo netto di € _____ (euro _____ /___), comprensivo di € _____ (euro _____) per oneri relativi alla sicurezza del lavoro connessi specificatamente al presente contratto non soggetti a ribasso d'asta, oltre a IVA ____% per un importo complessivo di € _____,___ (_____ /___). L'importo di cui sopra risulta dall'offerta presentata dall'Appaltatore in sede di gara.

2. Il corrispettivo per l'esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto "a misura" ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 207/2010.

3. Il pagamento verrà corrisposto all'Appaltatore, secondo quanto previsto Capitolato Generale d'Appalto al termine dei lavori previsti, comprensivo della quota degli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% ai sensi dell'art. 30, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016;

4. La rata di saldo verrà corrisposta, a norma dell'art. 7 CSA entro 30 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione.

5. Le fatture relative al presente contratto dovranno essere completate riportando il CUP ed il CIG.

6. La cessione del corrispettivo è ammessa nella forma e nei limiti previsti dall'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché dall'art. 3 del Capitolato Generale d'appalto dei lavori pubblici, approvato con D.M. 145/2000.

7. L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il seguente/i seguenti conto/i corrente/i bancari/o, acceso presso su cui sono abilitati ad operare i seguenti soggetti: impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.

8. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

9. E' stata acquisita la certificazione antimafia di cui al D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i.

Articolo 4 - Osservanza di leggi e regolamenti

La sottoscrizione del contratto e dei suoi allegati da parte dell'appaltatore equivale a dichiarazione di perfetta conoscenza e incondizionata accettazione della legge, dei regolamenti e di tutte le norme vigenti in materia di lavori pubblici, nonché alla completa accettazione di tutte le norme che regolano il presente appalto, e del progetto per quanto attiene alla sua perfetta esecuzione.

Articolo 5 - Variazione dell'importo contrattuale

1. L'importo di cui all'art. 3 resta fisso ed invariabile. Non è pertanto prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto all'art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016;

2. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

Articolo 6 - Obblighi dell' "Appaltatore"

1. L'appalto viene concesso dal Comune di TORREGLIA ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando, nella lettera di invito, nel capitolato generale d'appalto e dei documenti facenti parte del progetto.

2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto, tutti sottoscritti marginalmente dalla ditta appaltatrice pagina per pagina, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati:

A. ELABORATI GENERALI:

- A.1-Relazione tecnica illustrativa e specialistica
- A.2-Computo metrico estimativo
- A.3-Elenco prezzi unitari, analisi prezzi, incidenza manodopera, lista delle lavorazioni e forniture
- A.4-Quadro Economico
- A.5-Cronoprogramma dei lavori
- A.6-Capitolato generale e speciale d'appalto
- A.7-Schema di Contratto
- A.8-Piano di Sicurezza e coordinamento
- A.9-Fascicolo dell'opera
- A.10-Piano di manutenzione dell'opera

- B.1-Corografia, inquadramento, stato di fatto, estratto mappa, documentazione fotografica
- B.2- Stato di progetto: planimetria di dettaglio
- B.3-Stato di progetto: illuminazione pubblica
- B.4-Particolari costruttivi e schede tecniche

3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale sopra richiamato.

4. L'Appaltatore, ai sensi dell'articolo 13 del Capitolato Generale e del D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, ha prodotto il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

5. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al Direttore dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

6. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 7. Termine di esecuzione e penali

1. L'Appaltatore deve ultimare tutti i lavori compresi nell'appalto entro giorni **60 (sessanta)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori e in ogni caso dalla data dell'ultimo verbale di consegna parziale. In caso di consegna parziale, a tutti gli effetti di legge, la data di consegna è quella dell'ultimo verbale di consegna parziale.

2. Nel caso in cui alla data stabilita per la consegna dei lavori l'Appaltatore non si presenti, verrà assegnato un termine perentorio trascorso il quale l'Amministrazione ha diritto di risolvere il contratto e di incamerare la cauzione.

3. Per il maggior tempo impiegato dall'“Appaltatore” nell'ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ordinate dal Direttore dei lavori, ovvero di proroghe concesse, a norma dell'art. 5 del Capitolato Generale d'appalto è applicata una penale.

