

COMUNE

COMUNE
TORREGLIA
PROVINCIA
PADOVA

ANNO
2001

VARIANTE
PARZIALE AL P.R.G.
AI SENSI DELLA
L.R. 61/85, ART. 126

tav.
n.

1



AMBITI RELATIVI AGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI,
COMMERCIALI ED ALBERGHIERI, SOGGETTI A VARIANTE

REGIONE DEL VENETO
COMITATO TECNICO REGIONALE

Seduta in data

Argomento

18 LUG. 2003 n. - - - 92

IL SEGRETARIO

FABRIZIO BRAGA



SCALA

1:5000

Atto - Del. C.C. n. 46 del 27/8/2001

REGIONE DEL VENETO		Si lista
Elaborato di progetto approvato G.R.		
002605	08/10/2003	UFF. Tecnico
DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.		
IL DIRIGENTE		

Arch. Vincenzo FABRIS

PROGETTISTA

Arch. Daniela Delvecchio

UFFICIO DI PIANO

Arch. Alessandro Scordo

UFFICIO TECNICO COMUNALE

UFFICIO COMMERCIO

IL SINDACO

Duilio Rag. Bolognini

IL SEGRETARIO

Dott. Mario Visconti

Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 01

Ditta: *Bastianello Gastone*

Individuazione catastale

Via Vallarega 80

Fg. 1 mapp. 249-250

Settore attività

Attività

- ☒ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Magazzino materiali edili

Data di inizio attività: *antec. 1983*

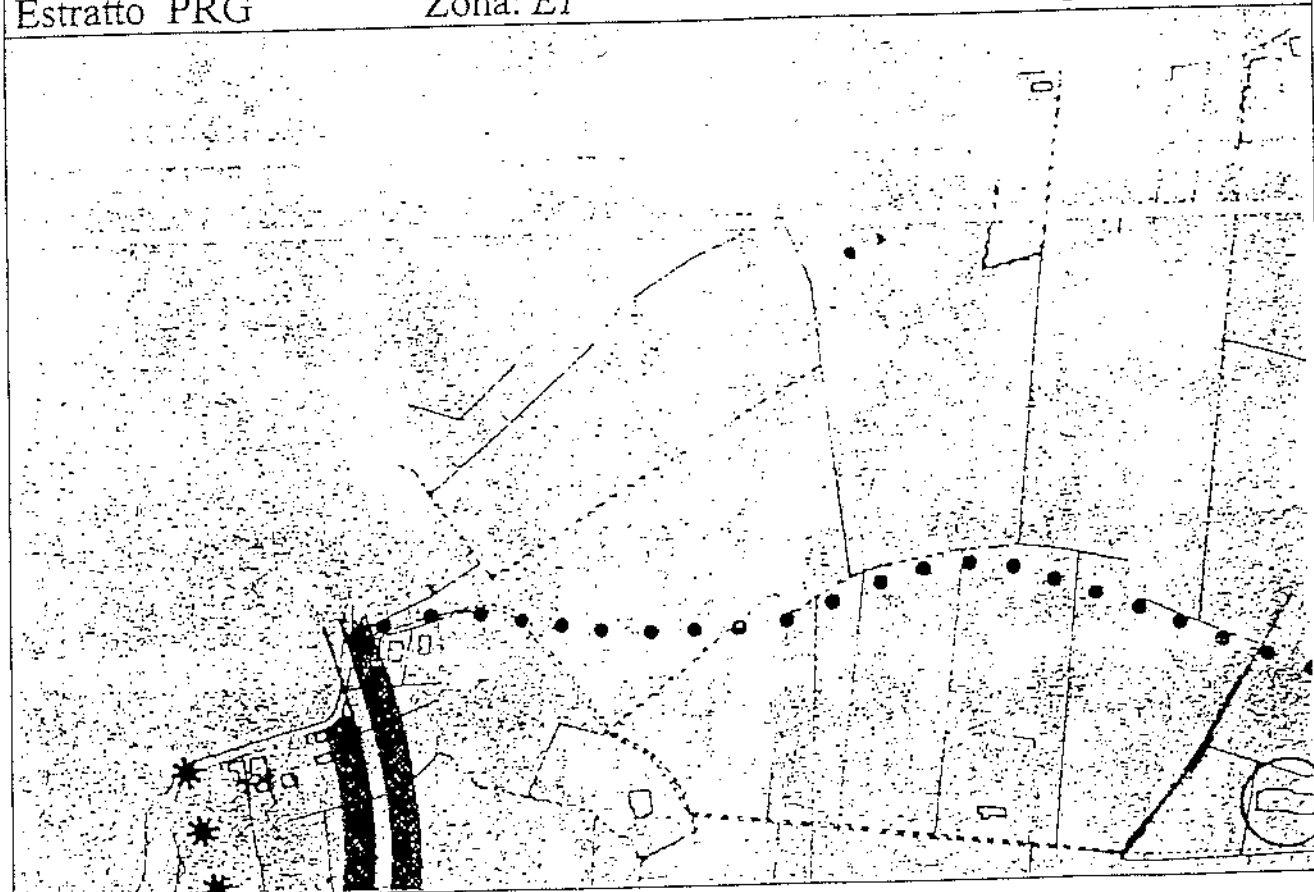
Numero addetti: 3

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
4646 mq	296 mq	296 mq	0,06	889 mc	0
Infrastrutture		-	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: *E1*

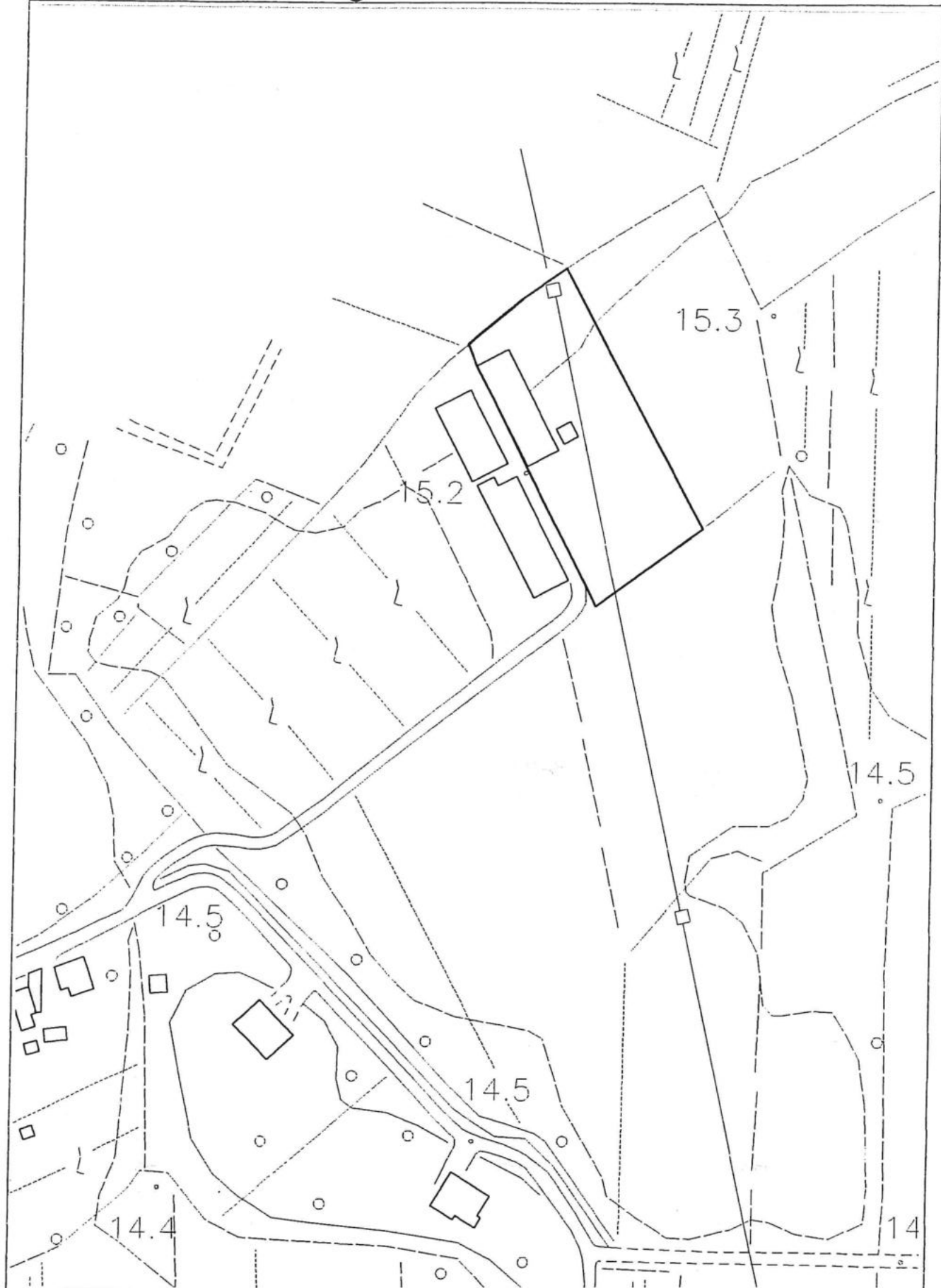
scala 1: 5.000



767

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000

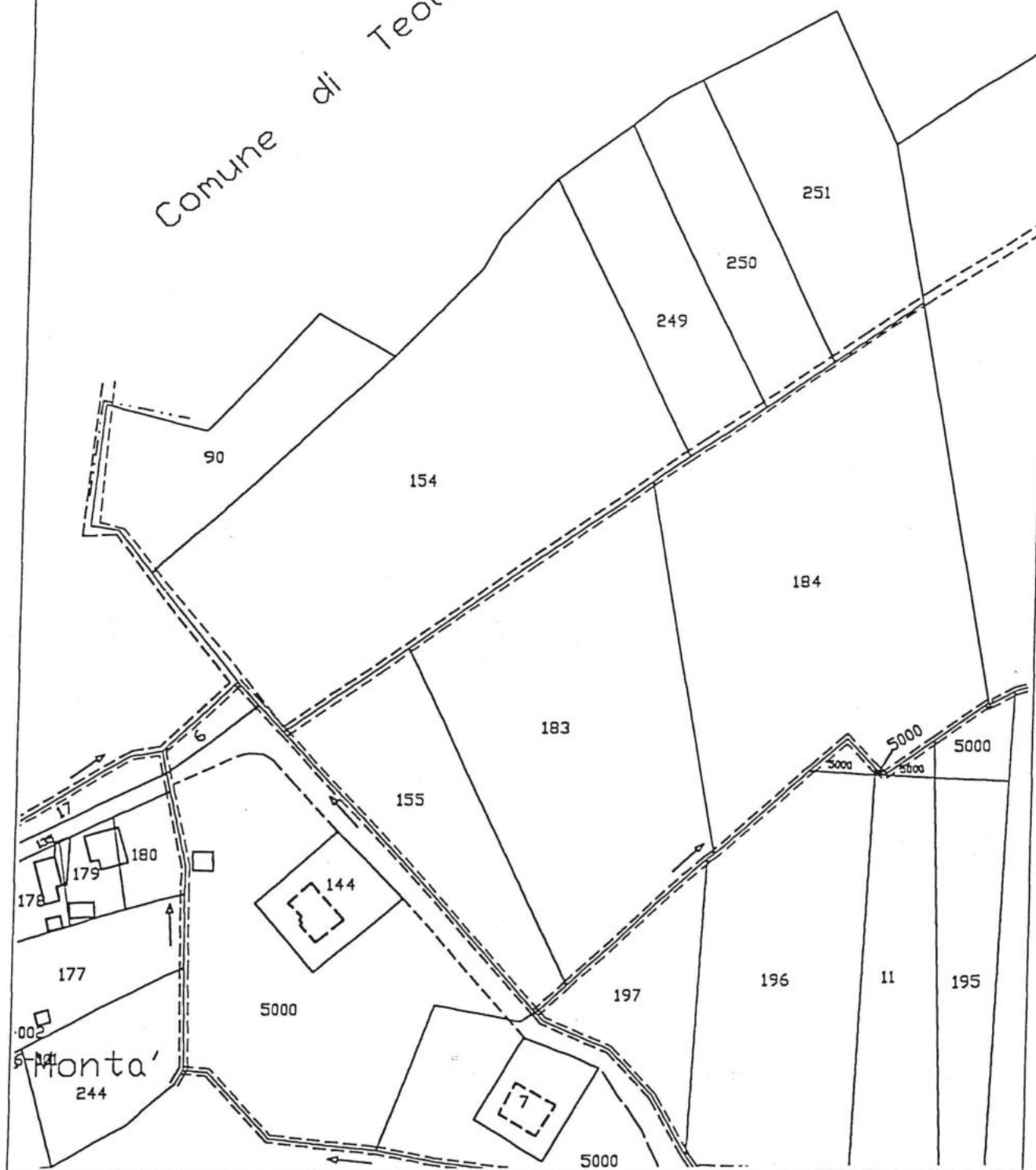


767

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

Comune di Teolo





DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge nell'ambito di un insediamento isolato produttivo con pertinenza autonoma ad uso esclusivo della medesima, caratterizzato da tipologie specialistiche.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi di lavoro e servizi.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 30%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento potrà essere realizzato mediante tipologie funzionali all'attività, in armonia con l'insieme edilizio esistente ed il contesto ambientale di appartenenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

* con Piano di sviluppo aziendale.

PRESCRIZIONI

* Rispetto dell'impianto planimetrico attuale;

* Integrazione urbanizzazioni primarie;

* Integrazione e/o adeguamento impianti;

* Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti;

* Potenziamento della componente vegetazionale in particolare con l'introduzione di barriere perimetrali verdi (5 ml.);

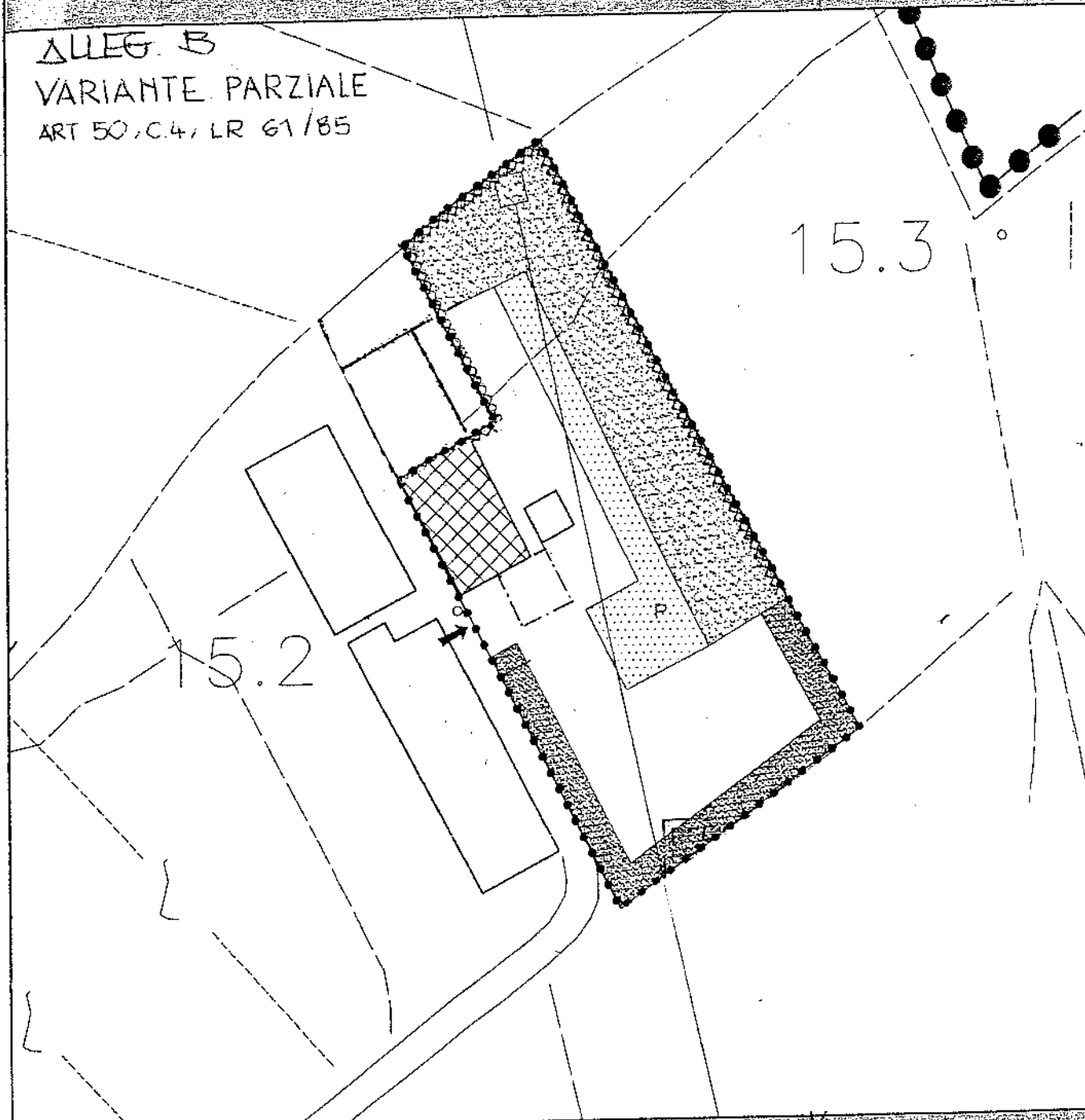
* 40% di superficie permeabile del lotto.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 1

ALLEG. B

VARIANTE PARZIALE

ART 50, C.4, LR 61/85



Legenda

scala 1:1000

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Area d'Intervento Edifici industriali - artigianali Edifici commerciali Edifici ricettivi Edifici per servizi Edifici da sostituire | <ul style="list-style-type: none"> Ampliamento o nuova sagoma AM su piani Parcheggi Verde Barriere verdi (5 ml) Componenti vegetazionali perimetrali Accessi all'area |
|--|---|

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 89 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 15 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mq (L. 122/89)



Comune di Torreglia
Provincia di Padova

21 LUG. '01
8140

PROT. N. ...
Cat. ... Cl. ... FASC. ...

Scheda N. 02

Ditta: *FAI s.n.c. di Moro Luciano*

Individuazione catastale

Via Vallarega 82

Fg. 1 mapp.154 (parte)

Settore attività

Attività

- ☒ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Falegnameria

Data di inizio attività: *antec. 1983*

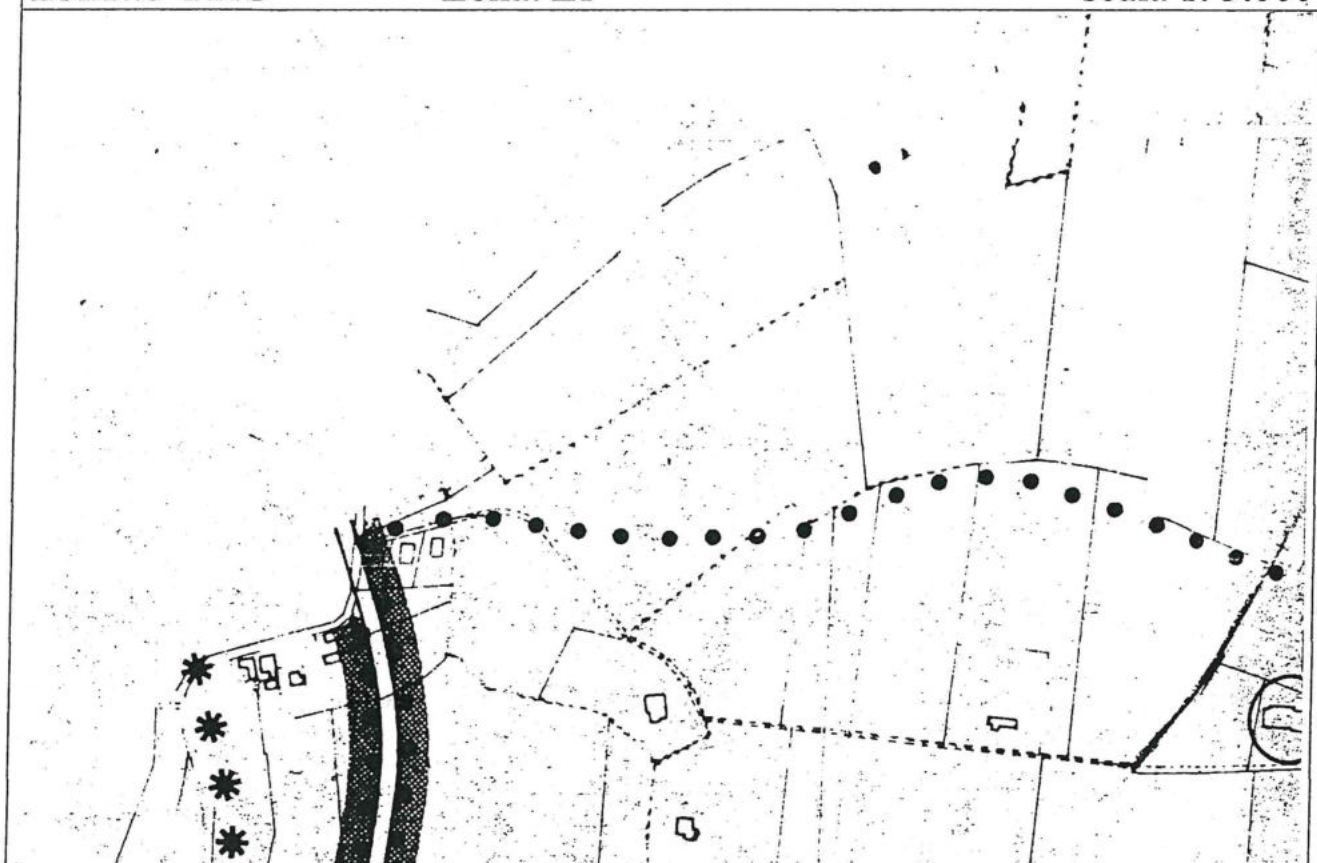
Numero addetti : *10*

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
11160 mq	1123 mq	1123 mq	0.10	6740 mc	0
Infrastrutture		Dp.	Acq.	E.	Spec.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: *E1*

scala 1: 5.000



161

Estratto Carta Tecnica Regionale

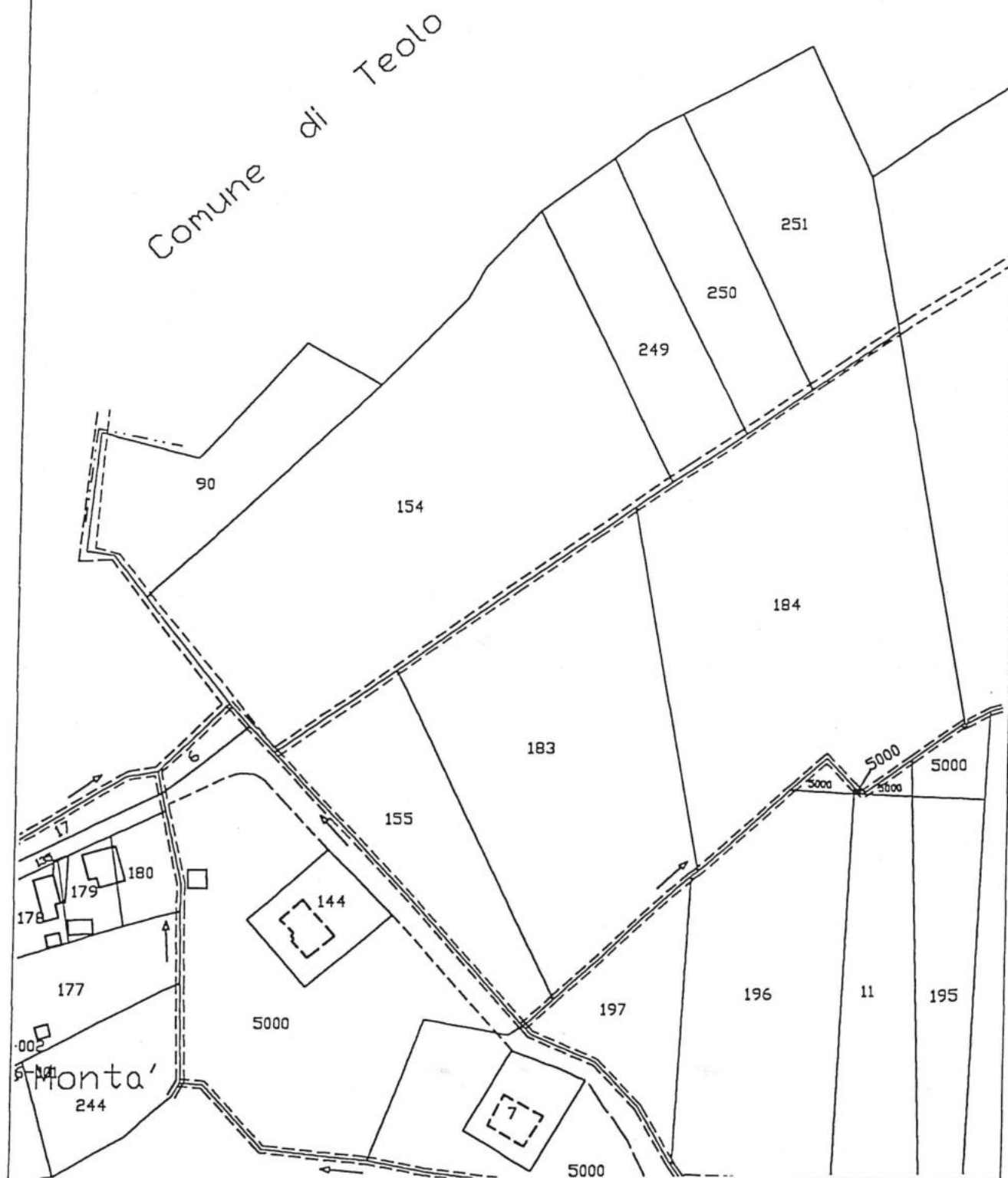
Scala 1: 2.000



016

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



161

Rilievo fotografico

Luglio 2001



NO

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

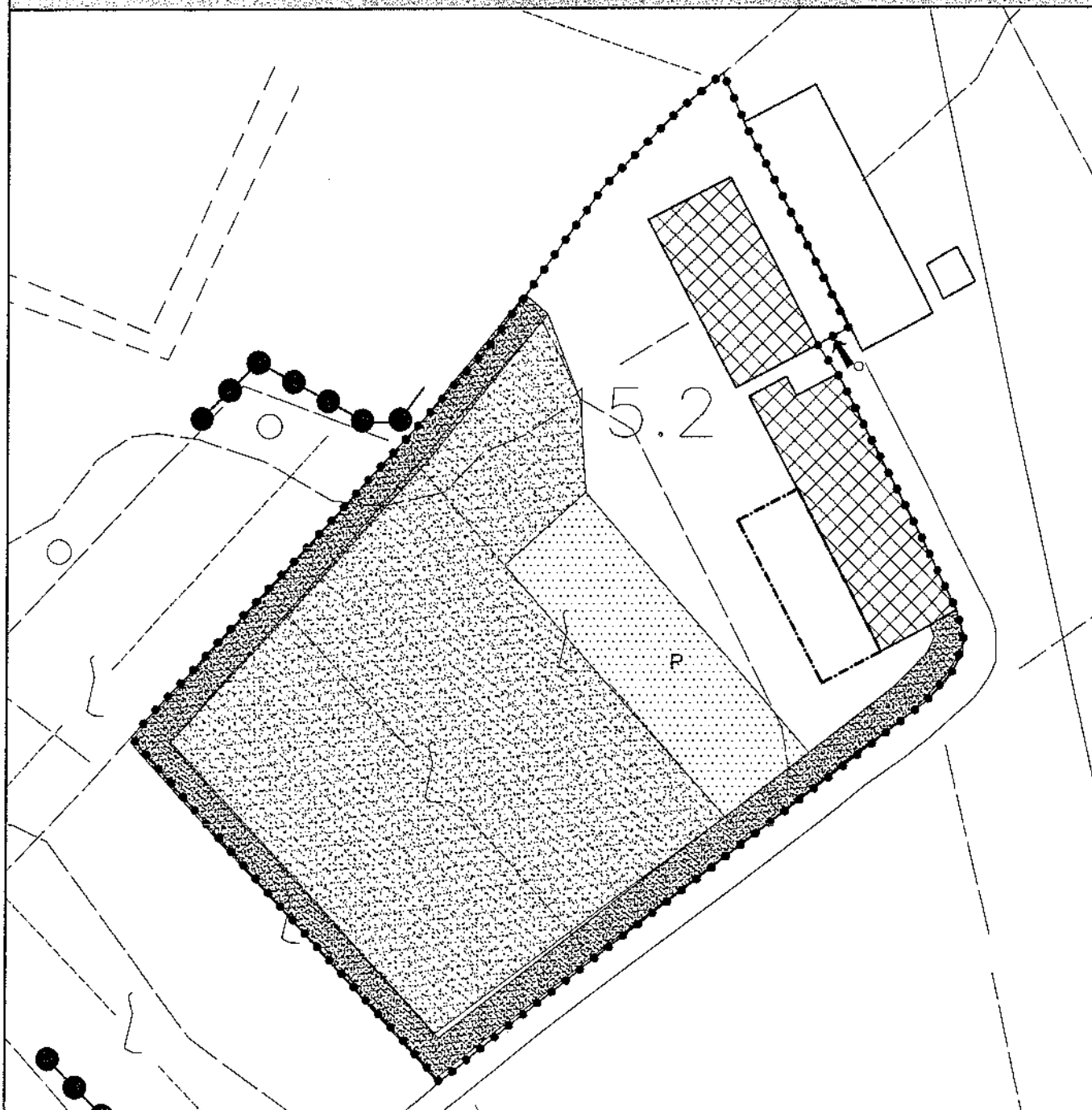
L'attività si svolge nell'ambito di un insediamento isolato produttivo con pertinenza autonoma ad uso esclusivo della medesima, caratterizzato da tipologie specialistiche.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi di lavoro e servizi.

PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 30% * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento potrà essere realizzato mediante tipologie funzionali all'attività, in armonia con l'insieme edilizio esistente ed il contesto ambientale di appartenenza.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto * con Piano di sviluppo aziendale.	* Rispetto dell'impianto planimetrico attuale; * Integrazione urbanizzazioni primarie; * Integrazione e/o adeguamento impianti; * Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti; * Potenziamento della componente vegetazionale in particolare con l'introduzione di barriere perimetrali verdi (5 ml.); * 40% di superficie permeabile del lotto.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 2



Legenda

scala 1:1000

- Area d'Intervento - Edifici industriali - artigianali - Edifici commerciali - Edifici ricettivi - Edifici per servizi - Edifici da sostituire	- Ampliamento o nuova sagoma - AM su piani - Parcheggi - Verde - Barriere verdi (5 ml) - Componenti vegetazionali perimetrali - Accessi all'area
--	---

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 337 (art. 2 NTA)

S. l. pav. AM

R. C. 13 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mq (L. 122/89)



**Comune di Torreglia
Provincia di Padova**

Scheda N. 03

Ditta: *De Battisti Bruna, Bar
Ristorante Piccolo Rifugio*
Via Liviana 42

Individuazione catastale

Fg. 2 mapp. 204-391

Settore attività

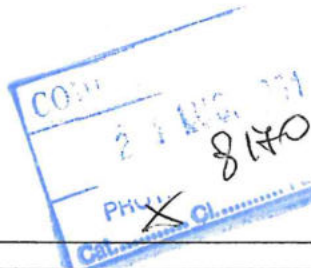
Attività

- ☐ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☒ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Bar Ristorante

Data di inizio attività: *antec. 1983*

Numero addetti. 3

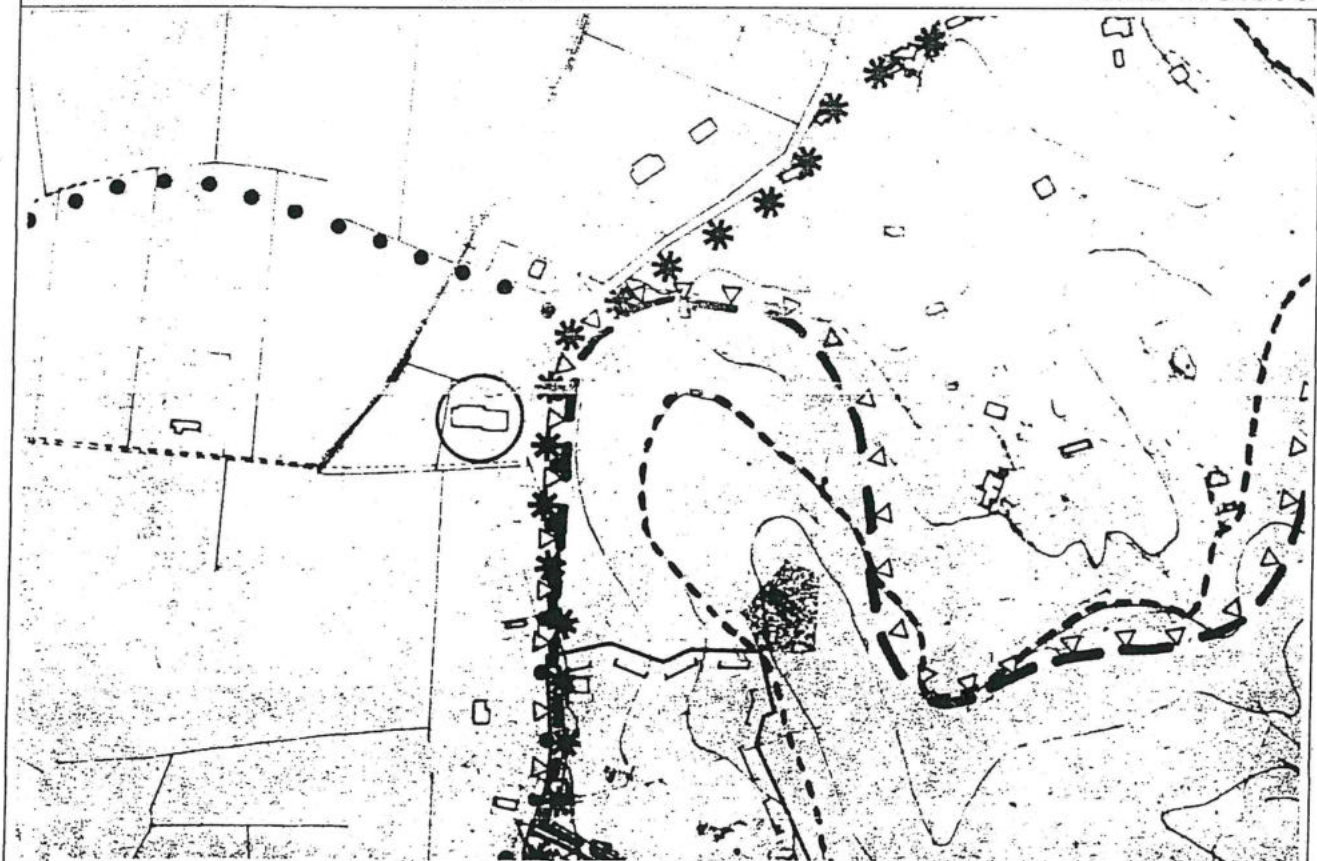


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
440 mq	105 mq	105 mq	0.24	630 mc	0
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - G.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E1

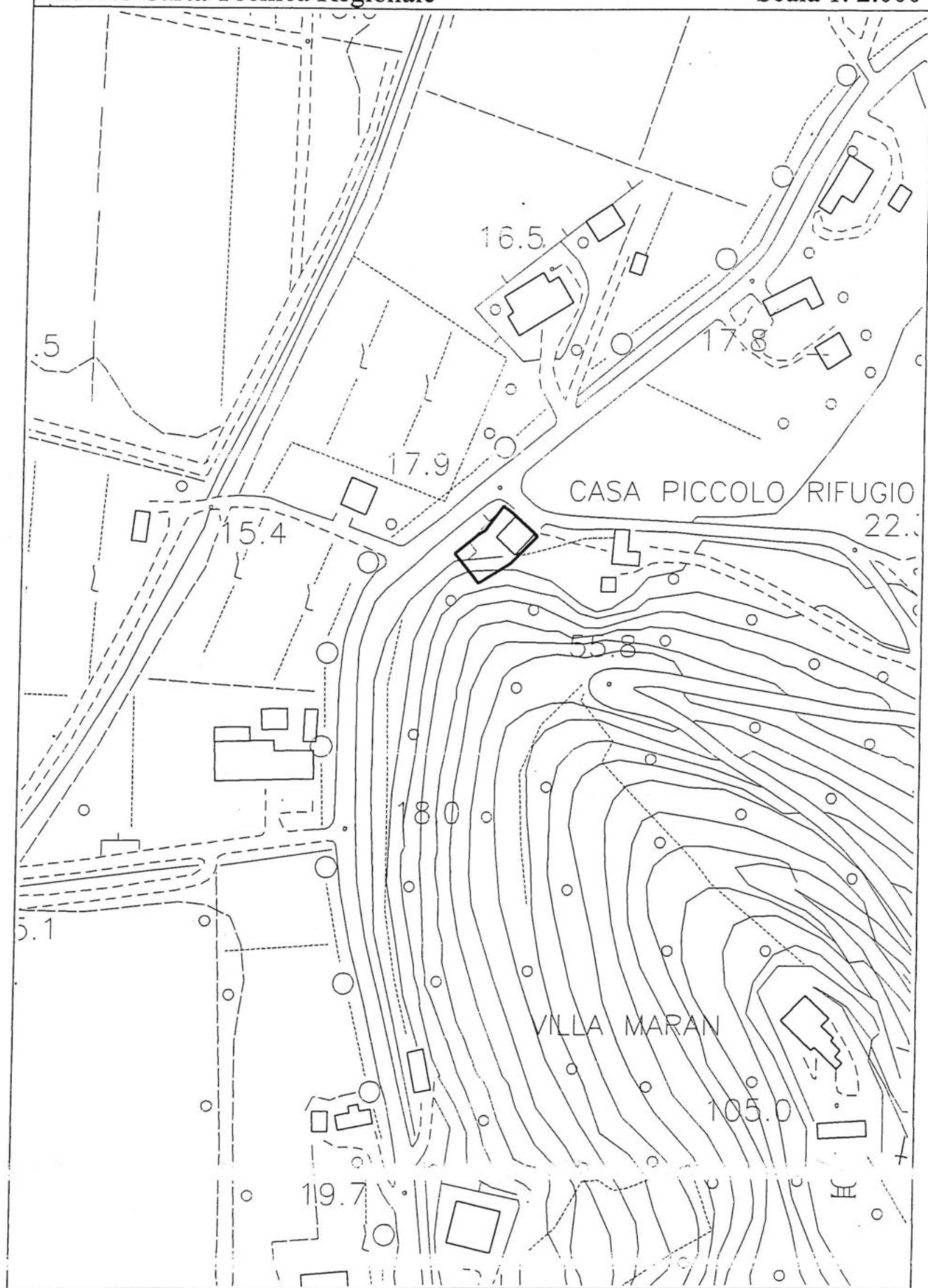
scala 1: 5.000



Handwritten signature or initials.

Estratto Carta Tecnica Regionale

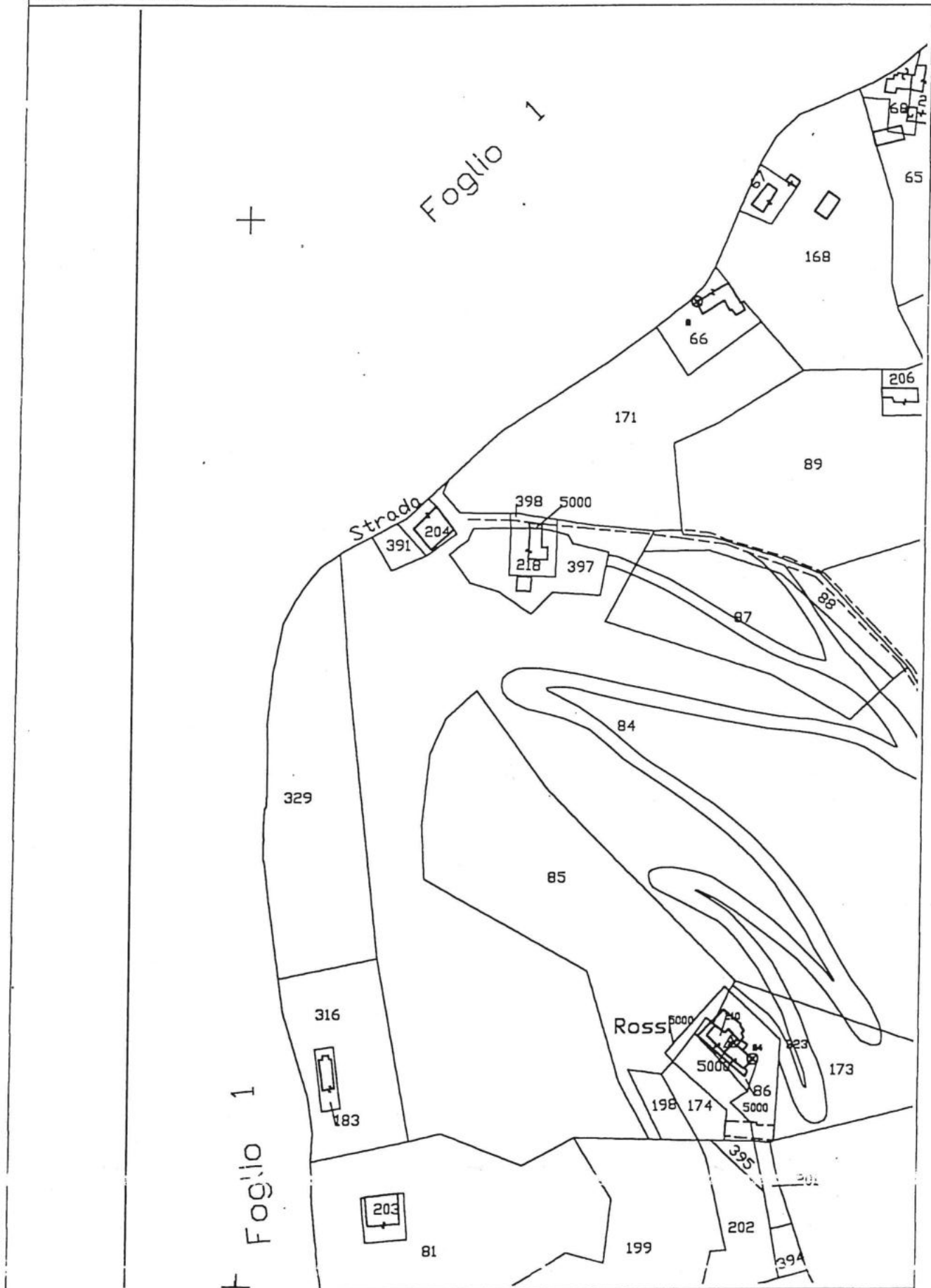
Scala 1: 2.000



0267

Estratto catastale

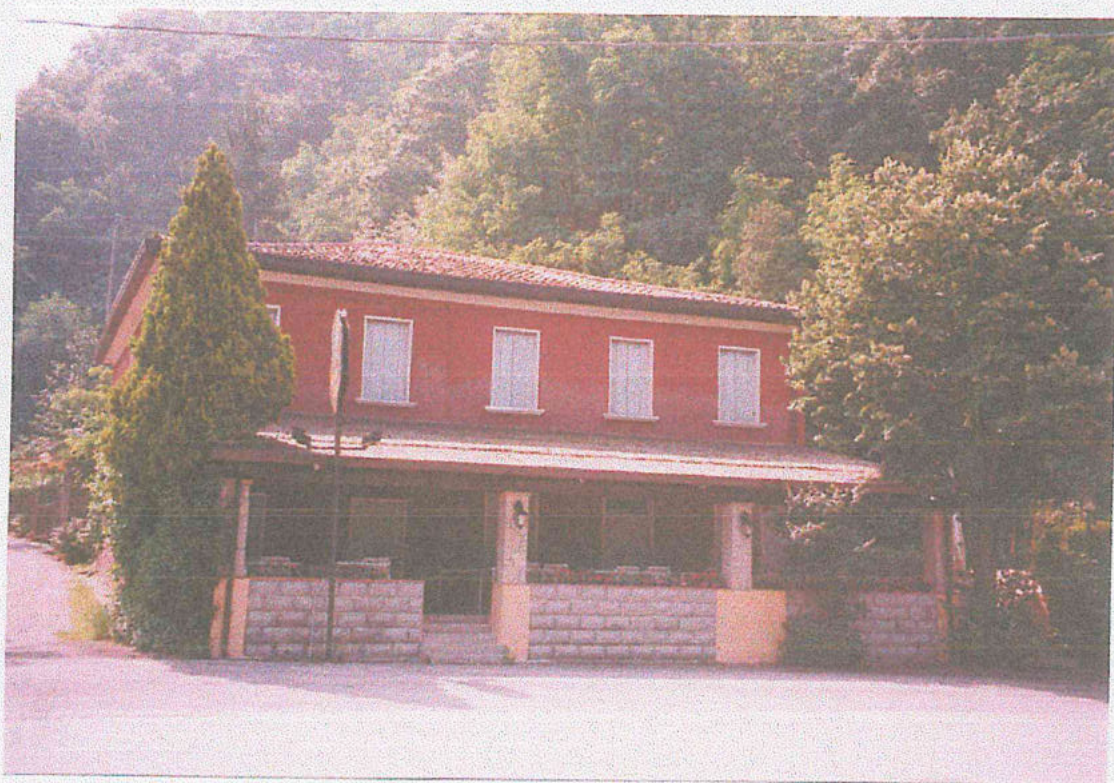
Scala 1: 2.000



16

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge al piano terra dell'edificio misto residenziale estendendosi anche agli spazi pertinenziali.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi per adeguamento funzionale.

PROGETTO**NORME GENERALI**

AM max = 20%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo all'edificio preesistente nel rispetto dei caratteri tipologici, morfologici e del contesto di appartenenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

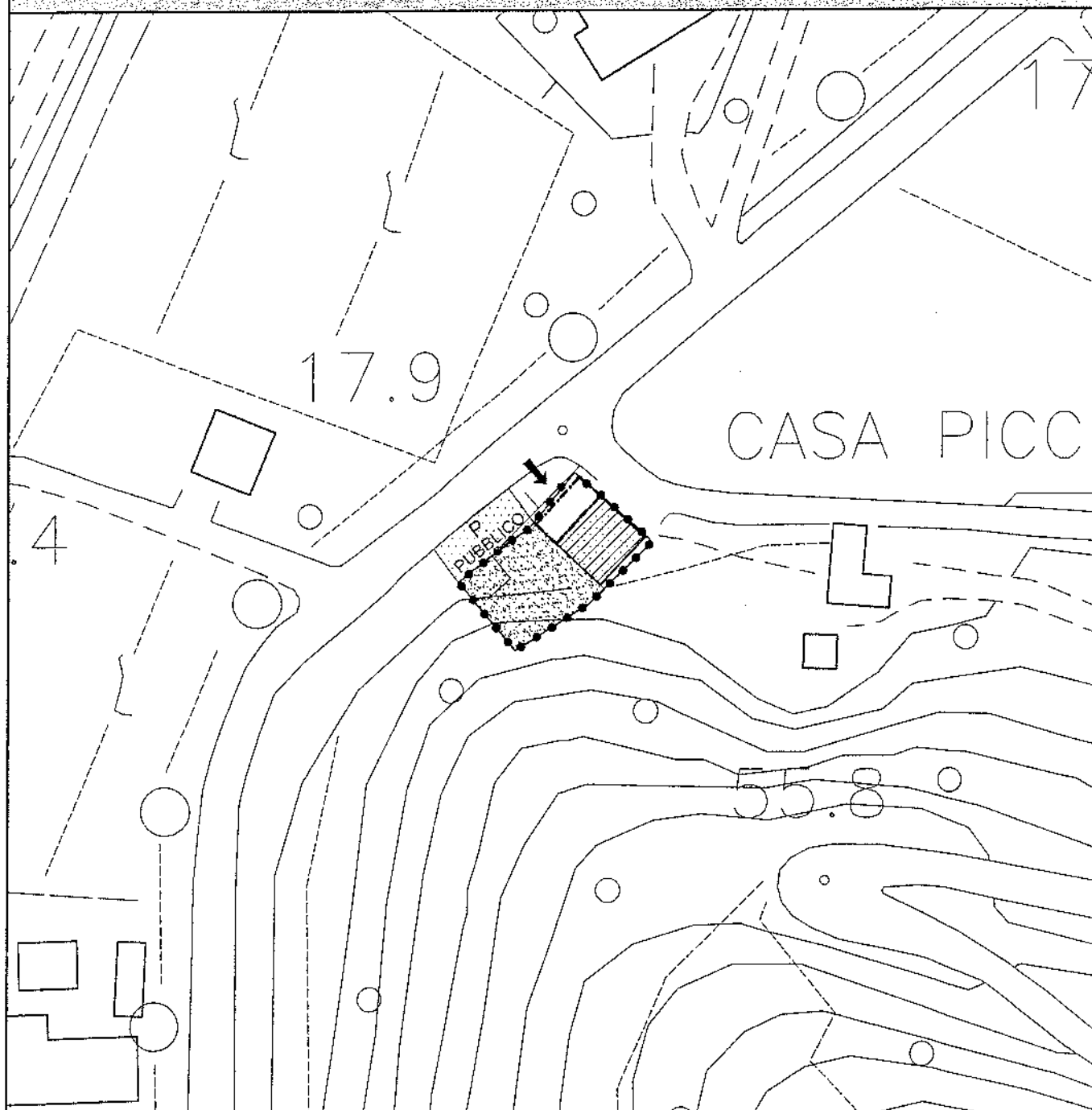
Diretto

PRESCRIZIONI

* Ampliamento sul lato sud/ovest;

* Conservazione e potenziamento della componente vegetazionale.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 3



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 63 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 38 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)

**Comune di Torreglia
Provincia di Padova**

Ditta: *Zaghetto Natale*

Individuazione catastale

Via *Malterreno 9-11*

Fg. 2 mapp. 281

Settore attività

Attività

- ☐ Produttivo
☐ Commerciale
☒ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro



Bar

Data di inizio attività: *antec. 1983*

Numero addetti: *1*

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1162 mq	199 mq	-	0.17	717 mc	1
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.- G.	Diff.
Standard		Pp.			

Estratto PRG

Zona: *E1*

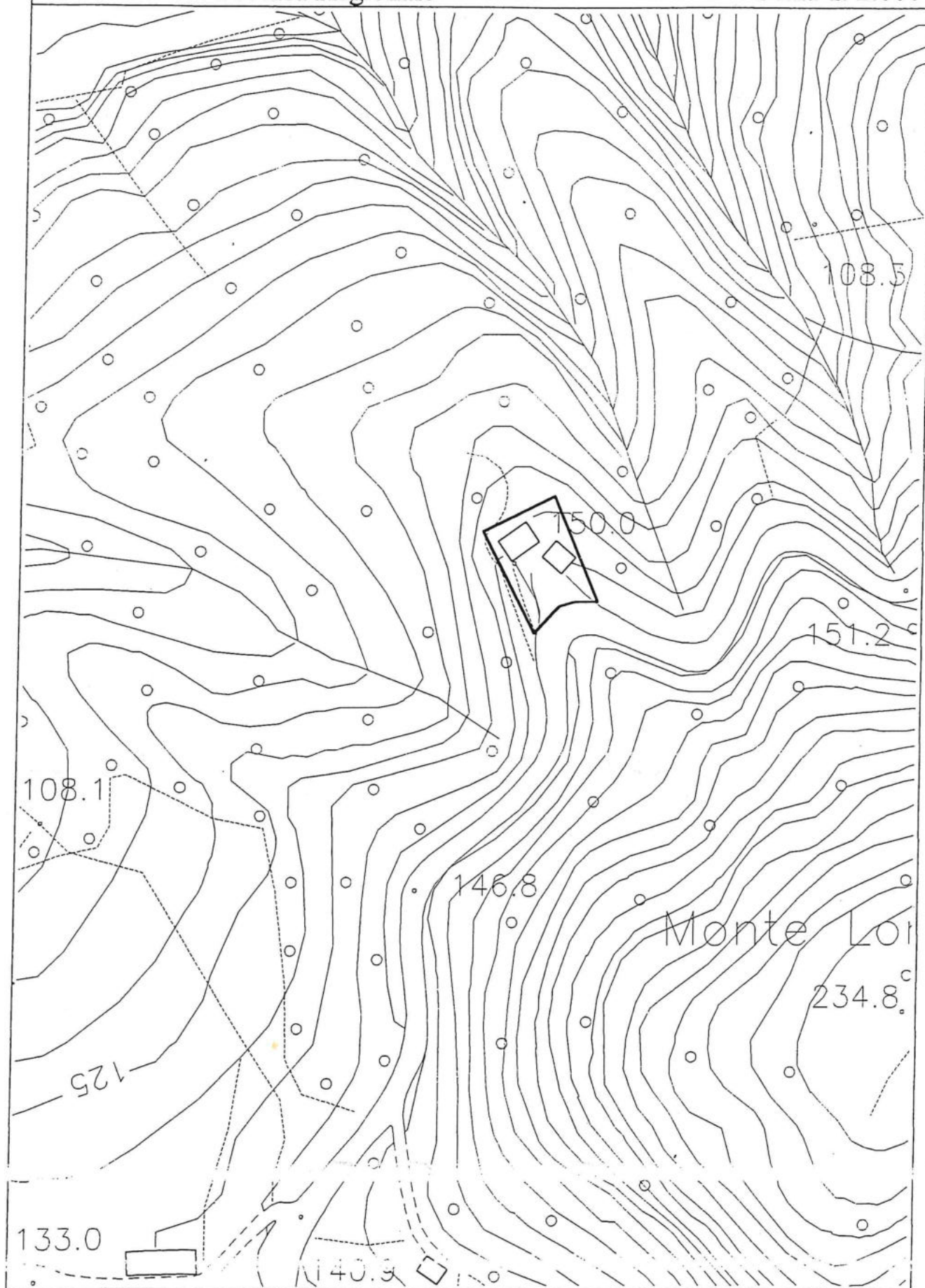
scala 1: 5.000



126

Estratto Carta Tecnica Regionale

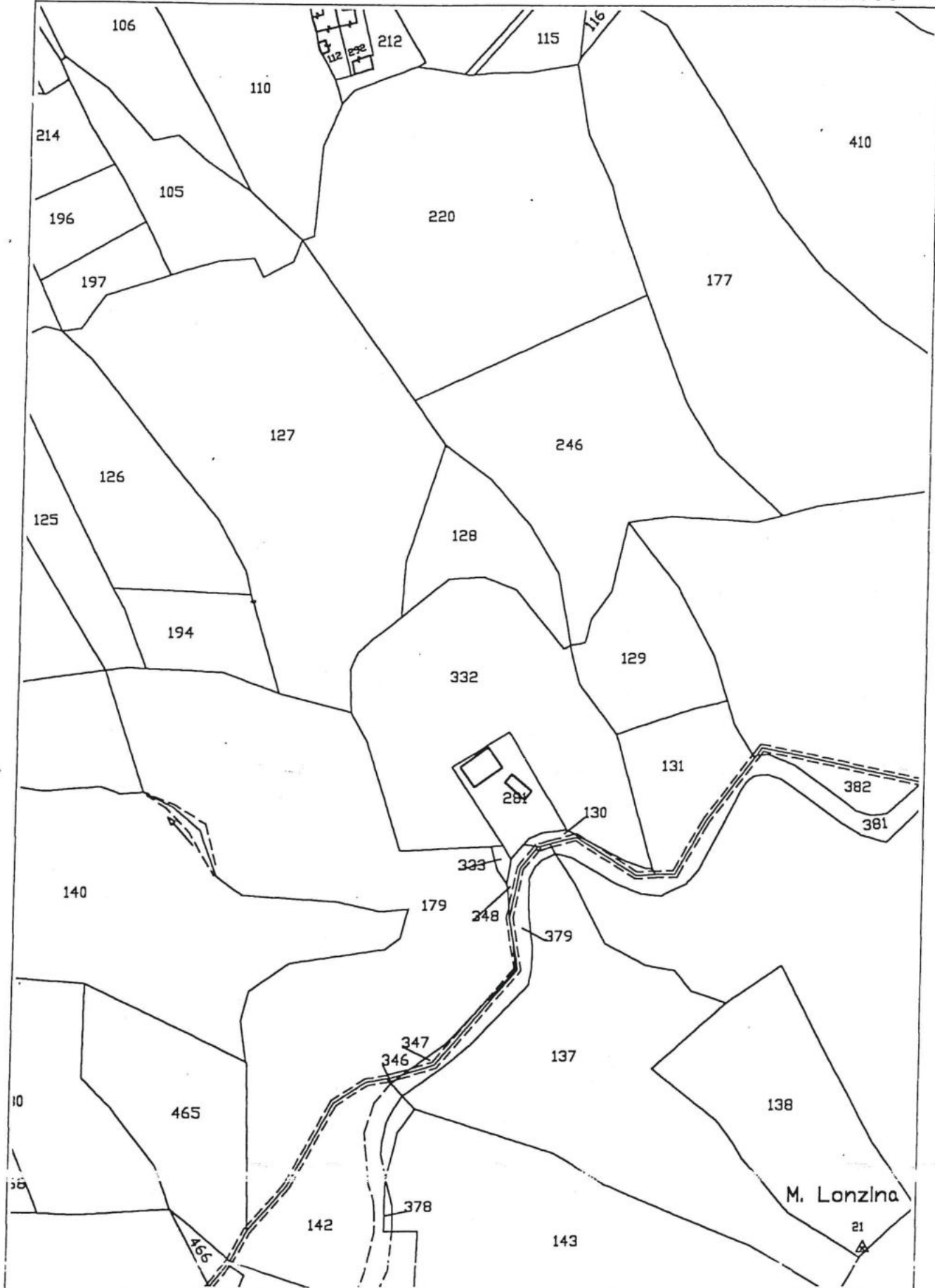
Scala 1: 2.000



267

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



167

Rilievo fotografico

Luglio 2001



1267

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in edificio autonomo nell'ambito di pertinenza comune alla residenza.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi per adeguamento funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 20%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo all'edificio preesistente destinato all'attività.