4. L'importo complessivo della penale è determinato moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari allo 0,5 per mille dell'ammontare netto contrattuale.

Articolo 8. Risoluzione e recesso.

1. In materia di risoluzione e recesso contrattuale, trovano applicazione le disposizioni di cui agli artt. 108 e 109 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 9. Controversie.

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario come disciplinato dall'art. 205 del D.Lgs. n. 50/2016 ovvero non definite con le modalità di cui al Capitolato Generale, sono devolute al giudice ordinario del Tribunale di Padova.

Articolo 10. Garanzia (Cauzione definitiva)

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016, cauzione definitiva a mezzo polizza fidejussoria rilasciata in data ____/____/____, dalla società _____ agenzia di _____ di euro _____.

2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dai sopra citati articoli.

3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il Comune di TORREGLIA ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il Comune di TORREGLIA debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'“Appaltatore”.

Articolo 11. Assicurazioni.

1. L'“Appaltatore” ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, polizza di assicurazione, per danni di esecuzione ai sensi della normativa vigente.

2. Resta stabilito espressamente che la ditta appaltatrice dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità.

In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.

3. L'Amministrazione comunale rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

Articolo 12. Divieto di cessione del contratto.

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto nell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50/2016.

Articolo 13. Subappalto

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia.

2. Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'“Appaltatore” si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori/parti di opere: - _____ e che solo per tali opere o lavori può essere rilasciata, ai sensi della vigente normativa in materia, l'autorizzazione al subappalto. Fatta eccezione da quanto previsto all'art. 105, comma 13, del D. Lgs. n. 50/2016 il Comune di TORREGLIA non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'“Appaltatore” il quale è obbligato a trasmettere al Comune di TORREGLIA, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso

di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, il Comune di TORREGLIA sospende il successivo pagamento a favore dell'“Appaltatore”.

Articolo 14. Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

1. L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi ai sensi dell'art. 14 del capitolato generale d'appalto, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori edili e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

2. L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 del D. Lgs n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni.

3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del Comune di TORREGLIA per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all'acquisizione, a cura della stazione appaltante, del documento unico di regolarità contributiva dell'appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell'“Appaltatore” o di eventuali subappaltatori, il Comune di TORREGLIA provvederà, ove occorra, anche incamerando la cauzione definitiva.

4. I suddetti obblighi vincolano l'“Appaltatore” e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell'impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Articolo 15 . Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore.

A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso i _____
_____ - _____.

Articolo 16. Controlli dell'Amministrazione

1. L'Amministrazione comunale rende noto di aver nominato il Responsabile unico del procedimento, il Responsabile dei lavori (Art. 89 comma 1 lett. c) D.Lgs. n. 81/2008) e il Direttore dei lavori (art. 148 d.P.R. 207/2010), con le rispettive funzioni e competenze, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, ed in particolare, nel Decreto n.145/2000, nel D.Lgs. n. 50/2016 e D.P.R. n.207/2010 per gli articoli in vigore, nonché secondo le regole di buona fede e correttezza.

2. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta della Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti di subappalto quale definiti dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

Articolo 17. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore come previsto dall'articolo 15 del Capitolato Generale.

2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno seguite le più recenti indicazioni in materia, emanate dai competenti uffici ed organismi.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune di TORREGLIA.

Articolo 18. Registrazione.

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione in caso d'uso su richiesta anche solo di una delle due parti.

Articolo 19. Interpretazione del contratto.

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.

2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

3. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del capitolato Generale d'appalto, prevalgono queste ultime ove non altrimenti disposto.

4. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e/o del capitolato Generale con gli elaborati tecnici di cui all'articolo 6, prevalgono le prime.

Articolo 20. Informativa e Responsabile interno del trattamento dei dati personali.

1. il Comune di TORREGLIA, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 101/2018 s.m.i. , informa l'“Appaltatore” che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

2. Il presente contratto, che consta di 11 facciate, è stato stipulato in modalità elettronica ai sensi dell'art. 11, comma 32, del D.Lgs. n. 50/2016.

Comune di TORREGLIA, _____