MODALITA' D'INTERVENTO

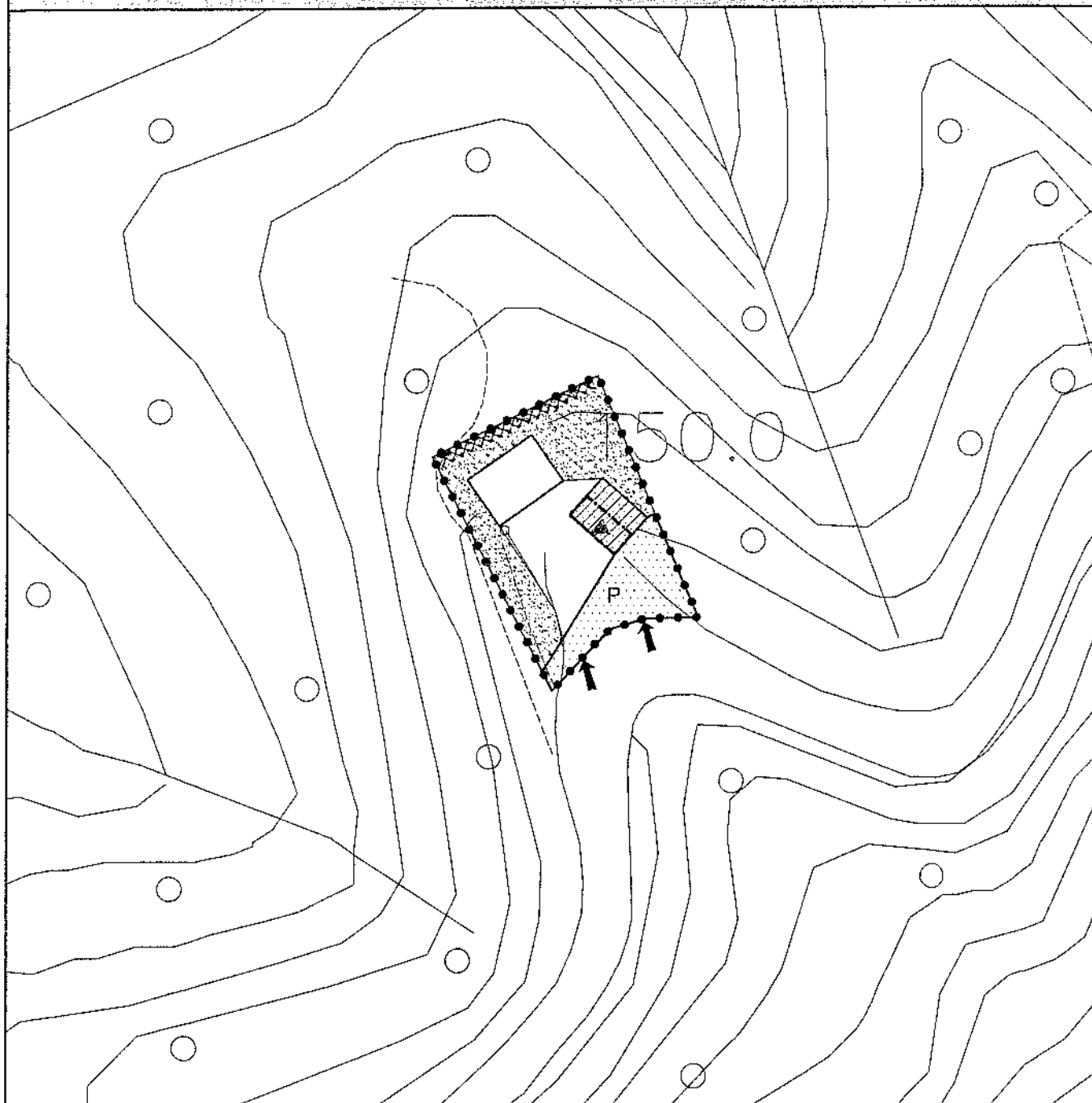
Diretto

PRESCRIZIONI

* Ampliamento sul lato nord e/o est.

* Conservazione e potenziamento della componente vegetazionale.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 4



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani (in sopraelevazione)
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM
 S. l. pav. AM mq 40
 R. C. 17 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☒
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO
☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)
COMMERCIALE E SERVIZI
☐ parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)
RICETTIVO
☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 06

Ditta: *Maso Giovanni s.n.c.*

Individuazione catastale

Via *Vallarega 1-3-5*

Fg. 3 mapp. 210-337

Settore attività

Attività

- ☒ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Lavorazione marmi e trachite

Data di inizio attività: 1978

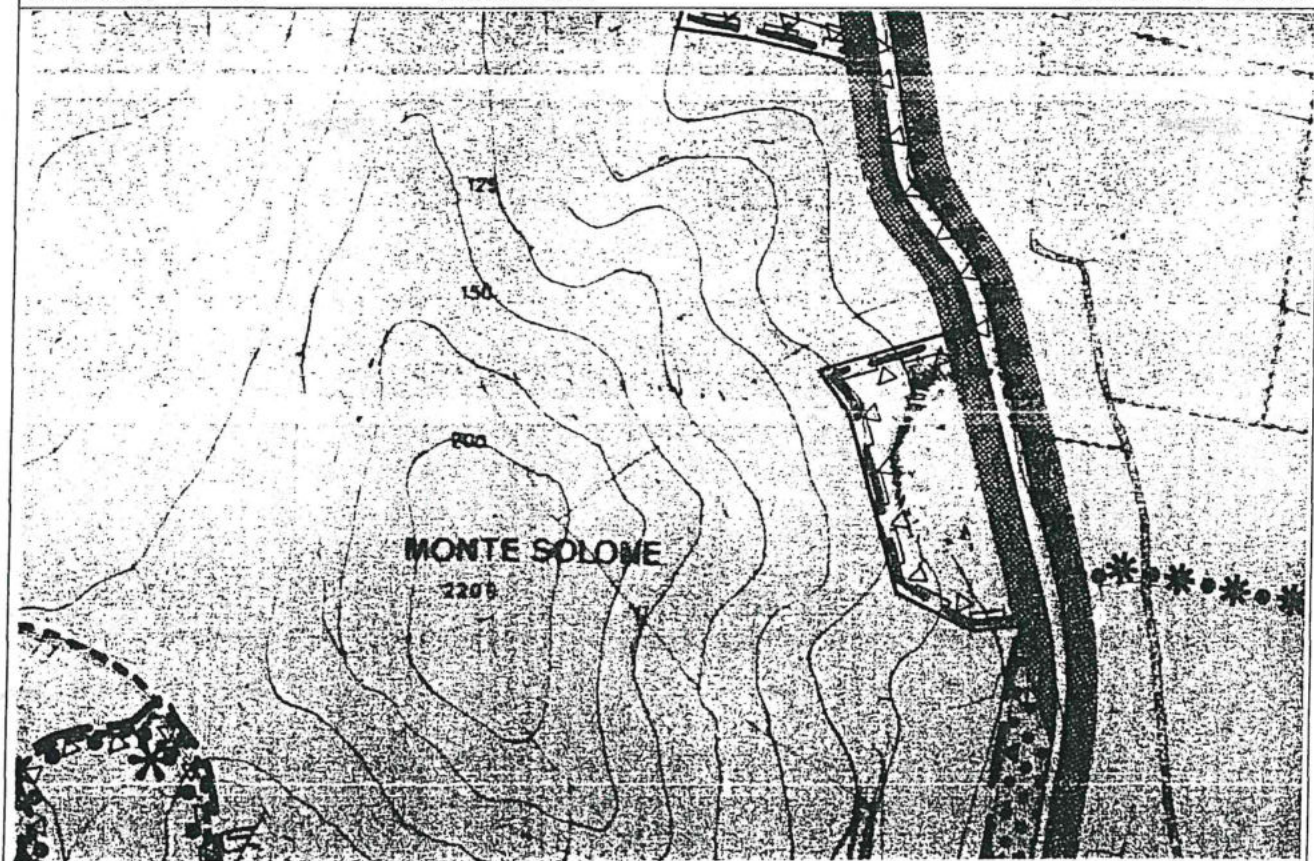
Numero addetti: 2

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
17682 mq	1229 mq	-	0.07	4071 mc	4
Infrastrutture		Vs.	Pzz.	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E1

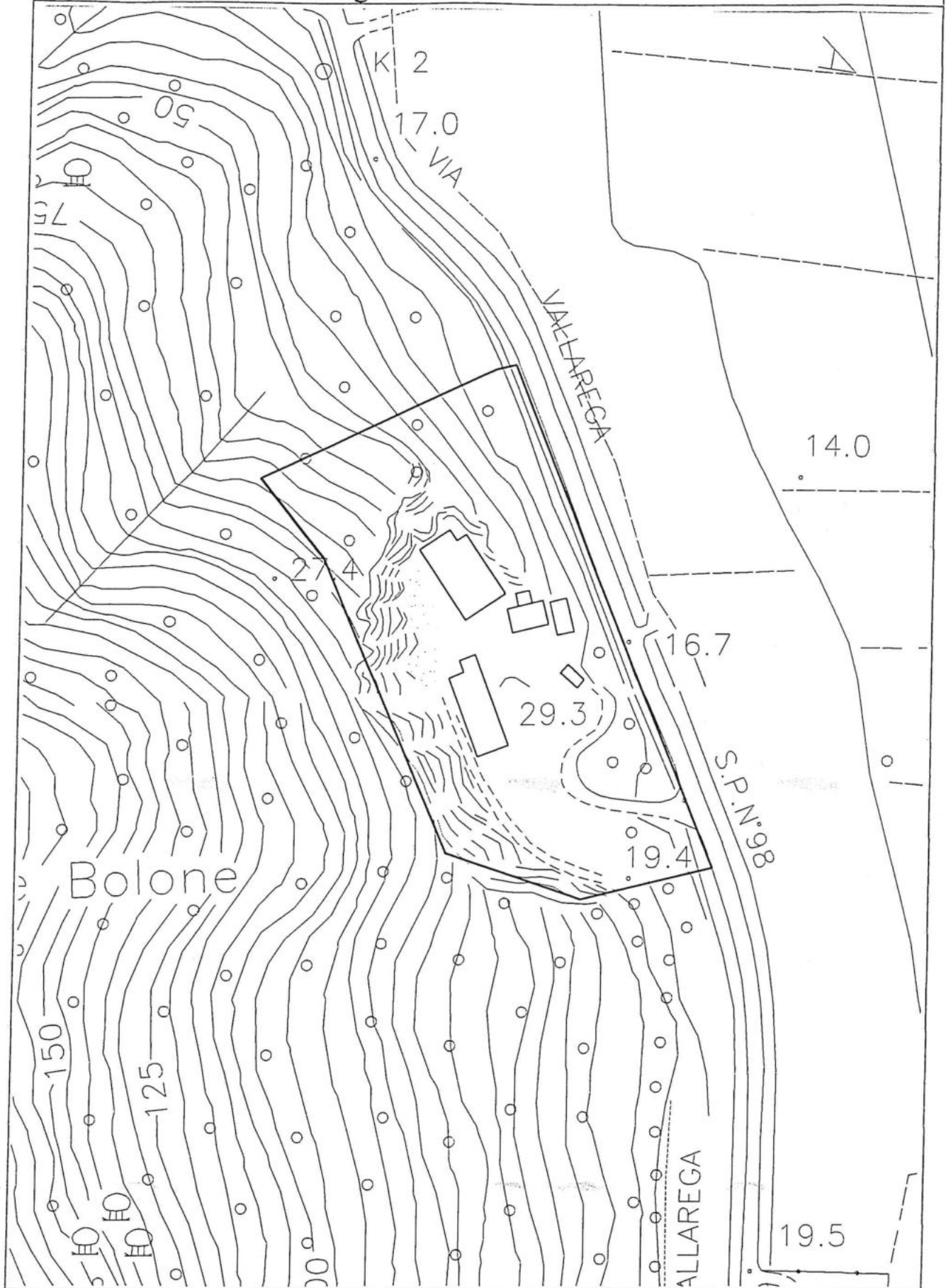
Scala 1: 5.000



026

Estratto Carta Tecnica Regionale

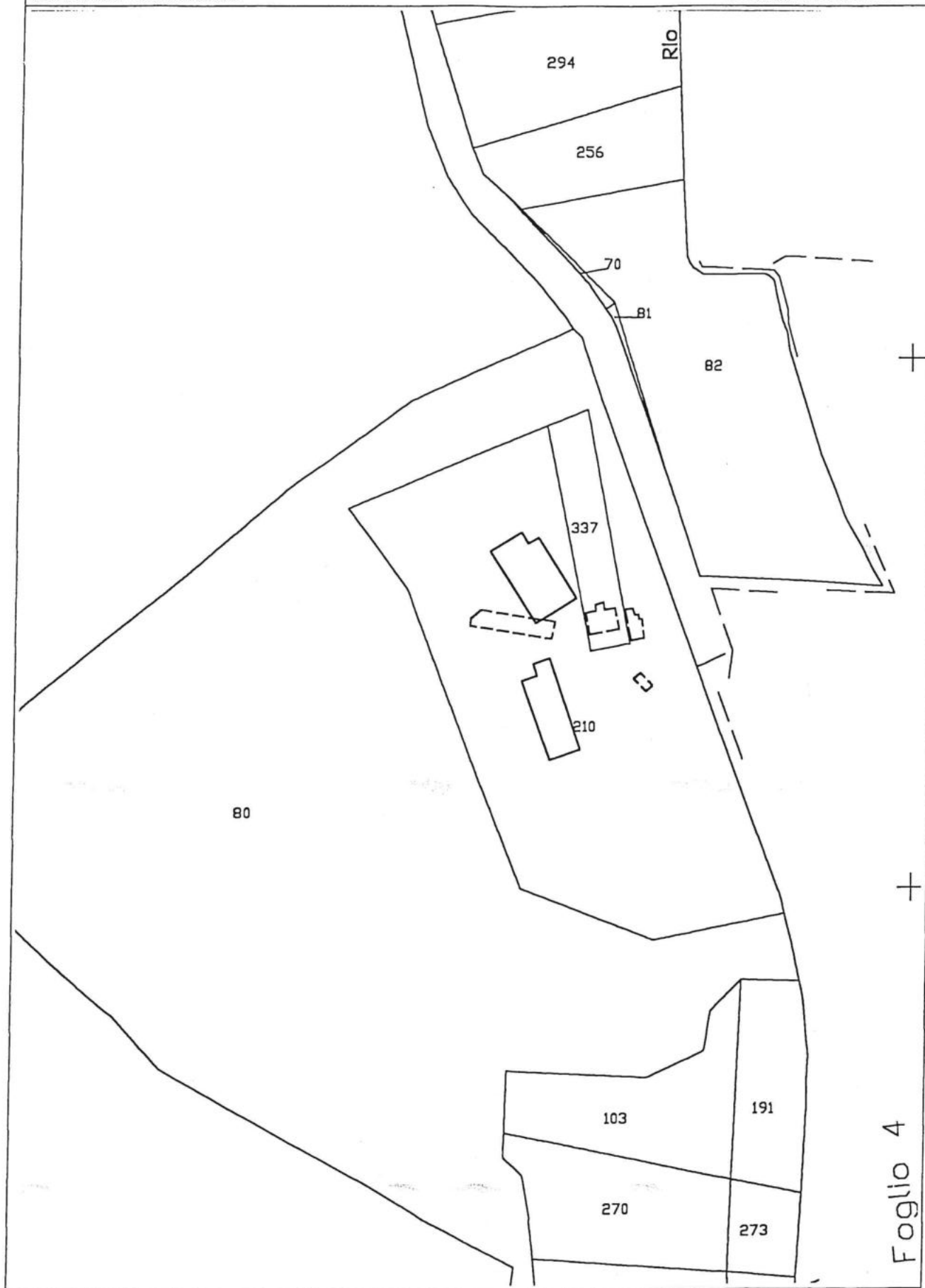
Scala 1: 2.000



0167

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



Foglio 4

(146)

Rilievo fotografico

Luglio 2001



16

Rilievo fotografico

Luglio 2001



059

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

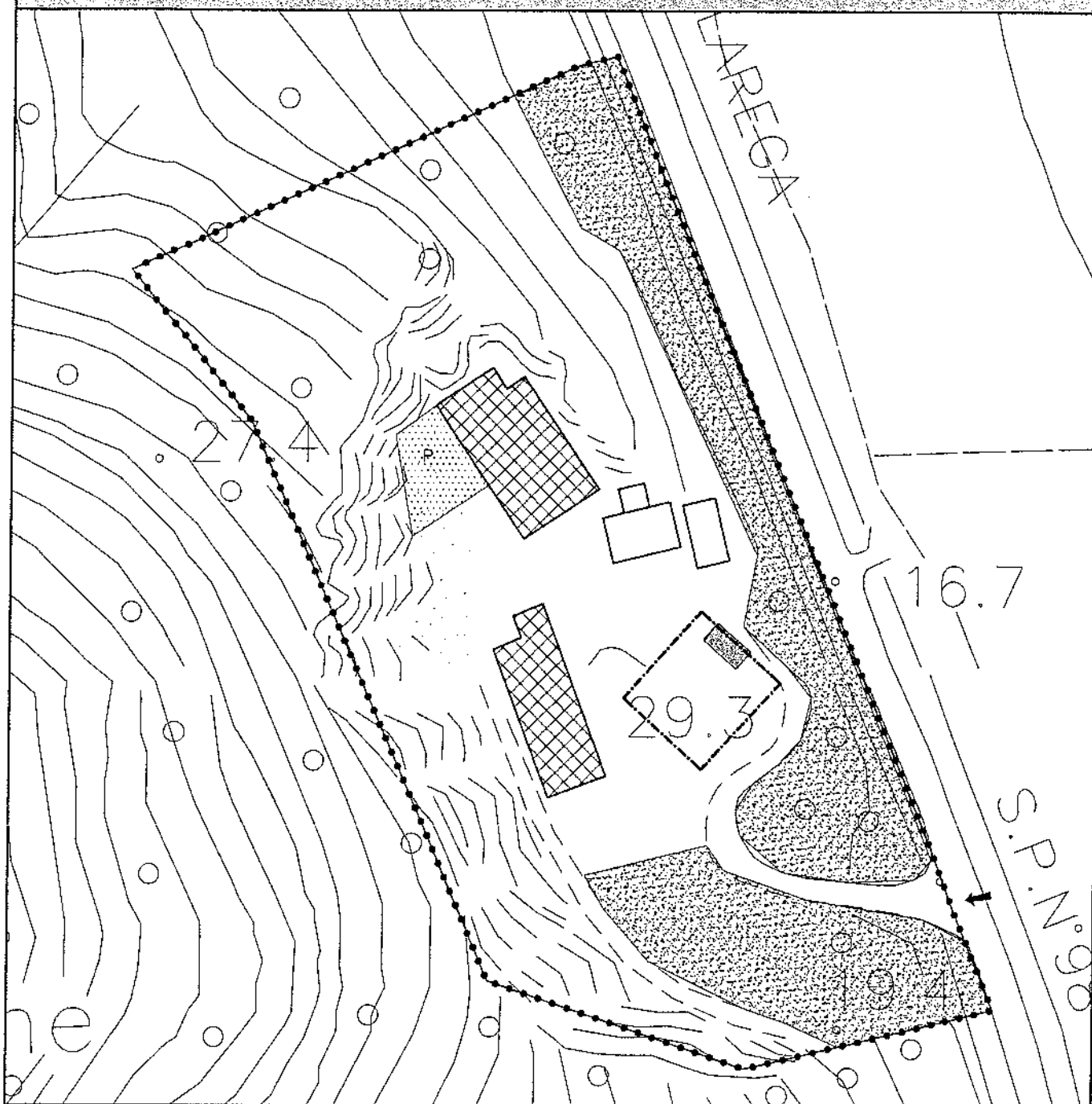
L'attività si svolge nell'ambito di insediamento autonomo composto da più edifici ad uso produttivo nonché residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi per la produzione e servizi.

PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 50% * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento potrà essere realizzato mediante tipologie funzionali all'attività, in armonia con l'insieme edilizio esistente ed il contesto ambientale di appartenenza.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto * con Piano di sviluppo aziendale; * previo indagine geologica dell'area di cava.	*Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti; * messa in sicurezza della cava, come da indagine geologica.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 6



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 675 (art.2 NTA)
 S. I. pav. AM
 R. C. 8 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE
Vilcomini

Scheda N. 07

Comune di Torreglia **Provincia di Padova**

Ditta: Marcon Lorenzo

Individuazione catastale

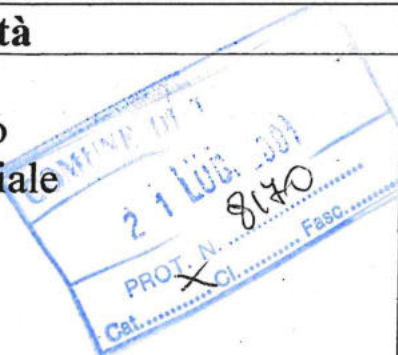
Via Tito Livio 32 - 34

Fg. 4 mapp. 53-221-214-213

Settore attività

Attività

- ☐ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☒ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro



Bar Trattoria

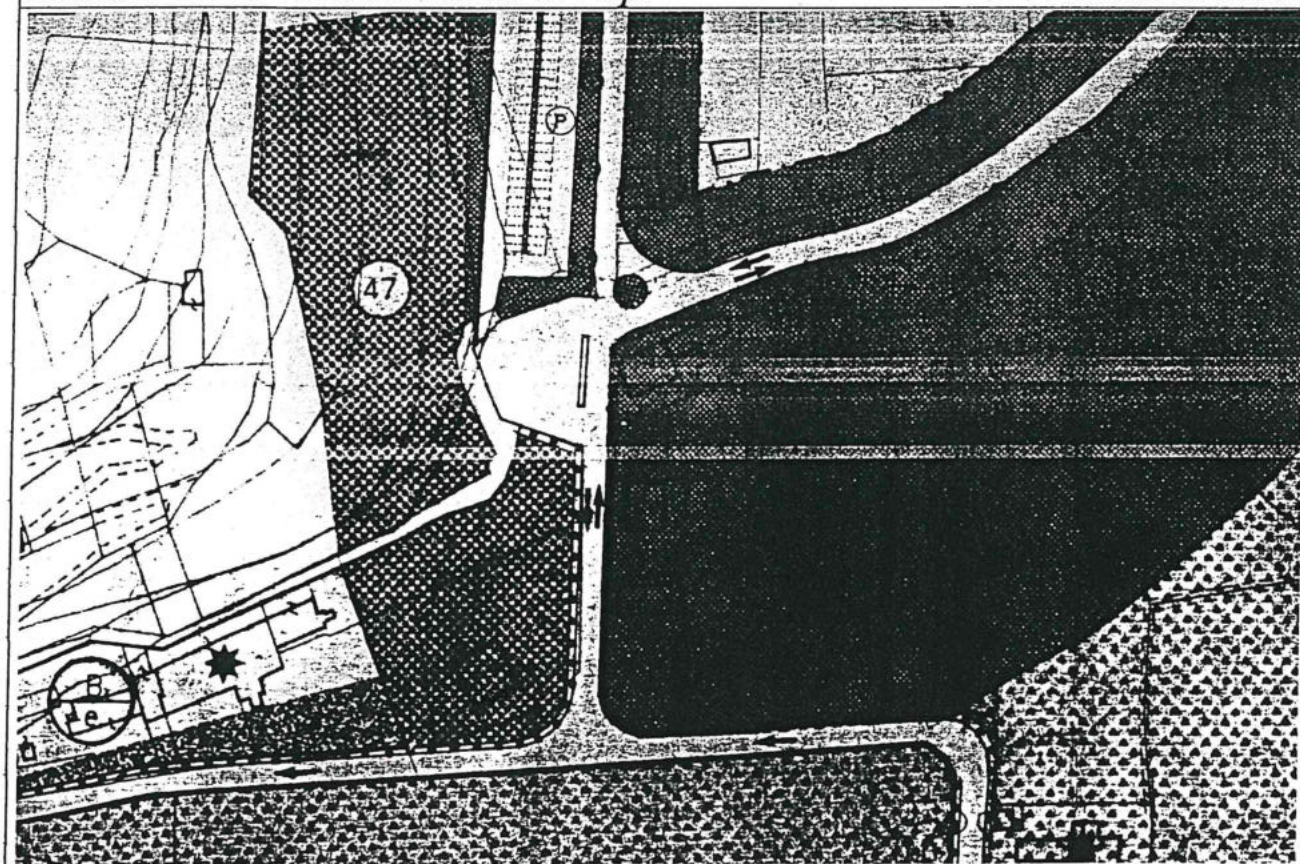
Data di inizio attività: 1972

Numero addetti: 3

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
568 mq	181 mq	362 mq	0.32	1350 mc	7
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard					

Estratto PRG Zona: Verde di risp.

scala 1: 2.000



0261

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000

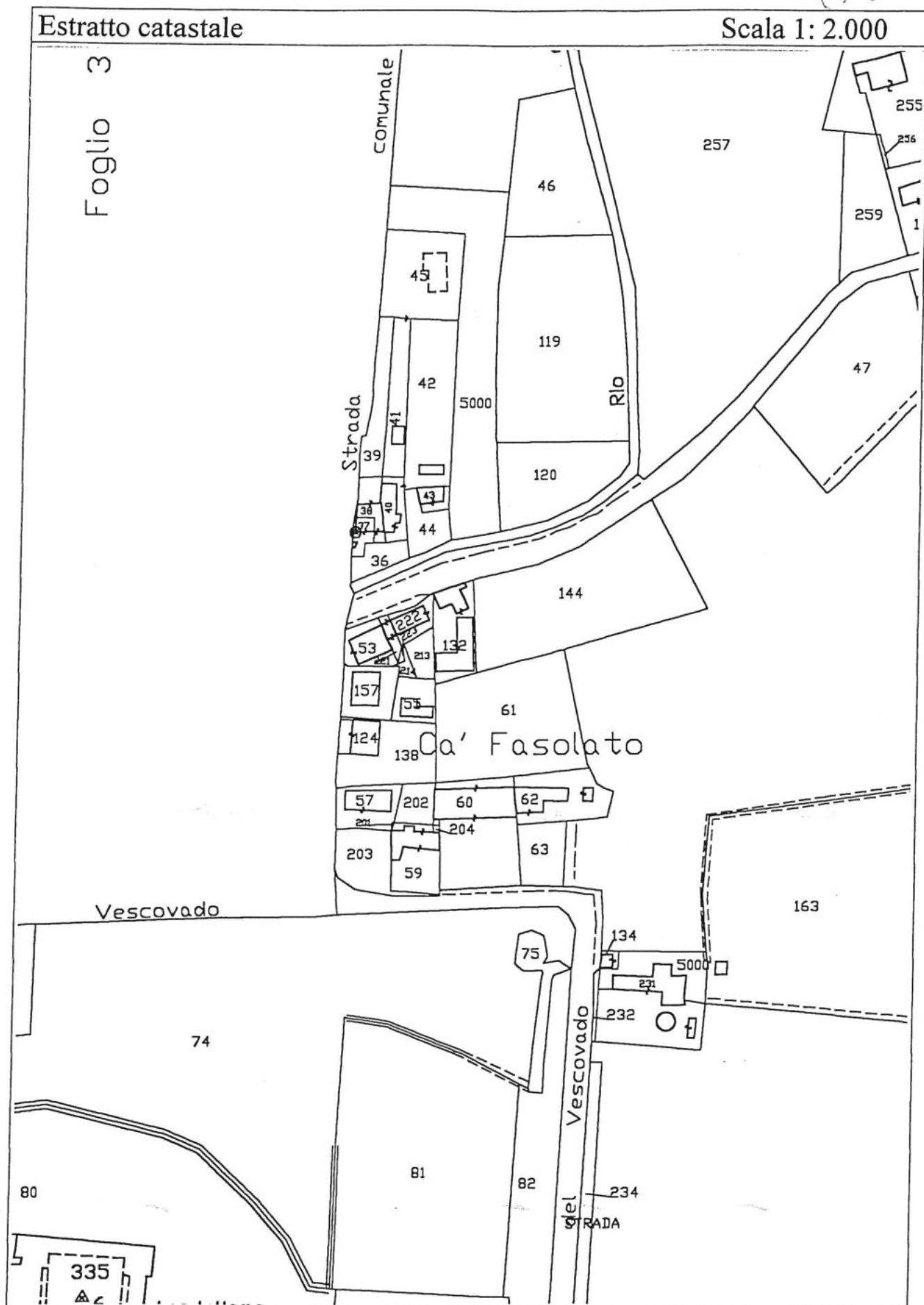


0161

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

Foglio 3



MB

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge al piano terra dell'edificio misto residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi per adeguamento funzionale.

PROGETTO**NORME GENERALI**

AM max = 20%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo all'edificio preesistente.

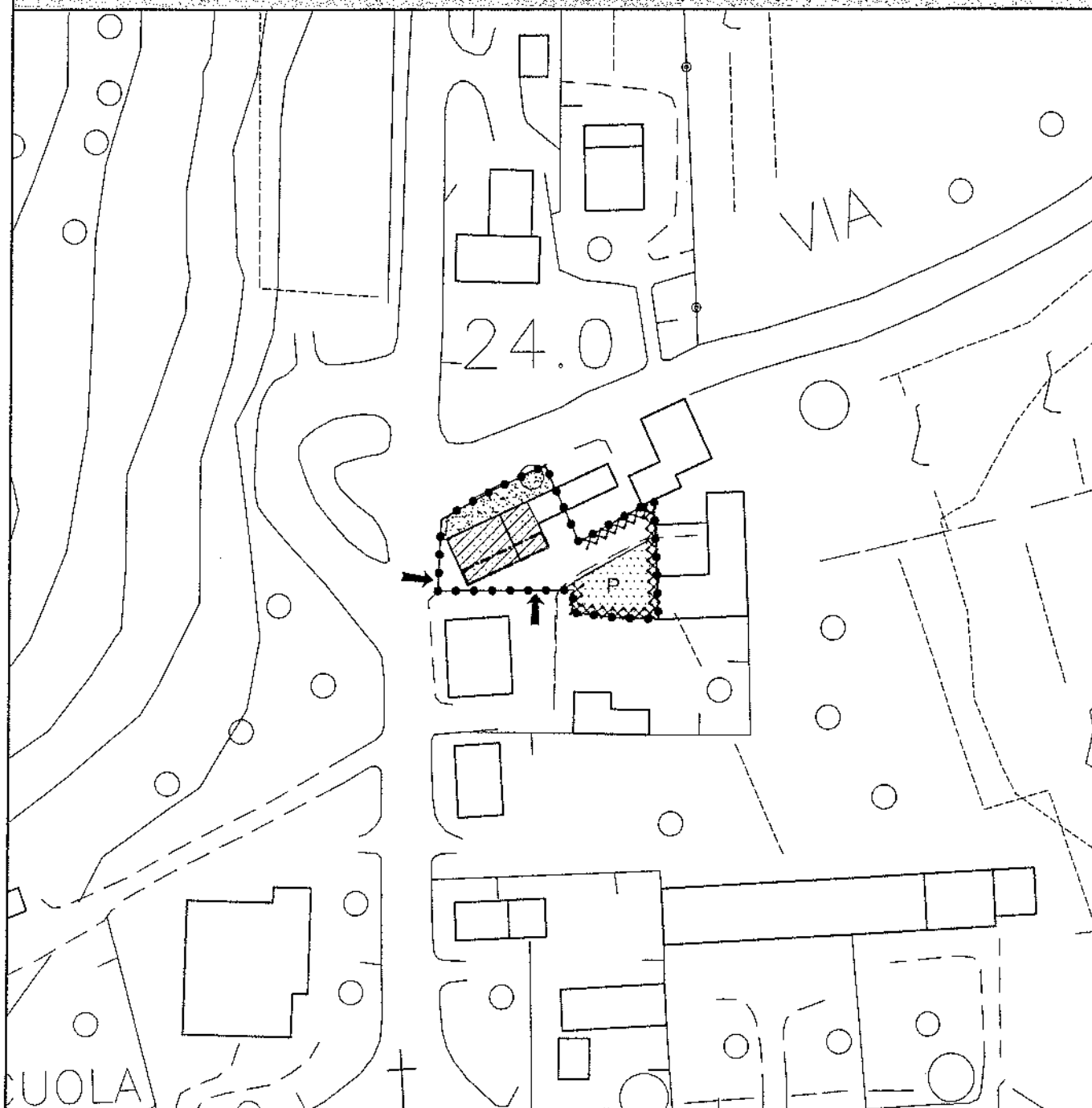
MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

PRESCRIZIONI

* Ampliamento sul retro.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 7



Legenda

scala 1:1000

- Area d'Intervento - Edifici industriali - artigianali - Edifici commerciali - Edifici ricettivi - Edifici per servizi - Edifici da sostituire	- Ampliamento o nuova sagoma - AM su piani - Parcheggi - Verde - Barriere verdi (5 ml) - Componenti vegetazionali perimetrali - Accessi all'area
--	---

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM
 S. I. pav. AM MQ 72
 R. C. 32 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☒
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO
☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)
COMMERCIALE E SERVIZI
☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)
RICETTIVO
☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)

Approvato con Del. CC n. 46 del 27.08.01

Adottato



Approvato con Del. CC n. 46 del 27.08.01

IL SEGRETARIO COMUNALE
Visconti, Mario
Scheda N. 08

Comune di Torreglia Provincia di Padova

Ditta: *Zavattiero Massimo*

Individuazione catastale

Via *Liviana 10*

Fg. 4 mapp.132 (parte)

Settore attività

Attività

- ☒ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro



Falegnameria

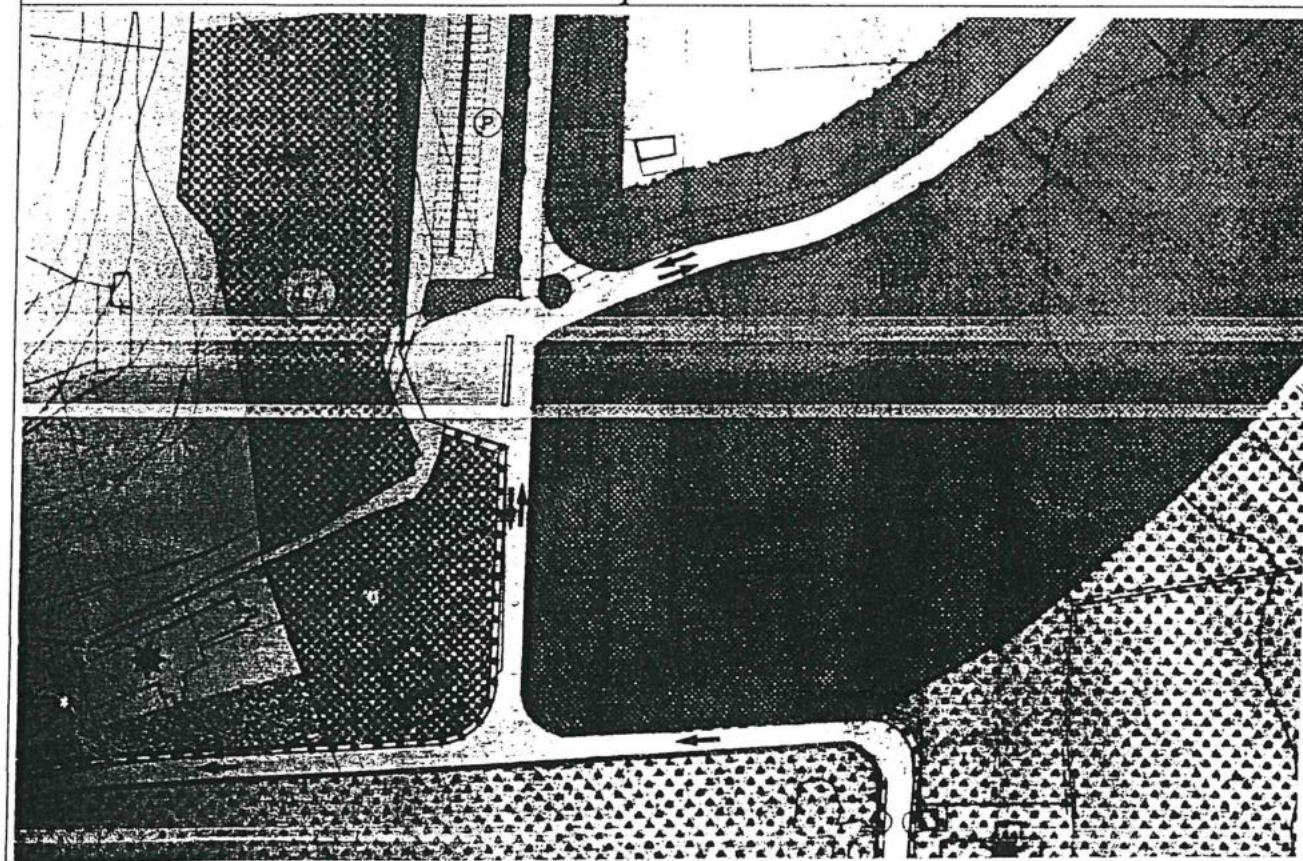
Data di inizio attività: *1978*

Numero addetti: *4*

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
371 mq	326 mq	-	0.88	1167 mc	0
Infrastrutture		-	-	-	Diff.
Standard		-			

Estratto PRG Zona: *Verde di risp.*

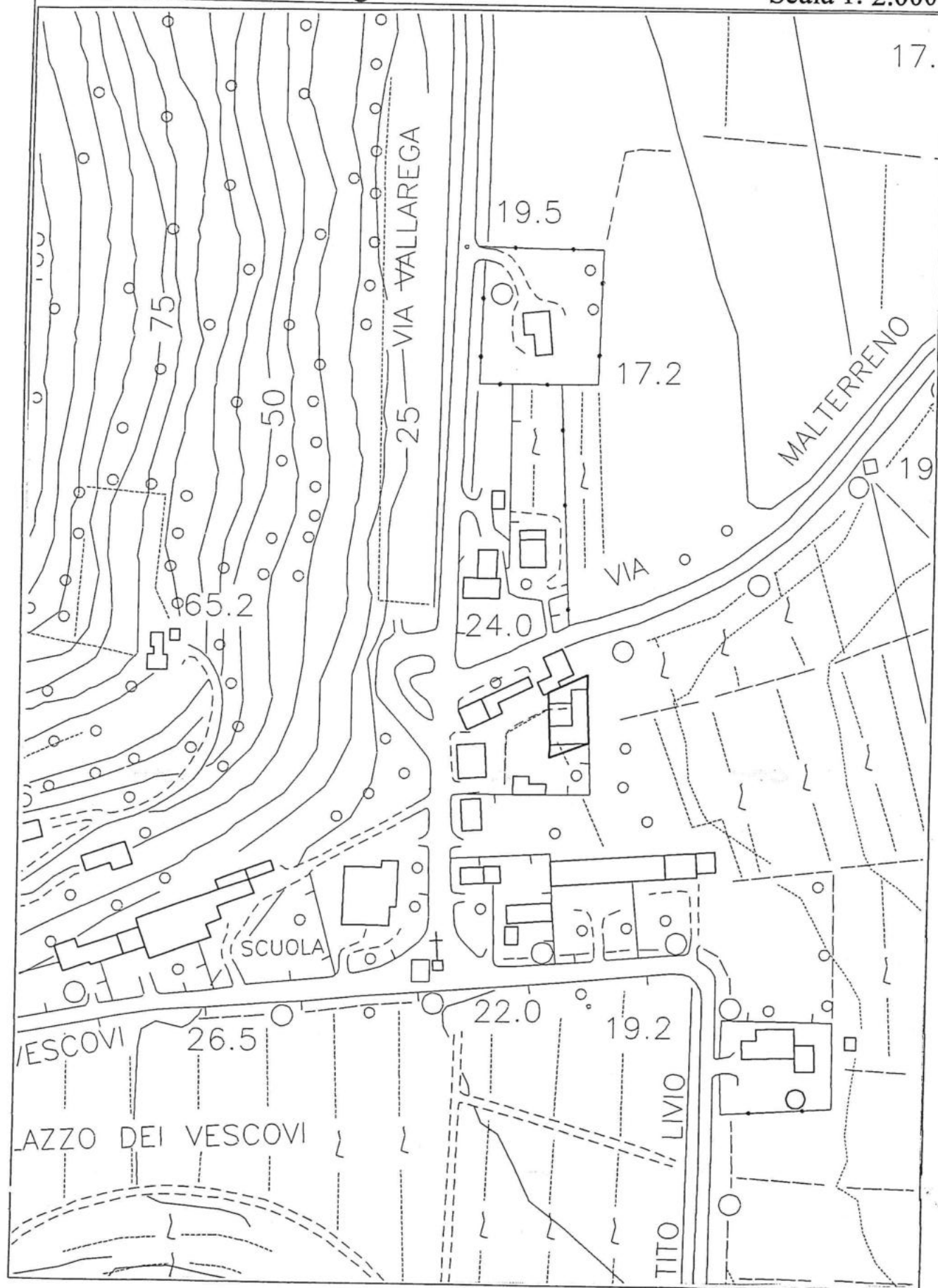
scala 1: 2.000



167

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000

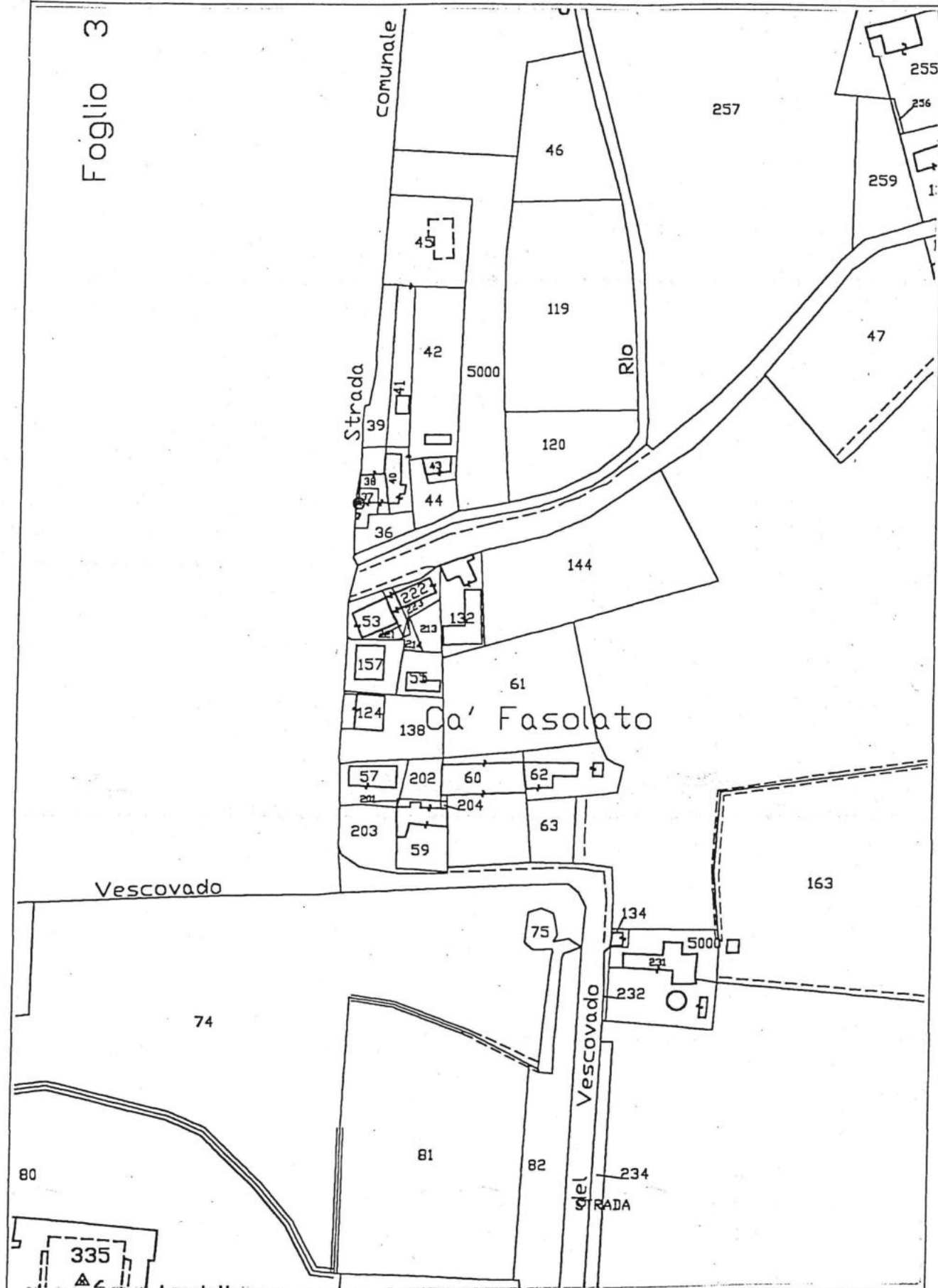


167

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

Foglio 3



0267

Rilievo fotografico

Luglio 2001



0267

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	
L'attività si svolge in edificio composto da corpi di fabbrica precari, aggregati in tempi successivi. Il consolidamento dell'attività esige una riqualificazione complessiva con ampliamento a carattere igienico-funzionale.	
PROGETTO	
NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 20% Sc max= Attuale * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento dovrà avvenire mediante la ristrutturazione globale degli attuali corpi di fabbrica e della pertinenza, nel rispetto dei caratteri ambientali del contesto di appartenenza.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Piano di Recupero	* Integrazione e/o adeguamento impianti; *Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti; * cortine perimetrali verdi (in particolare lati sud ed ovest).

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 8



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 358 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 88 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



SEGRETARIO COMUNALE
Visconti Mario

Scheda N. 09

**Comune di Torreglia
Provincia di Padova**

Ditta: *Munegato Mario*

Individuazione catastale

Via *Tramonte 41*

Fg. 5 mapp. 140

Settore attività

Attività

- ☒ Produttivo
☐ Commerciale
☐ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro

Falegnameria

Data di inizio attività: *1968*

Numero addetti: *3*



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1363 mq	355 mq	355 mq	0.26	2130 mc	0
Infrastrutture		Vs.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E1

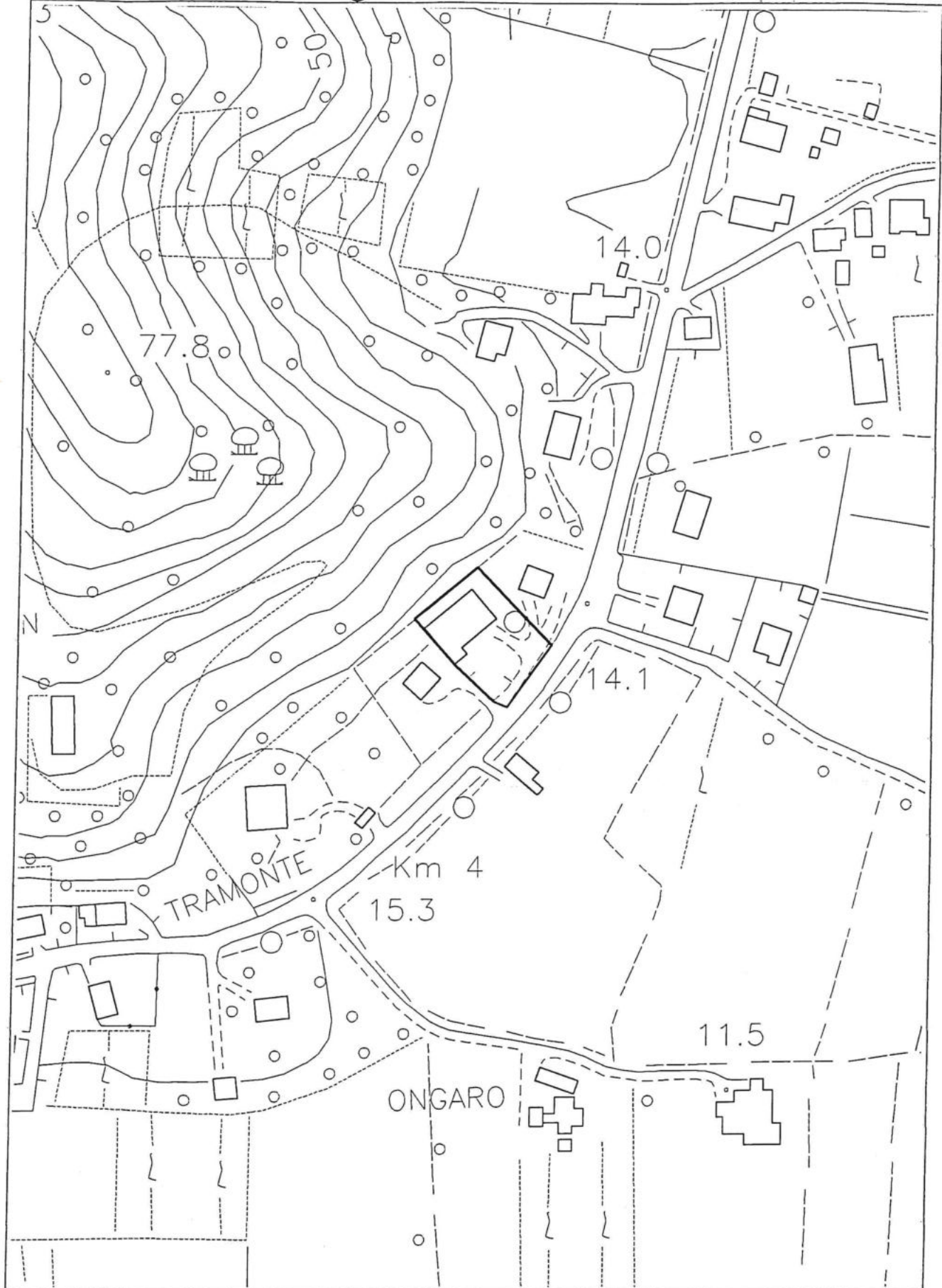
scala 1: 5.000



167

Estratto Carta Tecnica Regionale

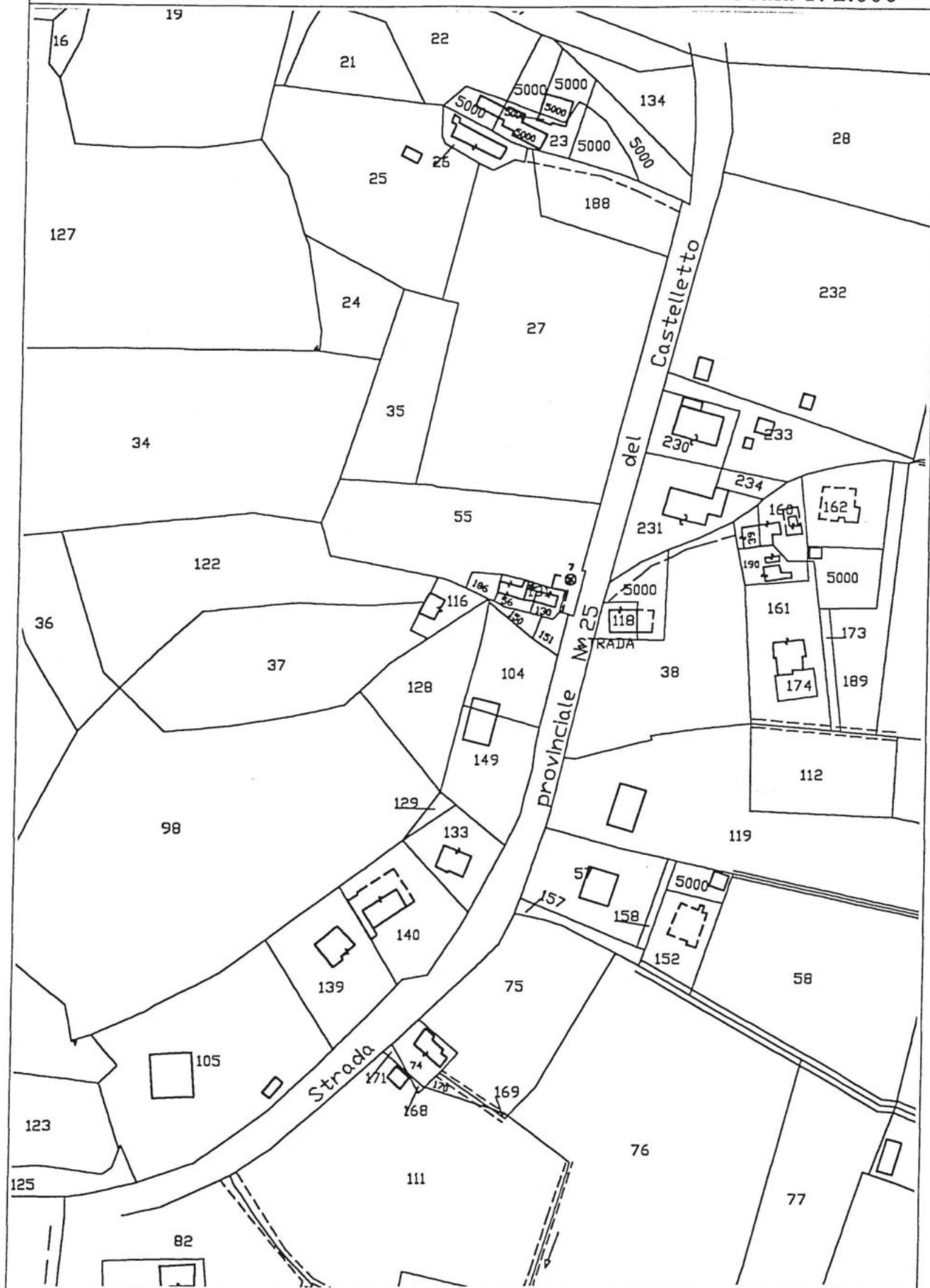
Scala 1: 2.000



16

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



026

Rilievo fotografico

Luglio 2001



MB

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in unità edilizia con relativa pertinenza autonome.

Il buon andamento dell'attività con prospettive di crescita occupazionale esigono una migliore dotazione di spazi e servizi.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 30%

H max= 1 piano

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà avvenire mediante la ristrutturazione globale.

MODALITA' D'INTERVENTO

Piano di Recupero

* con Piano di sviluppo aziendale.

PRESCRIZIONI

* Rispetto dell'impianto planimetrico attuale,

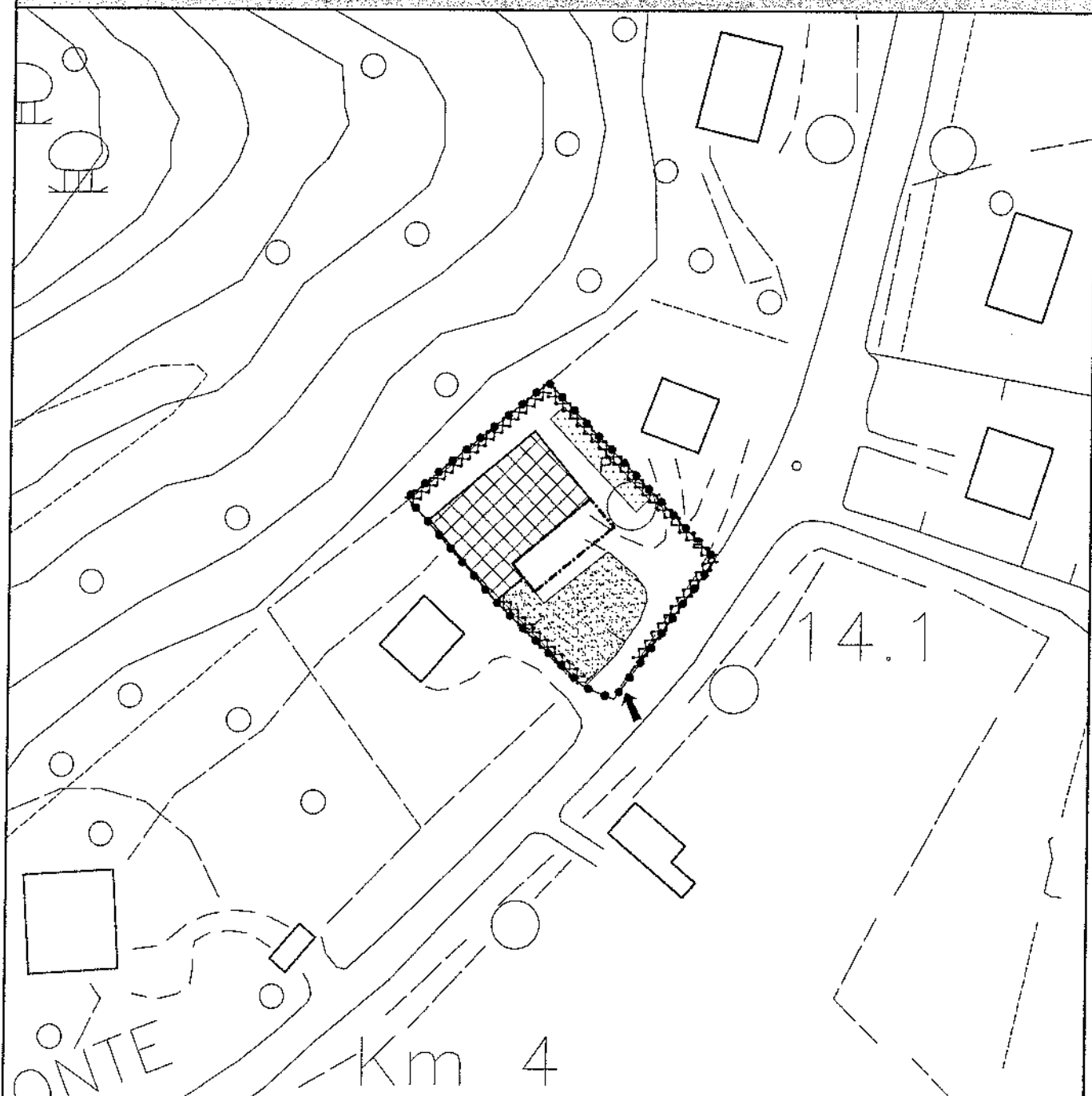
* Integrazione e/o adeguamento impianti;

* Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti;

* Cortine perimetrali verdi;

* 40% di superficie permeabile del lotto.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 9



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 107 (art. 2 NTA)

S. l. pav. AM

R. C. 34 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE

Scheda N. 10

**Comune di Torreglia
Provincia di Padova**

Ditta: *Mazzon Francesco*

Individuazione catastale

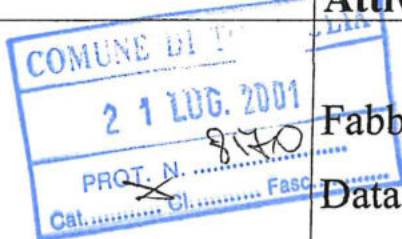
Via *Ferruzzi 52*

Fg. 4 mapp. 162

Settore attività

Attività

- ☒ Produttivo
☐ Commerciale
☐ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro



Fabbro

Data di inizio attività: 1971

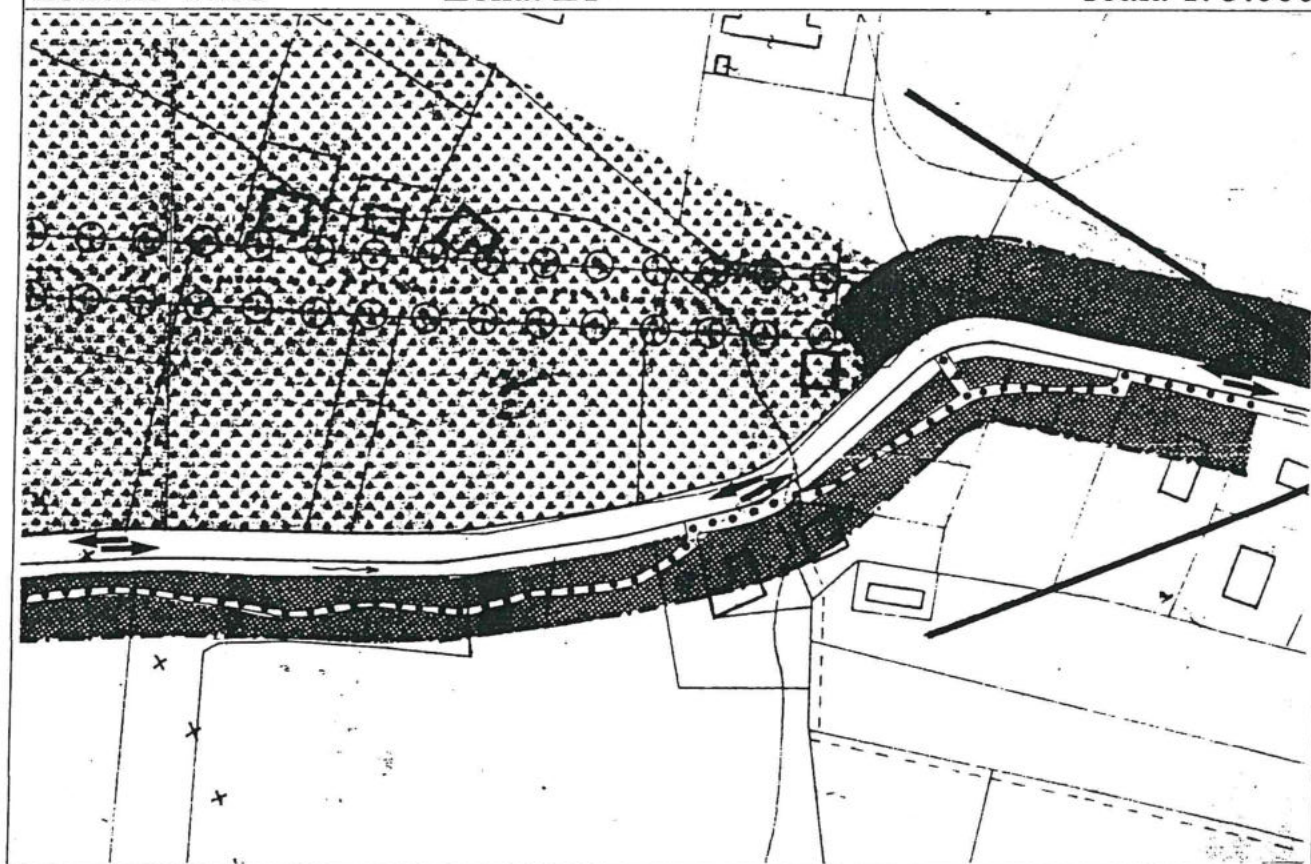
Numero addetti: 1

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1602 mq	227 mq	227 mq	0.14	1362 mq	0
Infrastrutture		-	Acq.	E. Gm.	Diff.
Standard		Pp.			

Estratto PRG

Zona: E1

scala 1: 5.000



267

Estratto Carta Tecnica Regionale

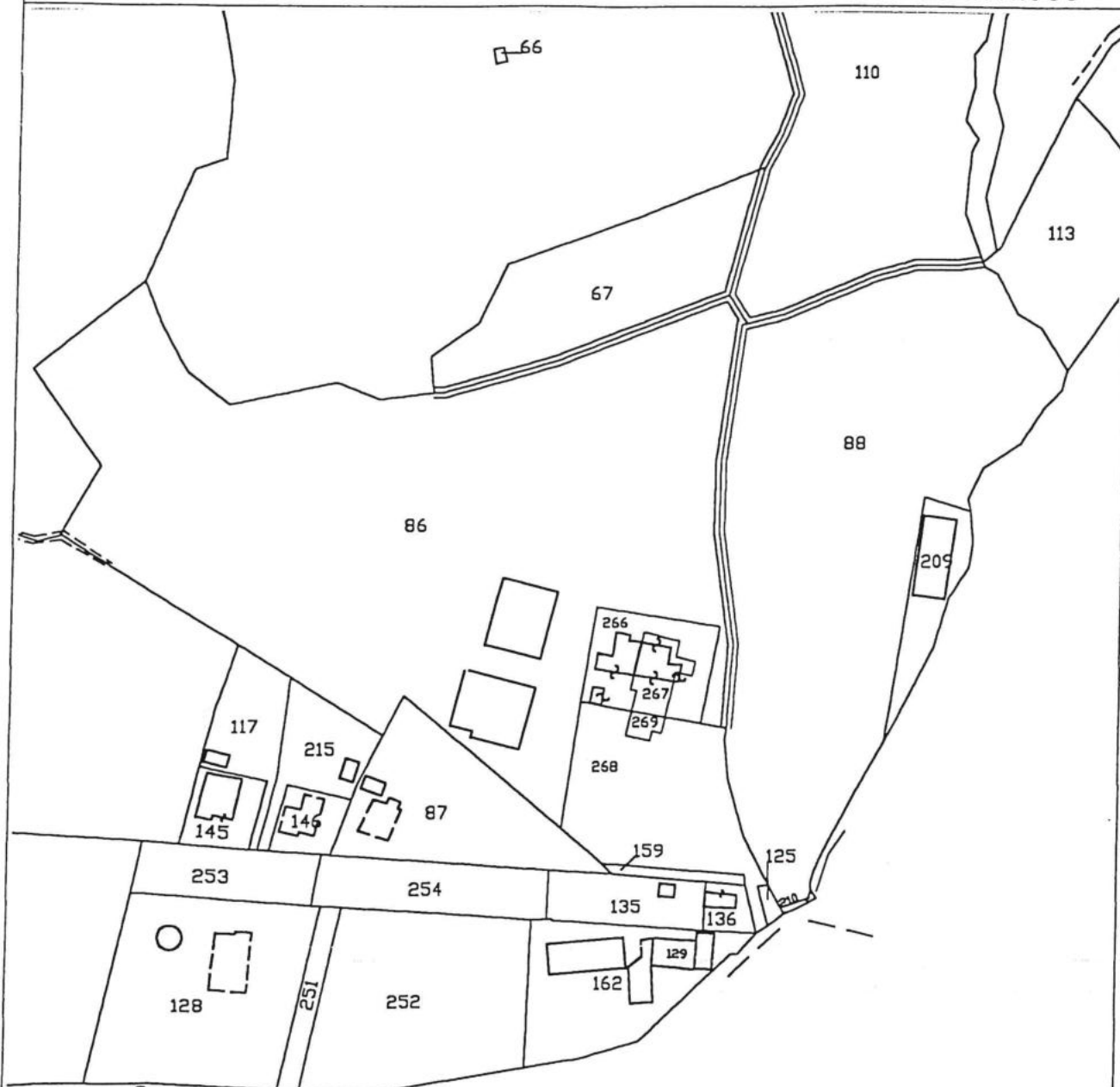
Scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials.

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



Sengiani

Foglio + 8

N = +1

126

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in unità edilizia autonoma nel contesto di pertinenza comune alla residenza.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi per adeguamento funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 30%

Sc max = 30%

H max= Attuale

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento potrà essere contiguo od autonomo rispetto l'edificio preesistente, ponendosi in armonia e coerenza con il complesso di appartenenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

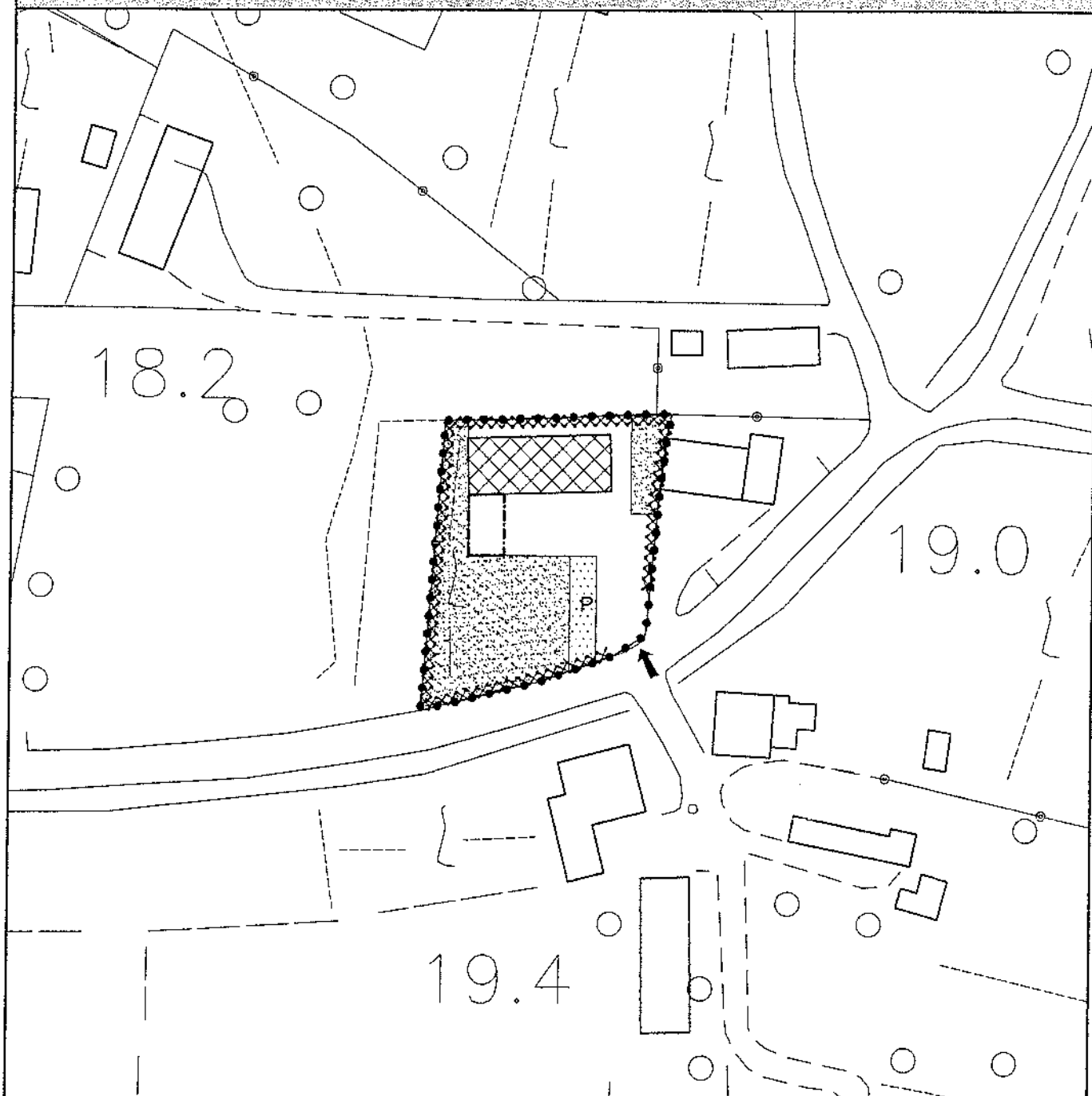
PRESCRIZIONI

* Maggior caratterizzazione dell'autonomia dell'accesso;

* Potenziamento della componente vegetazionale e cortine perimetrali verdi;

* 40% di superficie permeabile del lotto.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 10



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 68 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 18 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 11

Ditta: *Frison Sergio*

Individuazione catastale

Via *Ferruzzi 20 - 22*

Fg. 5 mapp. 108-109-5000

Settore attività

Attività

- ☒ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Impresa edile

Data di inizio attività: 1977

Numero addetti: 8



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
9225 mq	716 mq	600 mq	0.08	3924 mc	6
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - Gm.	Diff.
Standard		Pp.			

Estratto PRG

Zona: E1

scala 1: 5.000



206

Estratto Carta Tecnica Regionale

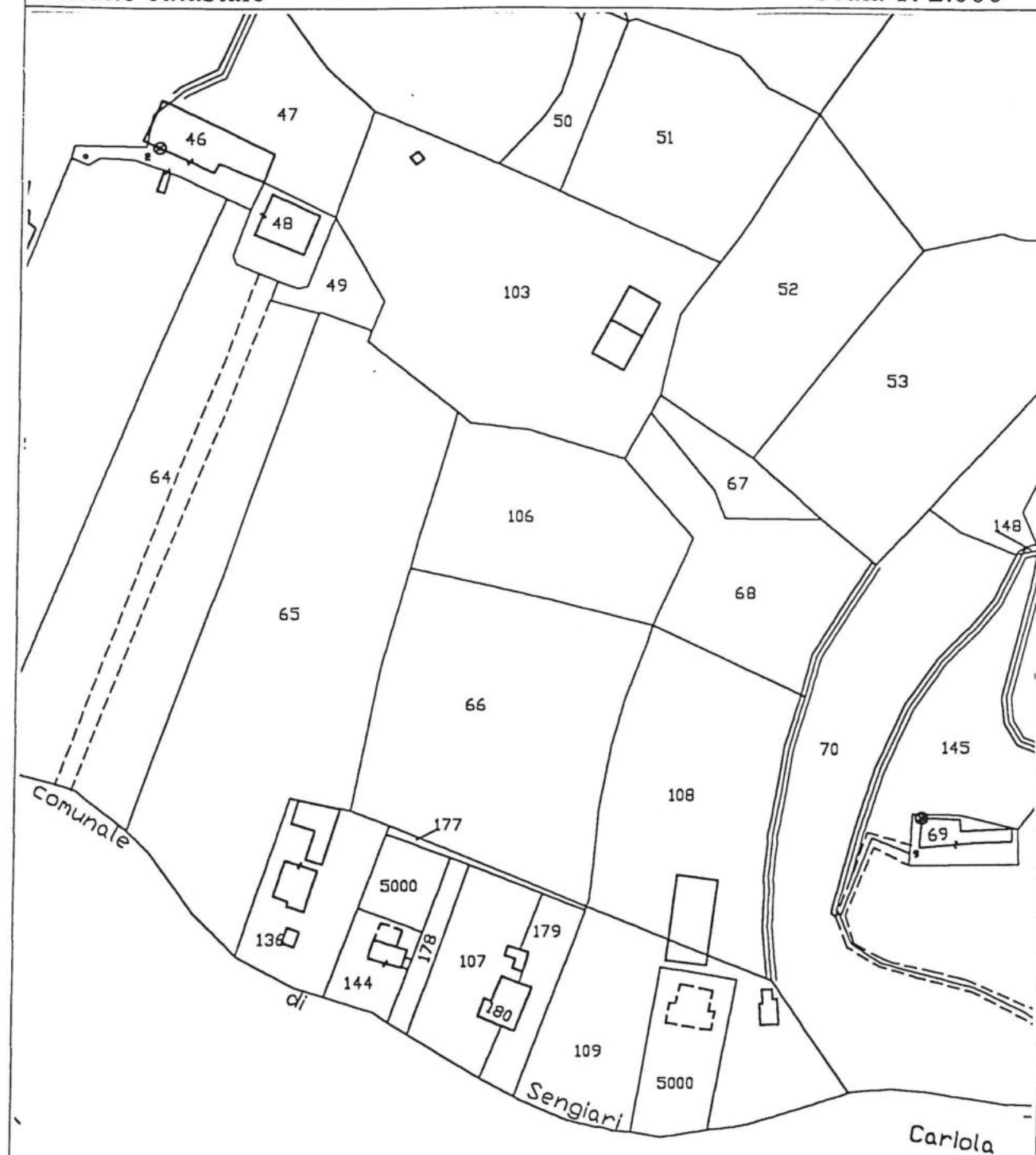
Scala 1: 2.000



167

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



Foglio 8



MS

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in porzione edilizia autonoma nell'ambito di un complesso a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata, nonché le generali carenze, esigono una maggior dotazione di spazi per la produzione e servizi.

PROGETTO**NORME GENERALI**

AM max = 50%

H max= Attuale

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà porsi in adiacenza alla porzione edilizia attualmente destinata all'uso produttivo in armonia e coerenza con il complesso di appartenenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

* con Piano di sviluppo aziendale.

PRESCRIZIONI

*Rafforzamento dell'autonomia della porzione pertinenziale sulla quale insiste l'attività produttiva;

* Ampliamento sul retro;

* Integrazione urbanizzazioni primarie;

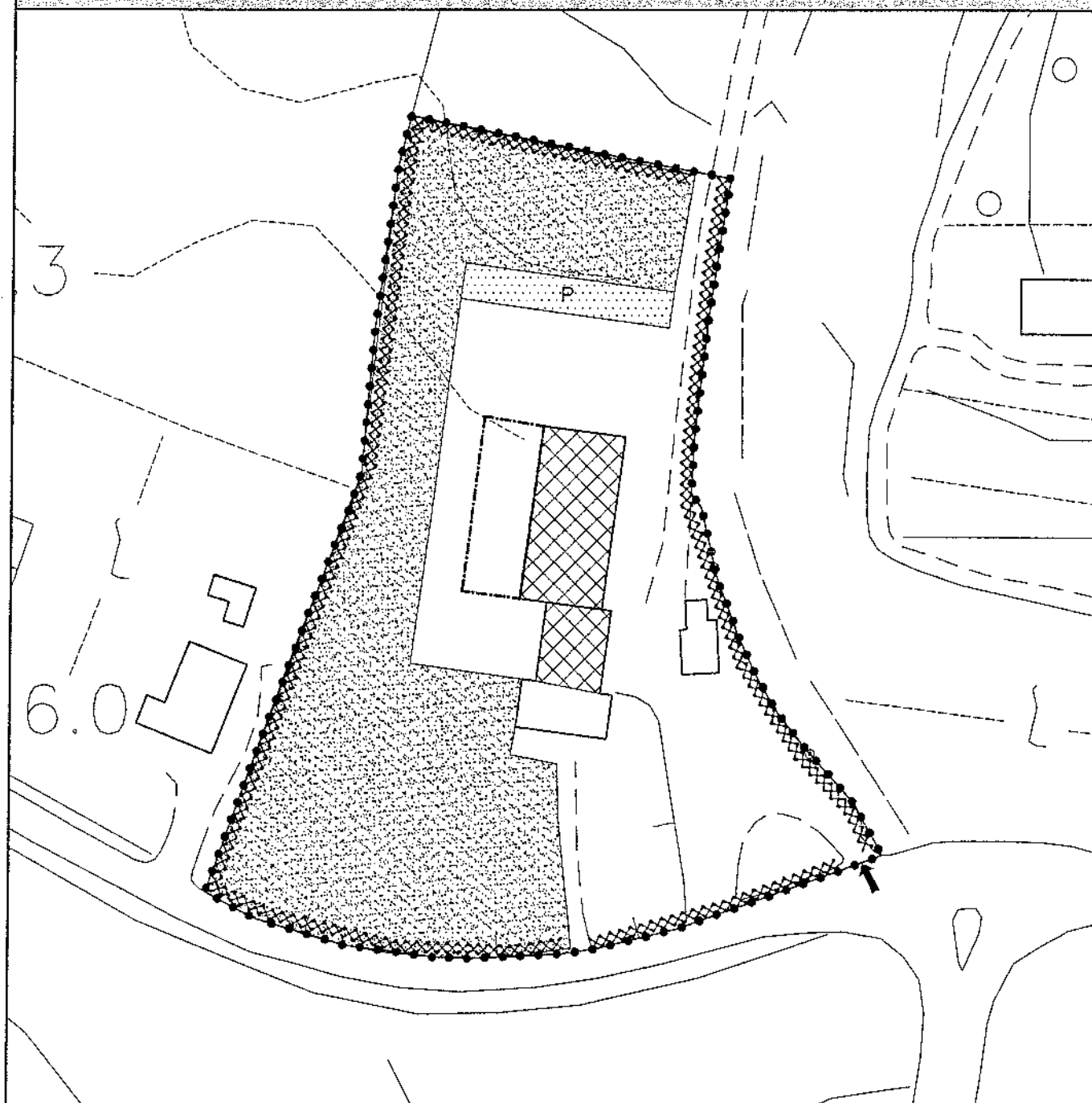
* Integrazione e/o adeguamento impianti;

* Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti;

*Potenziamento componente vegetazionale;

* 40% di superficie permeabile del lotto.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 11



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Edifici industriali - artigianali		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici commerciali		AM su piani		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici per servizi		Componenti vegetazionali perimetrali		Accessi all'area
	Edifici da sostituire				

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 300 (art.2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 11 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

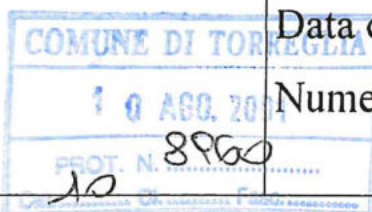
☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Scheda N. 12

**Comune di Torreglia
Provincia di Padova**

Ditta: <i>Sanguin Sergio</i>	Individuazione catastale
Via <i>San Daniele 33</i>	<i>Fg. 9 mapp. 533 (parte)</i>
Settore attività	Attività
☒ Produttivo ☐ Commerciale ☐ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Altro	<i>Autofficina</i> Data di inizio attività: 1978 Numero addetti: 12

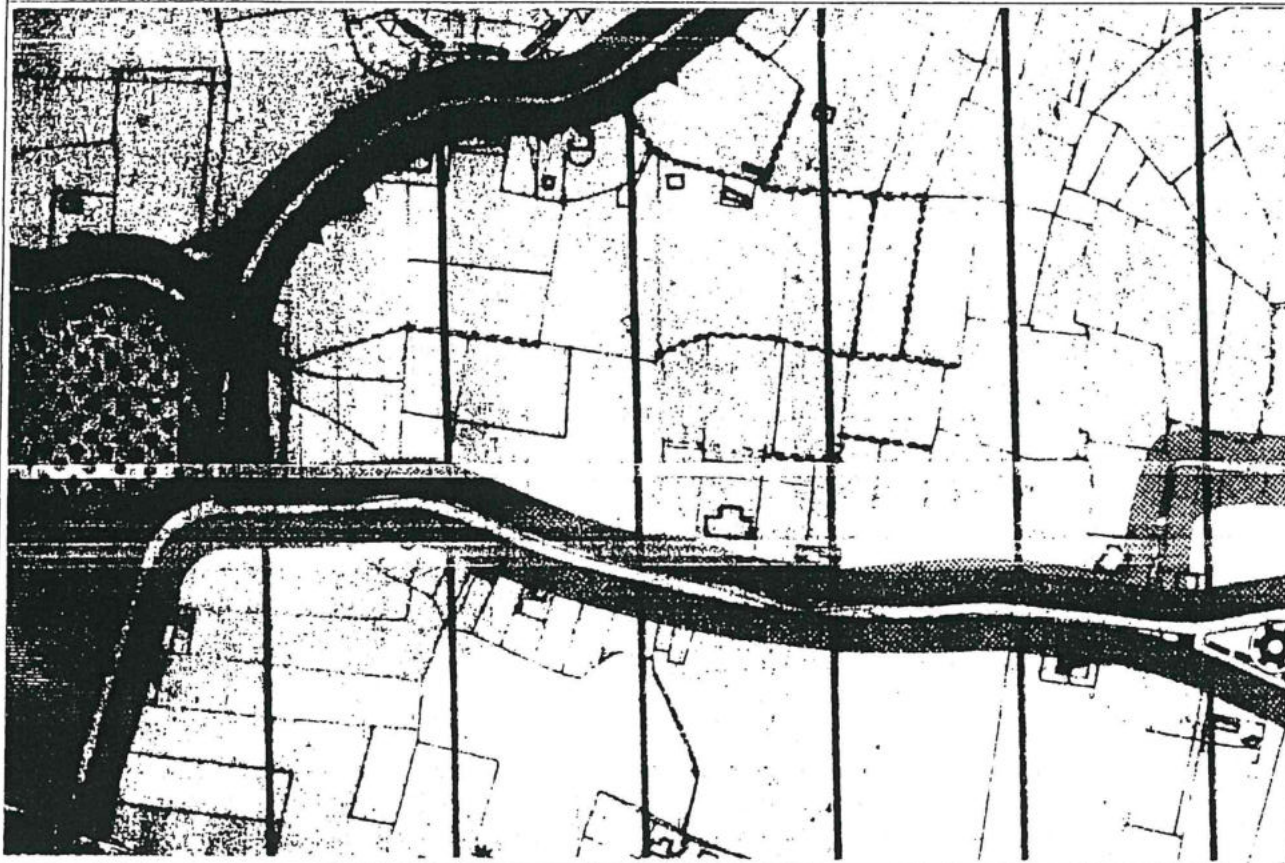


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
8887 mq	507 mq	-	0.06	3047 mc	0
Infrastrutture		Dp.	Acq.	E. - G.	Spec.
Standard		Pp.			

Estratto PRG

Zona: E2

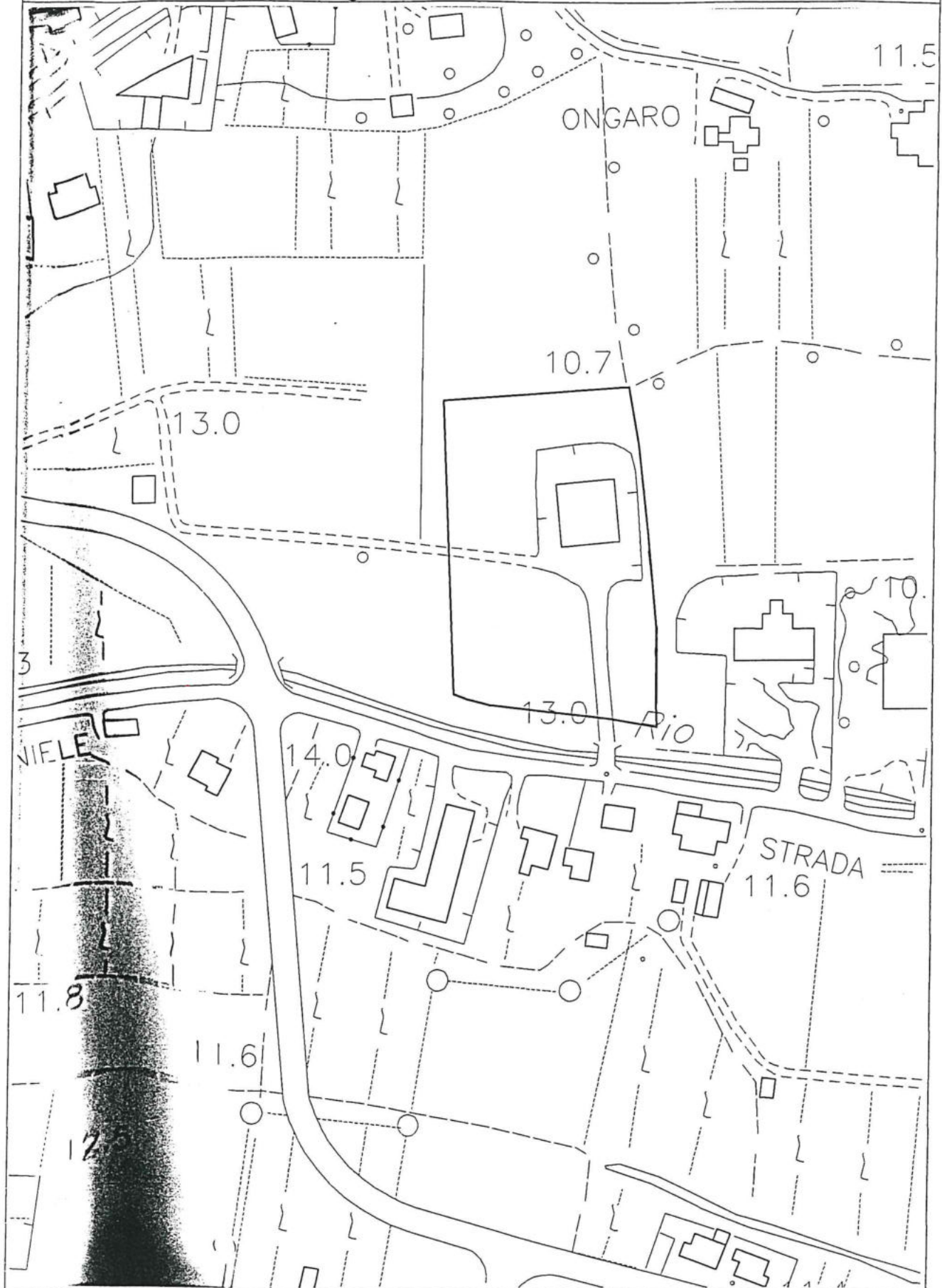
scala 1: 5.000



Handwritten signature or initials.

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000

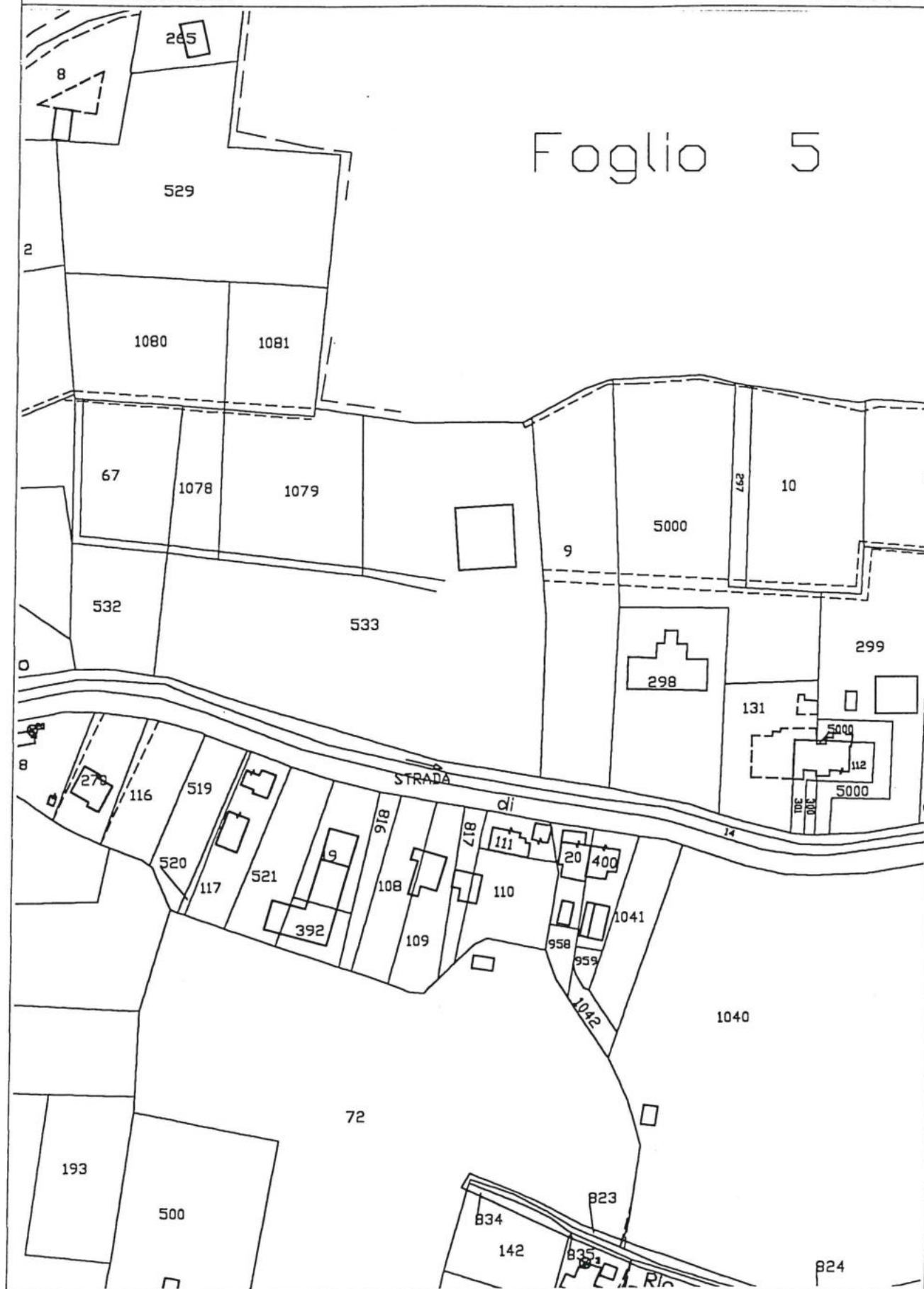


149

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

Foglio 5



75

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in unità edilizie e relativa pertinenza autonome ad uso esclusivo della medesima, caratterizzate da tipologie specialistiche.

L'attività consolidata, nonché le generali carenze, esigono una maggior dotazione di spazi per la produzione e servizi.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 50%

H max= Attuale

Utilizzo della pertinenza ad uso deposito

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà porsi contiguo od in adiacenza all'edificio preesistente.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

* con Piano di sviluppo aziendale.

PRESCRIZIONI

* Integrazione urbanizzazione primaria (in particolare rete fognante);

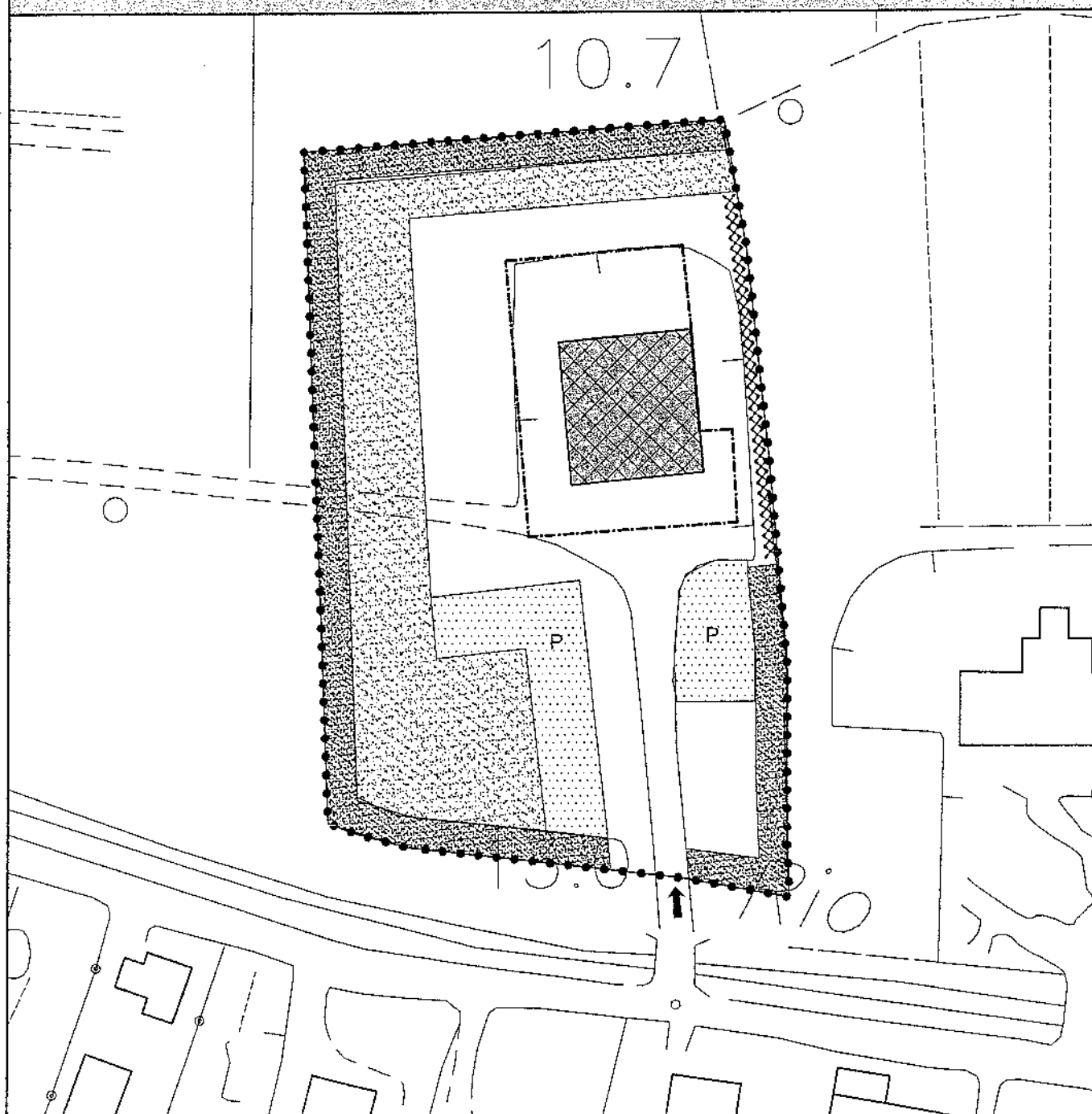
* Integrazione e/o adeguamento impianti;

* Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti;

*Potenziamento componente vegetazionale e barriere perimetrali (5 m.);

* 40% di superficie permeabile del lotto.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 12



Legenda

scala 1:1000

- Area d'Intervento - Edifici industriali - artigianali - Edifici commerciali - Edifici ricettivi - Edifici per servizi - Edifici da sostituire	- Ampliamento o nuova sagoma - AM su piani - Parcheggi - Verde - Barriere verdi (5 ml) - Componenti vegetazionali perimetrali - Accessi all'area
--	---

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM
 S. I. pav. AM mq 507 (50% S tot. di 1014 mq)
 R. C. 11 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO
☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)
COMMERCIALE E SERVIZI
☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)
RICETTIVO
☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE
Visconti Dott. Mario

Scheda N. 13

**Comune di Torreglia
Provincia di Padova**

Ditta: *New Plast s.r.l.*

Individuazione catastale

Via *San Daniele 135-137*

Fg. 6 mapp. 134 - 259

Settore attività

Attività

- ☒ Produttivo
☐ Commerciale
☐ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro

Lavorazione materie plastiche

Data di inizio attività: *antec. 1983*

Numero addetti: *14*

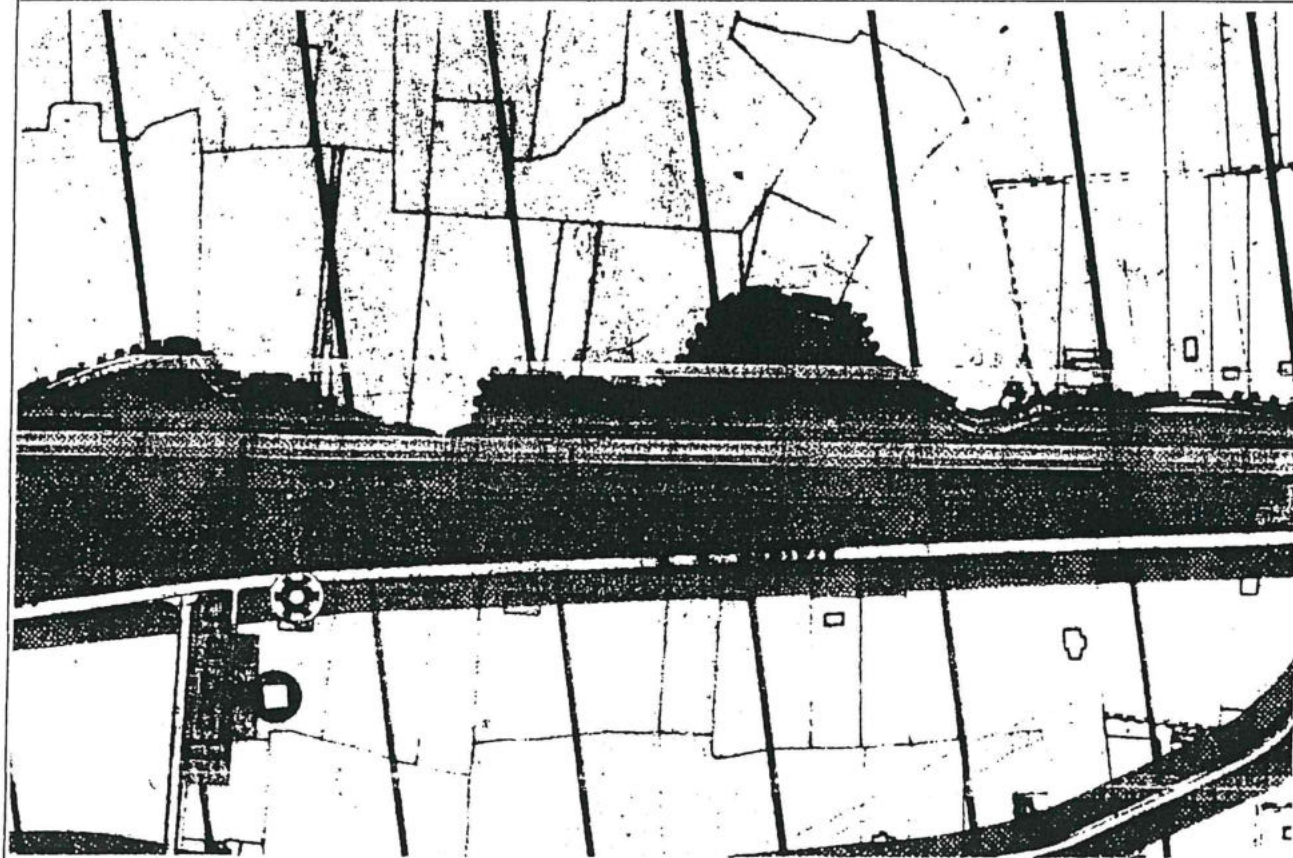


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
4878 mq	4002 mq	4002 mq	0.82	18668 mc	0
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.-G.-Gm.	Spec.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: *E2*

scala 1: 5.000



26

Estratto Carta Tecnica Regionale

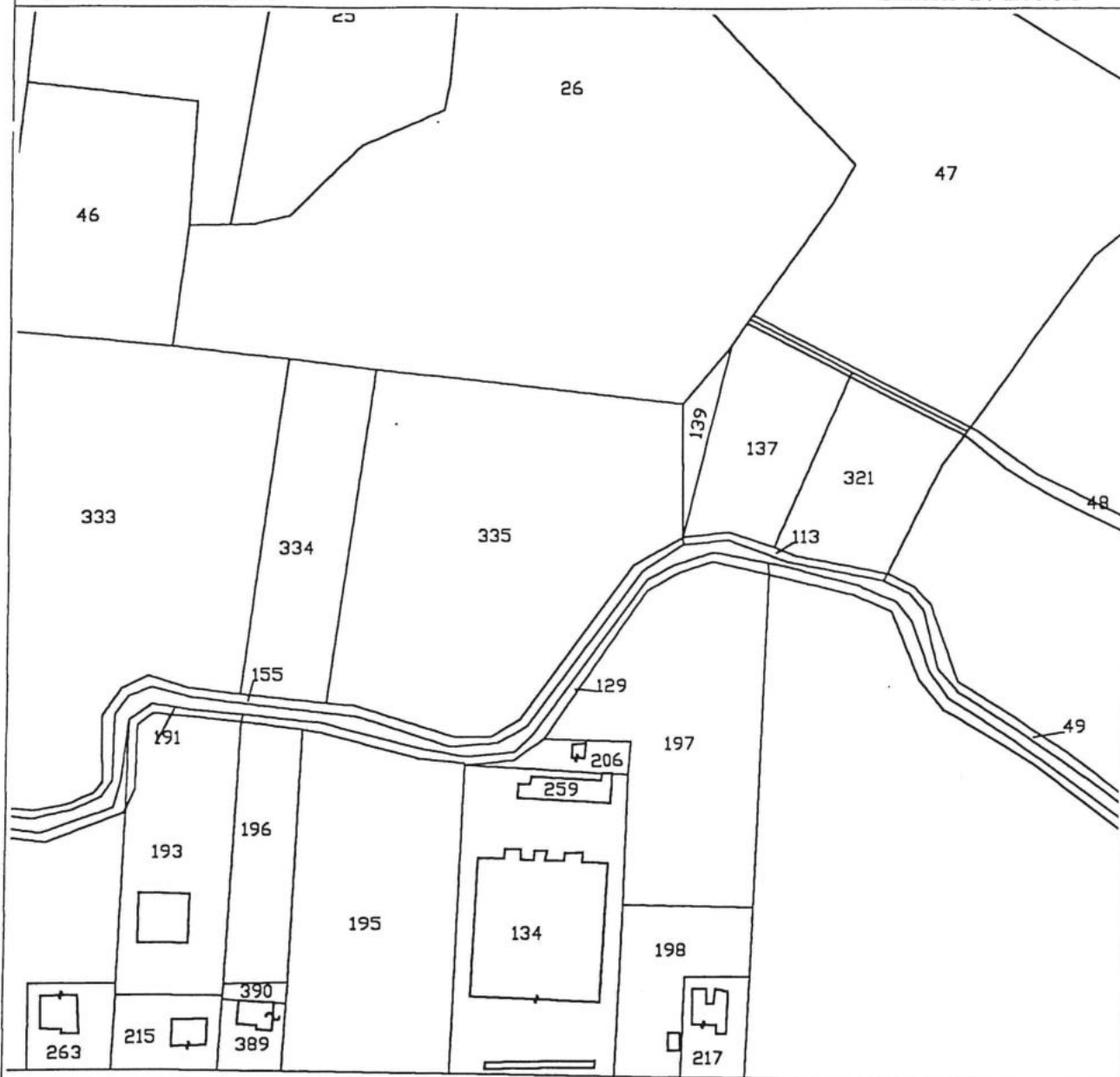
Scala 1: 2.000



126

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



Foglio 10

147

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in insediamento autonomo con tipologie edilizie specialistiche.

Il buon andamento dell'attività con prospettive di crescita occupazionale esigono una migliore dotazione di spazi e servizi mediante adeguamento di tipo funzionale.

PROGETTO**NORME GENERALI**

AM max = 20%

Sc max = Attuale

H max= Attuale

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà integrarsi organicamente ed in coerenza con il complesso preesistente.

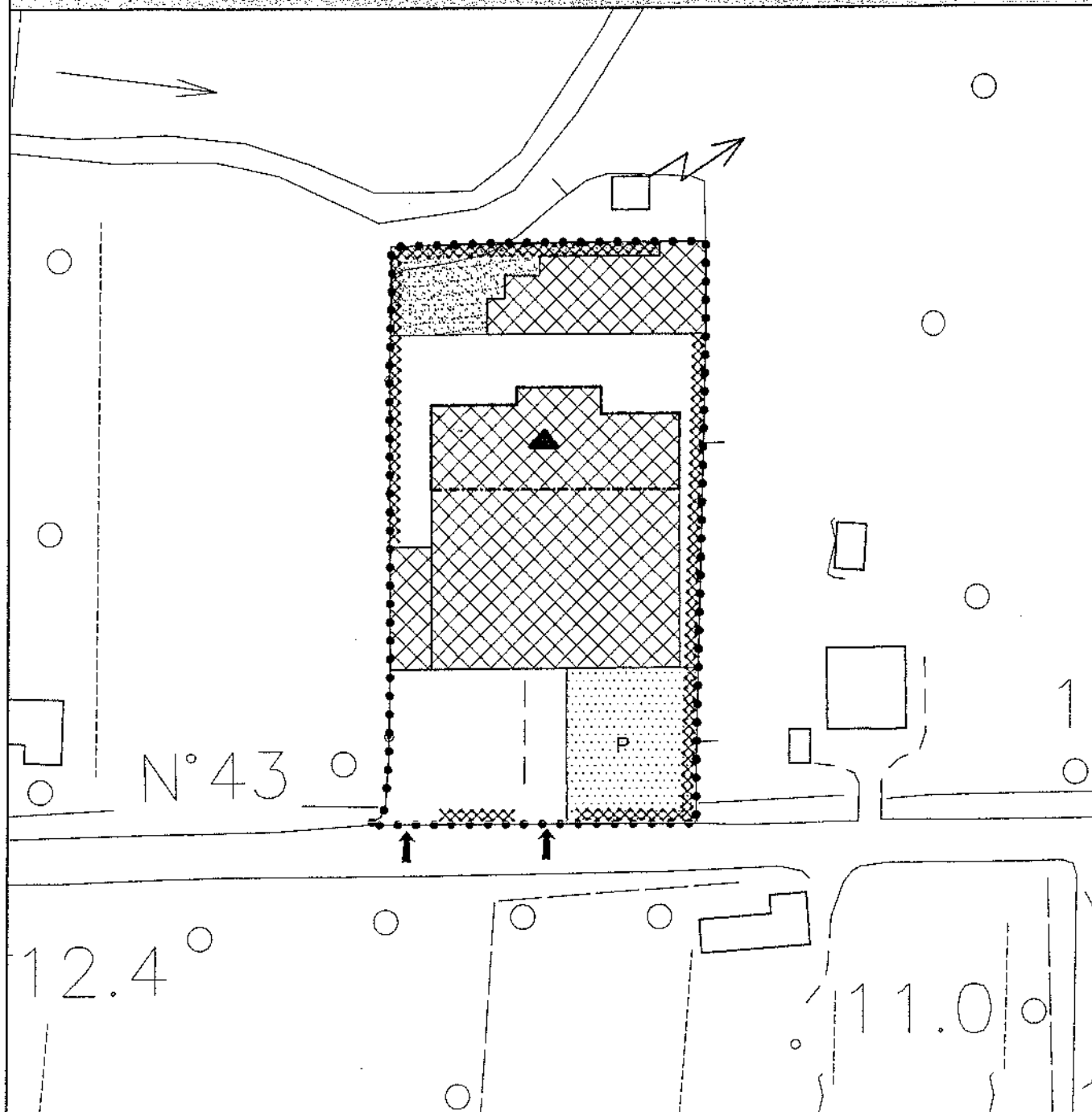
MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

PRESCRIZIONI

*Potenziamento componente vegetazionale e barriere perimetrali.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 13



Legenda

scala 1:1000

- Area d'Intervento - Edifici industriali - artigianali - Edifici commerciali - Edifici ricettivi - Edifici per servizi - Edifici da sostituire	- Ampliamento o nuova sagoma AM su piani (in sopraelevazione) - Parcheggi - Verde - Barriere verdi (5 ml) - Componenti vegetazionali perimetrali - Accessi all'area
--	--

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM
 S. I. pav. AM mq 440
 R. C. 45 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO
☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI
☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO
☐ parch. 1 mq/10 mq (L. 122/80)

Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 19

Ditta: *Carpanese Guido*

Individuazione catastale

Via *Caossea 5*

Fg. 10 mapp. 626

Settore attività

Attività

- ☒ Produttivo
☐ Commerciale
☐ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro

Carpenteria

Data di inizio attività: 1973

Numero addetti: 3

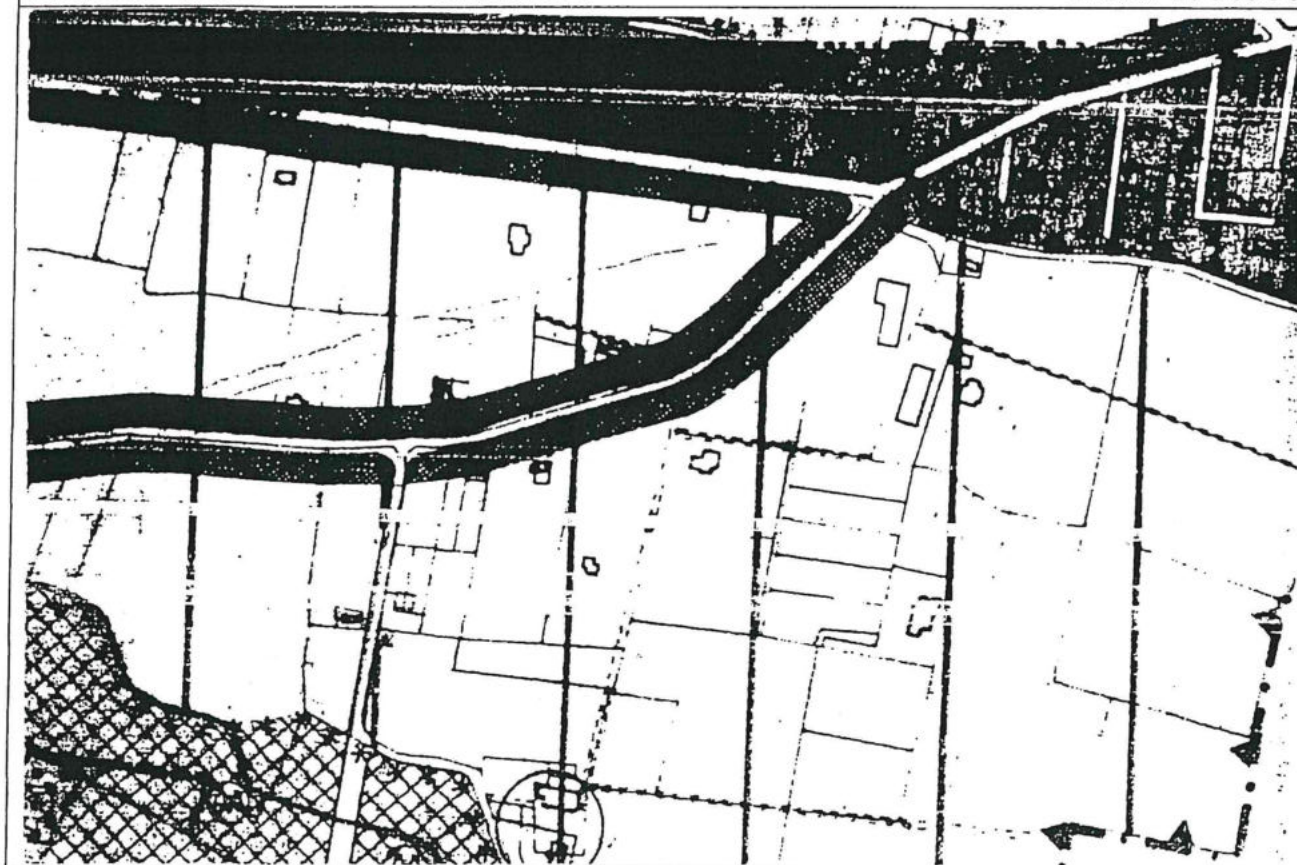


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2240 mq	594 mq	594 mq	0.27	3566 mc	0
Infrastrutture		-	Acq.	E. - G.	-
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E2

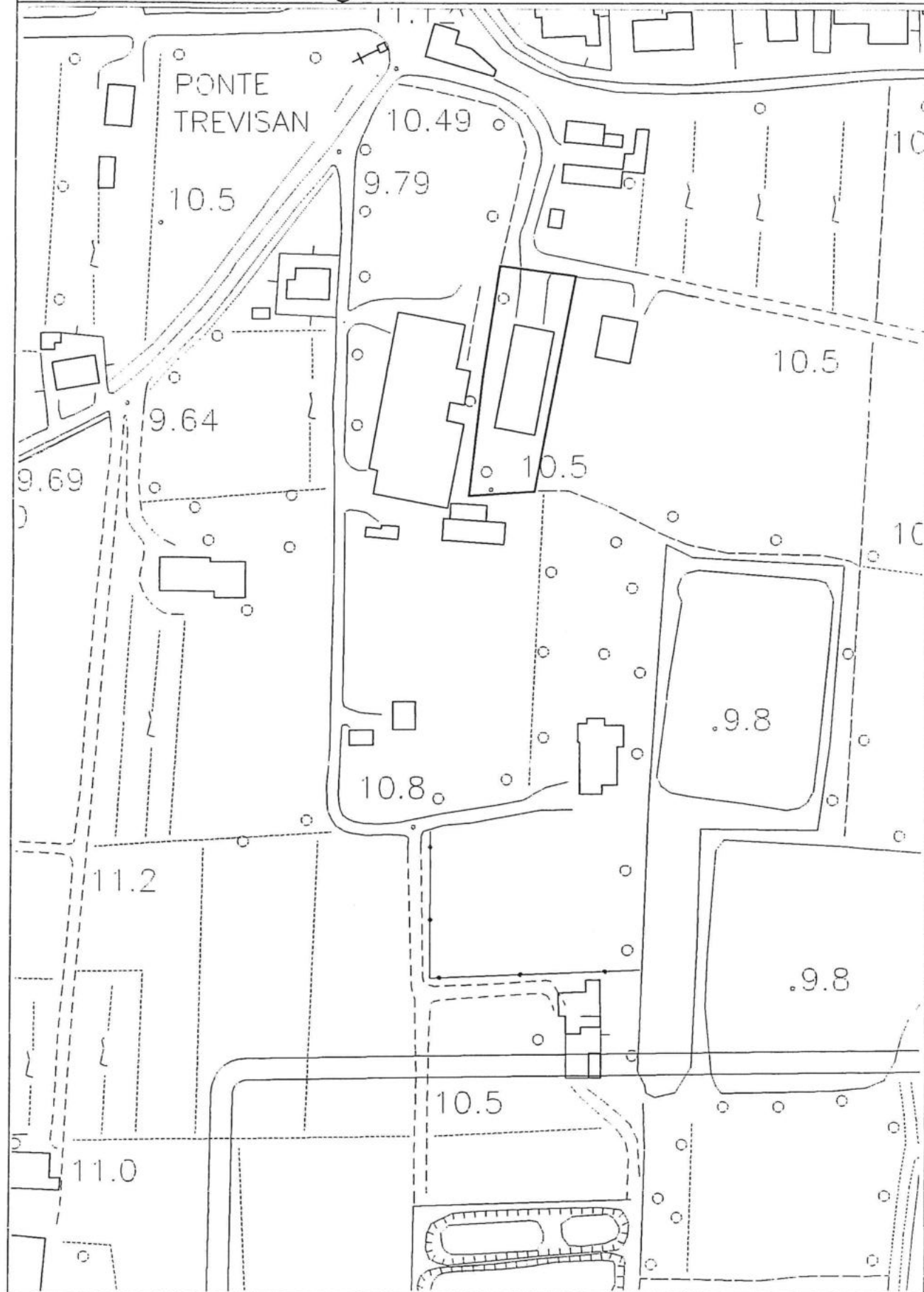
scala 1: 5.000



96

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000

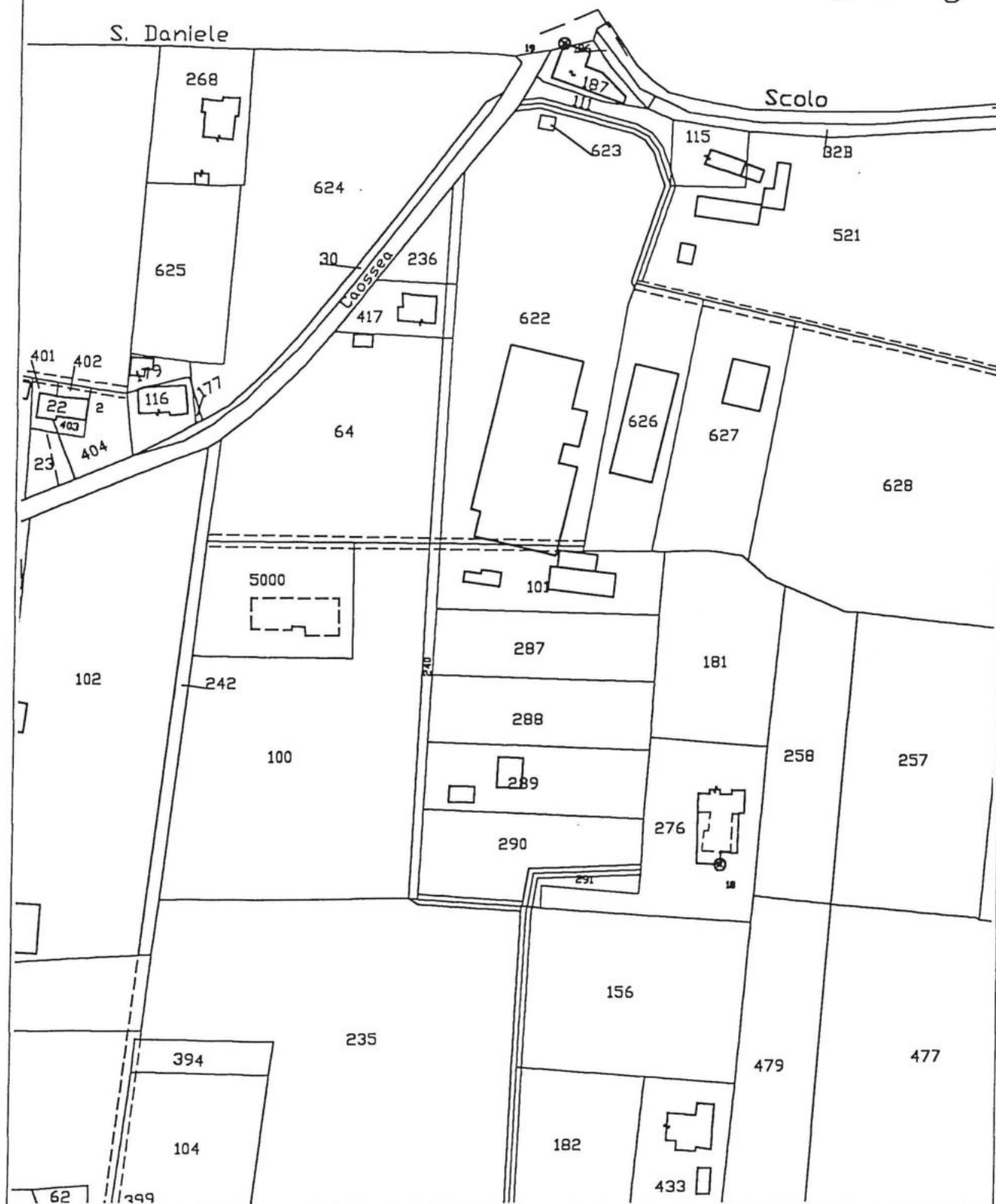


26

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

Foglio 6





**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

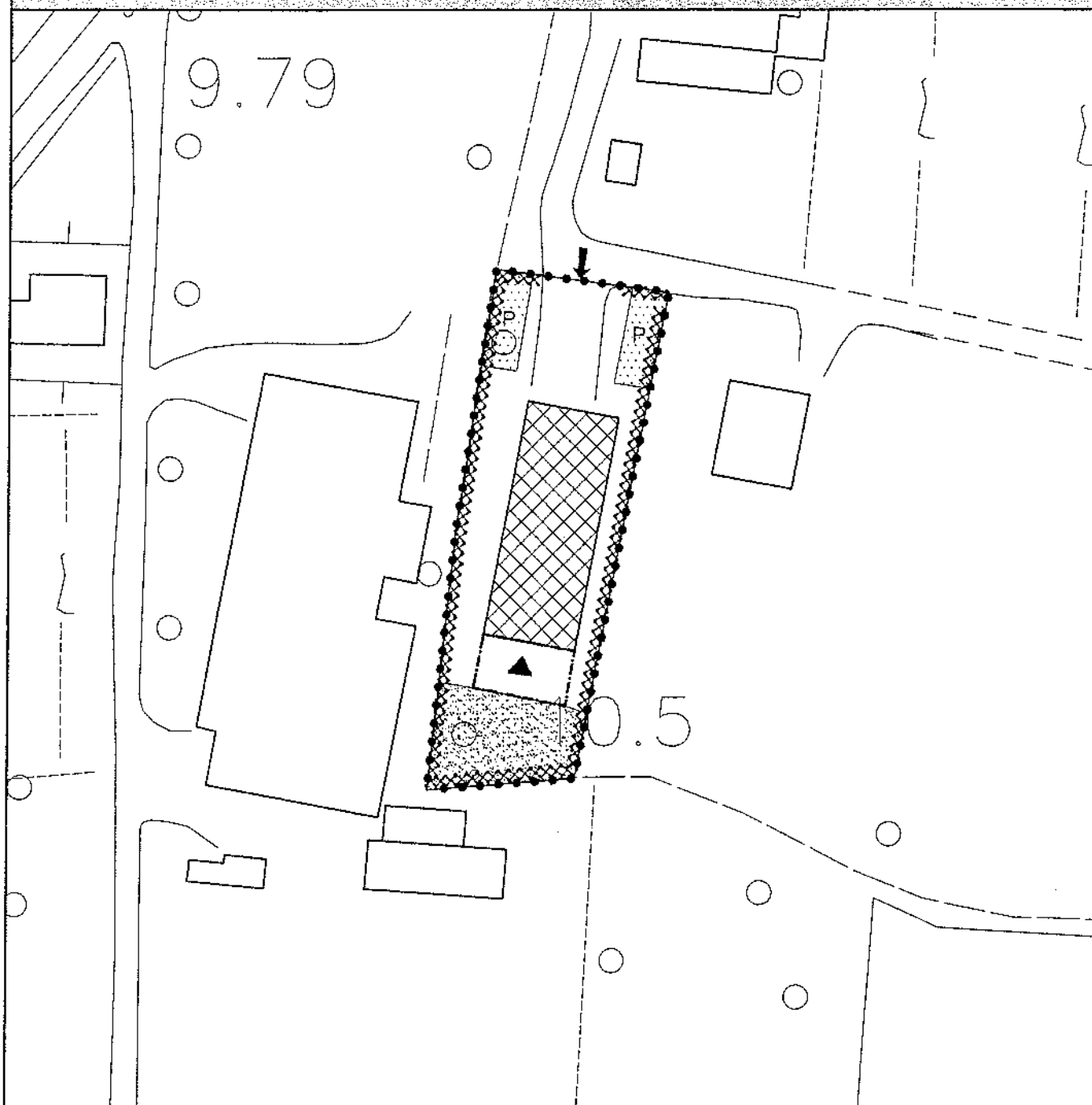
L'attività si svolge in unità edilizia e relativa pertinenza autonome ad uso esclusivo della medesima, caratterizzate da tipologie specialistiche.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi per la produzione e servizi.

PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 50% H max = Attuale * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo all'edificio preesistente generando un insieme formalmente unitario.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto * con Piano di sviluppo aziendale	* Integrazione e/o adeguamento impianti; * Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti; * 40% di superficie permeabile del lotto; * Conservazione e potenziamento della componente vegetazionale, in particolare barriere vegetali perimetrali.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 19



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani (su 2 piani)
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq
 S. I. pav. AM mq 297
 R. C. 33 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 20

Ditta: *FBP di Barbiero e Panizzolo*

Via Caossea 9-11

Individuazione catastale

Fg. 10 mapp. 622(parte)-101-287-288(parte)

Settore attività

Attività

- ☒ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Falegnameria

Data di inizio attività: 1968

Numero addetti: 11



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
8979 mq	2318 mq	-	0.26	18966 mc	5
Infrastrutture		Dp.	Acq. - Pzz.	E. - G.	Spec.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E2

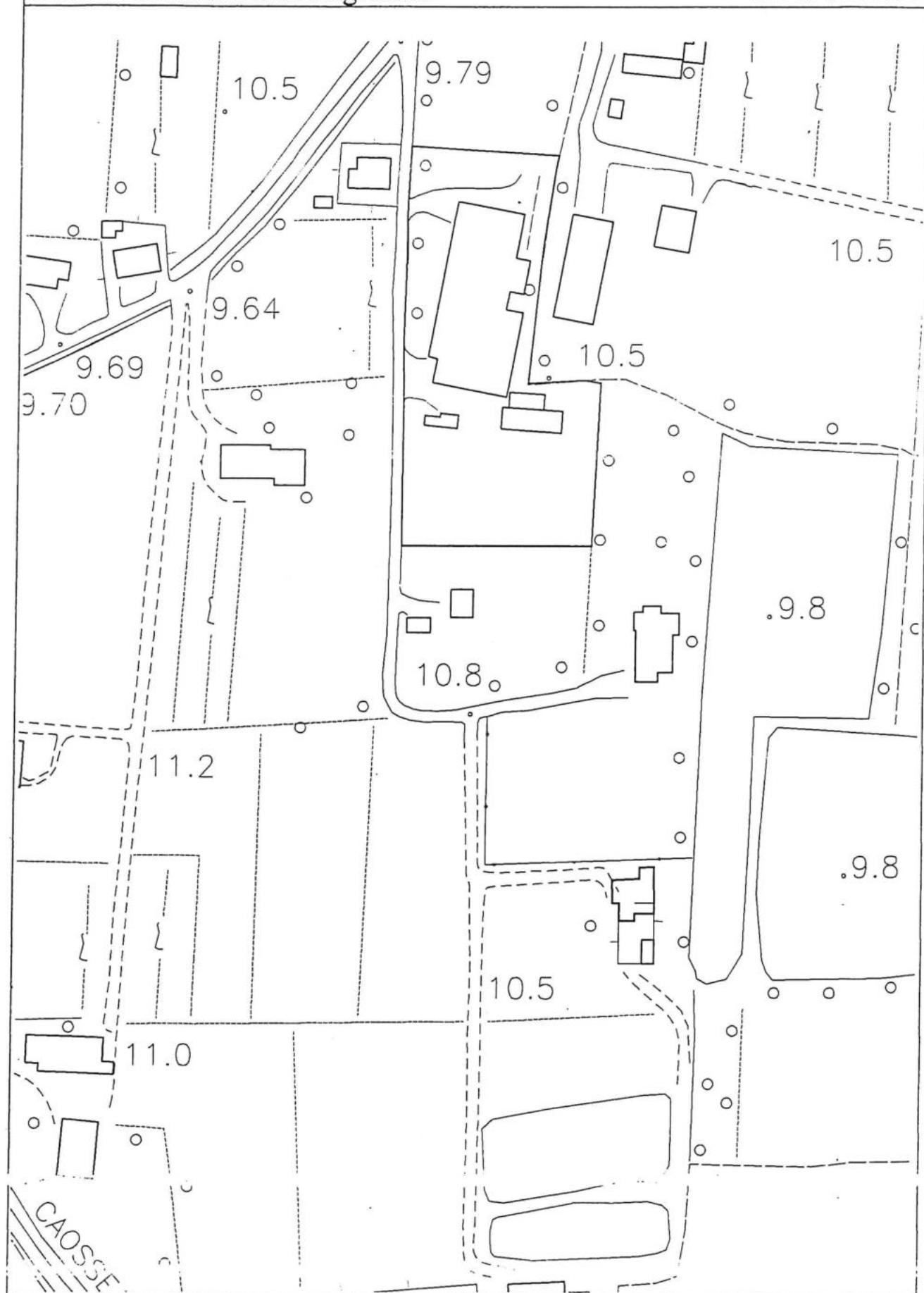
scala 1: 5.000/2.000



Handwritten signature or initials.

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000

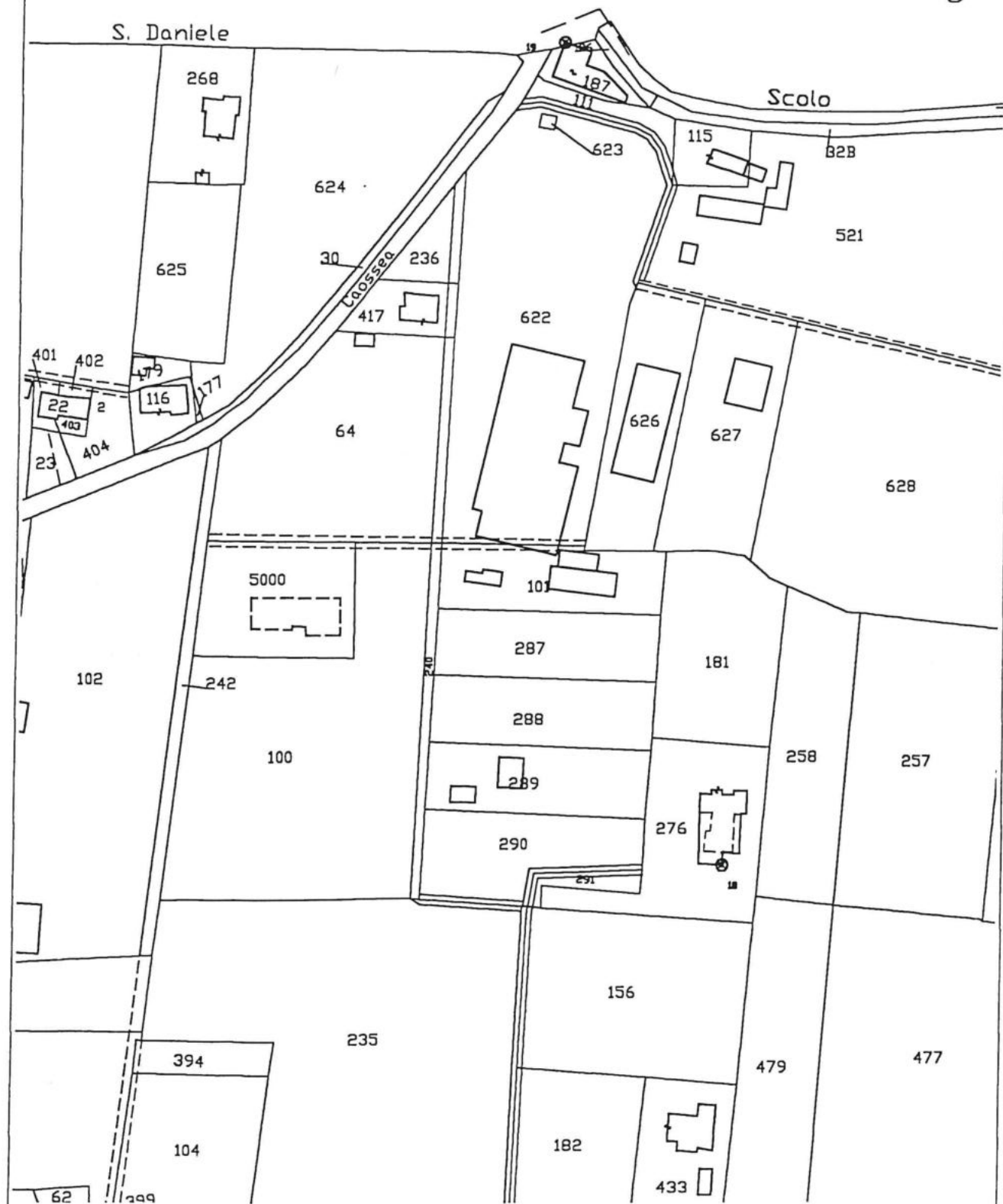


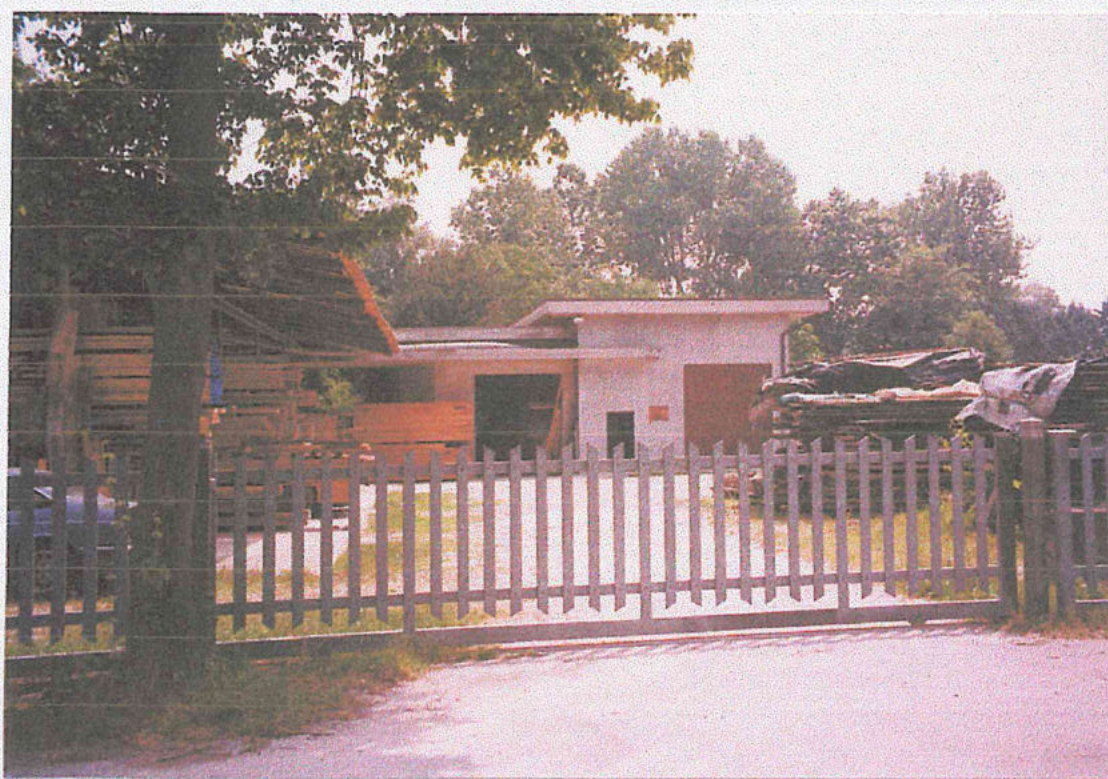
126

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

Foglio 6





DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge nella porzione principale dell'insieme edilizio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO**NORME GENERALI**

AM max = 20%

H max = Attuale

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà porsi in modo coerente al contesto preesistente.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

PRESCRIZIONI

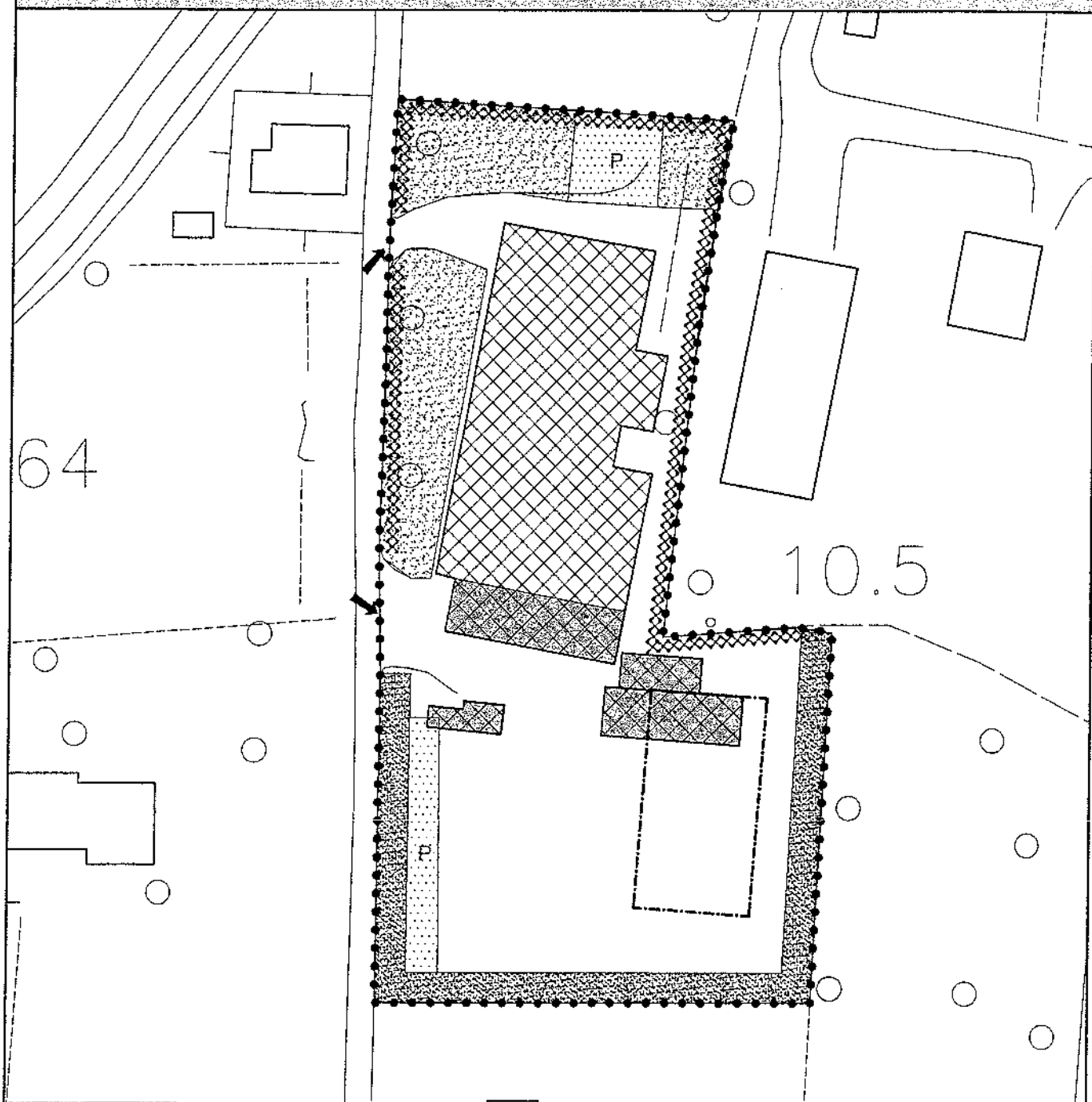
* Integrazione e/o adeguamento impianti;

* Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti;

* 40% di superficie permeabile del lotto;

* Conservazione e potenziamento della componente vegetazionale, in particolare barriere vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 20



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 460 (art. 2 NTA)
 S. l. pav. AM
 R. C. 30%
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 22

Ditta: <i>Giurin Antonia</i>	Individuazione catastale
Via <i>San Daniele 38</i>	<i>Fg. 9 mapp. 521-392-19-816</i>
Settore attività	Attività
☒ Produttivo ☐ Commerciale ☐ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Altro	<i>Vendita e produzione articoli vestiario</i> Data di inizio attività: <i>antec. 1983</i> Numero addetti: <i>4</i>



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2679 mq	611 mq	611 mq	0.23	3671 mc	5
Infrastrutture		Dp.	Acq.	E. - G.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG Zona: E2 scala 1: 5.000



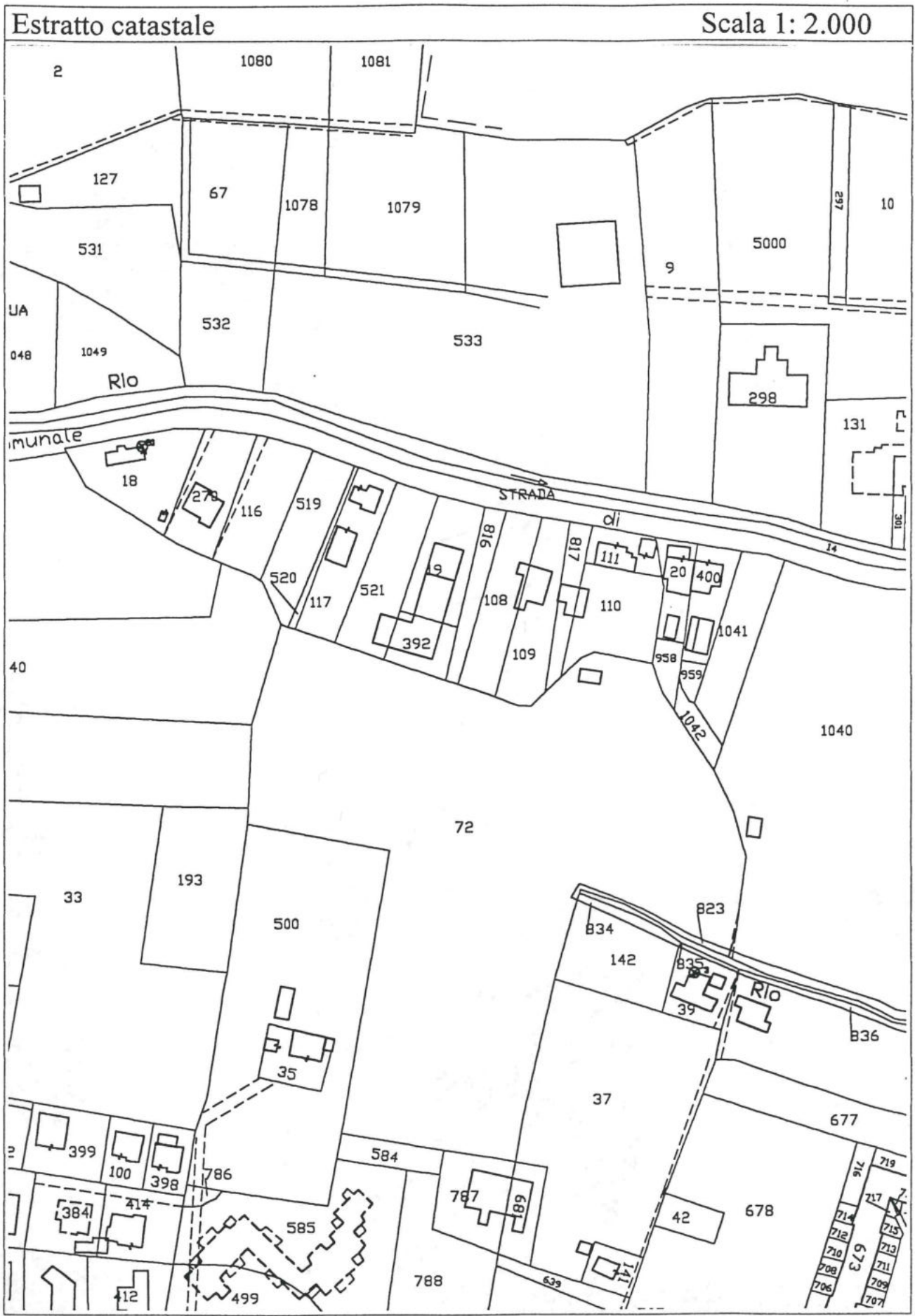
Handwritten signature or initials.

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000



26/



MS



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in porzione principale dell'insieme edilizio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 20%

Sc max = 30%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo alla porzione preesistente destinata all'attività.

MODALITA' D'INTERVENTO

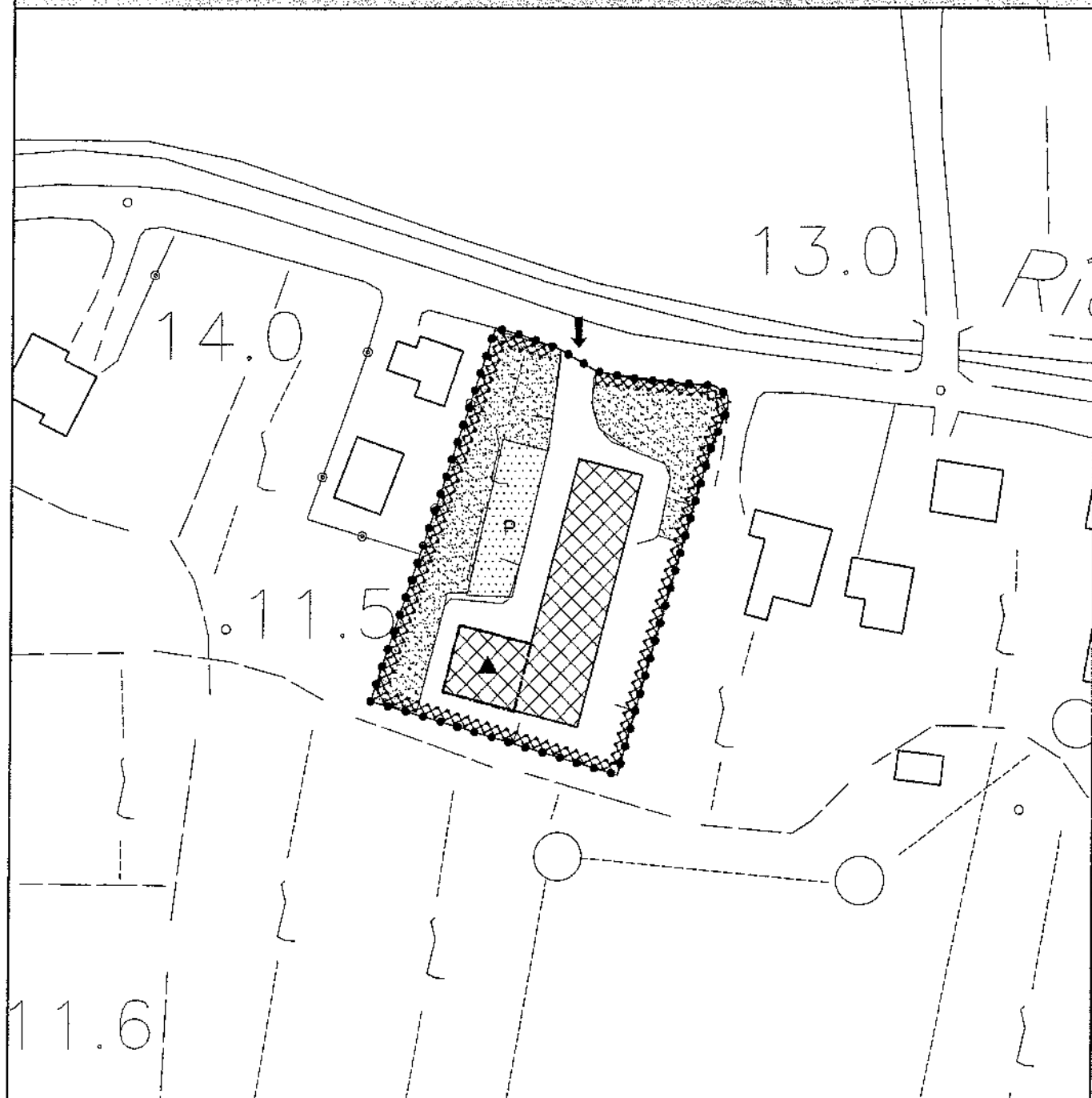
Diretto

PRESCRIZIONI

* 40% di superficie permeabile del lotto;

* Barriere vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 22



Legenda

scala 1:1000

- Area d'intervento - Edifici industriali - artigianali - Edifici commerciali - Edifici ricettivi - Edifici per servizi - Edifici da sostituire	- Ampliamento o nuova sagoma - AM su piani (in sopraelevazione) - Parcheggi - Verde - Barriere verdi (5 ml) - Componenti vegetazionali perimetrali - Accessi all'area
--	---

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 460
 S. I. pav. AM mq 122
 R. C. 23%
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE
Vice D. Mario

Scheda N. 23

Comune di Torreglia Provincia di Padova

Ditta: <i>Soc. Trattoria al Pirio s.n.c.</i>	Individuazione catastale
Via <i>Pirio 10-12</i>	<i>Fg. 7 mapp. 93 (parte)</i>
Settore attività	Attività
☐ Produttivo ☐ Commerciale ☒ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Altro	<i>Bar Ristorante</i> Data di inizio attività: <i>05.08.1983</i> Numero addetti: <i>10</i>

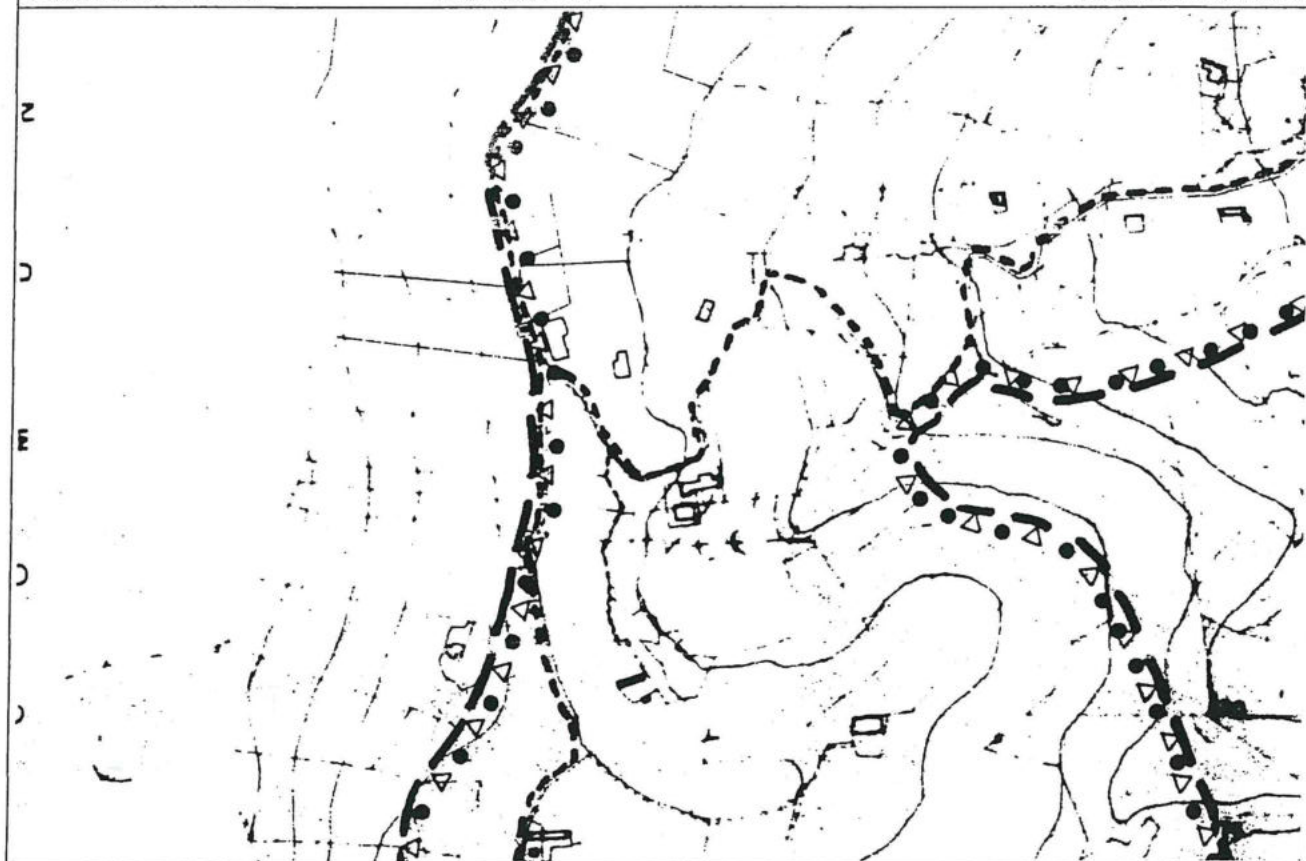


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
7852 mq	678 mq	678 mq	0.09	5564 mc	2
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E1

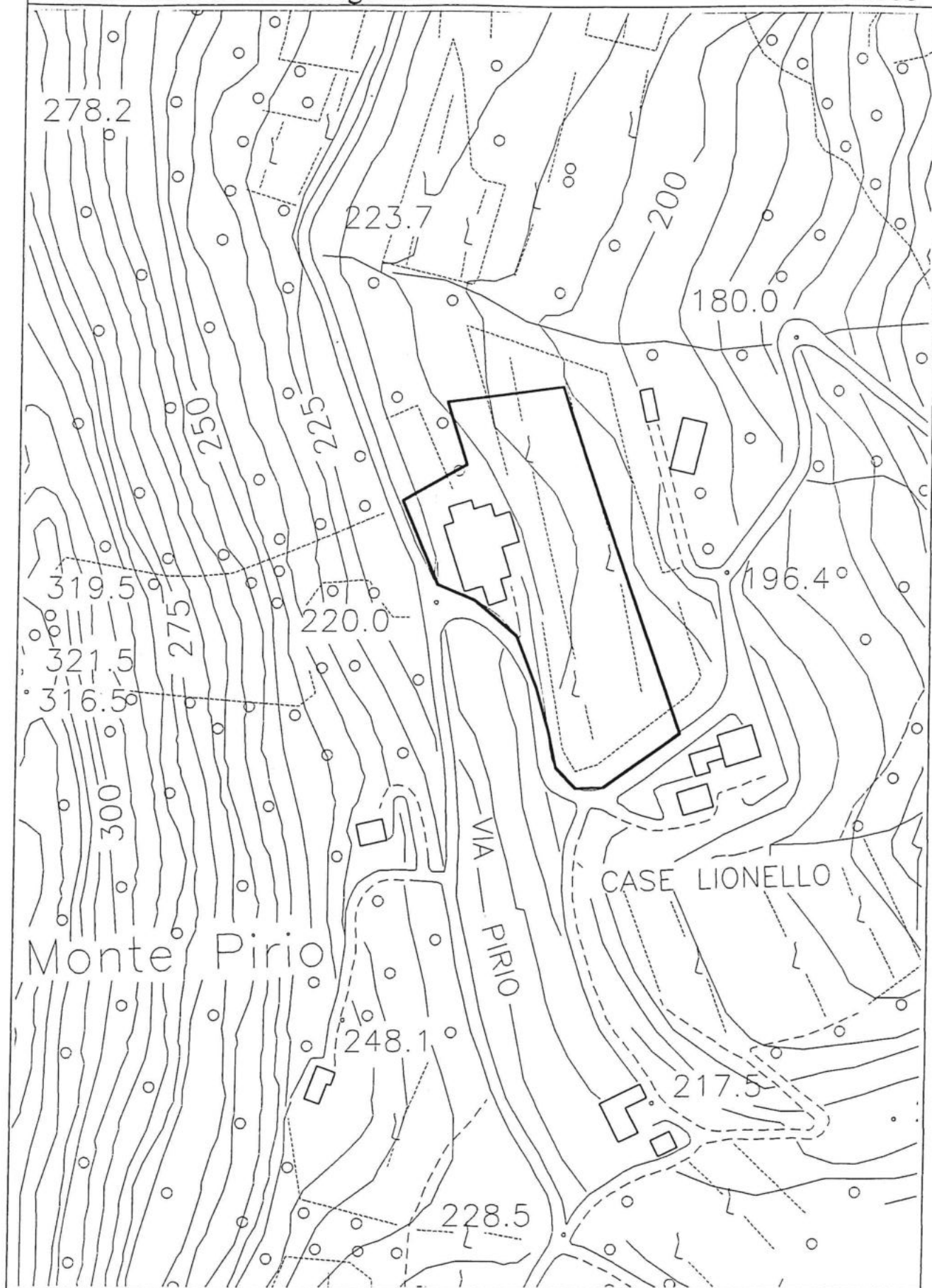
scala 1: 5.000



NO

Estratto Carta Tecnica Regionale

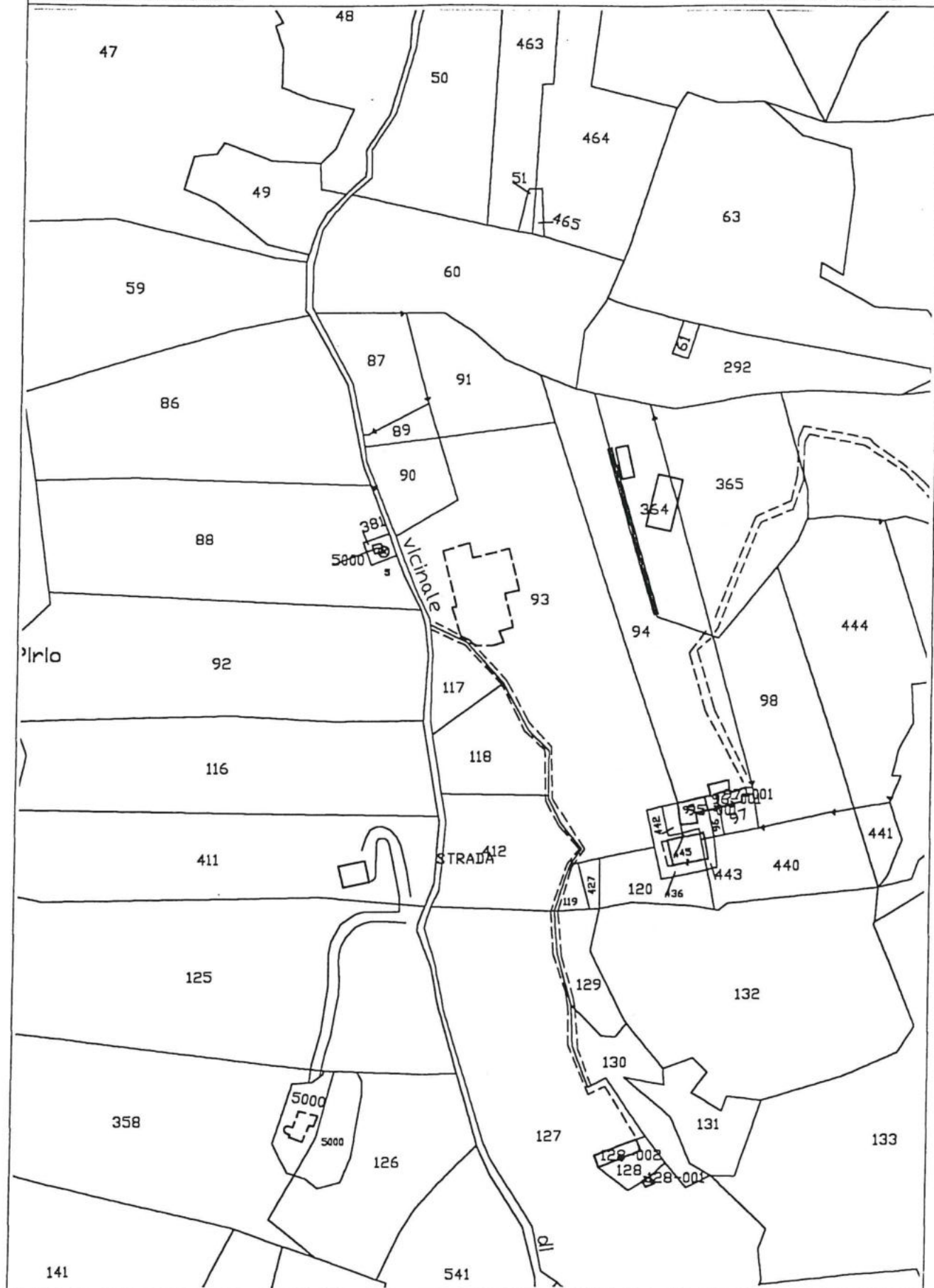
Scala 1: 2.000



126

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



MB

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge nella porzione principale dell'insieme edilizio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 30%

H max = Attuale

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo alle preesistenze destinate all'attività, in armonia con il contesto edilizio ea ambientale di appartenenza.

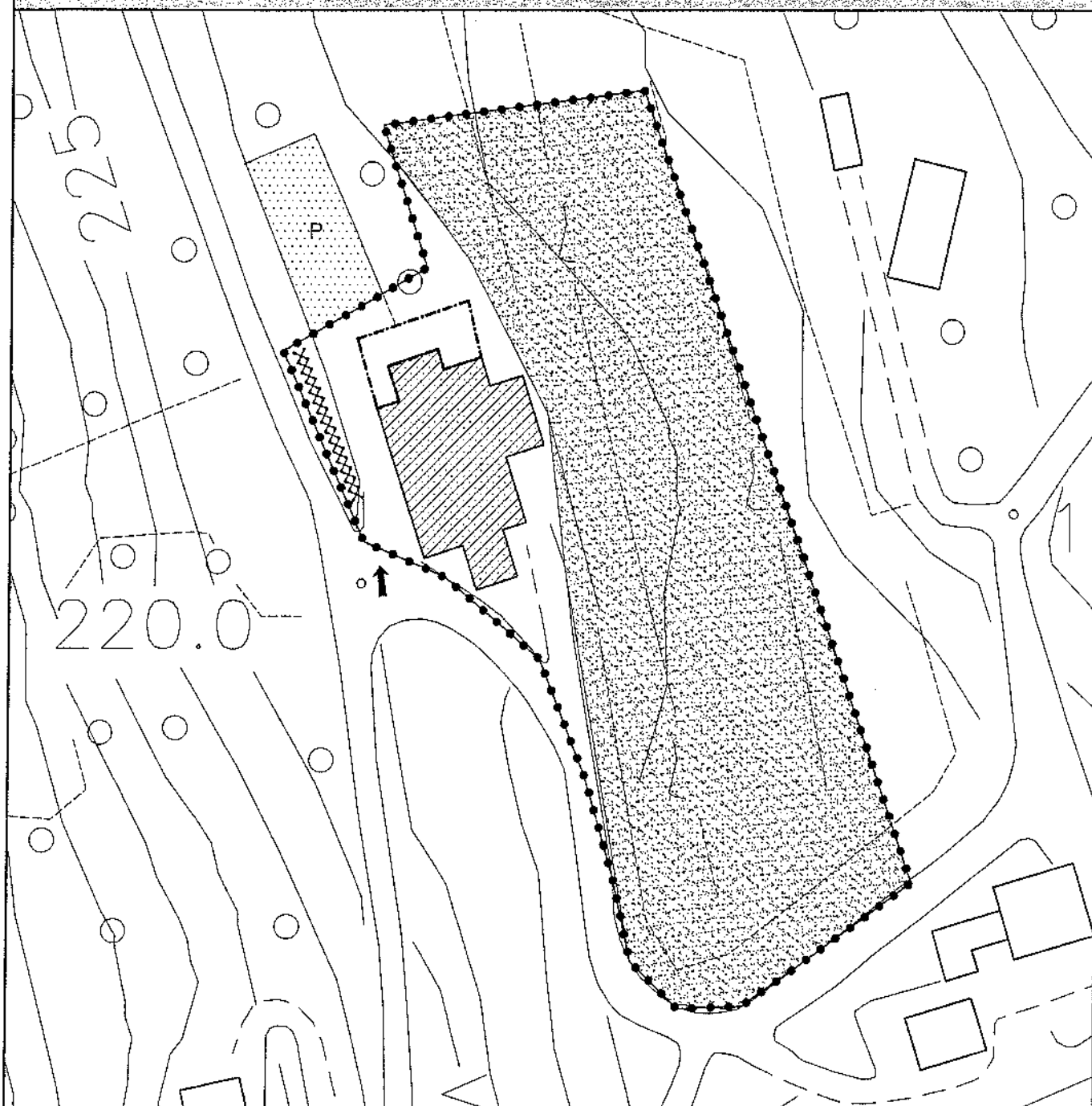
MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

PRESCRIZIONI

* Conservazione e potenziamento della componente vegetazionale.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 23



Legenda

scala 1:1000

	Area d'intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 200 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 11 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 24

Ditta: *Due erre carni s.n.c.*

Individuazione catastale

Via *L. da Vinci*

Fg. 8 mapp. 251

Settore attività

Attività

- ☐ Produttivo
- ☒ Commerciale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Prodotti alimentari

Data di inizio attività: *antec. 1983*

Numero addetti: *4*

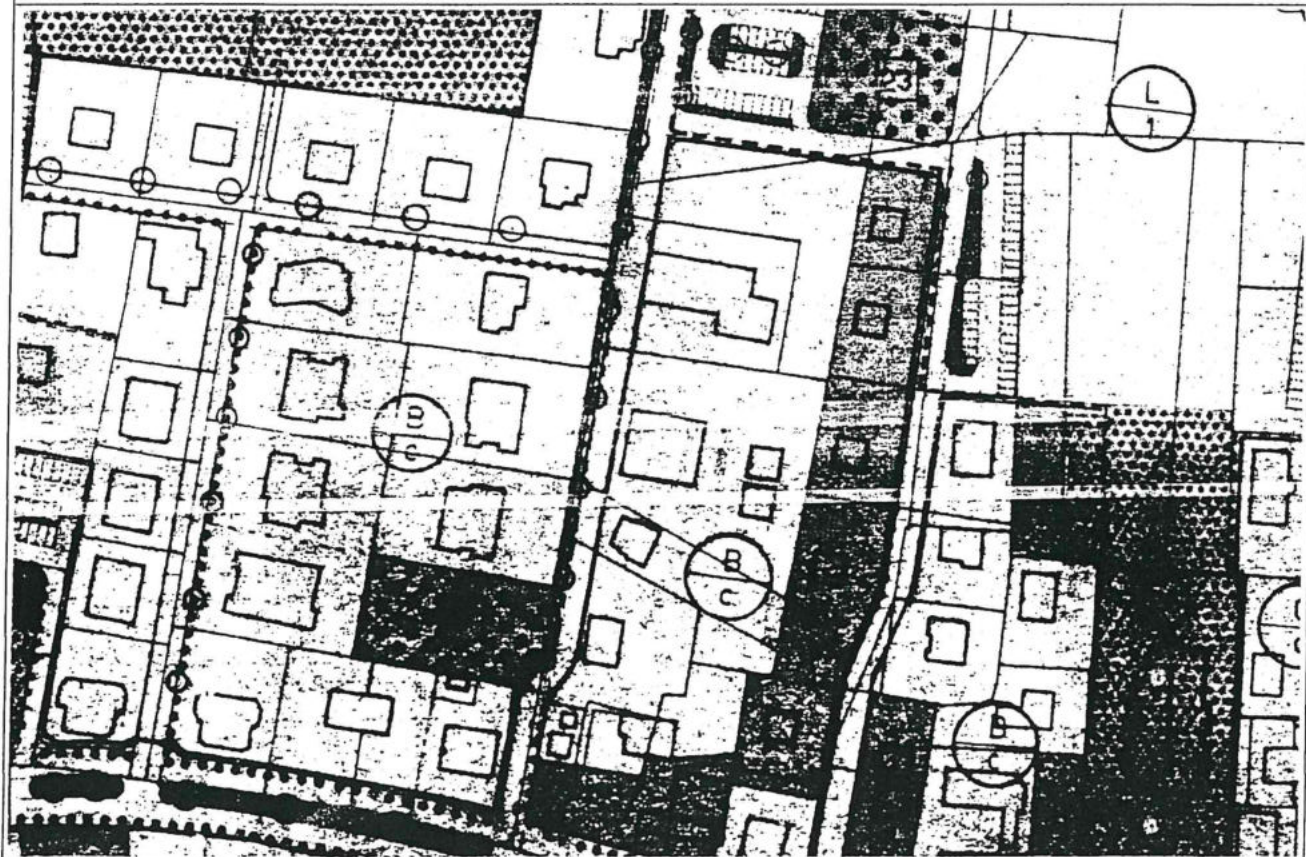


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2624 mq	452 mq	452 mq	0.17	3082 mc	3
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: Bc

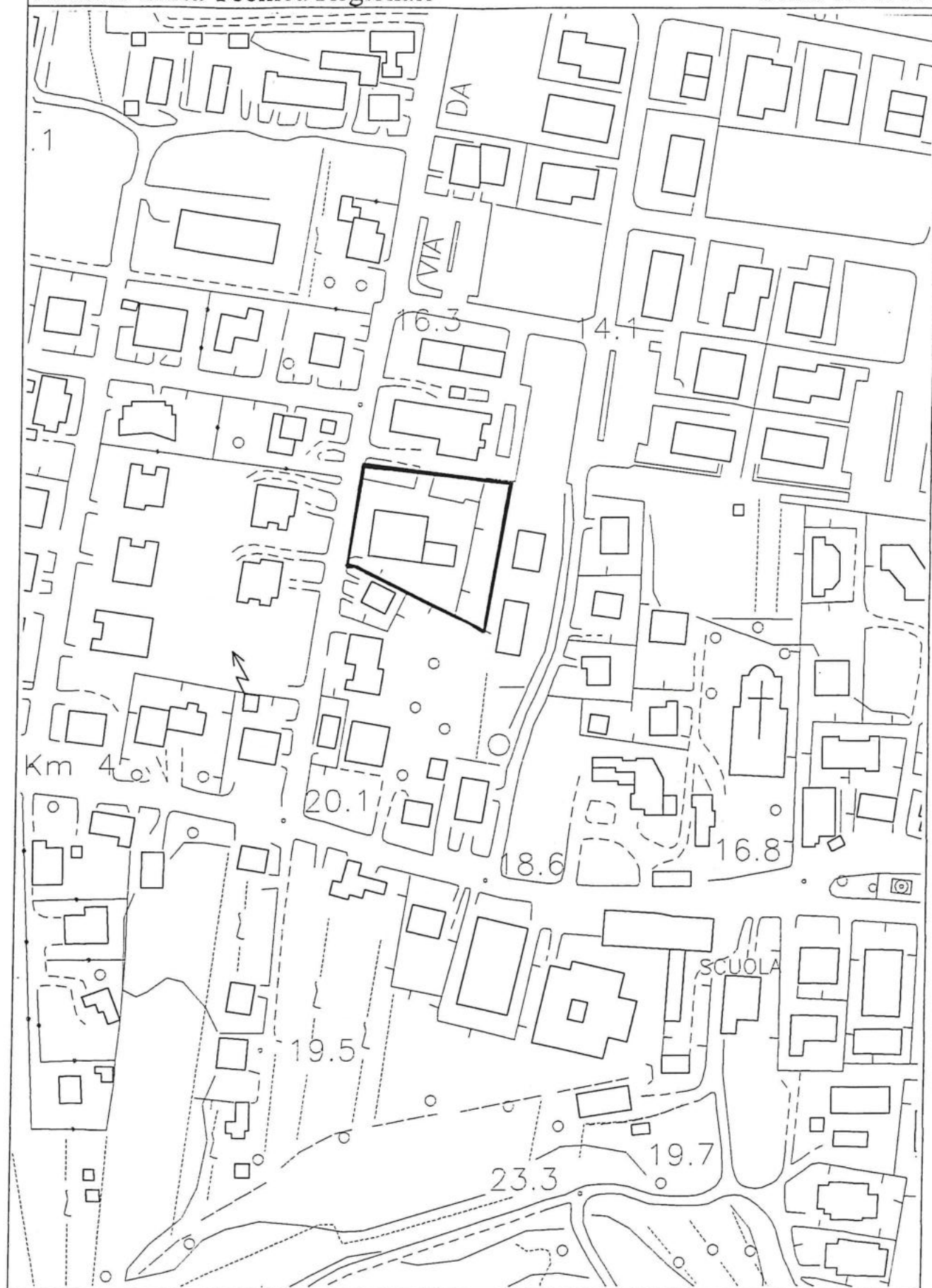
scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials.

Estratto Carta Tecnica Regionale

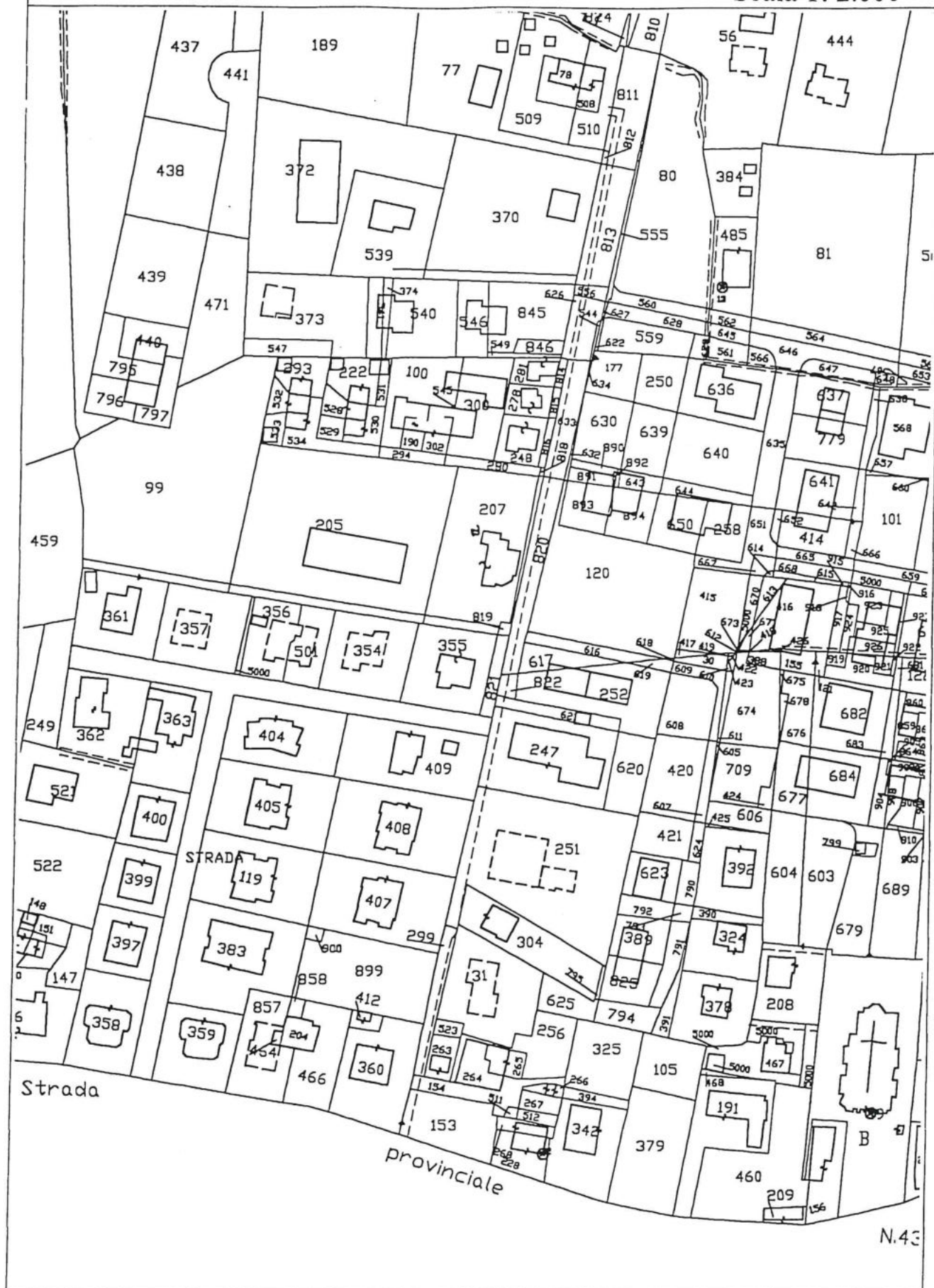
Scala 1: 2.000



176

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



26

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

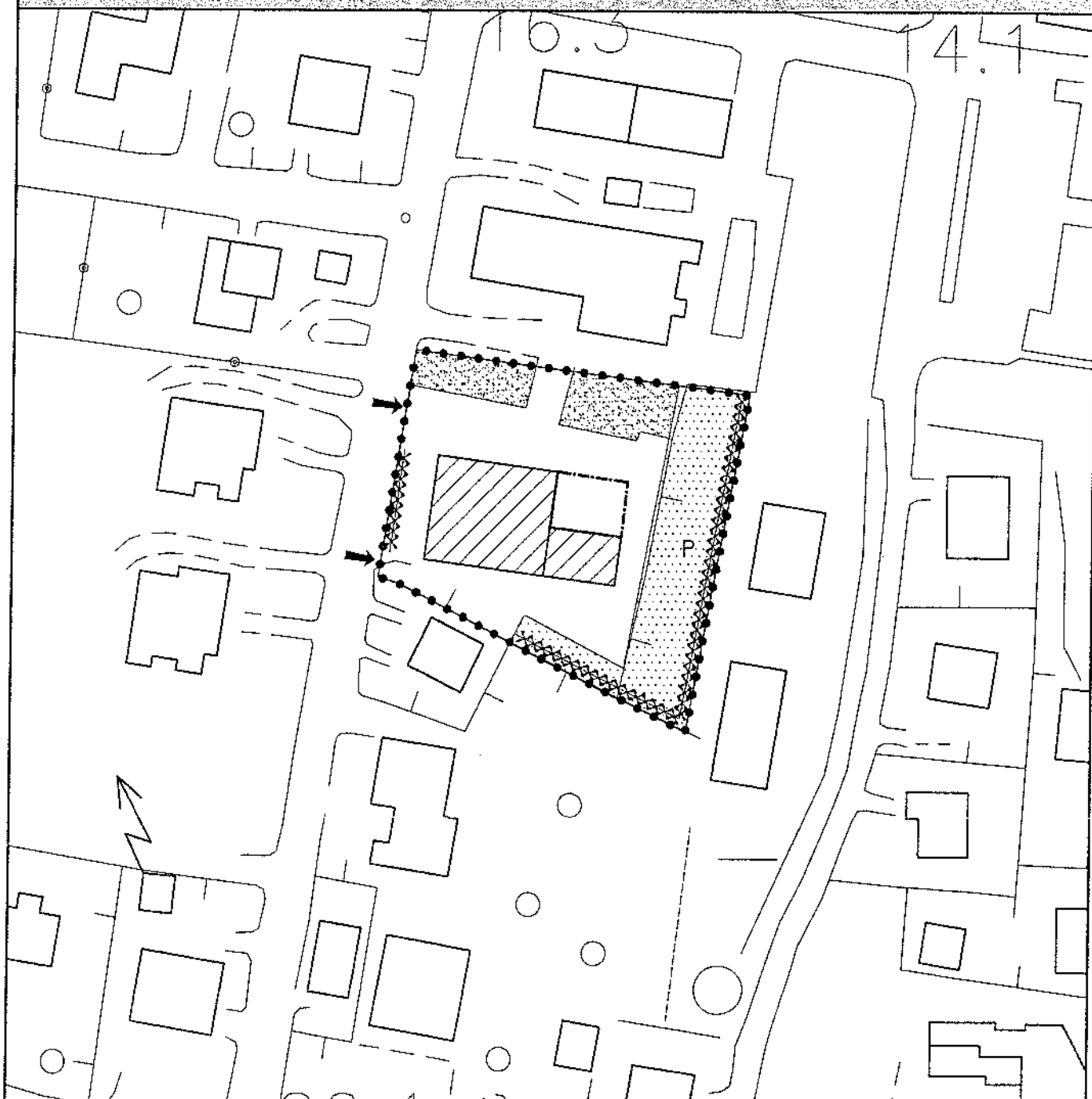
L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 20% * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo all'edificio preesistente e porsi organicamente riqualificandone le volumetrie.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto	* Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, ecc.); * Recinzioni vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 24



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 90 (art. 2 NTA)
 S. I. pav. AM
 R. C. 20 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☒ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



**Comune di Torreglia
Provincia di Padova**

Scheda N. 25

Ditta: *Ferrantin Pietro*

Individuazione catastale

Via *San Daniele 13*

Fg. 8 mapp. 275-274

Settore attività

Attività

- ☐ Produttivo
☒ Commerciale
☐ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro

Articoli funerari

Data di inizio attività: 1979

Numero addetti: 2

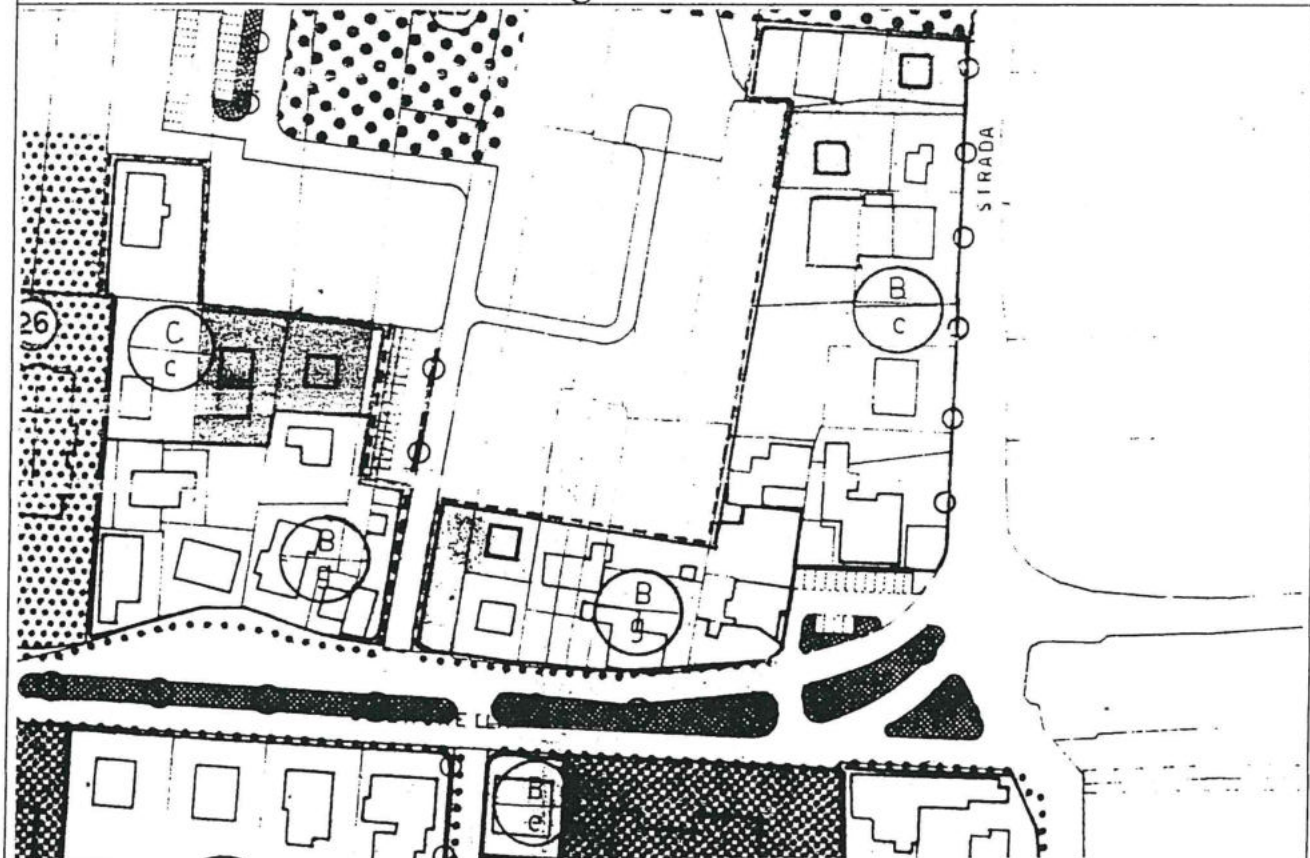


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
877 mq	148 mq	148 mq	0.17	774 mc	2
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - Gm.	Diff.
Standard					

Estratto PRG

Zona: *Bg*

scala 1: 2.000



26

Estratto Carta Tecnica Regionale

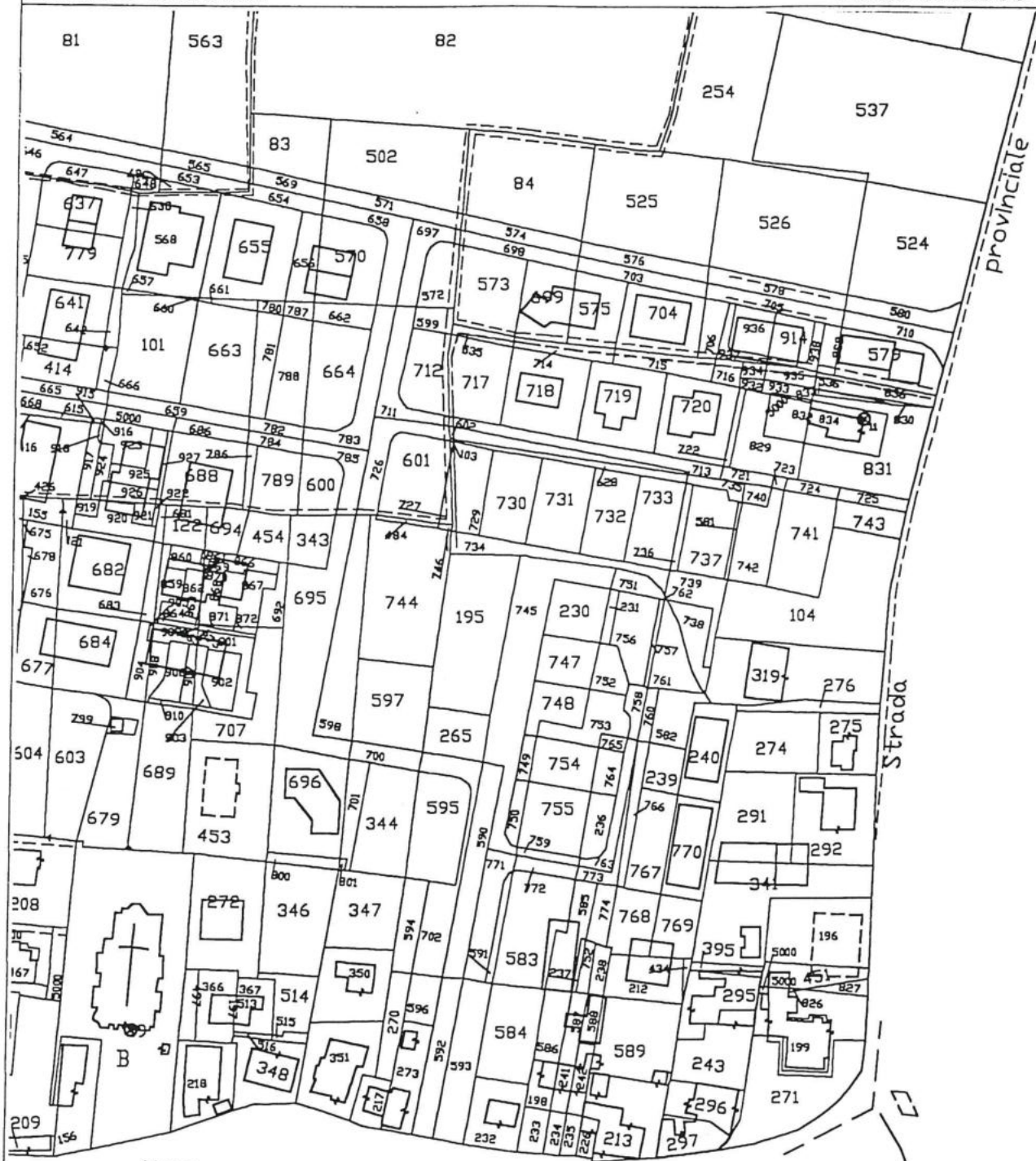
Scala 1: 2.000



AD

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



Foglio 12





DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

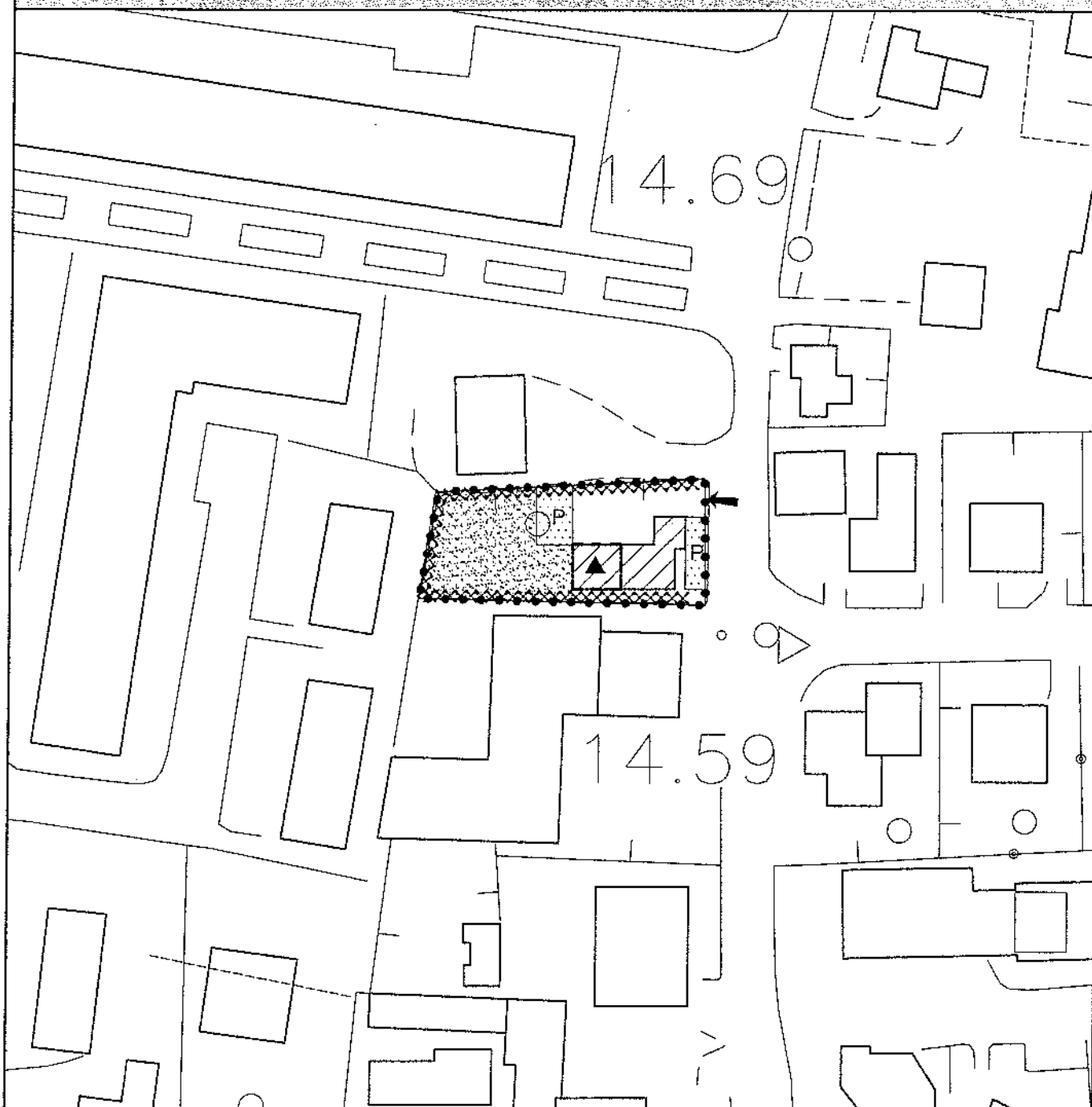
L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale.

L'andamento positivo dell'attività e la diversificazione merceologica esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 20% * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo all'edificio preesistente integrandosi organicamente con le volumetrie.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto	* Ampliamento sul retro.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 25



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani (in sopraelevazione)
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM
 S. I. pav. AM 30
 R. C. 17 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☒ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Comune di Torreglia Provincia di Padova

Scheda N. 26

Ditta: <i>F.lli Prendin snc, Giorgio Antonio, Romualdo</i> Via Montegrotto	Individuazione catastale <i>Fg. 10 mapp. 244-245-280</i>
Settore attività	Attività
☒ Produttivo ☐ Commerciale ☐ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Altro	<i>Impresa edile</i> Data di inizio attività: 1969 Numero addetti: 7



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
4204 mq	550 mq	-	0.13	1707 mc	12
Infrastrutture		-	Acq.	E. - G.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E2

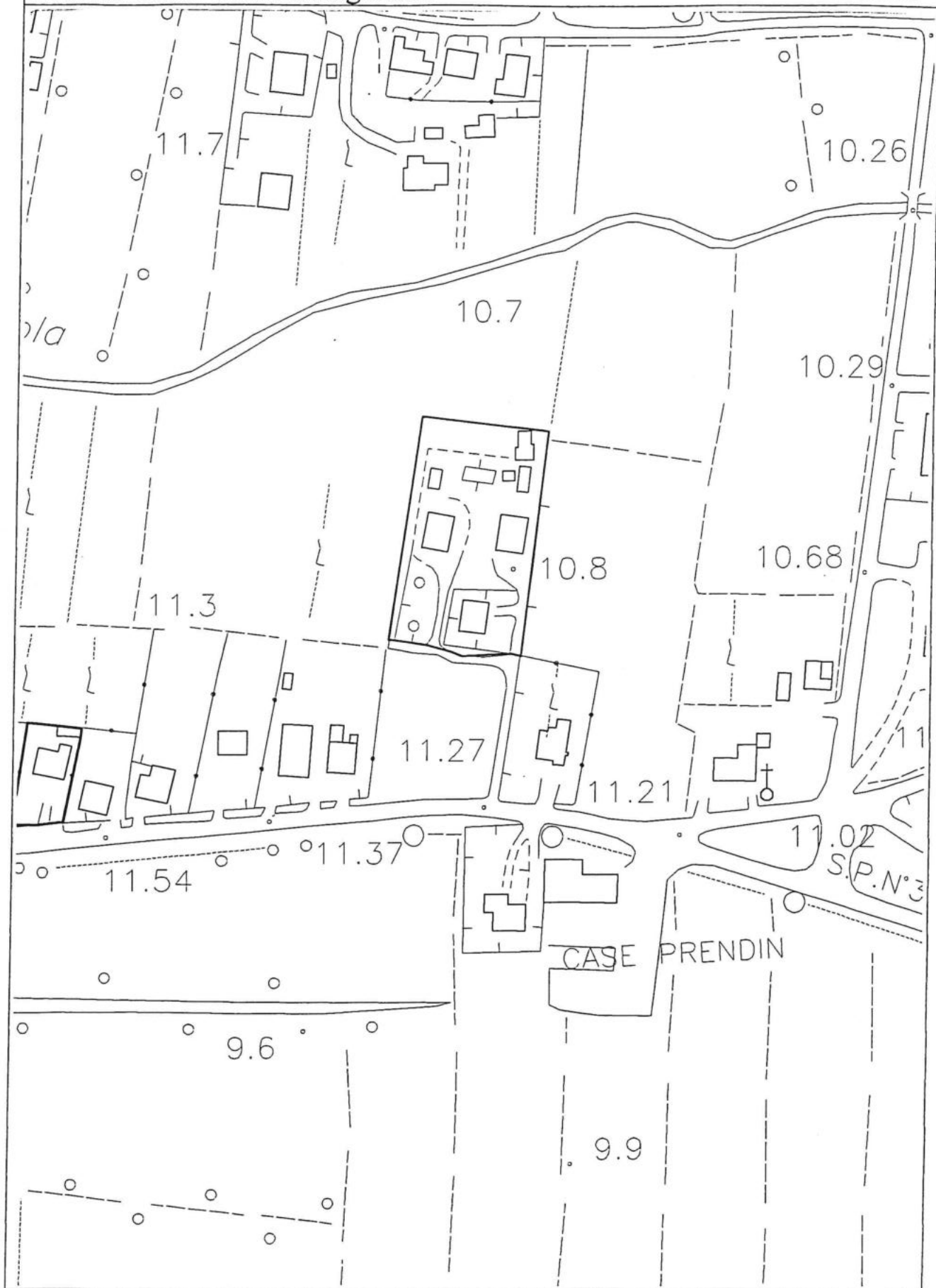
scala 1: 5.000



MB

Estratto Carta Tecnica Regionale

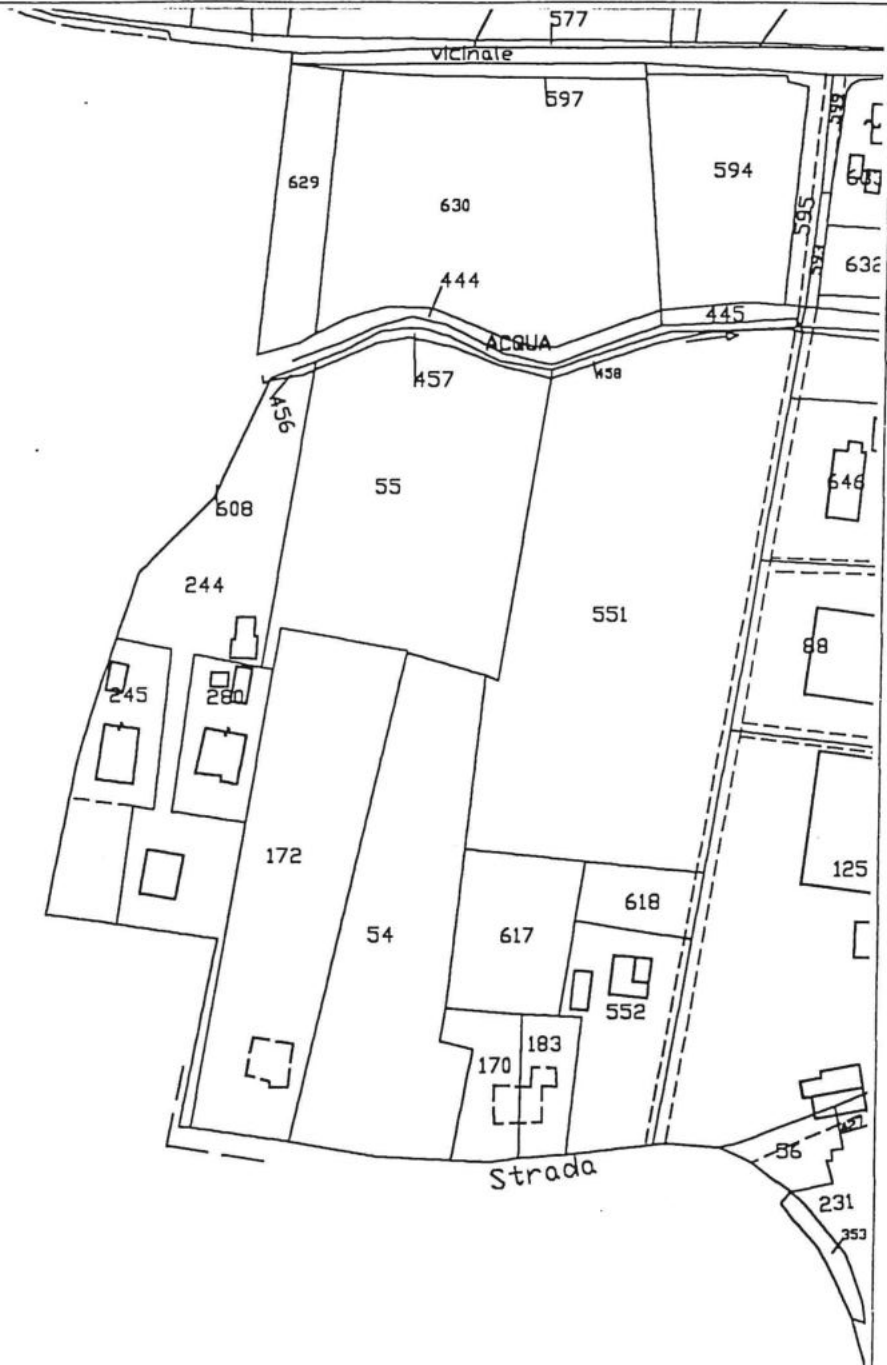
Scala 1: 2.000



116

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



Foglio

MB

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in parti dell'insieme edilizio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi specifici destinati all'attività.

PROGETTO**NORME GENERALI**

AM max = 50%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento potrà avvenire anche mediante il recupero e la ricomposizione dei volumi accessori preesistente.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

PRESCRIZIONI

* Ampliamento nella porzione nord della pertinenza;

* Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, ecc..);

* 40% di superficie permeabile del lotto;

* Conservazione e potenziamento della componente vegetazionale, in particolare barriere vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 26



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 275 (art. 2 NTA)
 S. l. pav. AM
 R. C. 19 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE
 Visconti Dott. Mario

Scheda N. 27

Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Ditta: *Berlose Franco*

Via *Montegrotto*

Settore attività

Individuazione catastale

Fg. 10 mapp. 579-578(parte)-580(parte)

Attività

- ☒ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Idraulico

Data di inizio attività: 1970

Numero addetti: 2



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
536 mq	160 mq	-	0.30	1186 mc	9
Infrastrutture		-	Acq.	E. - Gm.	Diff.
Standard					

Estratto PRG

Zona: *Bb*

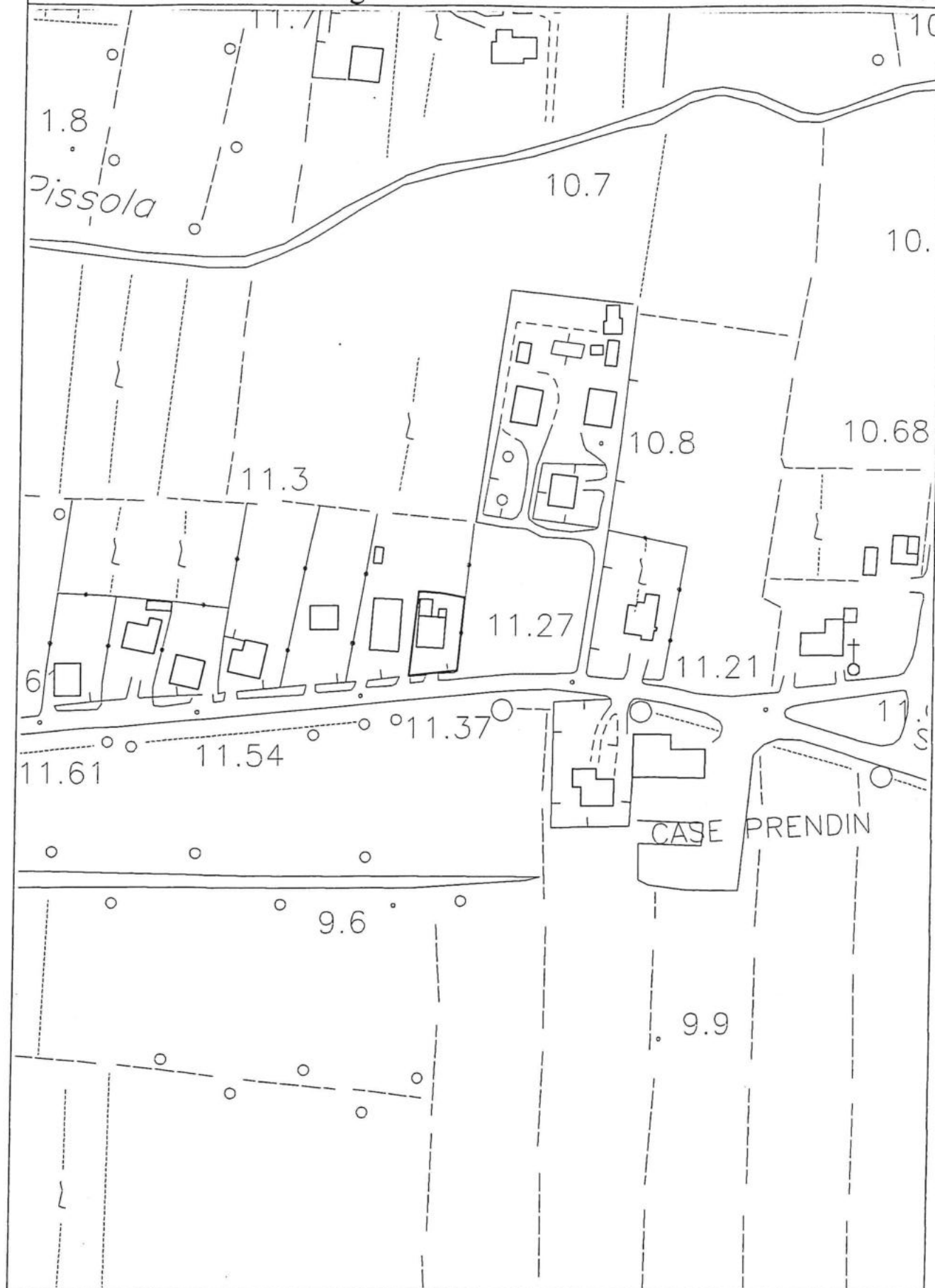
scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials.

Estratto Carta Tecnica Regionale

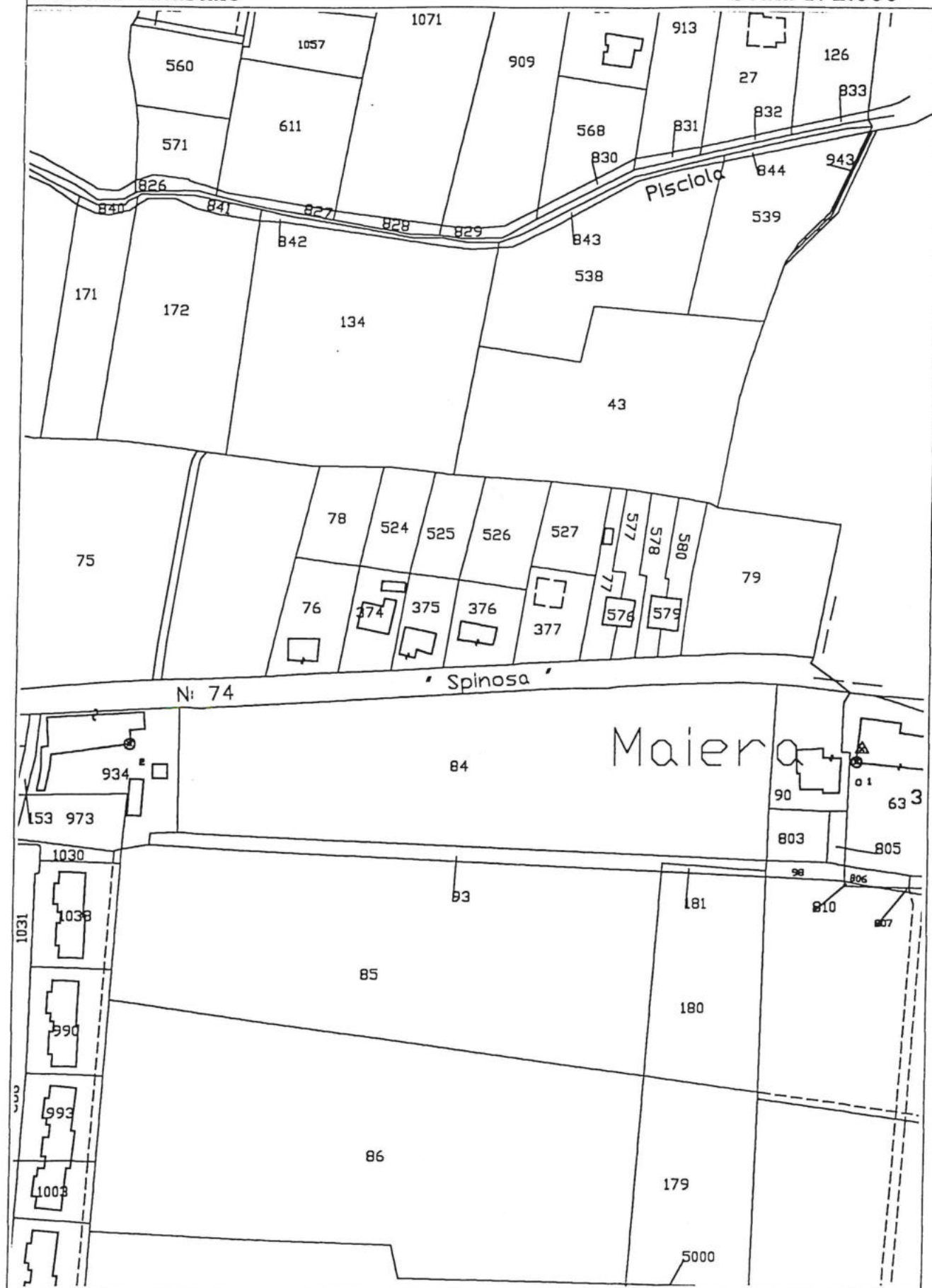
Scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials.

Estratto catastale

Scala 1: 2.000





DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi specifici destinati all'attività.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 20%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento potrà avvenire anche mediante il recupero e la ricomposizione dei volumi accessori preesistente.

MODALITA' D'INTERVENTO

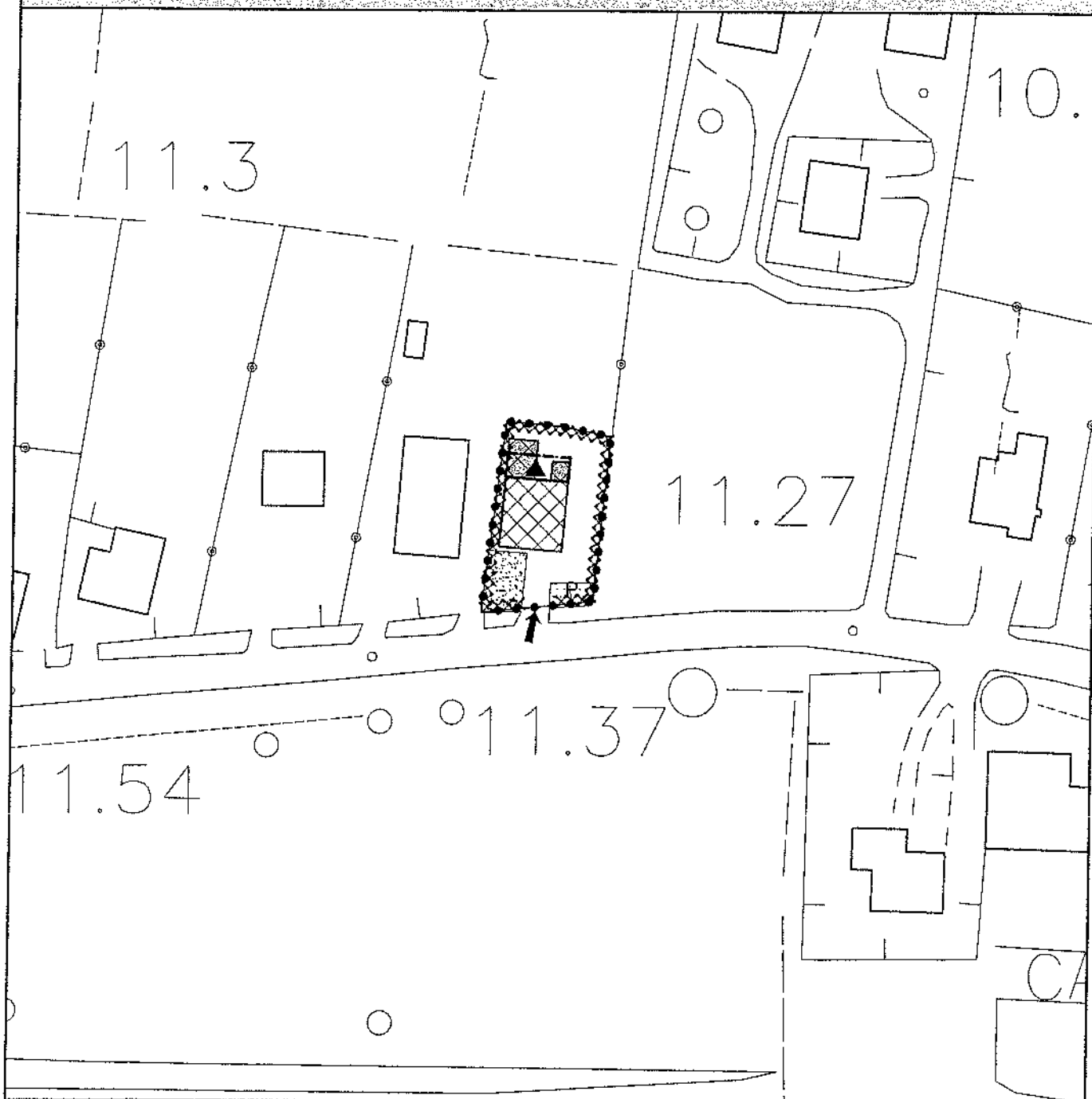
Diretto

PRESCRIZIONI

* Ampliamento sul retro;

* Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, ecc.);

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 27



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani (su 2 piani)
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM

S. I. pav. AM mq 32

R. C. 30%

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)

Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Ditta: *Agnolon Marco*

Individuazione catastale

Via *Mirabello 64-66*

Fg. 8 mapp. 191-460-209

Settore attività

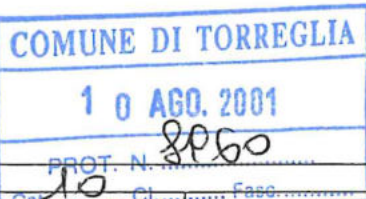
Attività

- ☐ Produttivo
☐ Commerciale
☒ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro

Bar Trattoria

Data di inizio attività: *1970*

Numero addetti: *2*



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2476 mq	472 mq	472 mq	0.19	2458 mc	4
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp.			

Estratto PRG

Zona: *Bc*

scala 1: 2.000



26

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials in the top right corner.

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



inciale

N.43

Speronel

Foglio 12



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge a piano terra di parte del complesso edilizio a destinazione mista con residenza, estendendosi anche agli spazi pertinenziali principali.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi finalizzati ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 20%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo al complesso edilizio preesistente con una soluzione unitaria, rispettandone i caratteri originari e peculiari di natura tipologica e formale, nonché quelli del contesto ambientale di appartenenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

PRESCRIZIONI

* Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: definizione degli spazi, pavimentazioni, recinzione, ecc.);

* Conservazione della massima estensione di superficie permeabile del lotto (min.50%);

* Potenziamento della componente vegetazionale con elementi vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 30



Legenda

scala 1:1000

- Area d'Intervento - Edifici industriali - artigianali - Edifici commerciali - Edifici ricettivi - Edifici per servizi - Edifici da sostituire	- Ampliamento o nuova sagoma - AM su piani - Parcheggi - Verde - Barriere verdi (5 ml) - Componenti vegetazionali perimetrali - Accessi all'area
--	--

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 95 (art. 2 NTA)
 S. I. pav. AM
 R. C. 22 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE

Vicenza Daini Mario

Scheda N. 31

Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Ditta: *Soc. Studio Sette di Conardi*
Renzo
Via *L. da Vinci* 6-8

Individuazione catastale

Fg. 8 mapp. 31

Settore attività

Attività

- ☐ Produttivo
☒ Commerciale
☐ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro



Vendita mobili

Data di inizio attività: 1977

Numero addetti: 2

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1078 mq	252 mq	180 mq	0.23	2070 mc	5
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard					

Estratto PRG

Zona: *Bc*

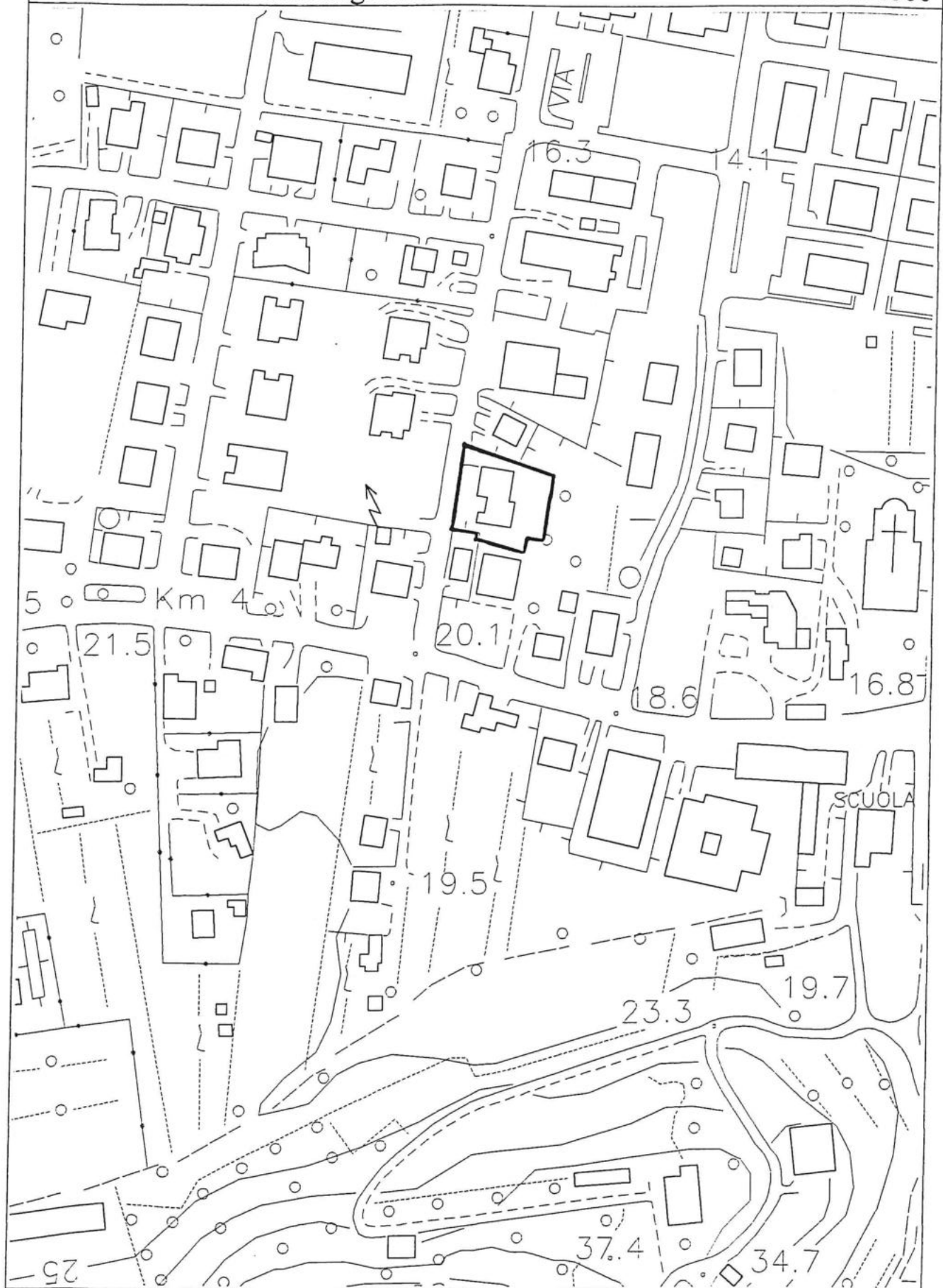
scala 1: 2.000



96

Estratto Carta Tecnica Regionale

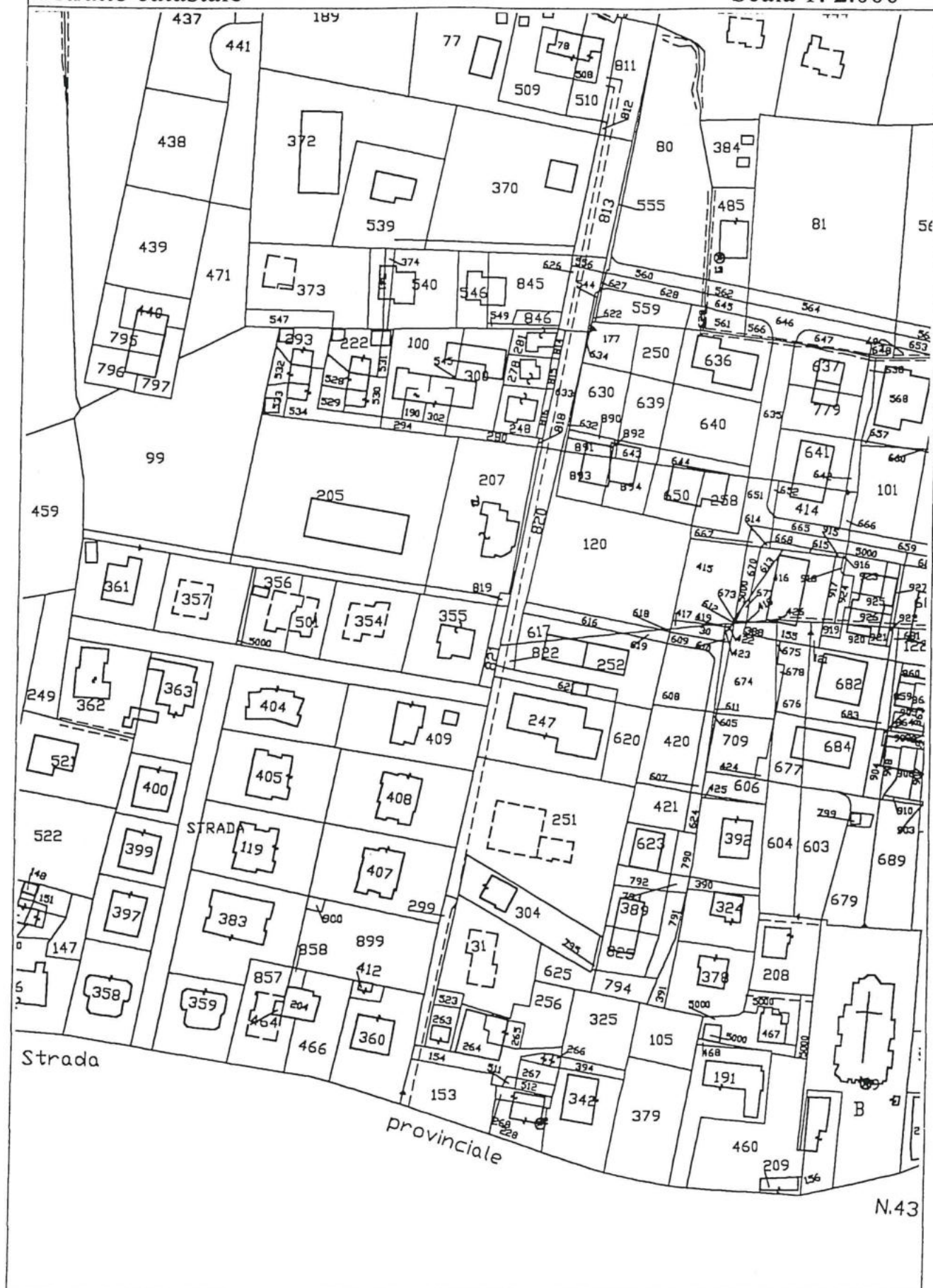
Scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials

Estratto catastale

Scala 1: 2.000





DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

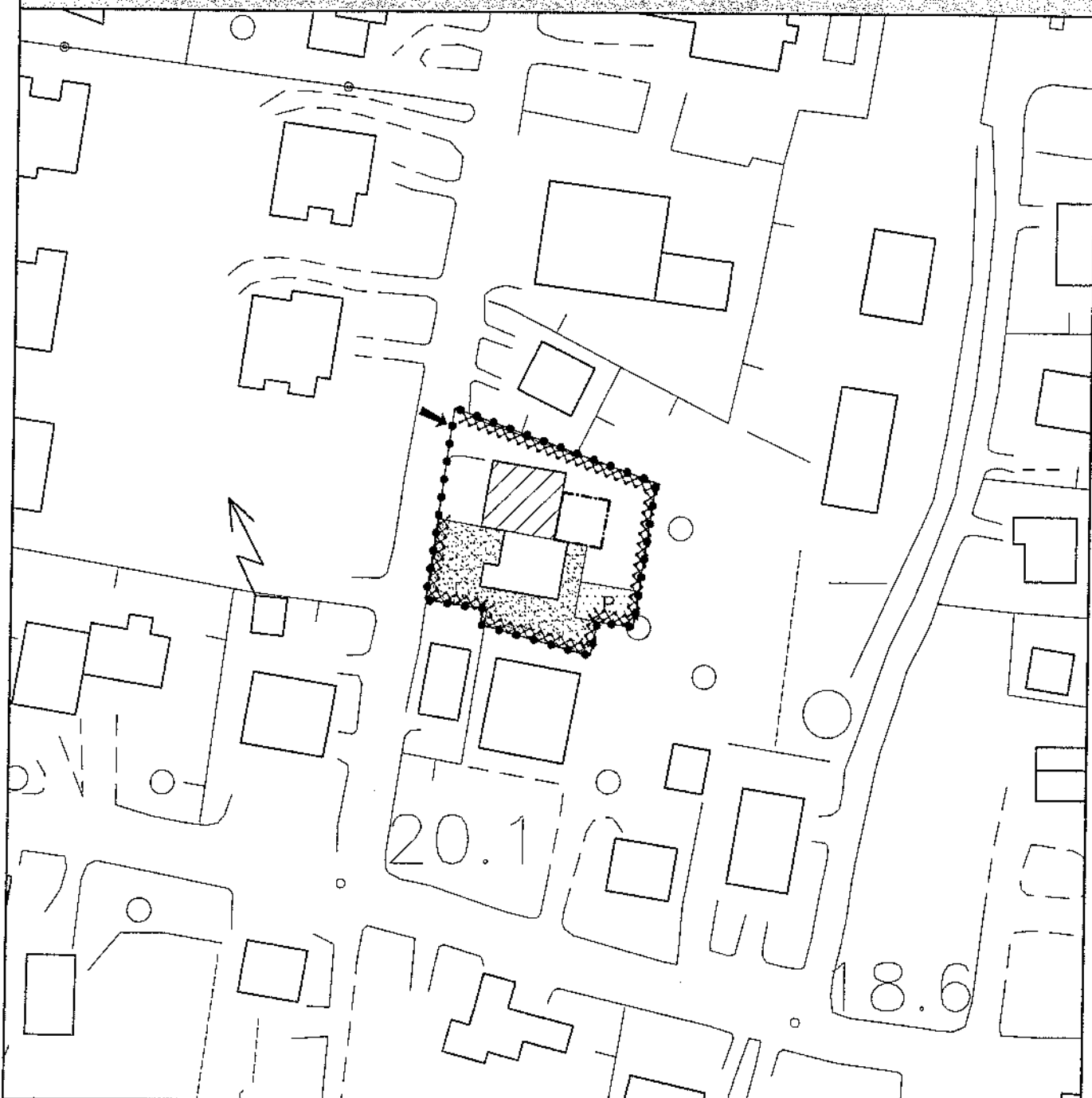
L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi destinati all'attività, finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 20% * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo mediante una riqualificazione e ridefinizione dell'involucro edilizio e della pertinenza.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto	* Riqualificazione morfologica dei prospetti interessati dall'ampliamento; * Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, recinzione, ecc.):

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 31



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 36 (art. 2 NTA)

S. l. pav. AM

R. C. 26 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☒ parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)

**Comune di Torreglia
 Provincia di Padova**

Ditta: <i>Soc. Soranzo mobili</i>	Individuazione catastale
Via <i>Castelletto 3</i>	<i>Fg. 9 mapp. 211</i>
Settore attività	Attività
☐ Produttivo ☒ Commerciale ☐ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Altro	<i>Vendita mobili</i> Data di inizio attività: <i>antec. 1983</i> Numero addetti: 2



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1225 mq	708 mq	708 mq	0.58	5558 mc	1
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - Gm.	Diff.
Standard		Pp.			

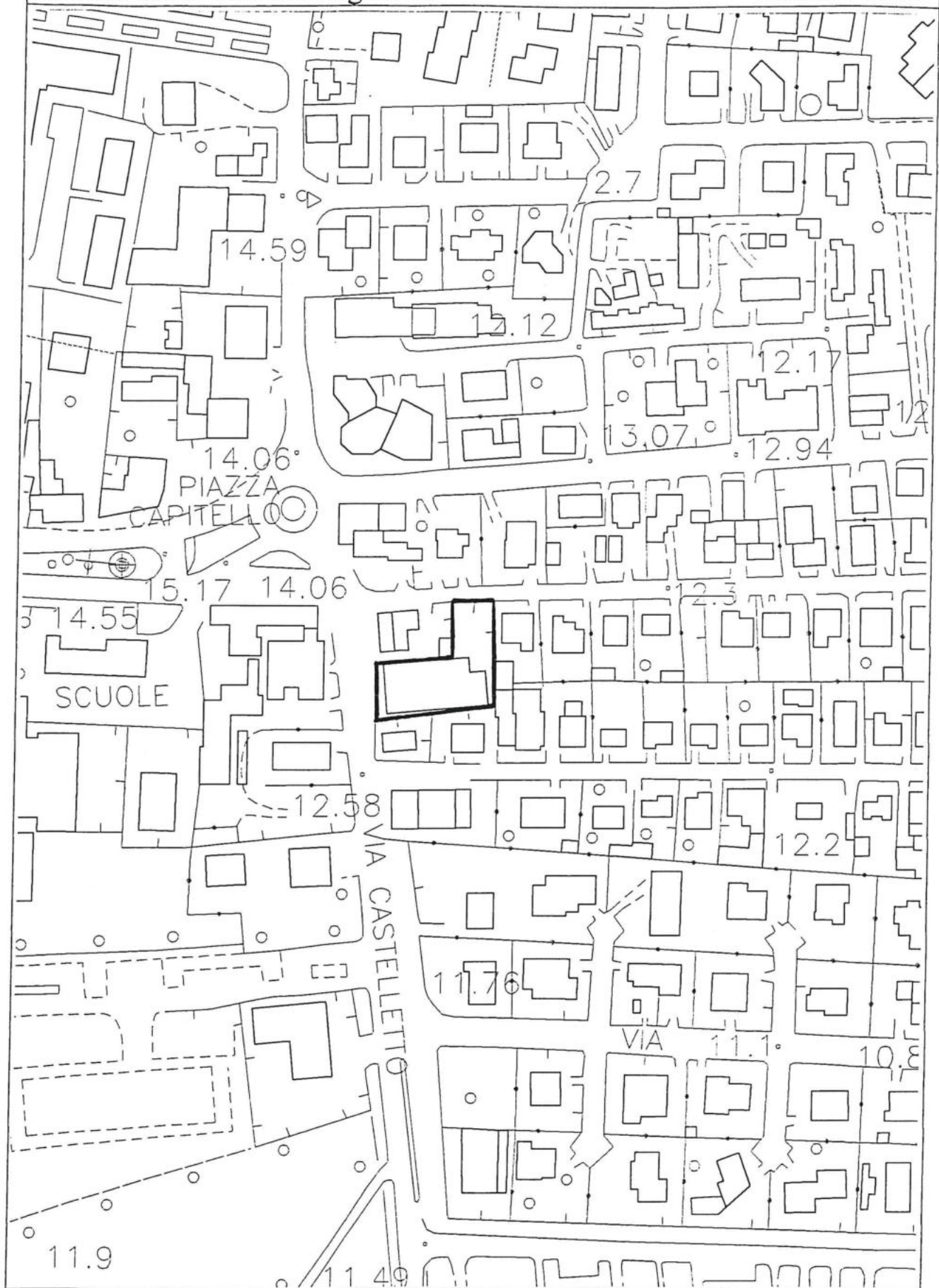
Estratto PRG Zona: Bc scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials.

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000



16

Estratto catastale

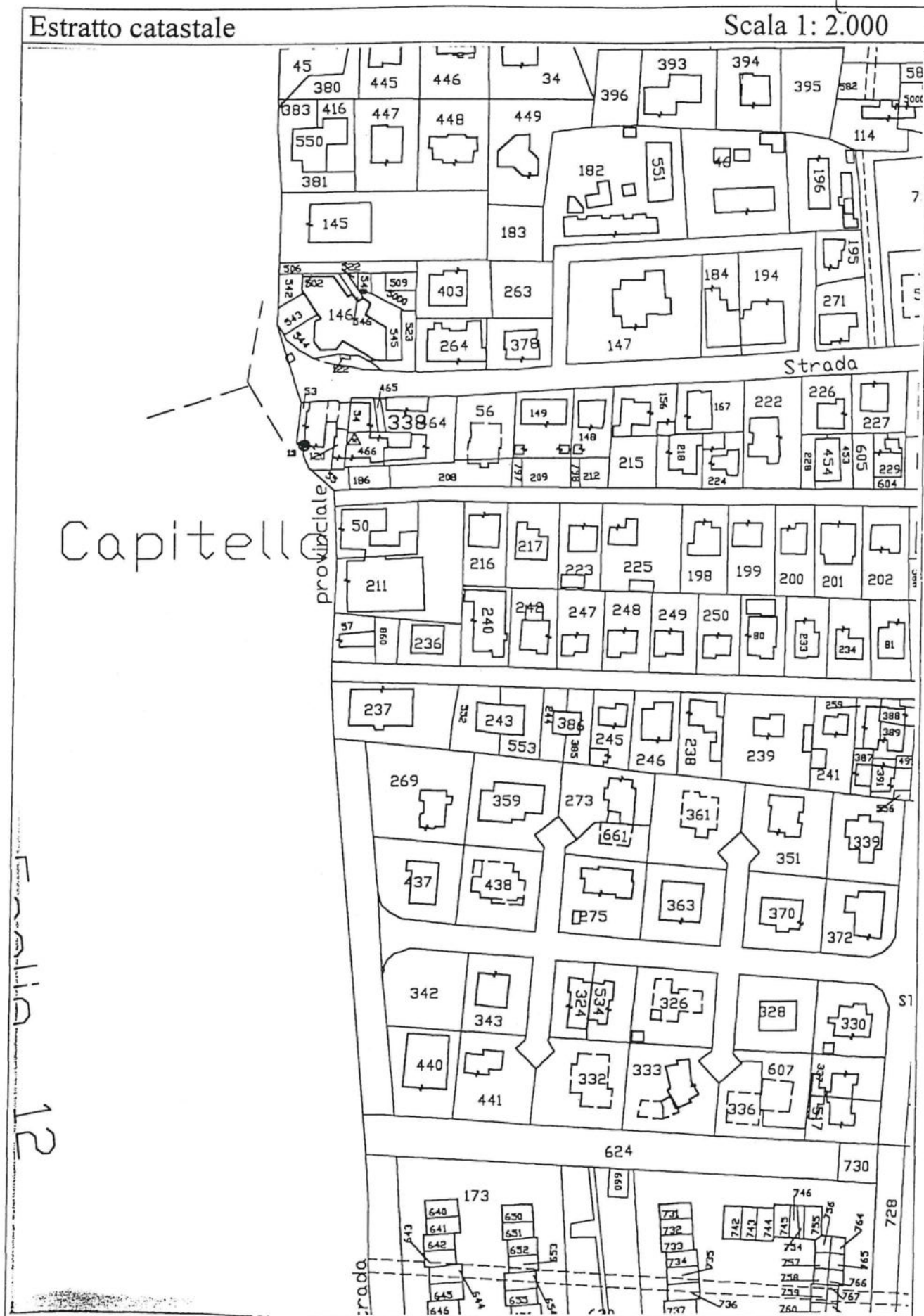
Scala 1: 2.000

Capitello

provinciale

Strada

Foglio 12



02

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

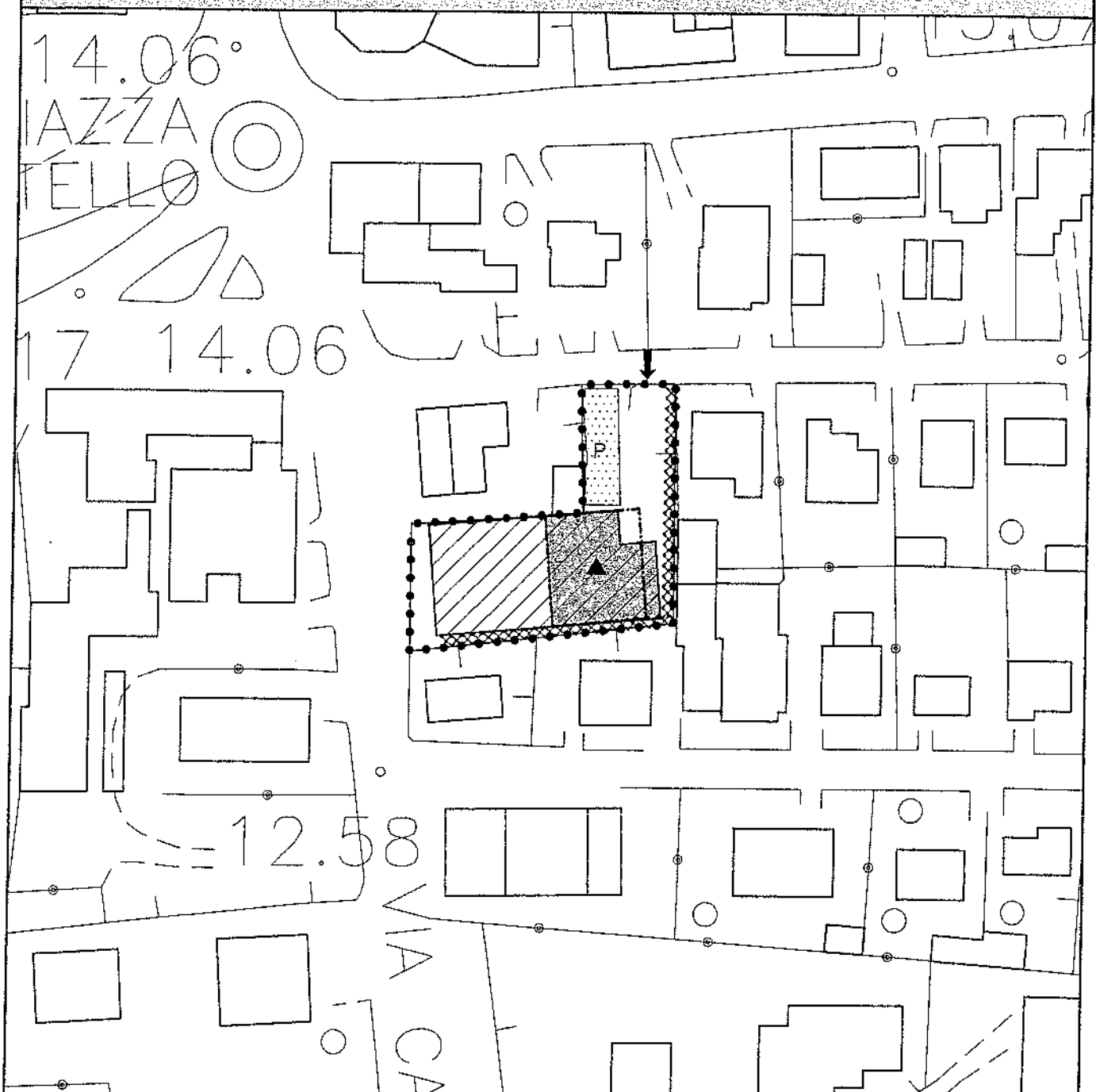
L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi destinati all'attività, finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 10% * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento dovrà essere associato ad una complessiva riqualificazione del complesso edilizio.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Piano di Recupero	* Riqualificazione del prospetto principale.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 34



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani (in sopraelevazione)
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM
 S. I. pav. AM mq 70
 R. C. 58 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D.
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☒ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)

Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 35

Ditta: *Battisti Silvano*

Individuazione catastale

Via Montegrotto 26-28

Fig. 9 mapp. 222(parte)

Settore attività

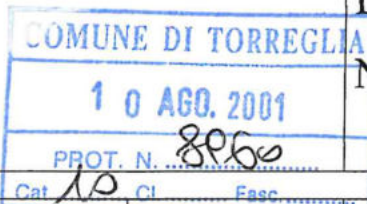
Attività

- ☒ Produttivo
☐ Commerciale
☐ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro

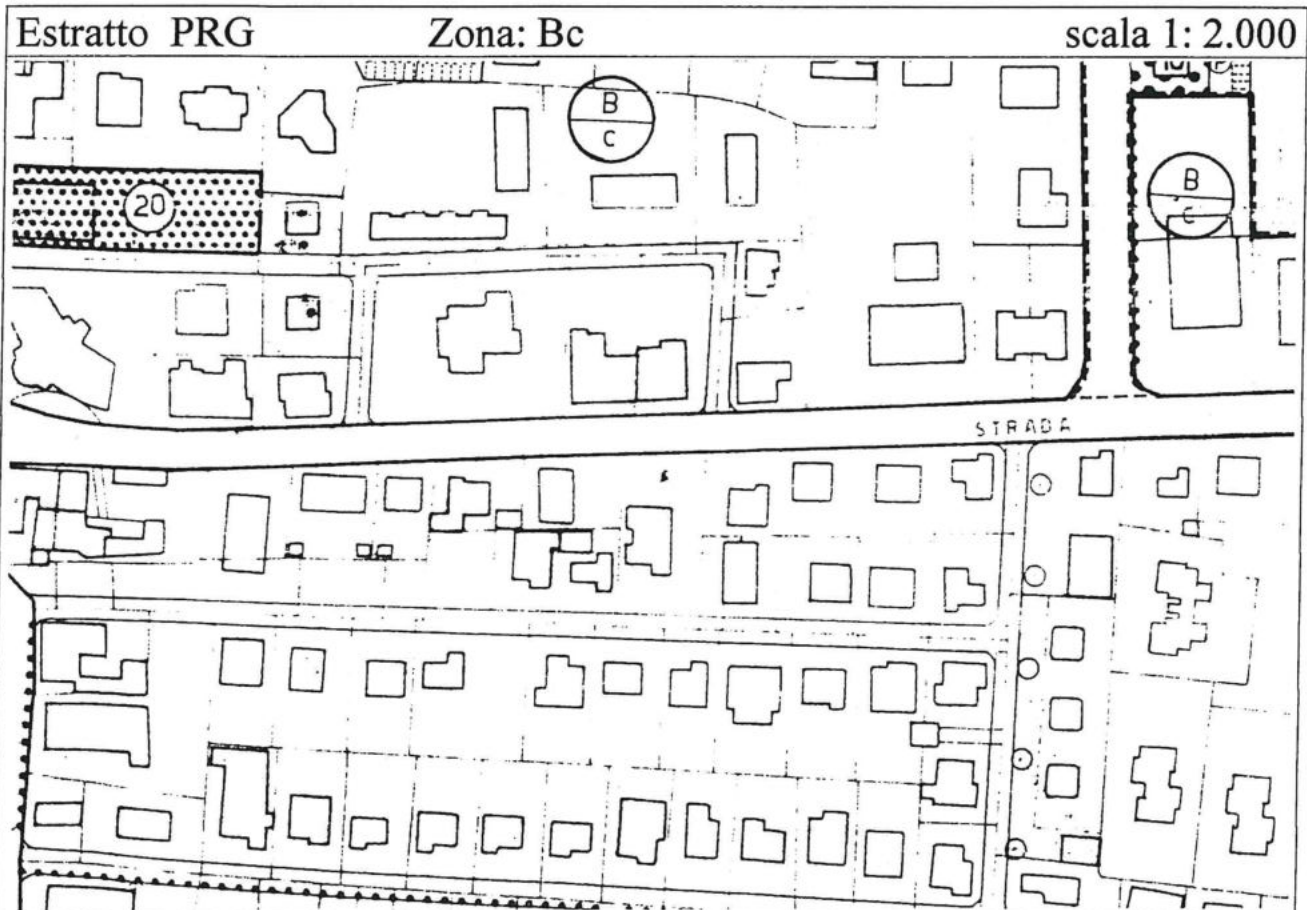
Officina meccanica – elettrauto

Data di inizio attività: 1982

Numero addetti: 2



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
602 mq	144 mq	144 mq	0.24	866 mc	2
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.-G.	Spec.
Standard		Pp			



MB

Estratto Carta Tecnica Regionale

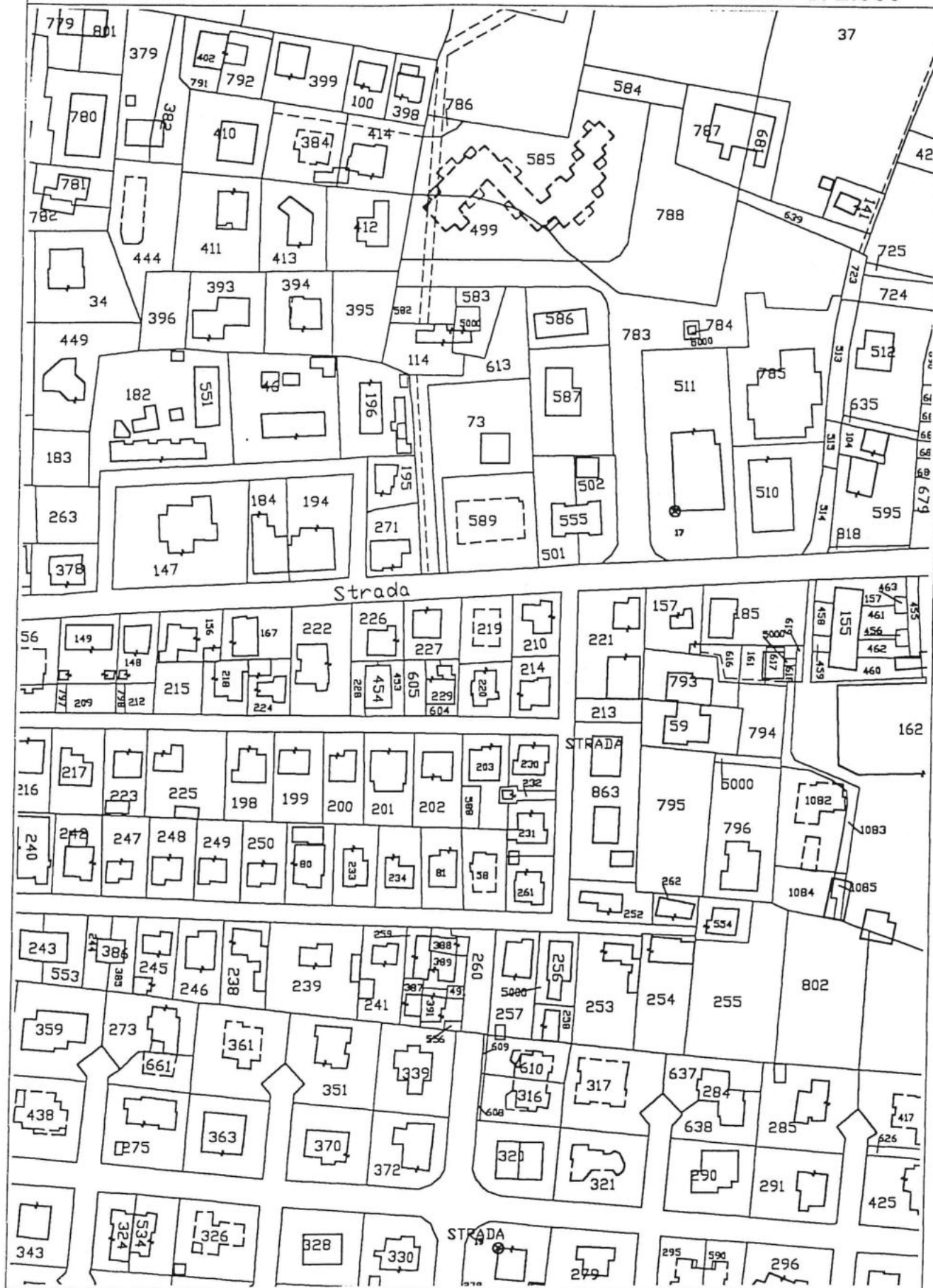
Scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials.

Estratto catastale

Scala 1: 2.000





DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale, contiguo a quello confinante a sud.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi destinati all'attività, finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 10%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento contiguo dovrà prevedere una soluzione integrata ed organica all'involucro edilizio esistente.

MODALITA' D'INTERVENTO

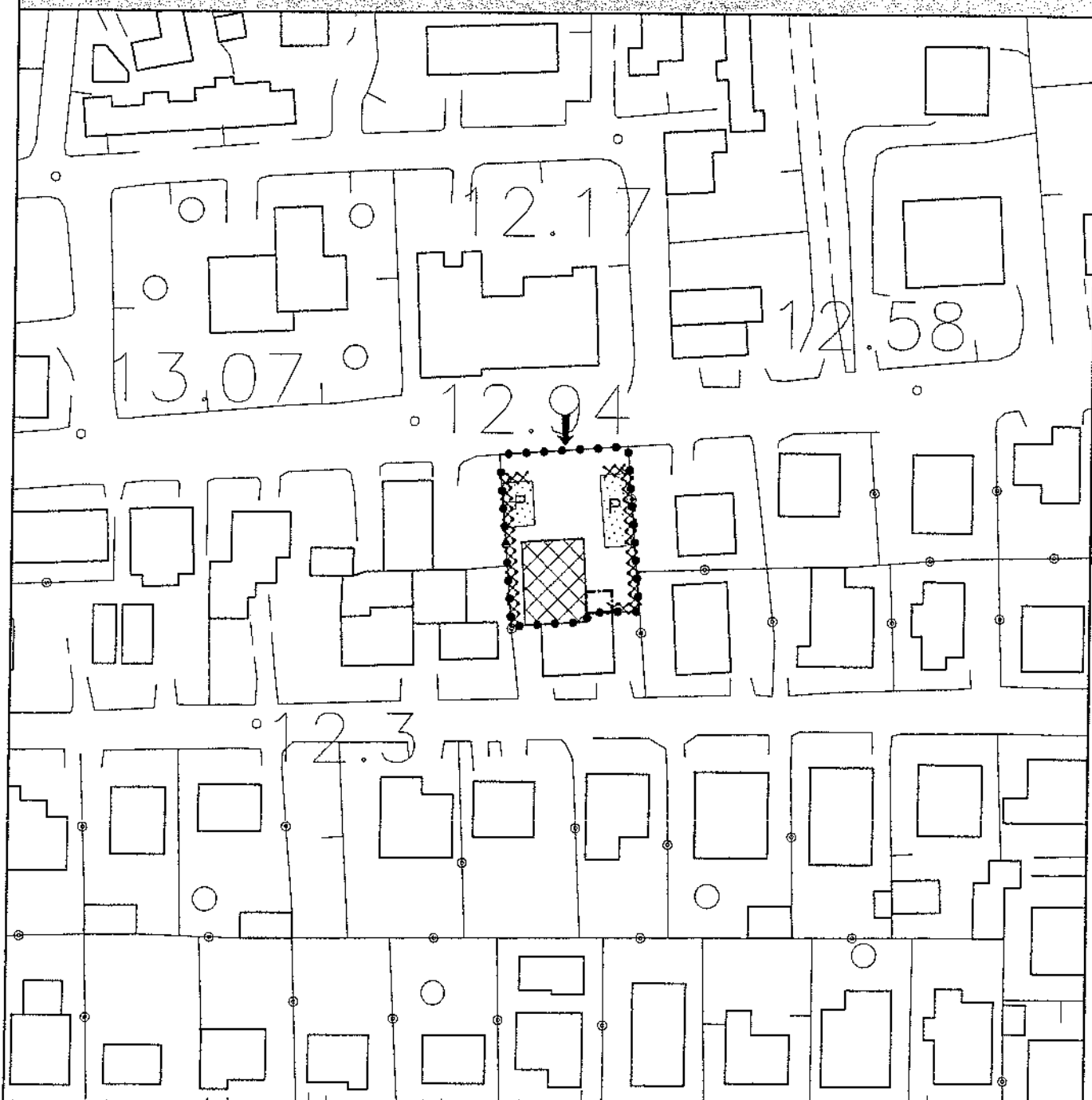
Diretto

PRESCRIZIONI

* Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, ecc..);

*Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 35



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 14 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 26 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)

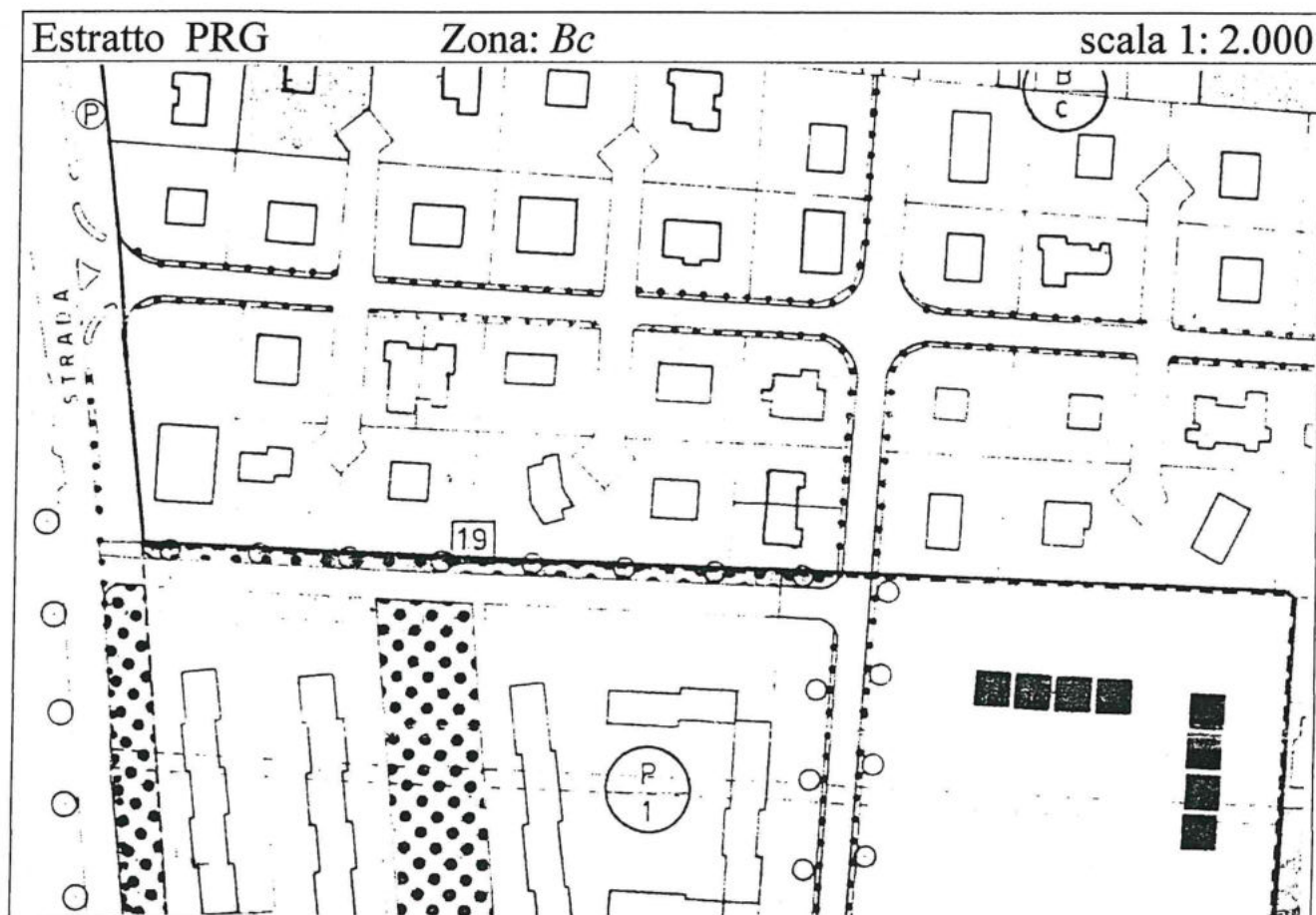
**Comune di Torreglia
 Provincia di Padova**

Scheda N. 37

Ditta: <i>Miramonti s.n.c.</i>	Individuazione catastale
Via <i>Miramonti 2 - 4</i>	<i>Fg. 9 mapp. 342-440</i>
Settore attività	Attività
☐ Produttivo ☐ Commerciale ☒ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Altro	<i>Pizzeria</i> Data di inizio attività: <i>28.09.83</i> Numero addetti: <i>4</i>



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1725 mq	396 mq	396 mq	0.23	2415 mc	0
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - Gm.	Diff.
Standard		Pp			



Handwritten signature or initials.

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000



Estratto catastale

Scala 1: 2.000

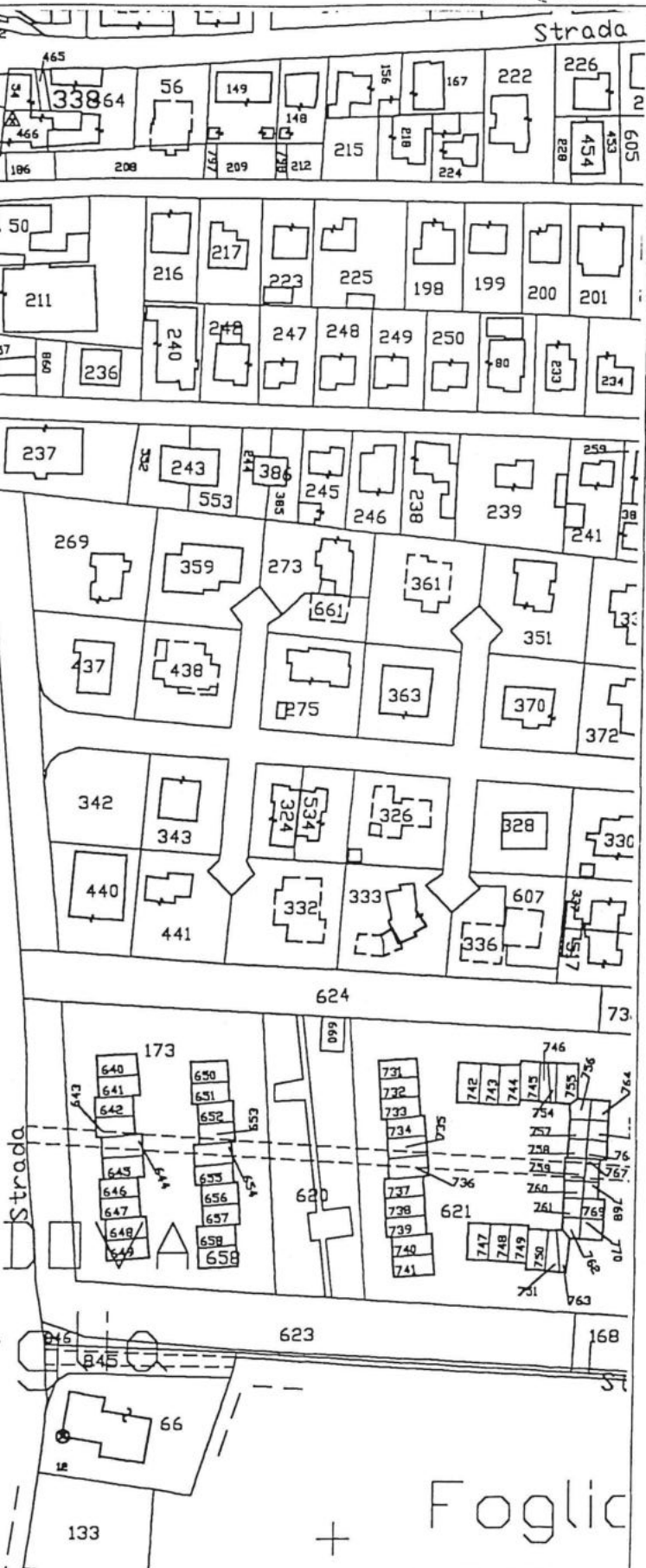
Strada

Capitello

Foglio 12

INCIA DI PADOVA
di Torrecchia
Foglio N:9

Foglio



22

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

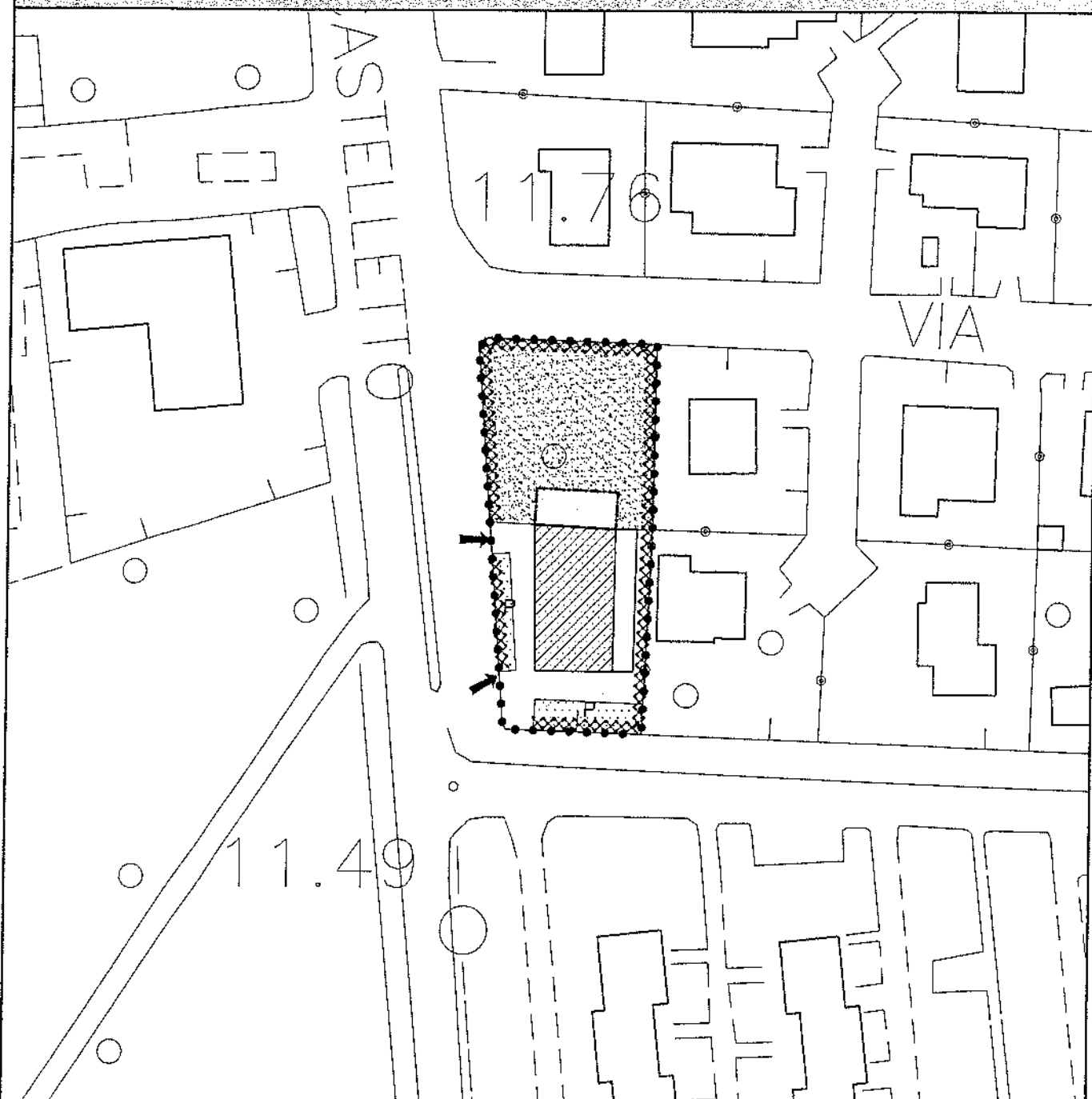
L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale a tipologia compatta

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 20% Sc max = 30% * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo all'edificio secondario ed integrarsi organicamente all'involucro edilizio.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto	* Sviluppo planimetrico longitudinale, ampliamento sul lato nord; * Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, verde perimetrale fisso, ecc..);

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 37



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 80 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 27 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Scheda N. 38

Comune di Torreglia **Provincia di Padova**

Ditta: Soc. La Cantinetta s.n.c.

Individuazione catastale

Via S. Pietro Montagnon 46-48-50

Fg. 17 mapp. 353-2-5000

Settore attività

Attività

- ☐ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☒ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Bar ristorante albergo

Data di inizio attività: 1973

Numero addetti: 6

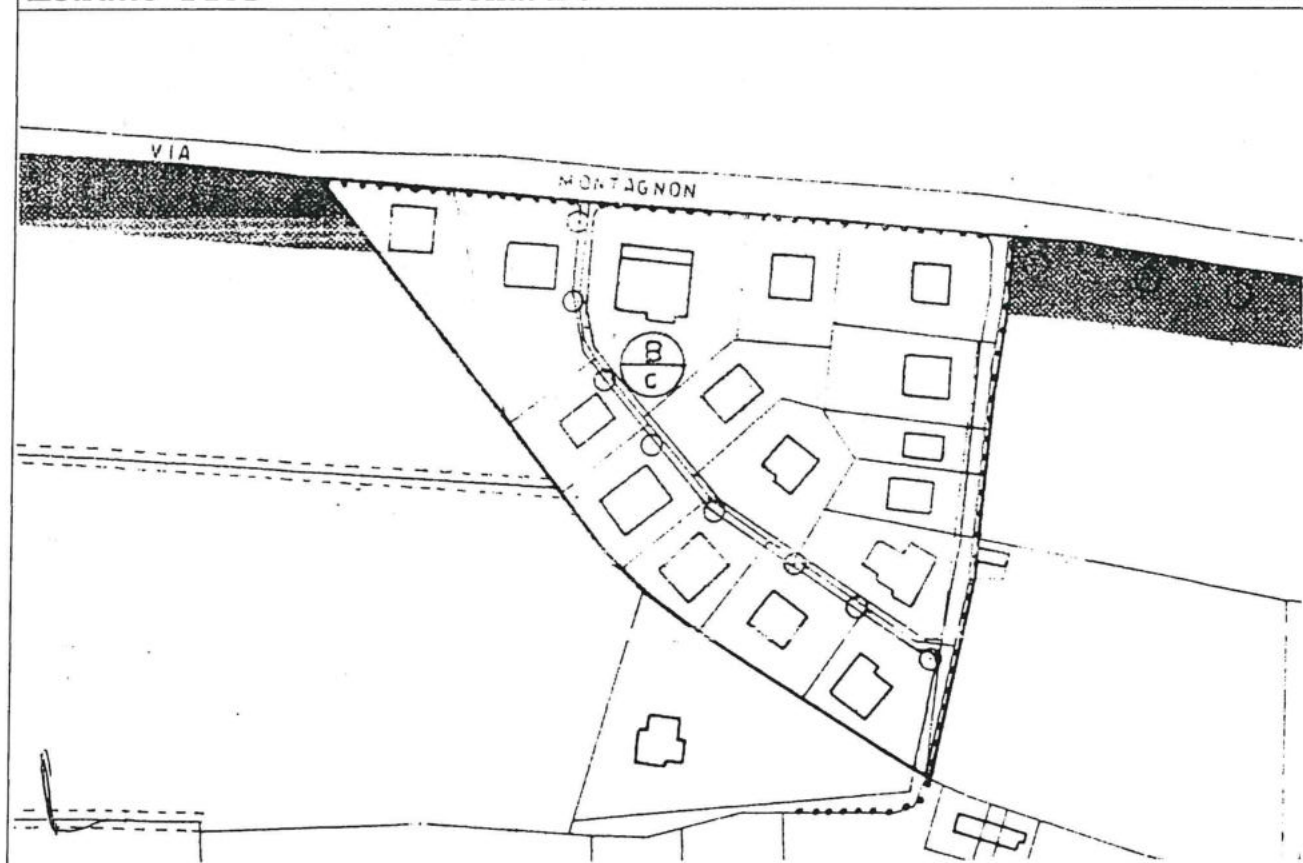


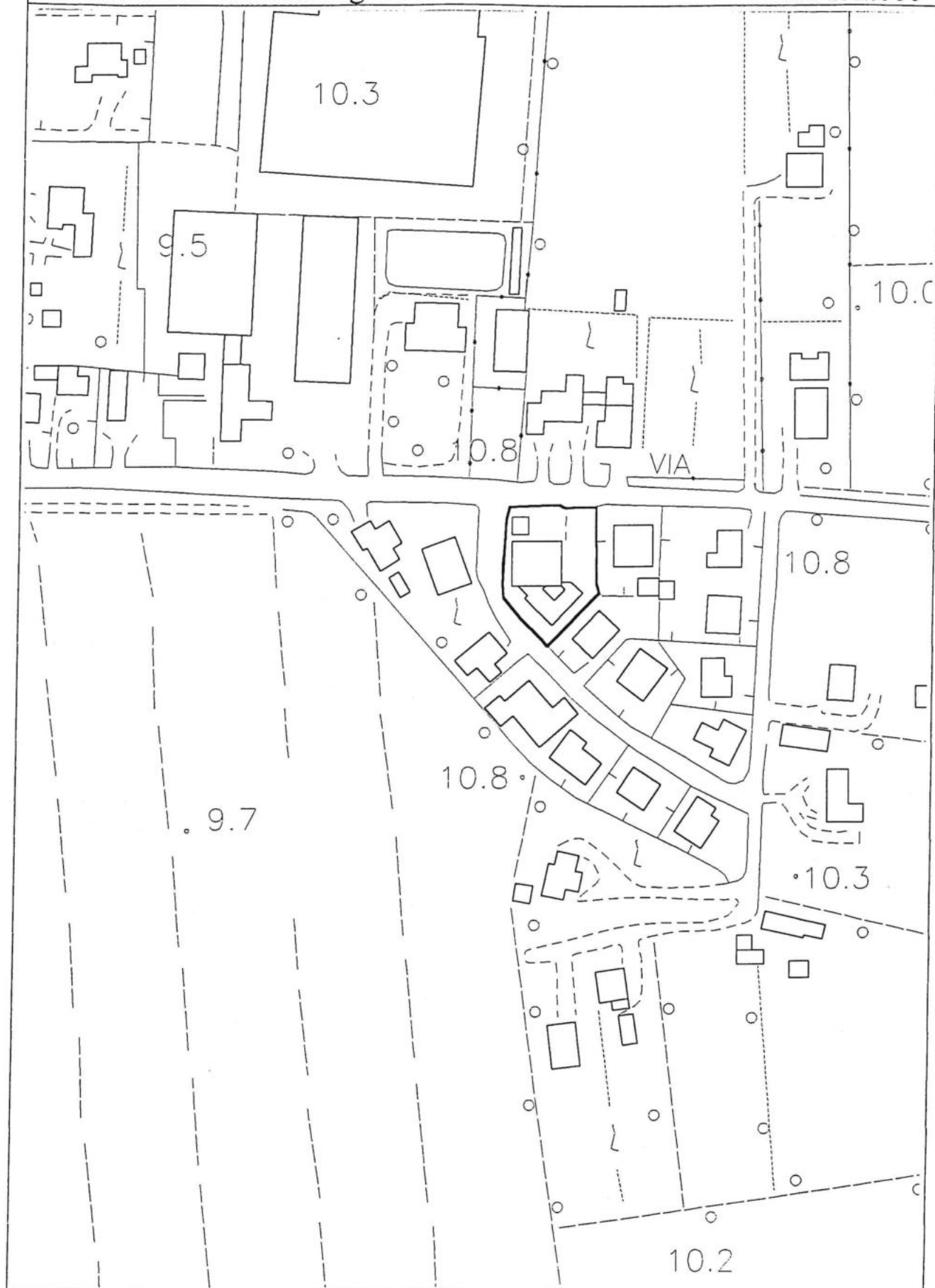
Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1508 mq	539 mq	1070 mq	0.36	4412 mc	7
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - Gm.	Diff.
Standard		Pp.			

Estratto PRG

Zona: Bc

scala 1: 2.000





149

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

Foglio 10

+

Strada

comunale



MB

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

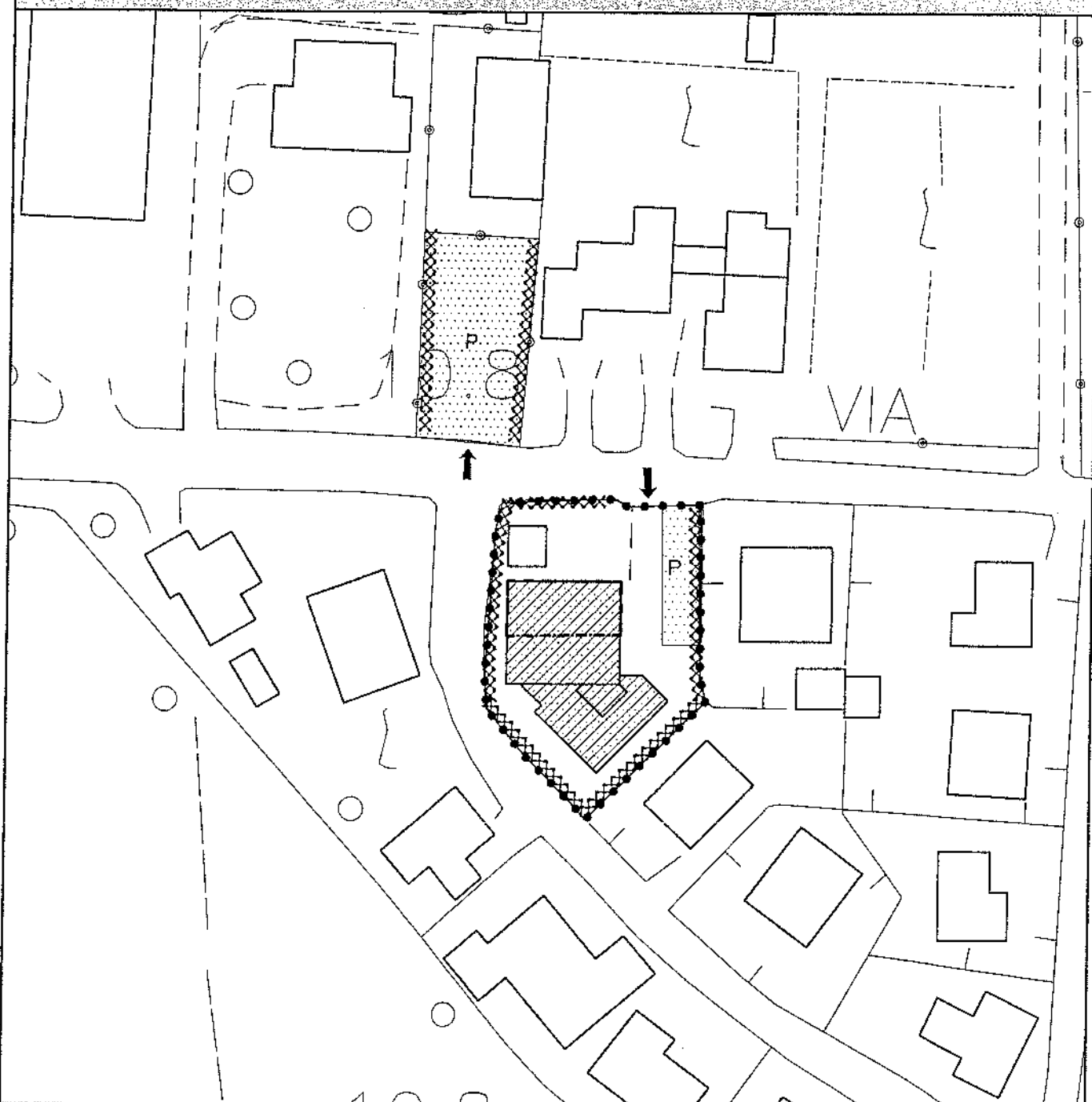
L'attività si svolge in porzione principale del complesso edilizio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi destinati all'attività, finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 20% Sc max = 50% * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo all'edificio esistente integrandosi organicamente e con soluzione unitarie all'involucro edilizio.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto	* Conservazione dell'impianto distributivo e degli accessi; * Ampliamento sul retro; * 40% di superficie permeabile del lotto; * Cortine vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 38



Legenda

scala 1:1000

- Area d'Intervento - Edifici industriali - artigianali - Edifici commerciali - Edifici ricettivi - Edifici per servizi - Edifici da sostituire	- Ampliamento o nuova sagoma - AM su piani - Parcheggi - Verde - Barriere verdi (5 ml) - Componenti vegetazionali perimetrali - Accessi all'area
--	--

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM
 S. I. pav. AM mq 214
 R. C. 36 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☒
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO
☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)
COMMERCIALE E SERVIZI
☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)
RICETTIVO
☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



SEGRETERIA COMUNALE
Visconti Mario

Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 39

Ditta: *Soc. Giff. s.n.c.*

Individuazione catastale

Via *Boschette 14 - 16*

Fg. 13 mapp. 101-114

Settore attività

Attività

- ☐ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☒ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Bar Ristorante Afazenda

Data di inizio attività: *antec. 1983*

Numero addetti: 3

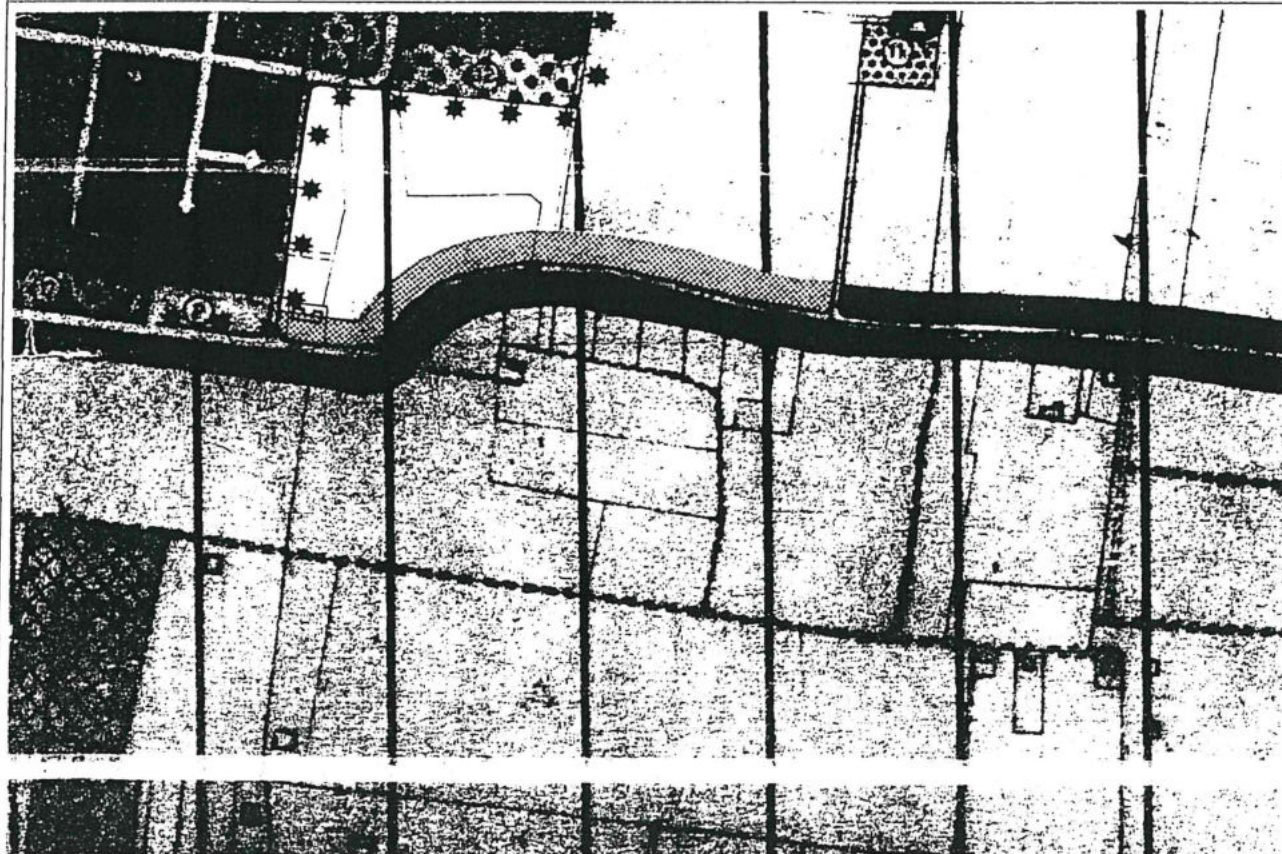


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1646 mq	286 mq	146 mq	0.17	1356 mc	6
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.-G.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: *E2*

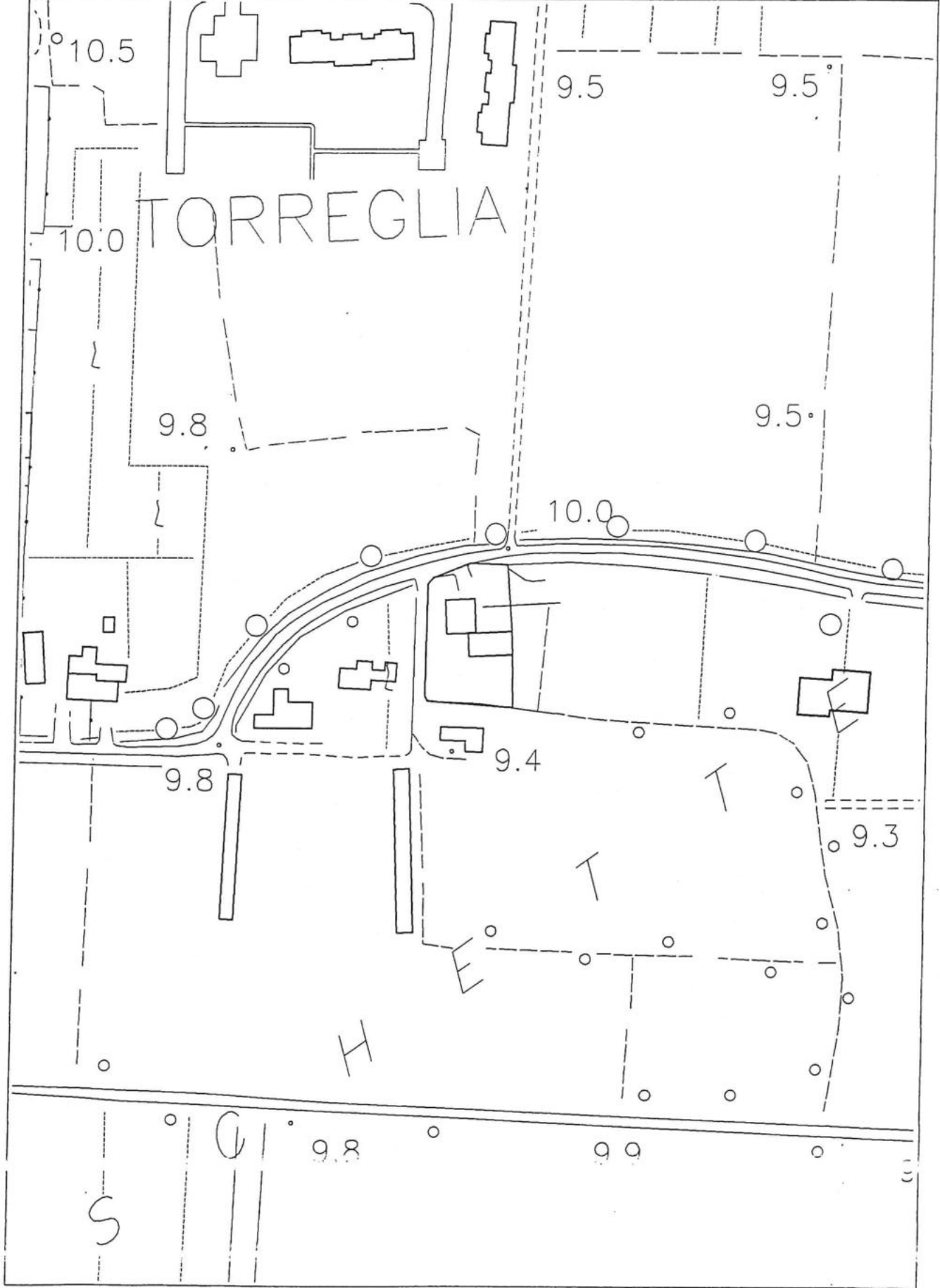
scala 1: 5.000



MS

Estratto Carta Tecnica Regionale

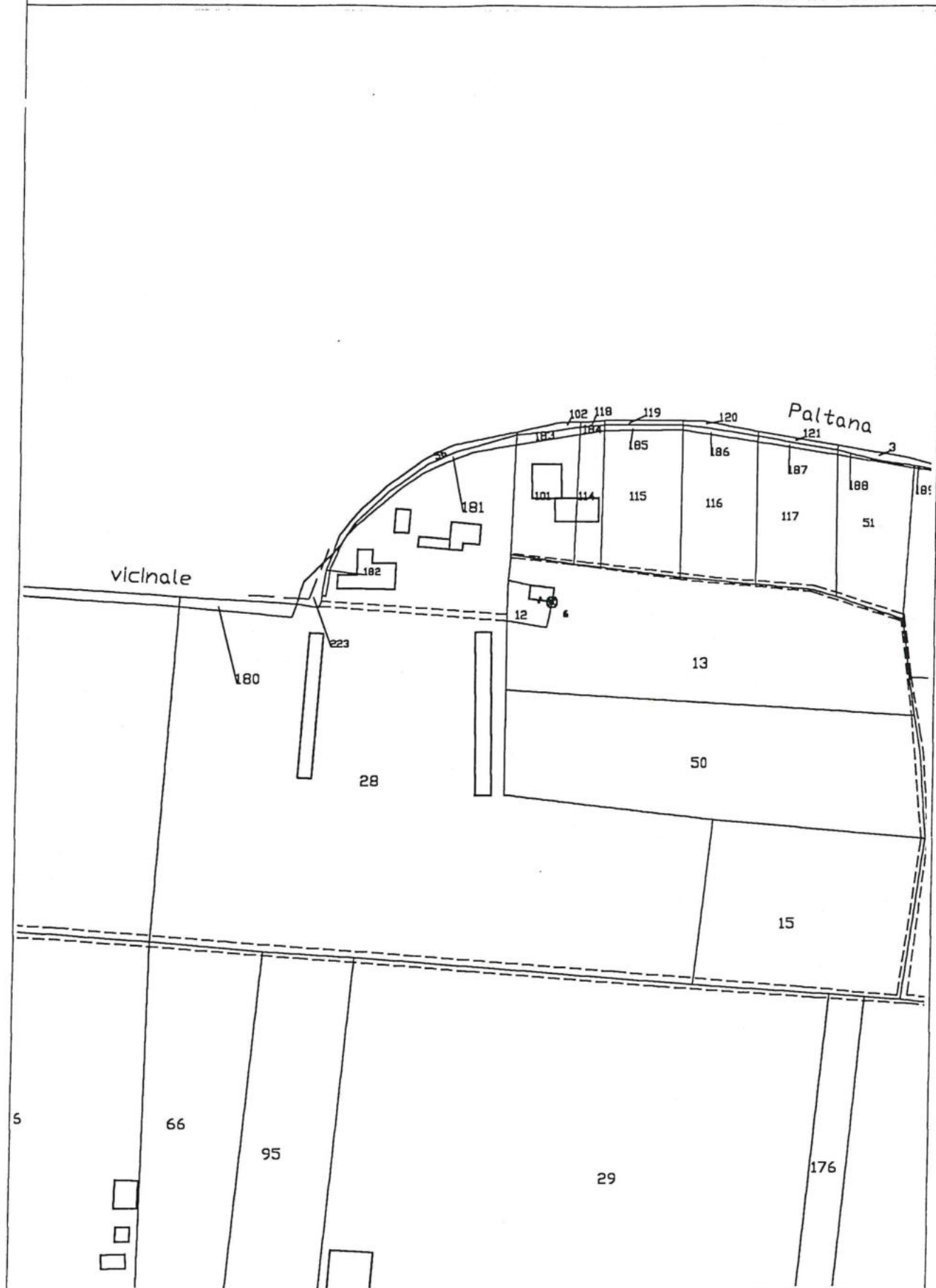
Scala 1: 2.000



MD

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



MB

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge al piano terra dell'insieme edilizio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO**NORME GENERALI**

AM max = 50%

H max= attuale

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo alla parte esistente destinata all'attività, integrandosi con soluzione organica all'insieme edilizio.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

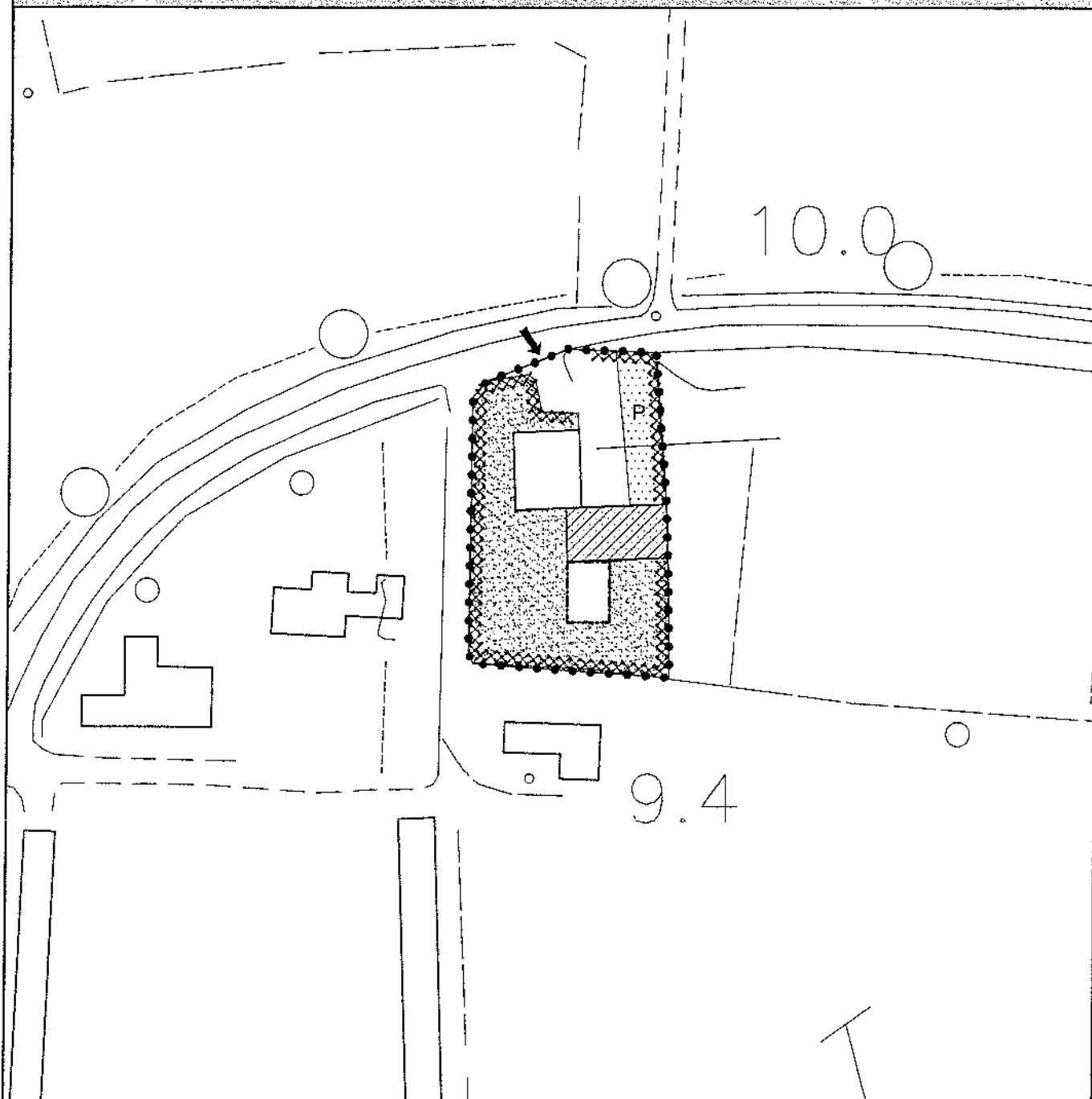
PRESCRIZIONI

* Ampliamento sul retro;

* 40% di superficie permeabile del lotto;

* Potenziamento della componente vegetazionale in particolare elementi perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 39



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Edifici industriali - artigianali		Edifici commerciali
	Edifici ricettivi		Edifici per servizi		Edifici da sostituire
	Ampliamento o nuova sagoma		AM su piani		Parcheggi
	Verde		Barriere verdi (5 ml)		Componenti vegetazionali perimetrali
	Accessi all'area				

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 70 (art.2 NTA)

S. l. pav. AM

R. C. 21 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☒ parch. 1 mq/10 mq (L. 122/89)

Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 40

Ditta: *Pizzamano Giampaolo*

Individuazione catastale

Via *Facciolati 42-44*

Fg. 11 mapp.387-388

Settore attività

Attività

- ☐ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☒ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Bar trattoria

Data di inizio attività: 1973

Numero addetti: 2

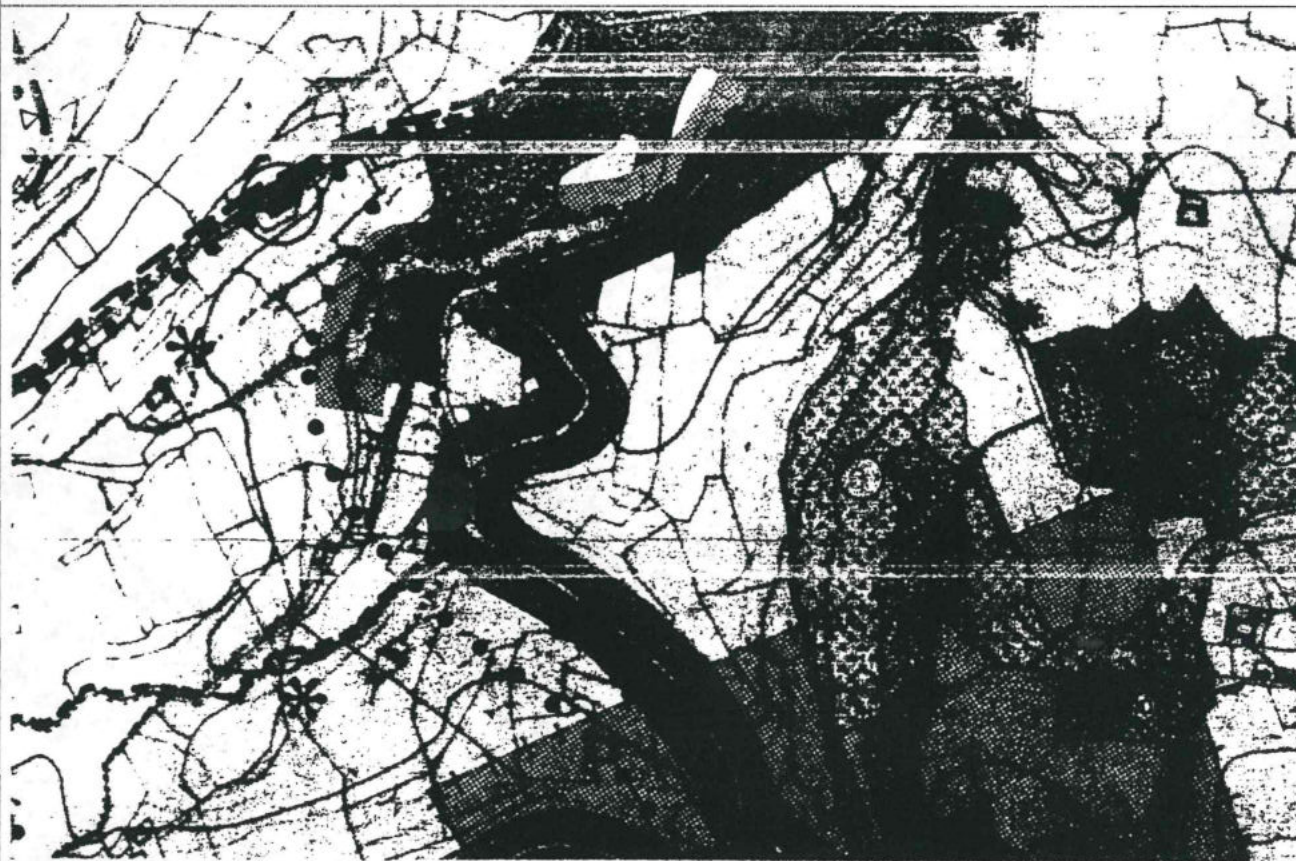


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
4310 mq	443 mq	800 mq	0.10	3105 mc	5
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: *E1*

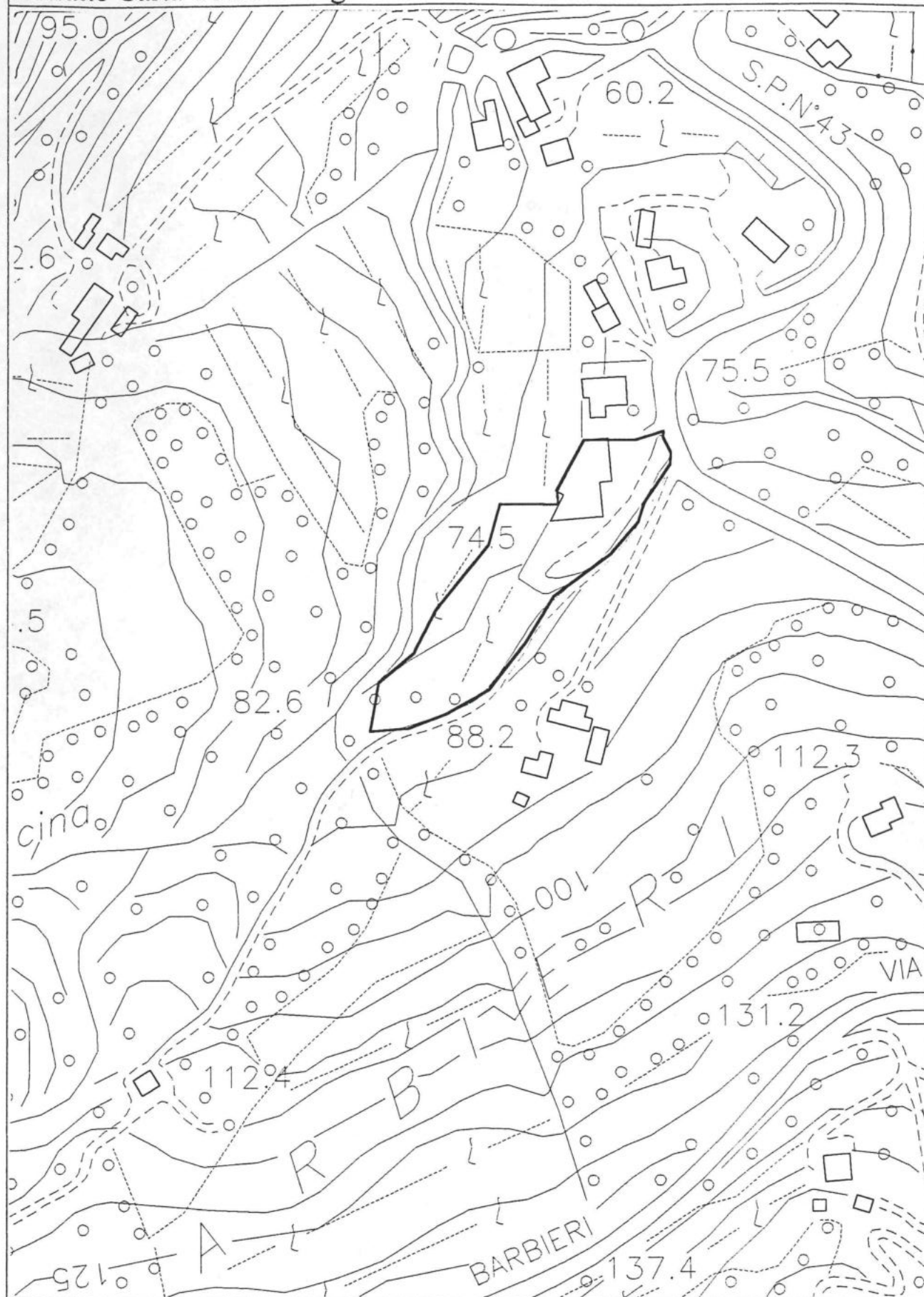
scala 1: 5.000



MS

Estratto Carta Tecnica Regionale

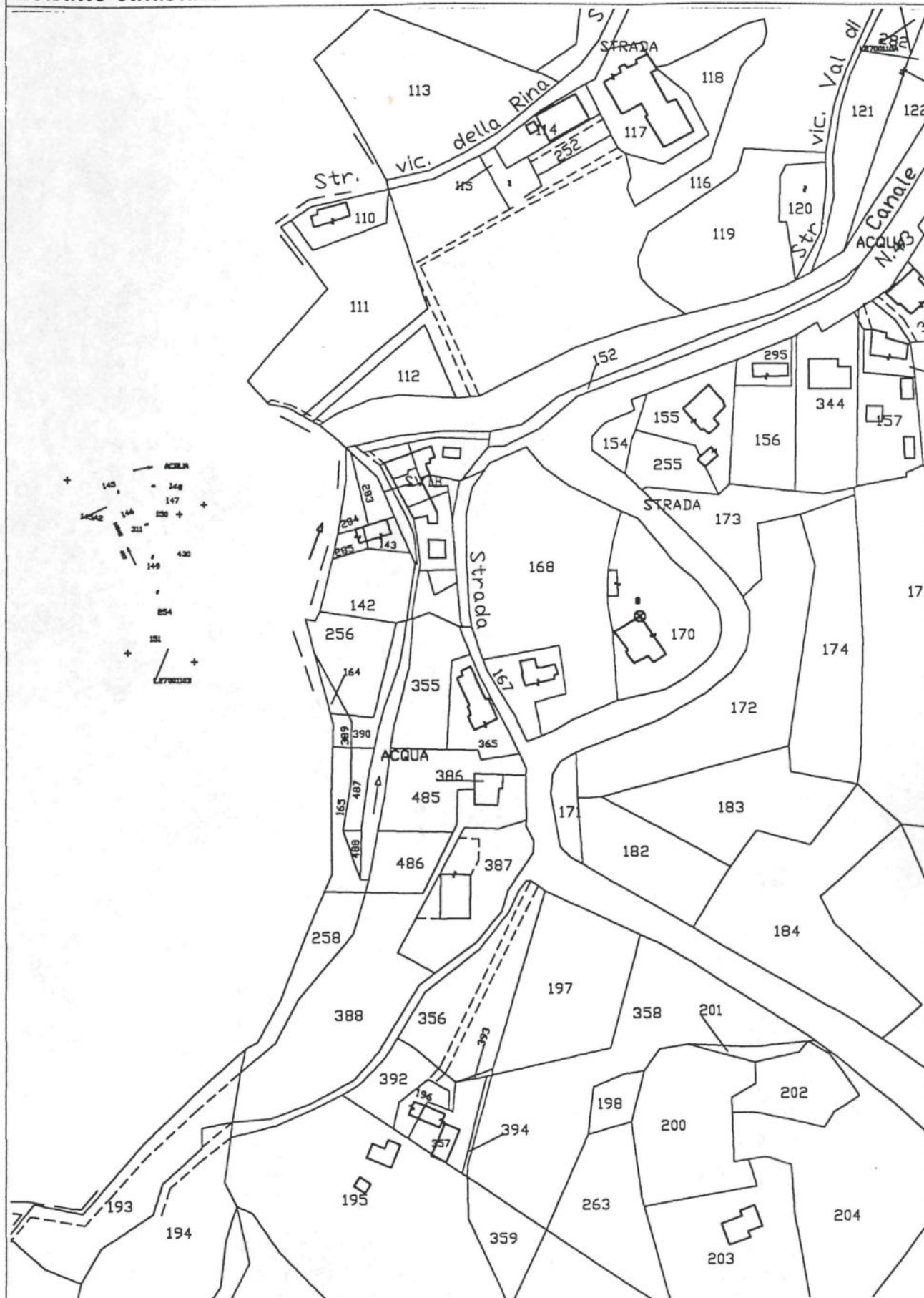
Scala 1: 2.000



029

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



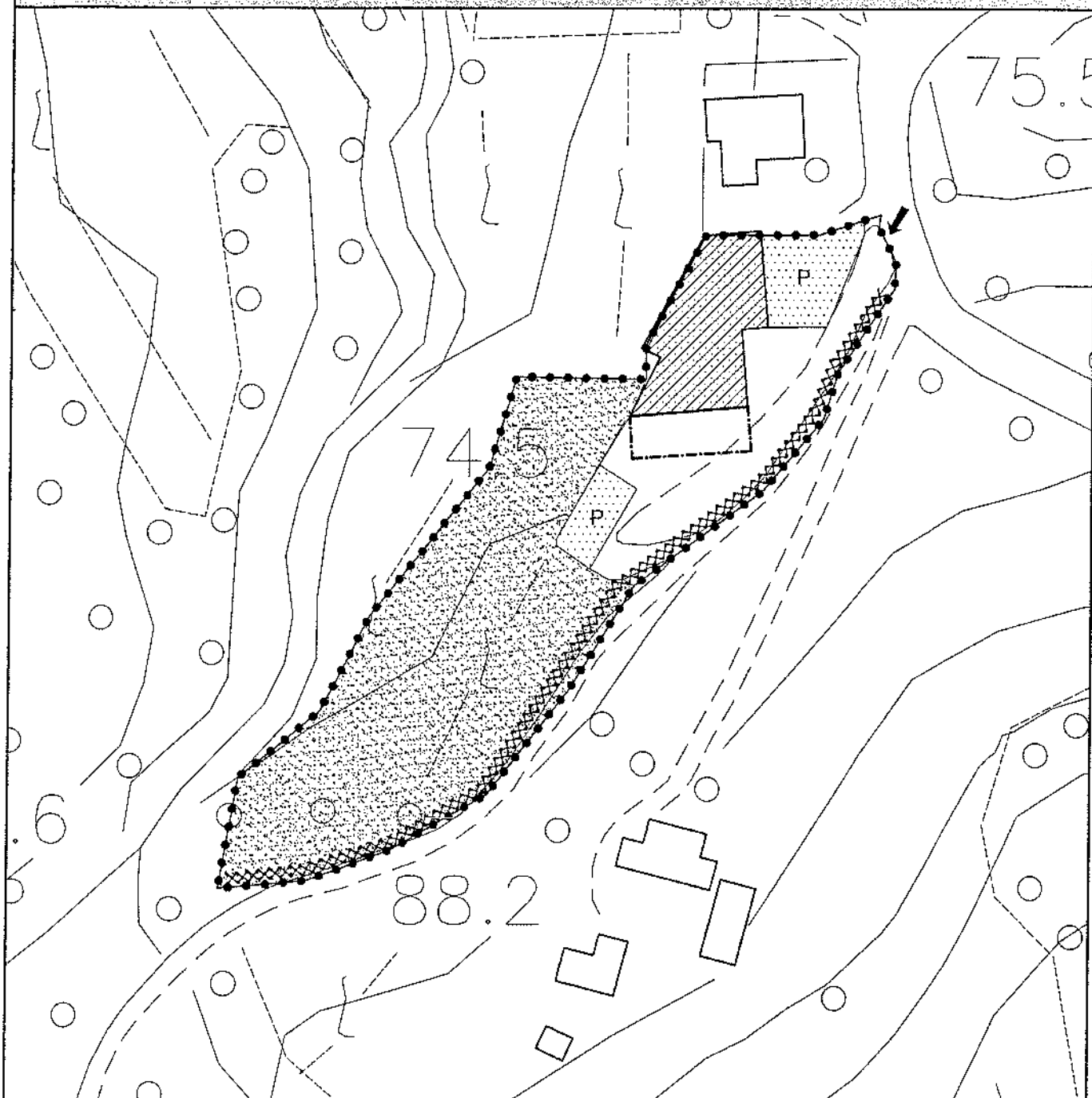
146



929

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	
L'attività si svolge in porzione principale del complesso edilizio a destinazione mista residenziale. L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi destinati all'attività, finalizzata ad un migliore assetto funzionale.	
PROGETTO	
NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 20% H max= attuale * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo al complesso edilizio preesistente con una soluzione unitaria, rispettandone i caratteri originari e peculiari di natura tipologica e formale, nonché quelli del contesto ambientale di appartenenza.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto	* Ampliamento sul lato sud e sud/ovest.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 40



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 160 (art. 2 NTA)

S. l. pav. AM

R. C. 13 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE
Vissani Mario

**Comune di Torreglia
Provincia di Padova**

Scheda N. 41

Ditta: <i>Legnaro Carburanti s.r.l.</i>	Individuazione catastale
Via <i>Castelletto 19-21-23</i>	<i>Fg. 13 mapp. 97-53 (parte)</i>
Settore attività	Attività
☒ Produttivo ☐ Commerciale ☐ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Altro	<i>Commercio e stoccaggio prodotti petroliferi</i> Data di inizio attività: <i>1963</i> Numero addetti: <i>10</i>



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
8381 mq	640 mq	-	0.08	3305 mc	4
Infrastrutture		Vs.	Acq.	E.- G	Spec.
Standard					

Estratto PRG

Zona: E2

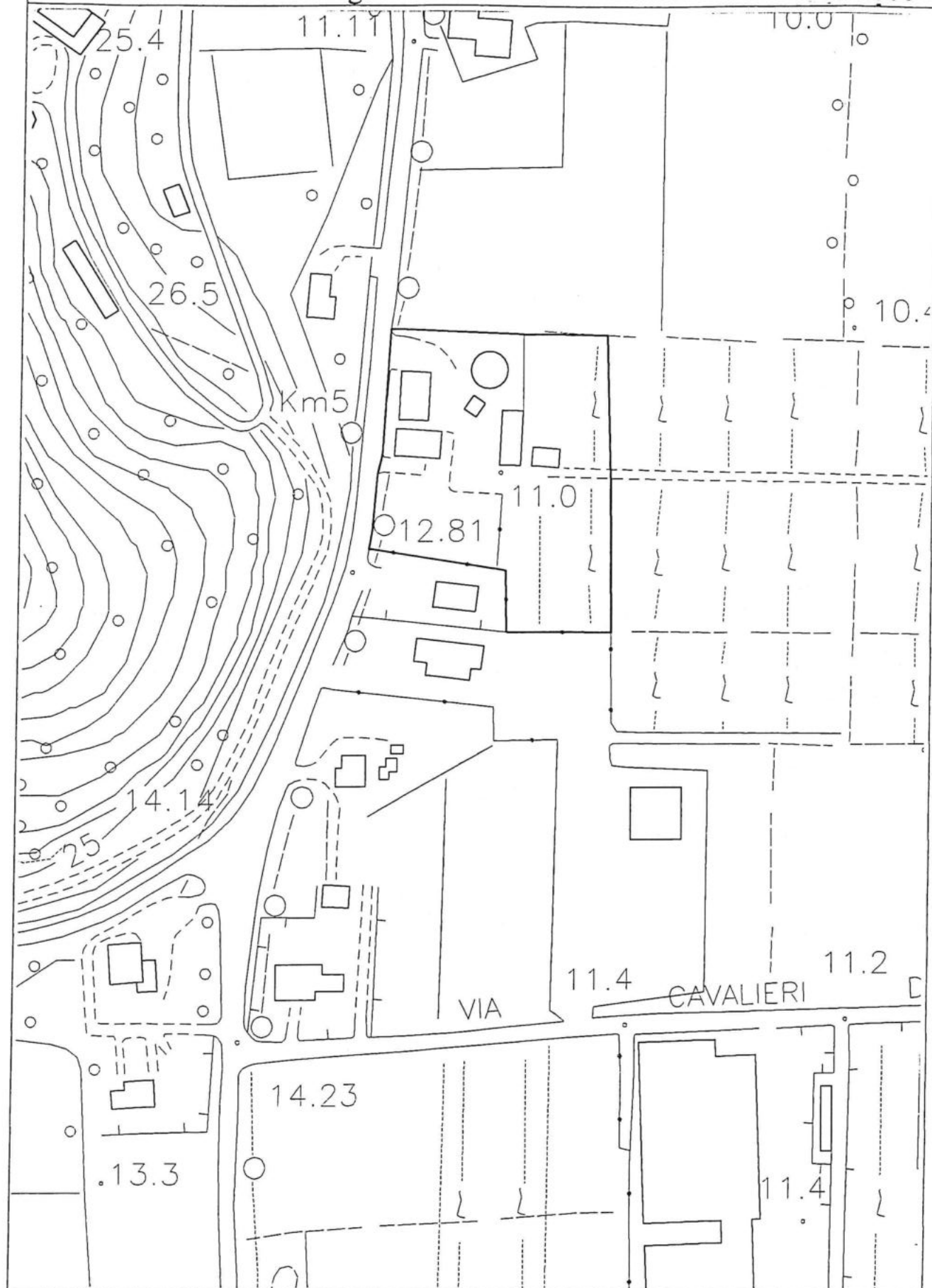
scala 1: 5.000



247

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000

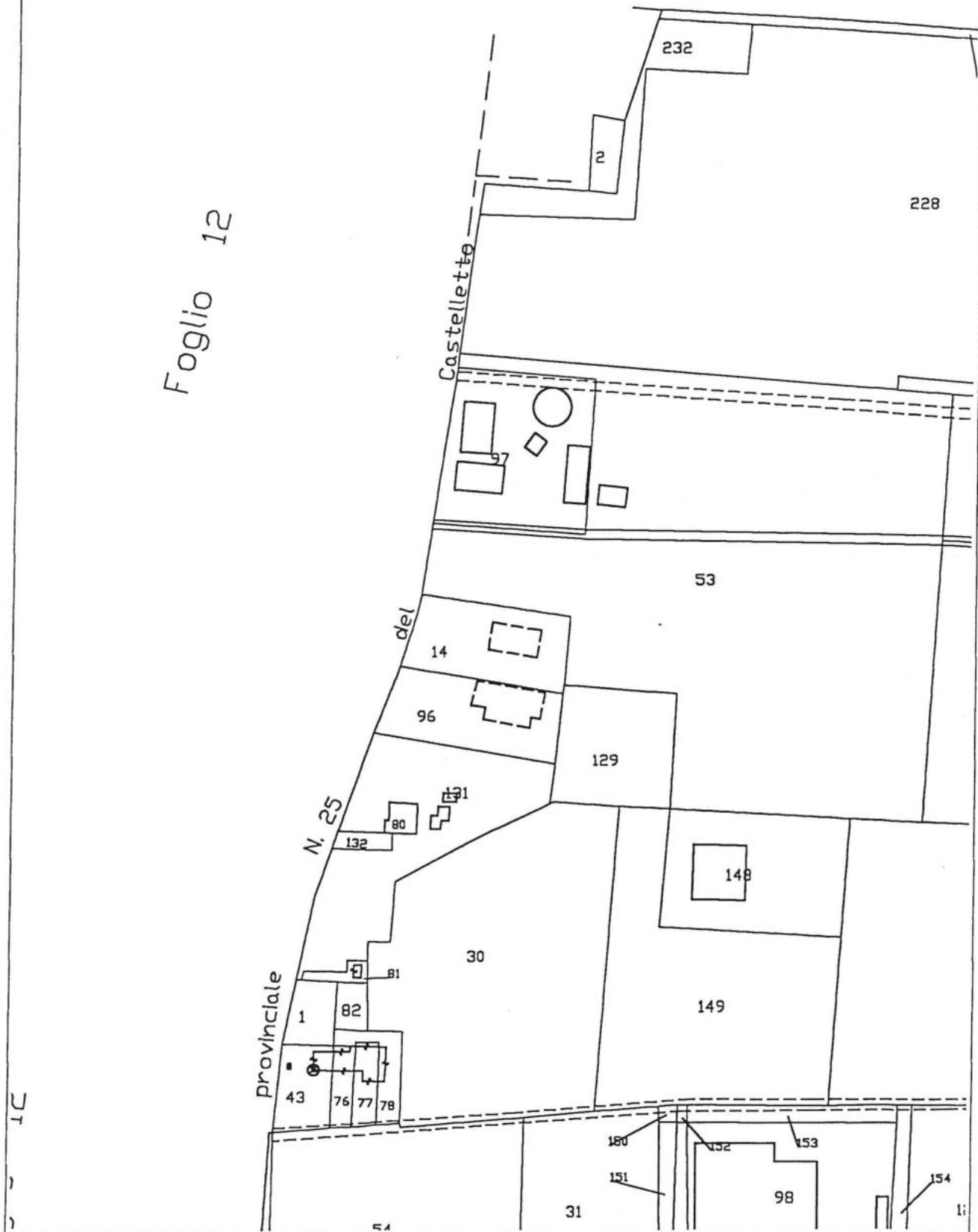


MB

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

Foglio 12



MS

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in insediamento autonomo composto da più edifici con tipologie edilizie specialistiche nonché ad uso residenziale.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi destinati all'attività e servizi.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 30%

H max= attuale

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento potrà caratterizzarsi con porzioni contigue e/o autonome mediante soluzioni funzionali all'attività ed in coerenza con il contesto ambientale di appartenenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

con Piano di sviluppo aziendale

PRESCRIZIONI

* Integrazione urbanizzazioni primarie;

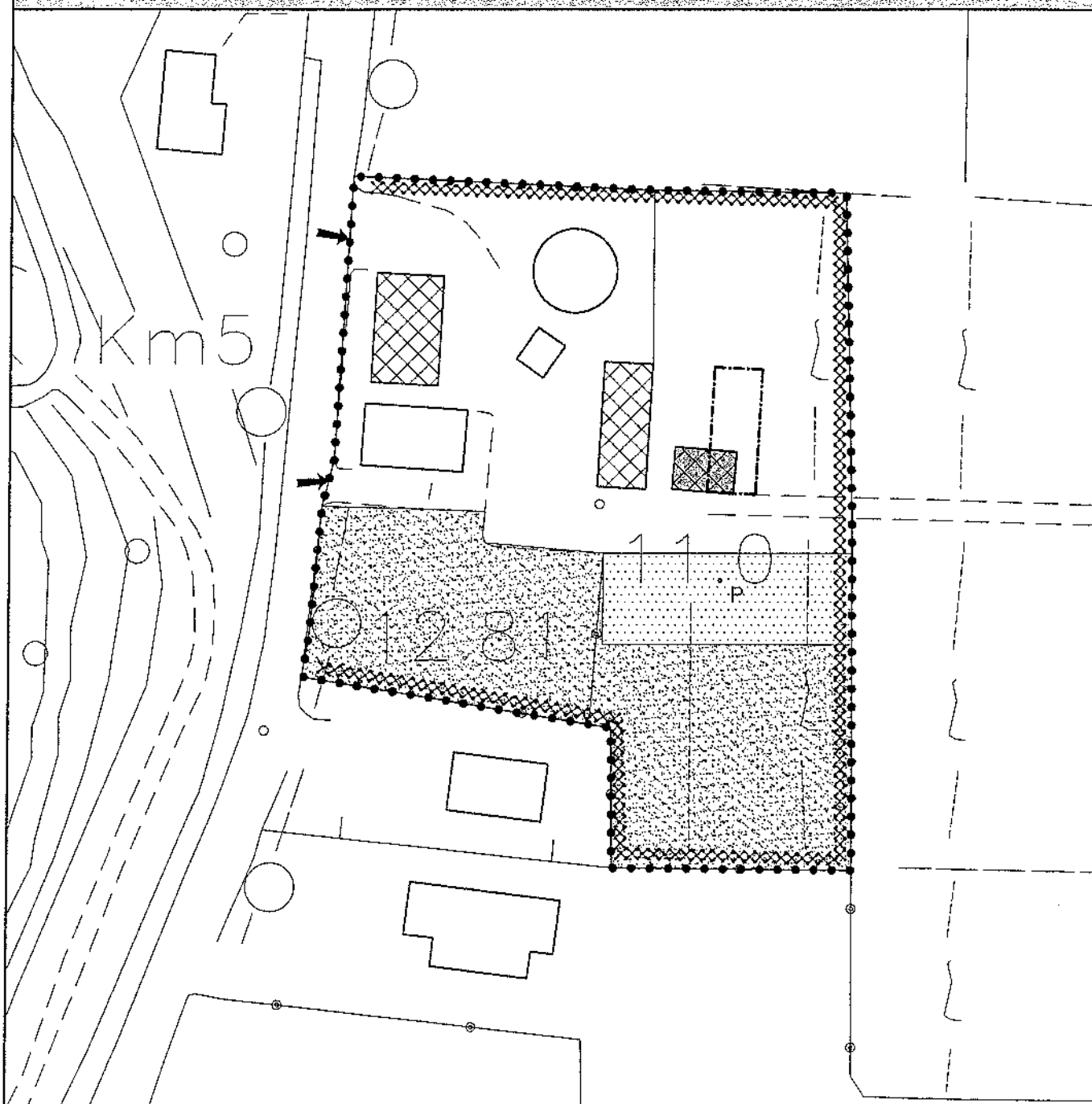
* Integrazione e/o adeguamento impianti;

* Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti;

* 40% di superficie permeabile del lotto;

* Potenziamento della componente vegetazionale e delle cortine vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 41



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 192 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 9 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE
VISCONE D. M. L. M. S.

Scheda N. 43

**Comune di Torreglia
Provincia di Padova**

Ditta: <i>Frison Guglielmo</i>	Individuazione catastale
Via <i>Cavalieri di Malta</i>	<i>Fg. 13 mapp. 29(parte)</i>
Settore attività	Attività
☒ Produttivo ☐ Commerciale ☐ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Altro	<i>Impresa edile</i> Data di inizio attività: <i>1977</i> Numero addetti: <i>4</i>

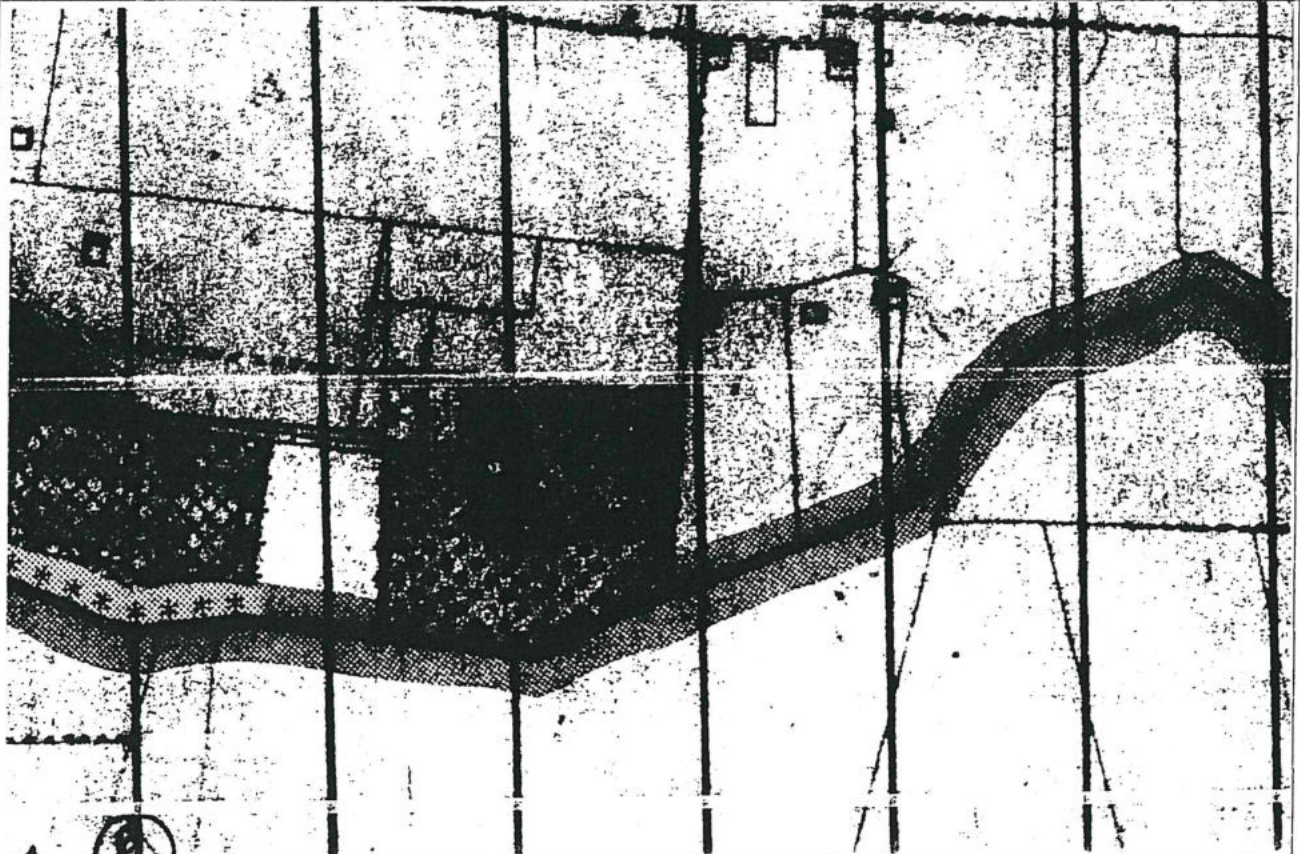


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2448 mq	502 mq	-	0.21	2510 mc	0
Infrastrutture		Dep.	Acq. - Pzz.	E.-Gm.	-
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: *E2*

scala 1: 5.000



Handwritten signature or initials.

Estratto Carta Tecnica Regionale

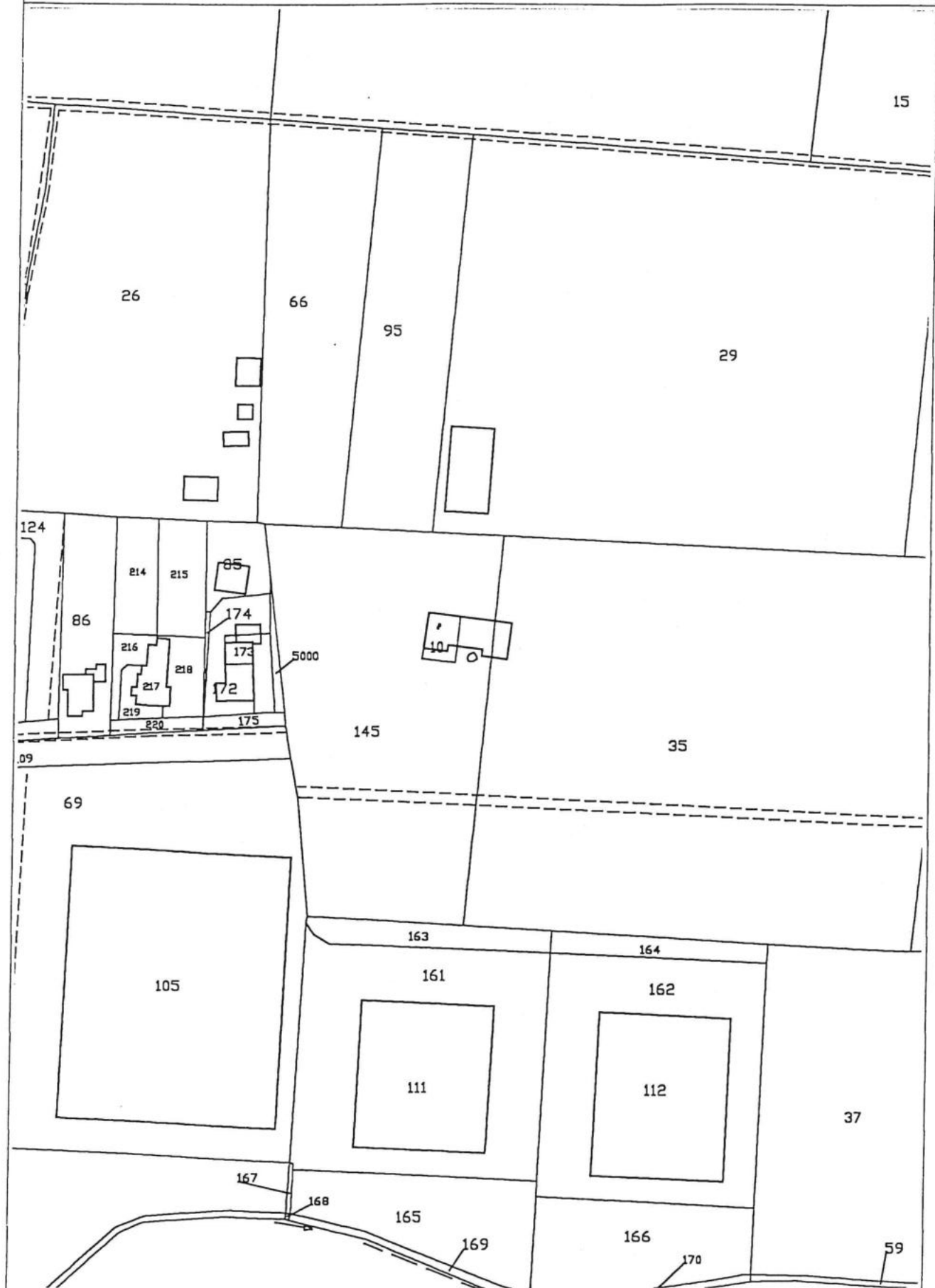
Scala 1: 2.000



029

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



26

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in unità edilizie e relativa pertinenza autonome ad uso esclusivo della medesima, caratterizzate da tipologie specialistiche.

L'attività consolidata, esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un adeguamento funzionale complessivo.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 30%

H max= attuale

Utilizzo della pertinenza ad uso deposito

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento potrà caratterizzarsi con porzioni contigue e/o autonome, mediante soluzioni funzionali all'attività ed in coerenza con il contesto ambientale di appartenenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

con Piano di sviluppo aziendale

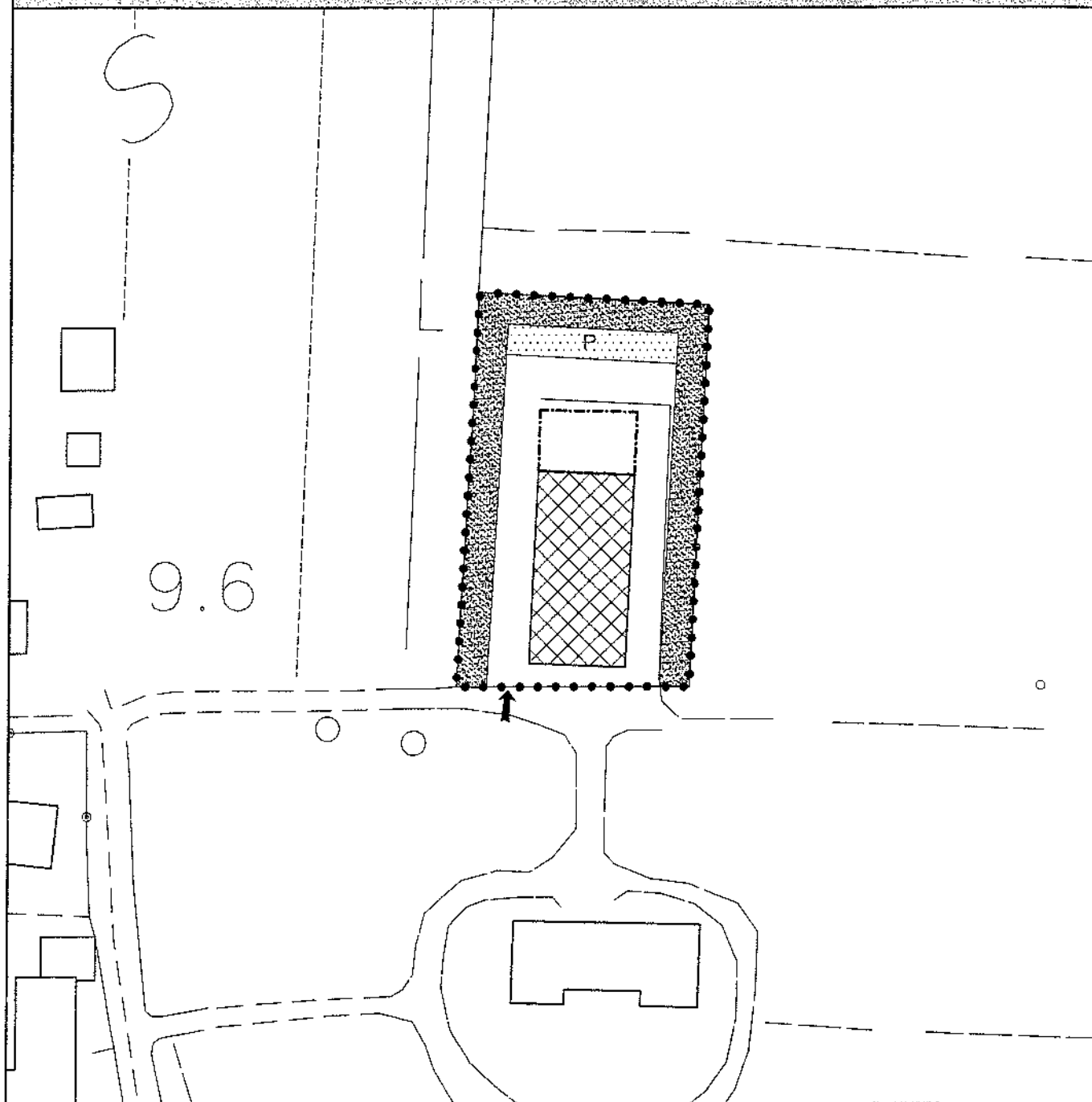
PRESCRIZIONI

* Integrazione e/o adeguamento impianti;

* 40% di superficie permeabile del lotto;

* Potenziamento della componente vegetazionale e delle cortine vegetali perimetrali (5 ml.) da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 43



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 151

S. I. pav. AM

R. C. 27%

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)

ALLEGATO B

(VARIANTE)

Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 44

Ditta: *De Battisti studio ceramico*

Individuazione catastale

Via *Vallorto 25*

Fg. 15 mapp. 16-15(parte)

Settore attività

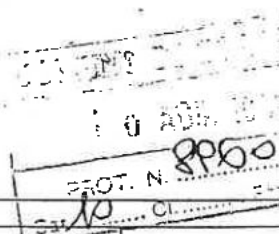
Attività

- ☒ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☐ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Decorazioni ceramiche

Data di inizio attività: *1982*

Numero addetti: *1*

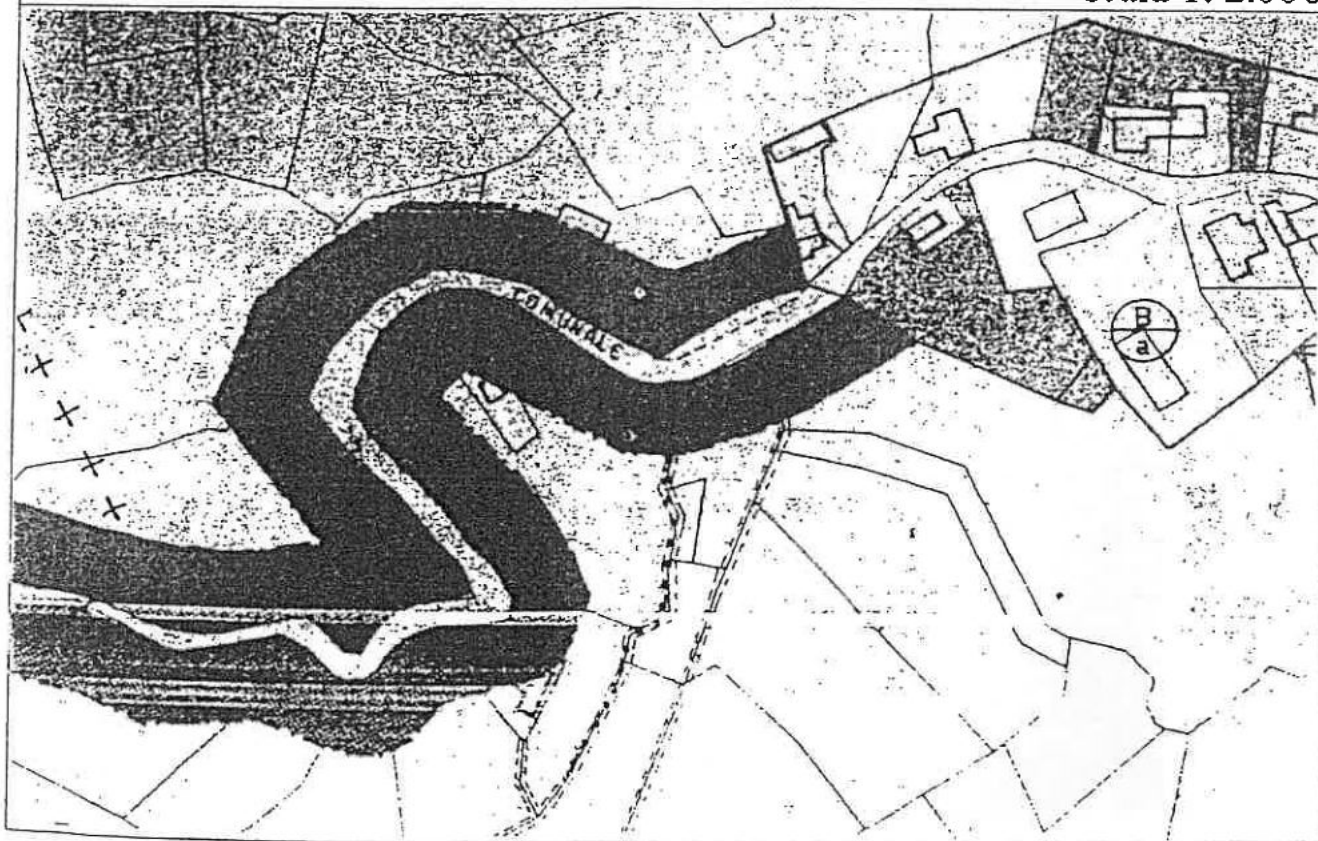


Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1877 mq	171 mq	110mq	0.09	868 mc	0
Infrastrutture		Dp.	Acq. - Pzz.	E.	-
Standard					

Estratto PRG

Zona: E1

scala 1: 2.000



MS

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000

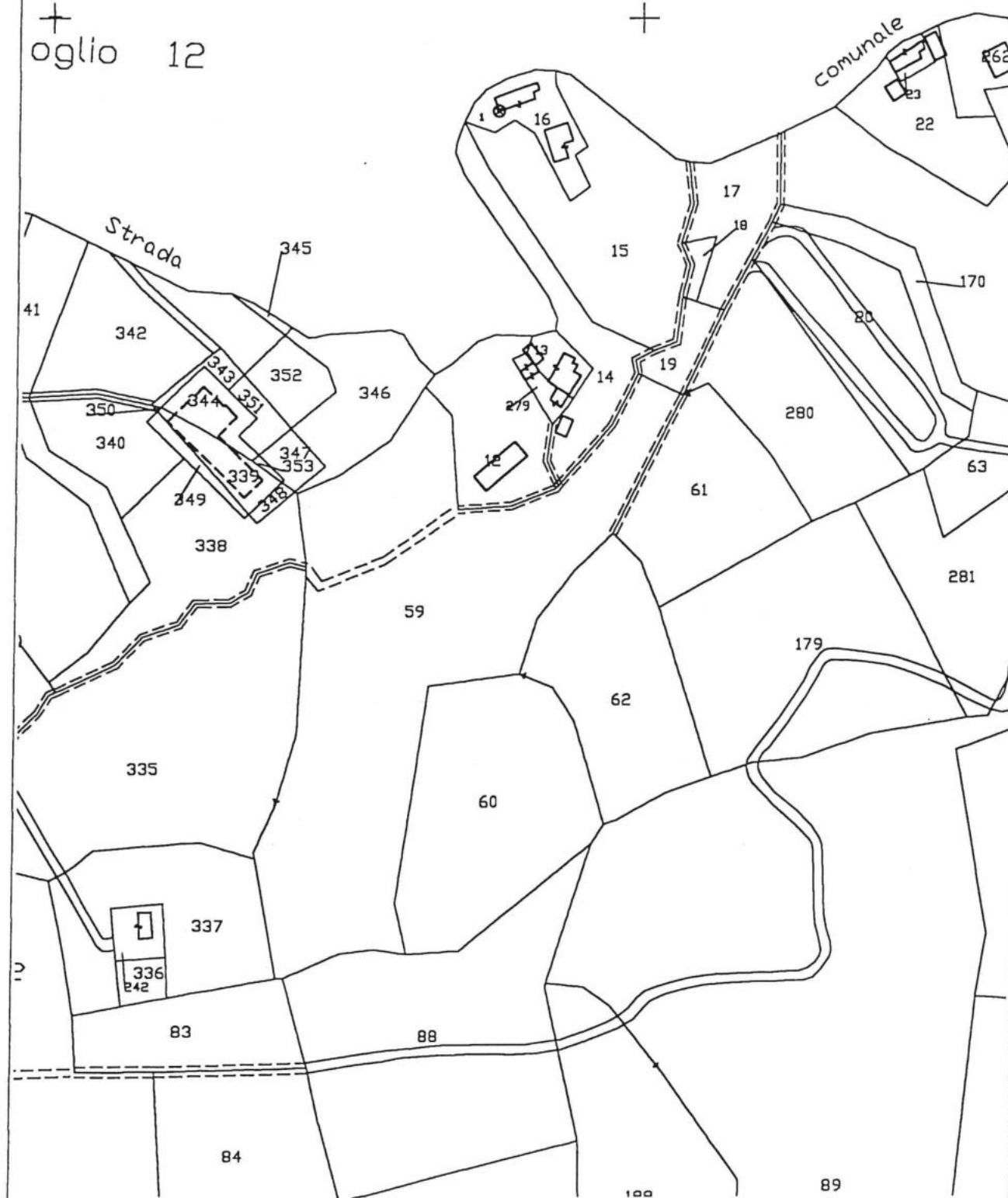


Handwritten signature or mark.

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

+
oglio 12



M

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in unità edilizia autonoma con pertinenza comune all'unità ad uso residenziale.

L'attività consolidata, nonché le generali carenze, esigono una maggior dotazione di spazi per la produzione.

PROGETTO**NORME GENERALI**

AM max = 50%

H max= attuale

Utilizzo della pertinenza ad uso deposito

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà porsi contiguo alla preesistenza destinata all'attività, mediante soluzione in coerenza ed armonia con il contesto edilizio ed ambientale di appartenenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

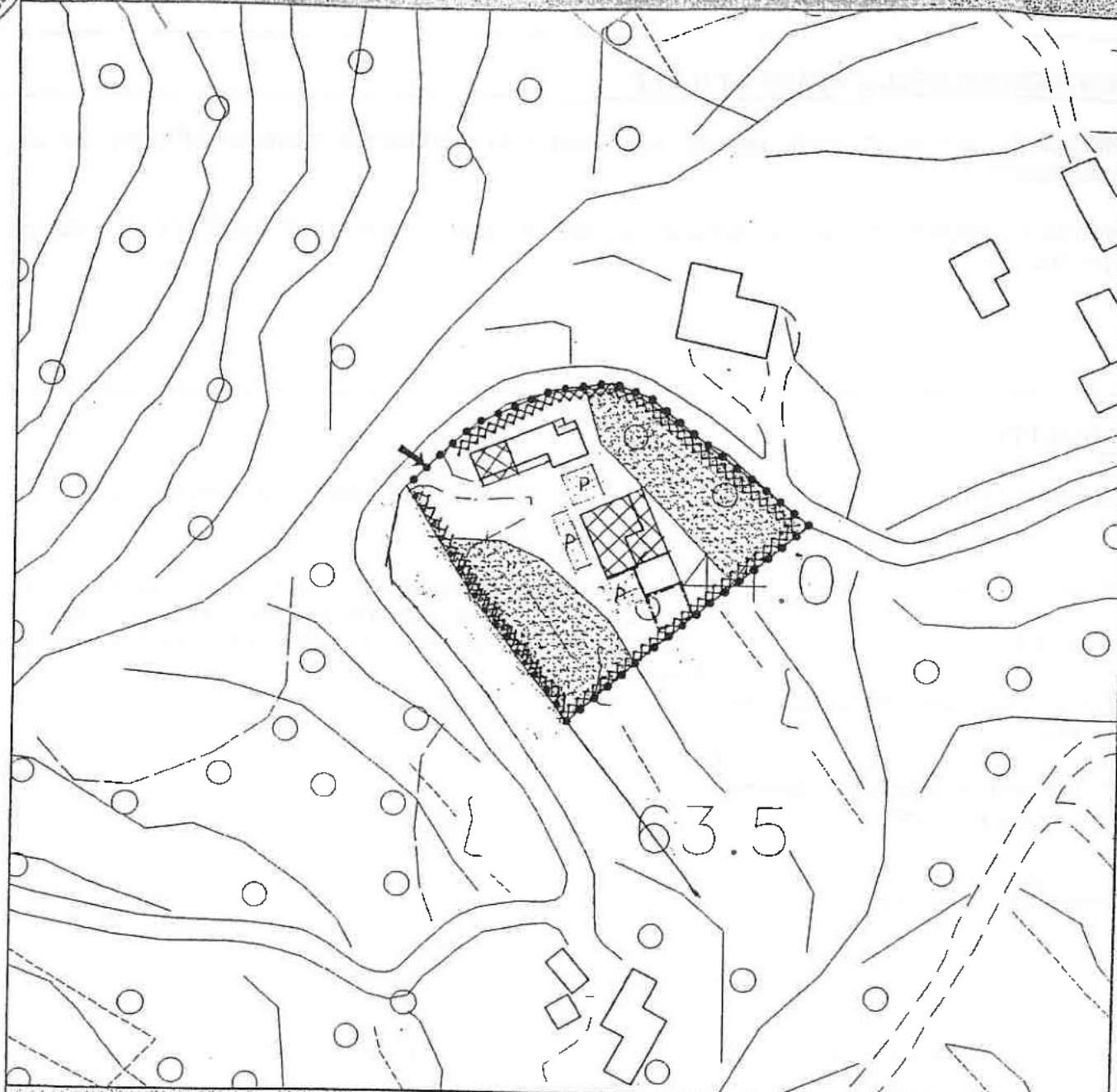
PRESCRIZIONI

* Ampliamento sul retro, lato est dell'edificio ad uso produttivo;

* Conservazione dell'attuale tasso di permeabilità del lotto;

* Potenziamento della componente vegetazionale in particolare elementi perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 44



Legenda

scala 1:1000

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Area d'Intervento Edifici industriali - artigianali Edifici commerciali Edifici ricettivi Edifici per servizi Edifici da sostituire | <ul style="list-style-type: none"> Ampliamento o nuova sagoma AM su piani Parcheggi Verde Barriere verdi (5 ml) Componenti vegetazionali perimetrali Accessi all'area |
|--|---|

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 40 (art. 2 NTA)
 S. I. pav. AM
 R. C. 11 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO
☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)
COMMERCIALE E SERVIZI
☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)
RICETTIVO
☐ parch. 1 mq/10 mq (L. 122/89)

**Comune di Torreglia
 Provincia di Padova**

Ditta: *Soc. Trattoria Cicogna*

Individuazione catastale

Via *Abate Barbieri 26 - 28*

Fg. 14 mapp.82

Settore attività

Attività

- ☐ Produttivo
☐ Commerciale
☒ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro

Bar ristorante

Data di inizio attività: *antec. 1983*

Numero addetti: 3

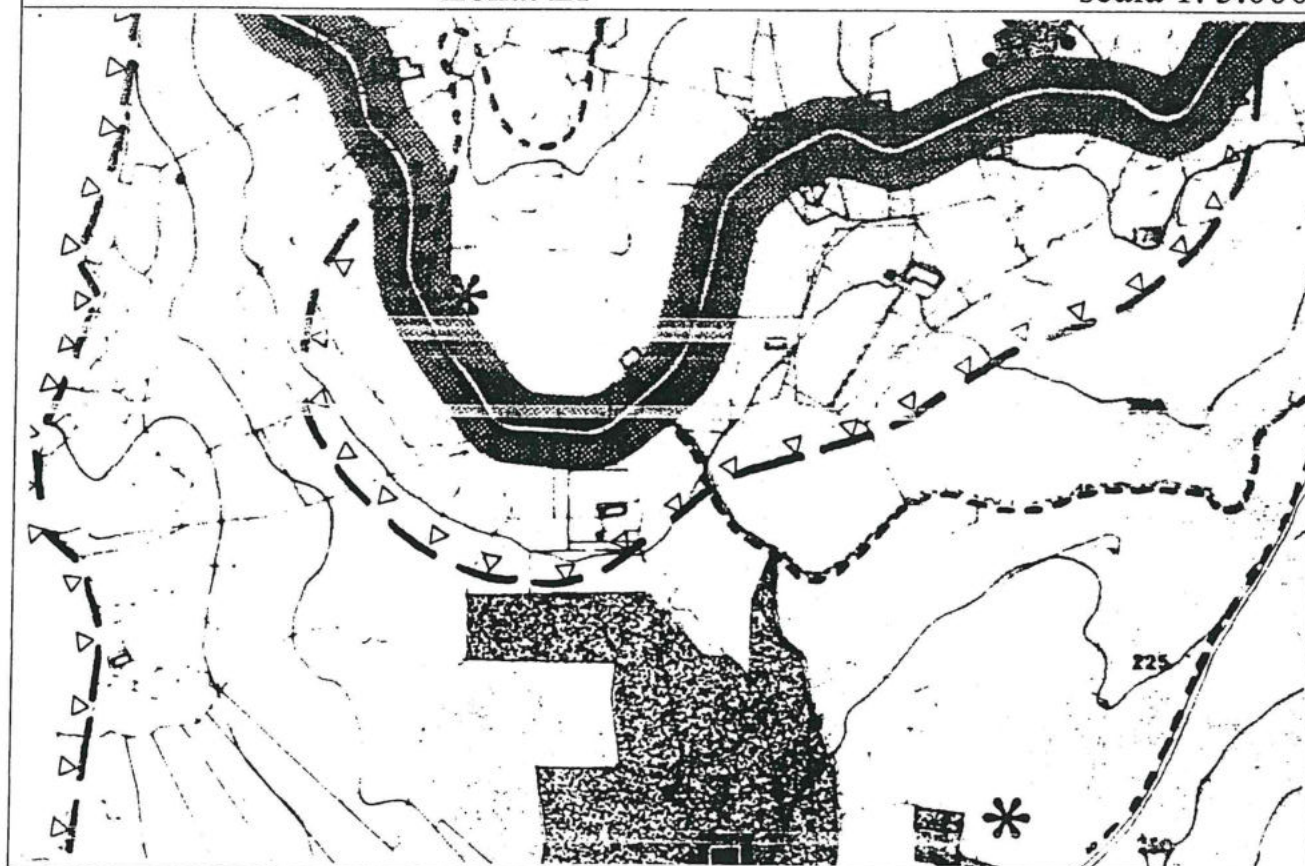
COMUNE DI TORREGLIA
 10 AGO. 2001
 8060

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2107 mq	367 mq	367 mq	0.17	2317 mc	3
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - G.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: *E1*

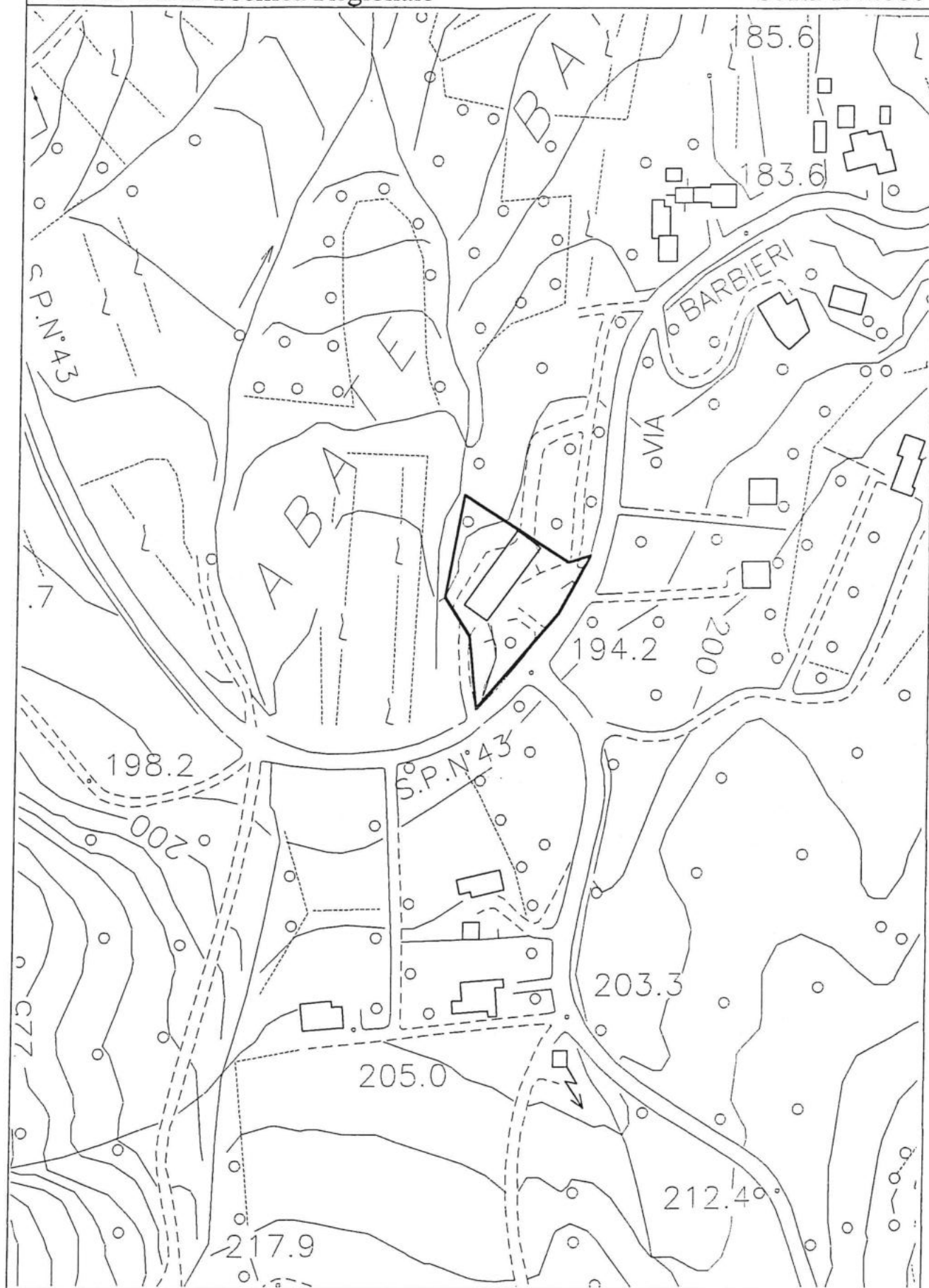
scala 1: 5.000



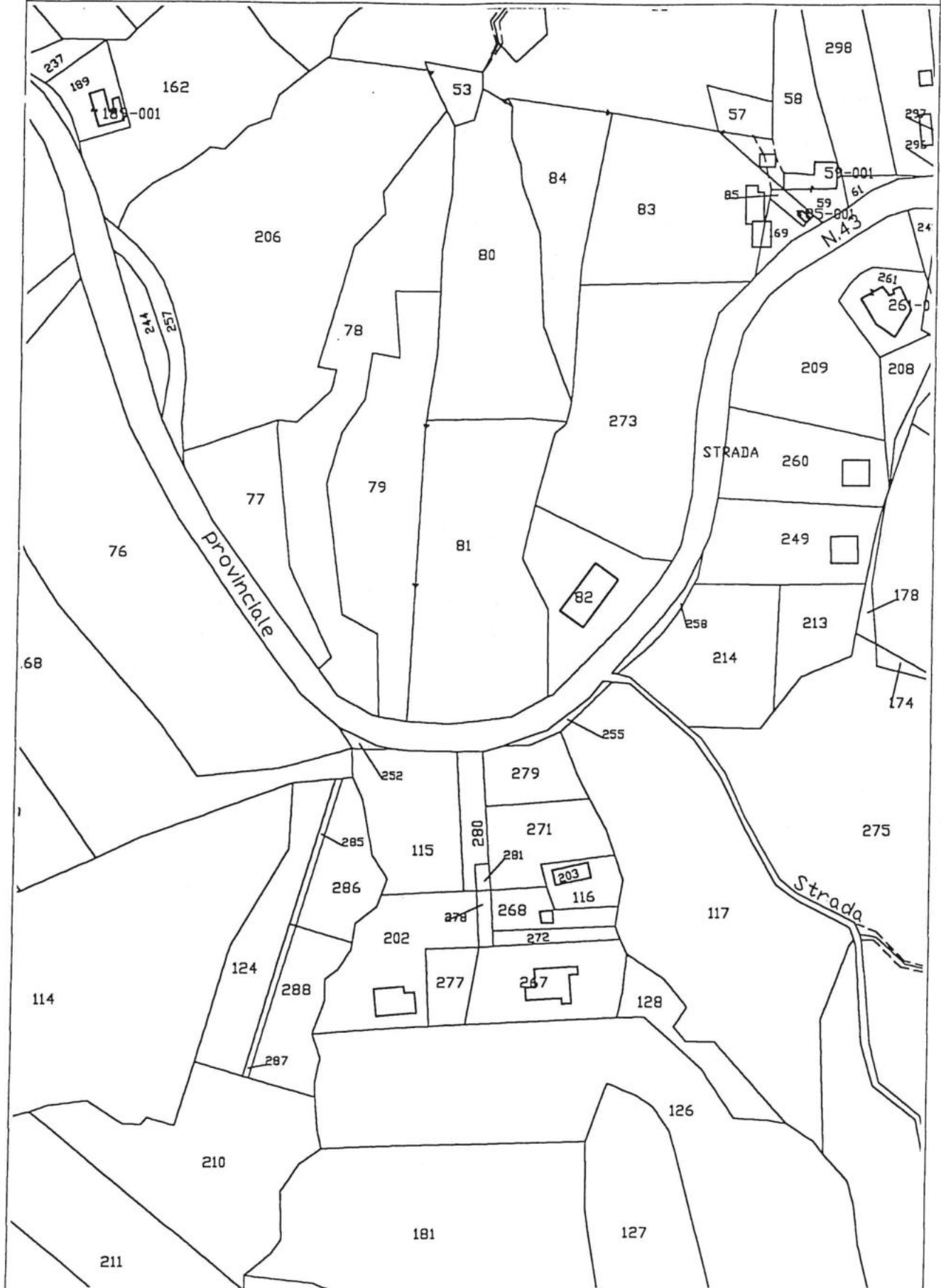
MG

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000



Scala 1: 2.000



MB

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

PROGETTO**NORME GENERALI**

AM max = 20%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà porsi contiguo alla preesistenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

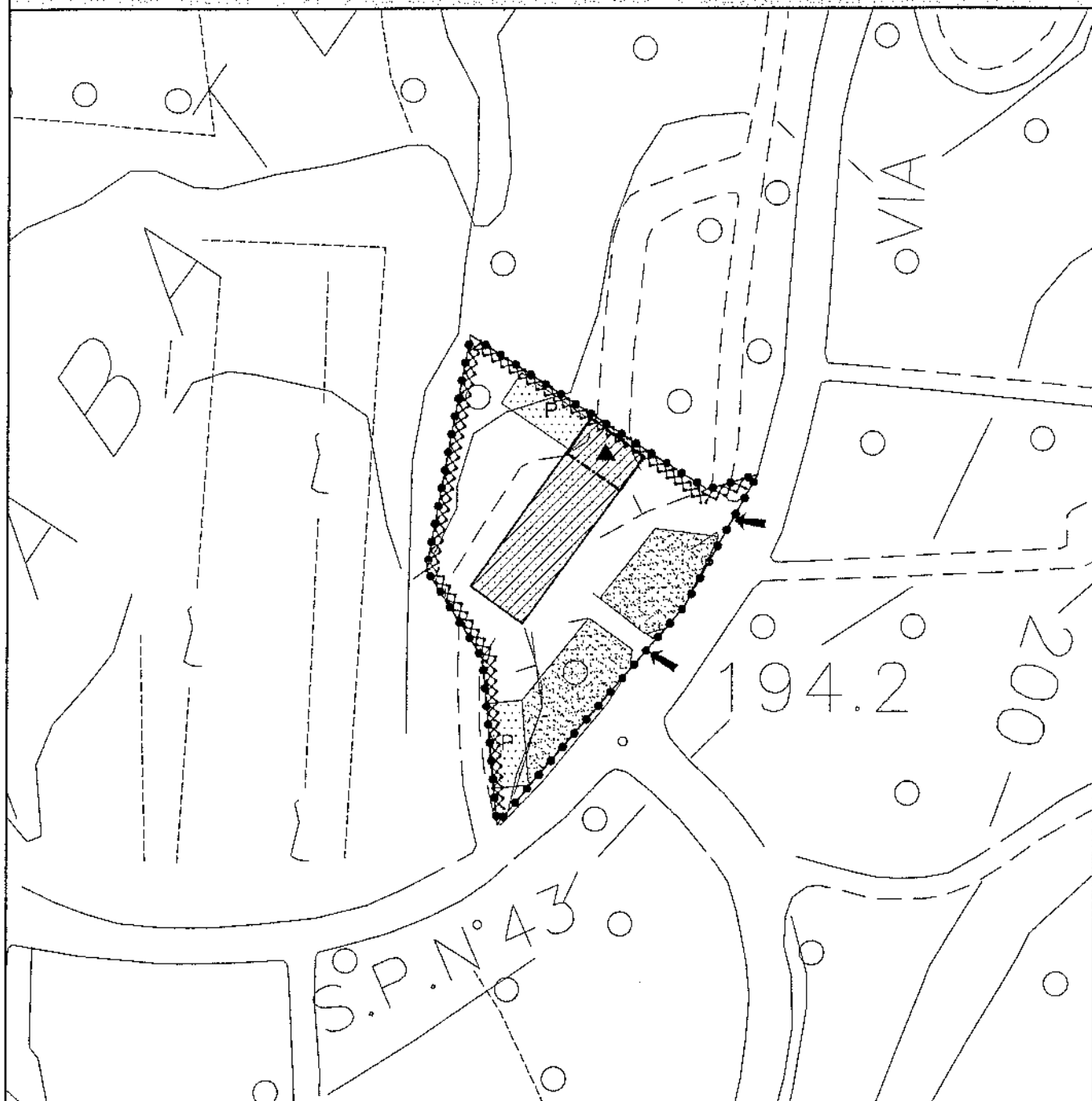
PRESCRIZIONI

* Ampliamento sul retro;

* Conservazione dell'attuale tasso di permeabilità del lotto;

* Potenziamento della componente vegetazionale.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 45



Legenda

scala 1:1000

- | | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ●●●●● Area d'Intervento [X] Edifici industriali - artigianali [/] Edifici commerciali [\\] Edifici ricettivi [/] Edifici per servizi [.] Edifici da sostituire | <ul style="list-style-type: none"> [] Ampliamento o nuova sagoma ▲ AM su piani (in sopraelevazione) [P] Parcheggi [] Verde [] Barriere verdi (5 ml) [X] Componenti vegetazionali perimetrali ➔ Accessi all'area |
|---|---|

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM
 S. I. pav. AM mq 73
 R. C. 17 %
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☐
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



**Comune di Torreglia
Provincia di Padova**

Scheda N. 46

Ditta: <i>Soc. Co. Be. Ca</i>	Individuazione catastale
Via <i>Castelletto</i>	<i>Fg. 18 mapp. 75-79-77-90</i>
Settore attività	Attività
☐ Produttivo ☐ Commerciale ☒ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Altro	<i>Bar trattoria</i> Data di inizio attività: 1928 Numero addetti: 6



Sup. fond.	Sup. Cop. <i>NO</i>	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
10545 mq	379 mq	1000 mq	0.04	2278 mc	0
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E2

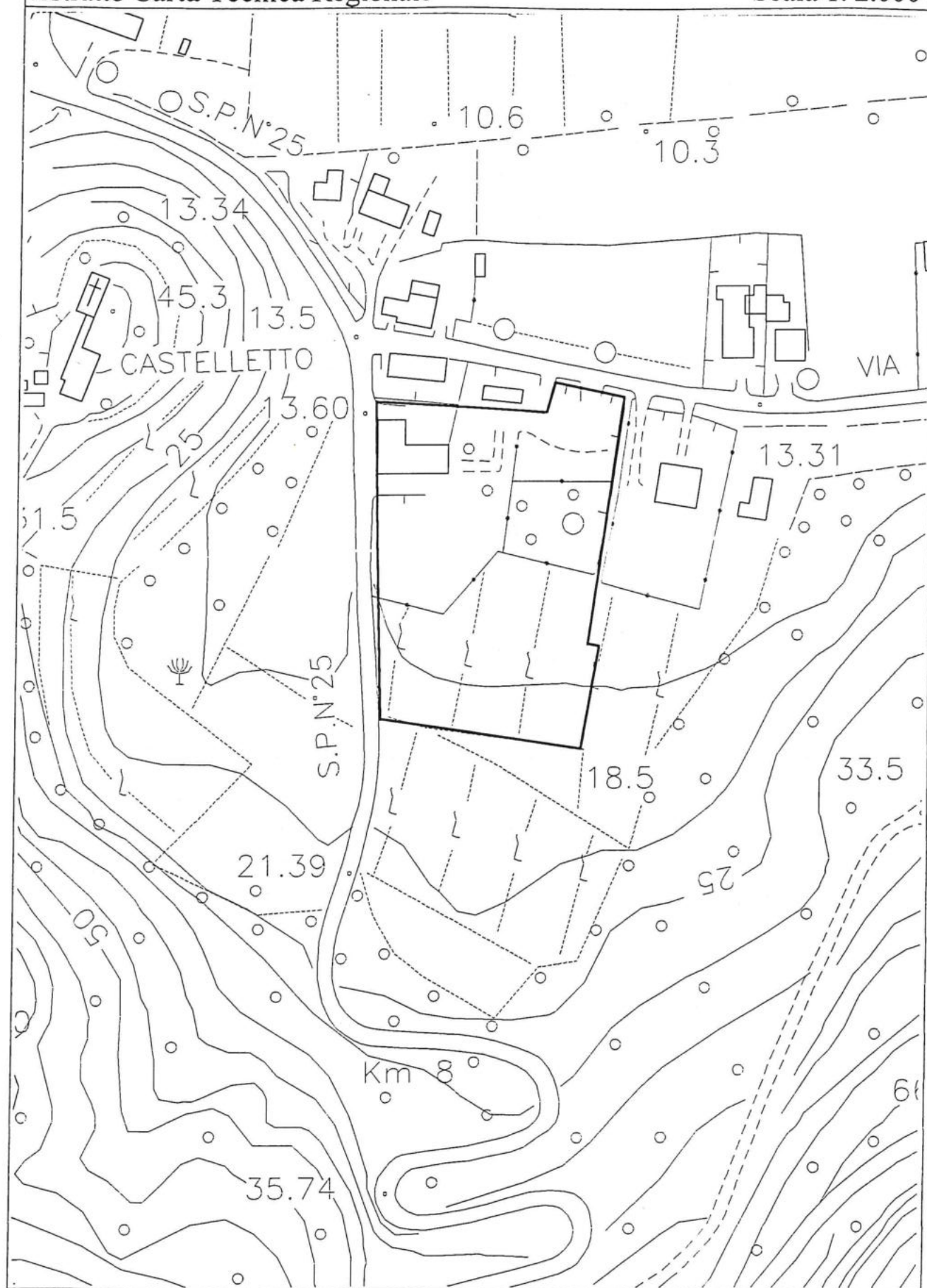
scala 1: 5.000



AM

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials.

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

E
=
+8

Foglio 16

Foglio 15



MS

Rilievo fotografico

Luglio 2001



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge in unità edilizia con pertinenza autonoma ad esclusivo uso dell'attività.

L'attività consolidata, esige una maggior dotazione di spazi finalizzati ad un adeguamento funzionale.

PROGETTO**NORME GENERALI**

AM max = 20%

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà porsi contiguo o in adiacenza alla preesistenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

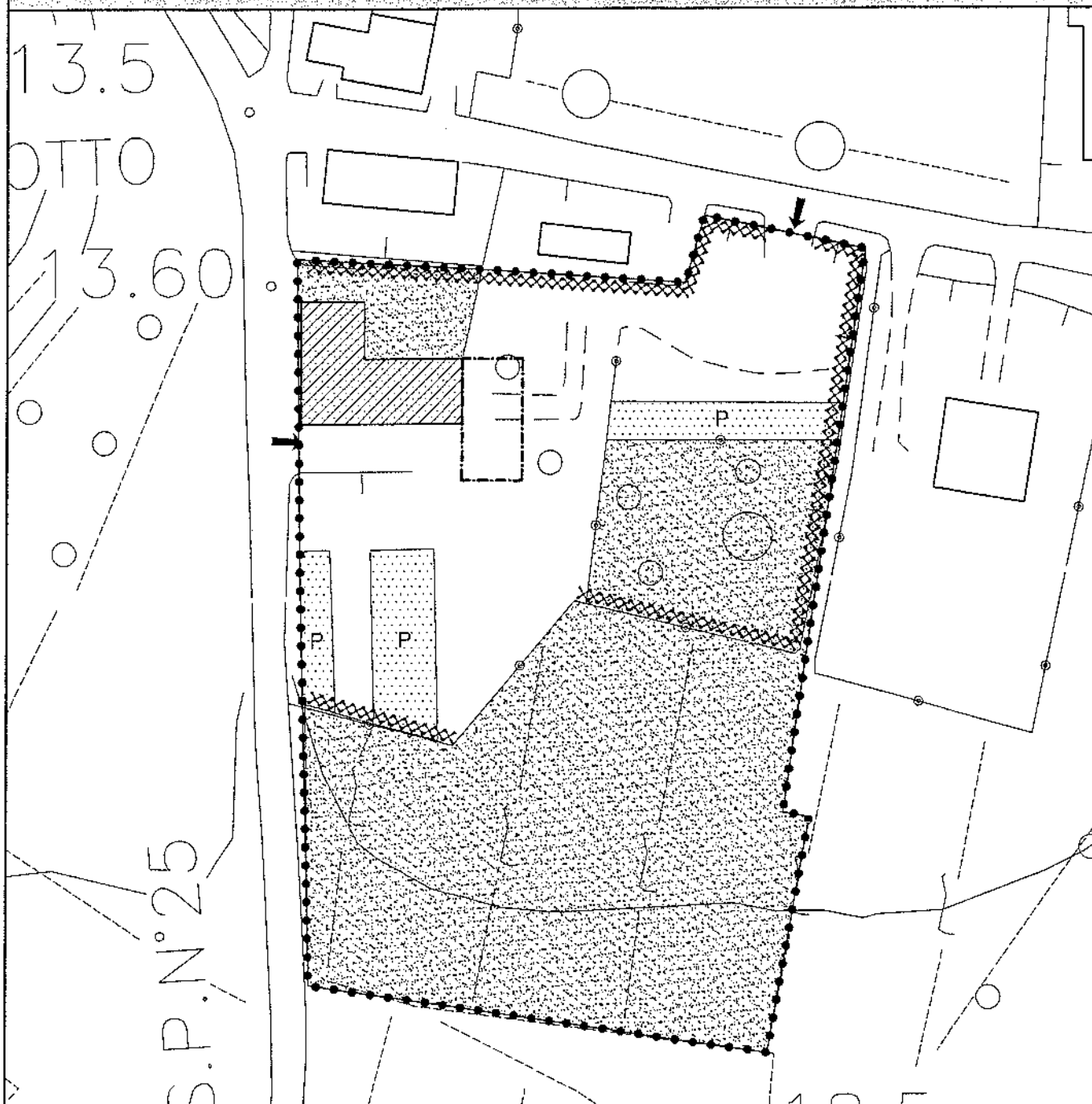
Diretto

PRESCRIZIONI

* Conservazione dell'attuale tasso di permeabilità del lotto;

* Potenziamento della componente vegetazionale.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 46



Legenda

scala 1:1000

	Area d'intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 200 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 5 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Scheda N. 47

Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Ditta: *Soc. Astral S.r.l.*
(Piccolo Marte)
 Via Castelletto 51-53

Individuazione catastale

Fg. 18 mapp. 5000

Settore attività

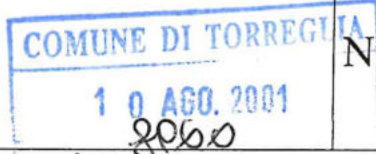
Attività

- ☐ Produttivo
- ☐ Commerciale
- ☒ Ricettivo
- ☐ Servizi
- ☐ Altro

Bar ristorante albergo

Data di inizio attività: 28.09.83

Numero addetti: 8



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
3709 mq	836 mq	-	0.23	7529 mc	0
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E2

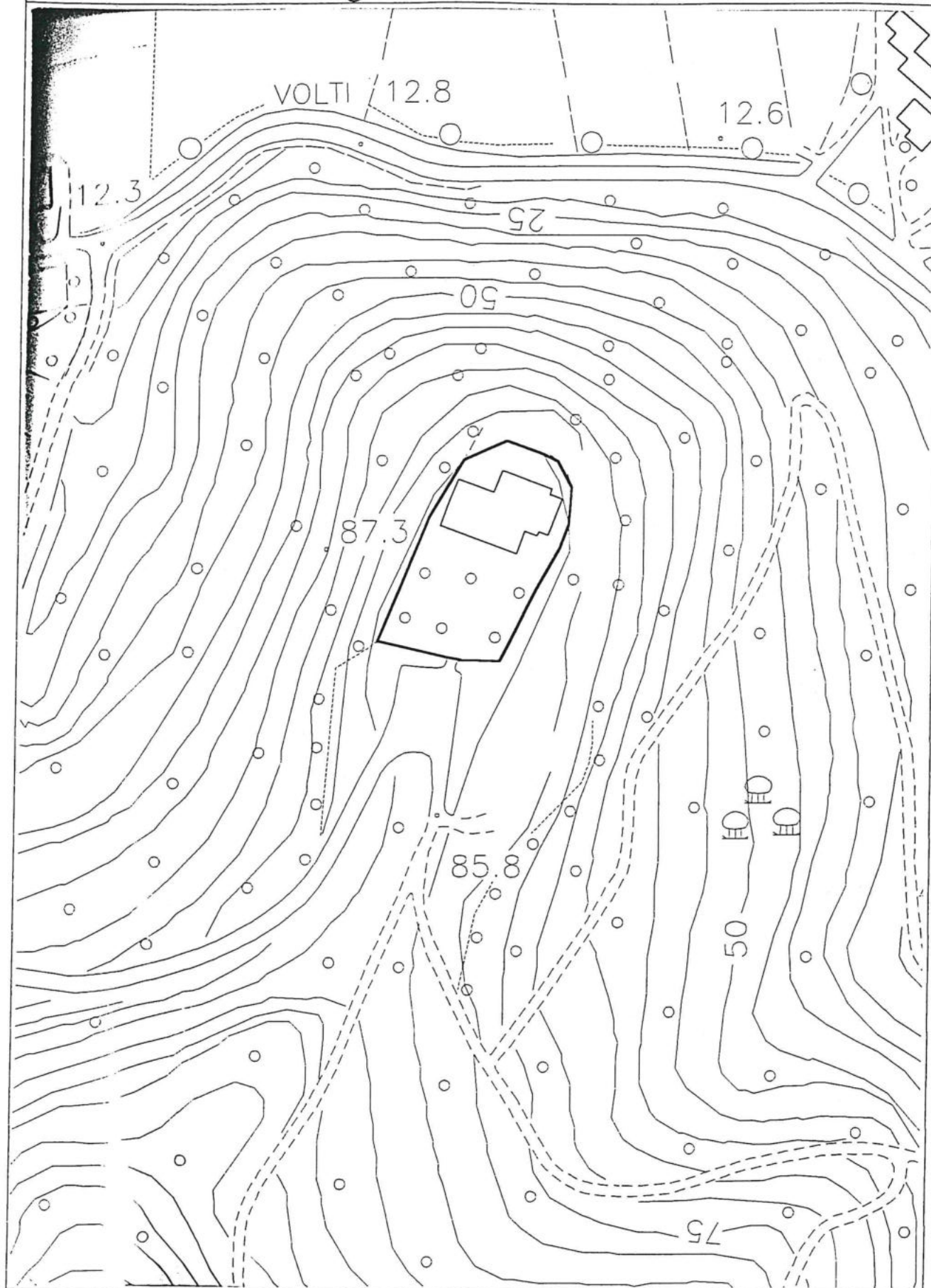
scala 1: 5.000



AMB

Estratto Carta Tecnica Regionale

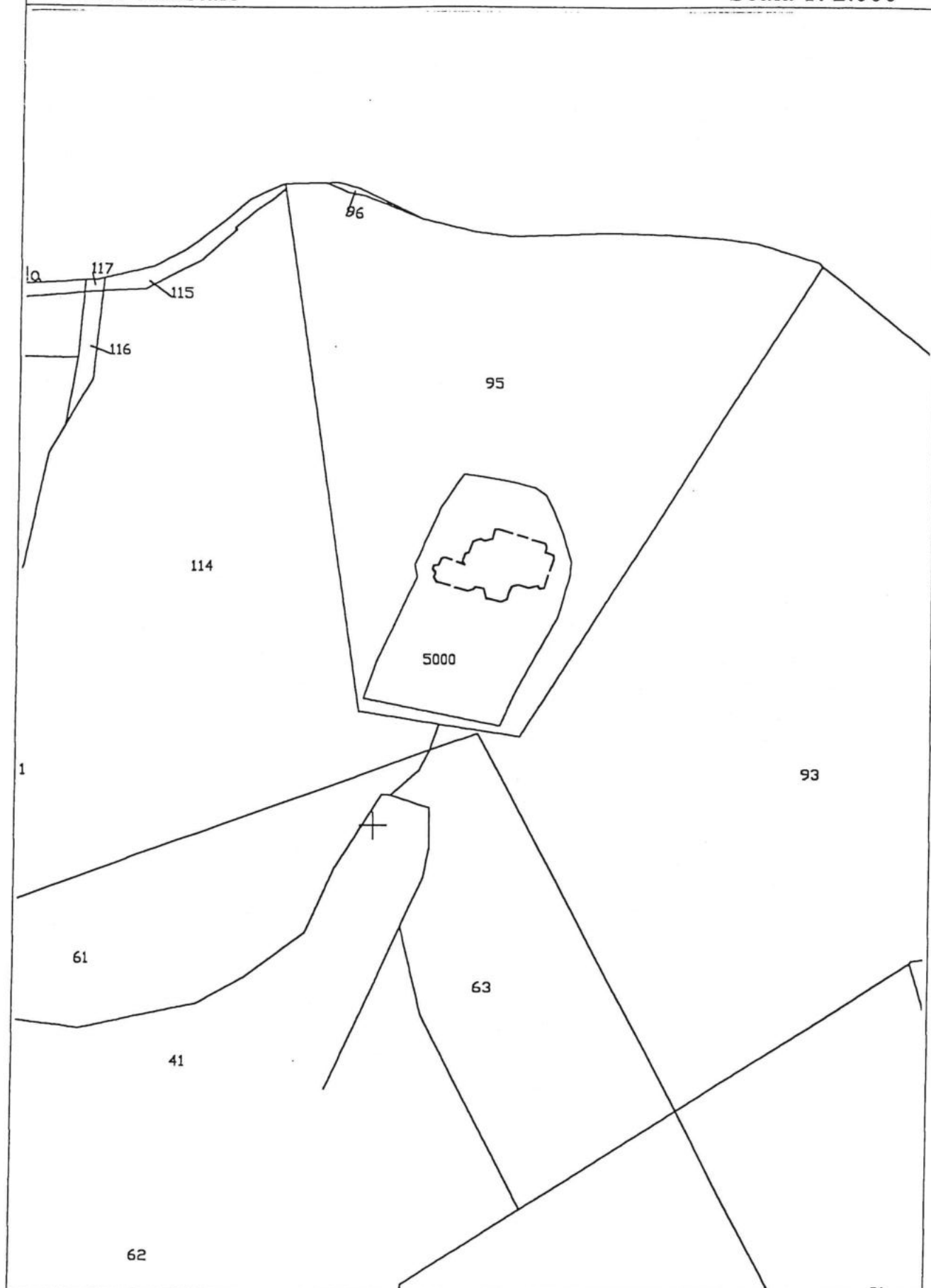
Scala 1: 2.000



174

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



MB

Rilievo fotografico

Luglio 2001



DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in complesso edilizio con pertinenza autonoma ad esclusivo uso dell'attività.

L'attività consolidata, esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un adeguamento funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI

AM max = 30%

H max= attuale

* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo al complesso edilizio preesistente con una soluzione unitaria, rispettandone i caratteri originari e peculiari di natura tipologica e formale, nonché quelli del contesto ambientale di appartenenza.

MODALITA' D'INTERVENTO

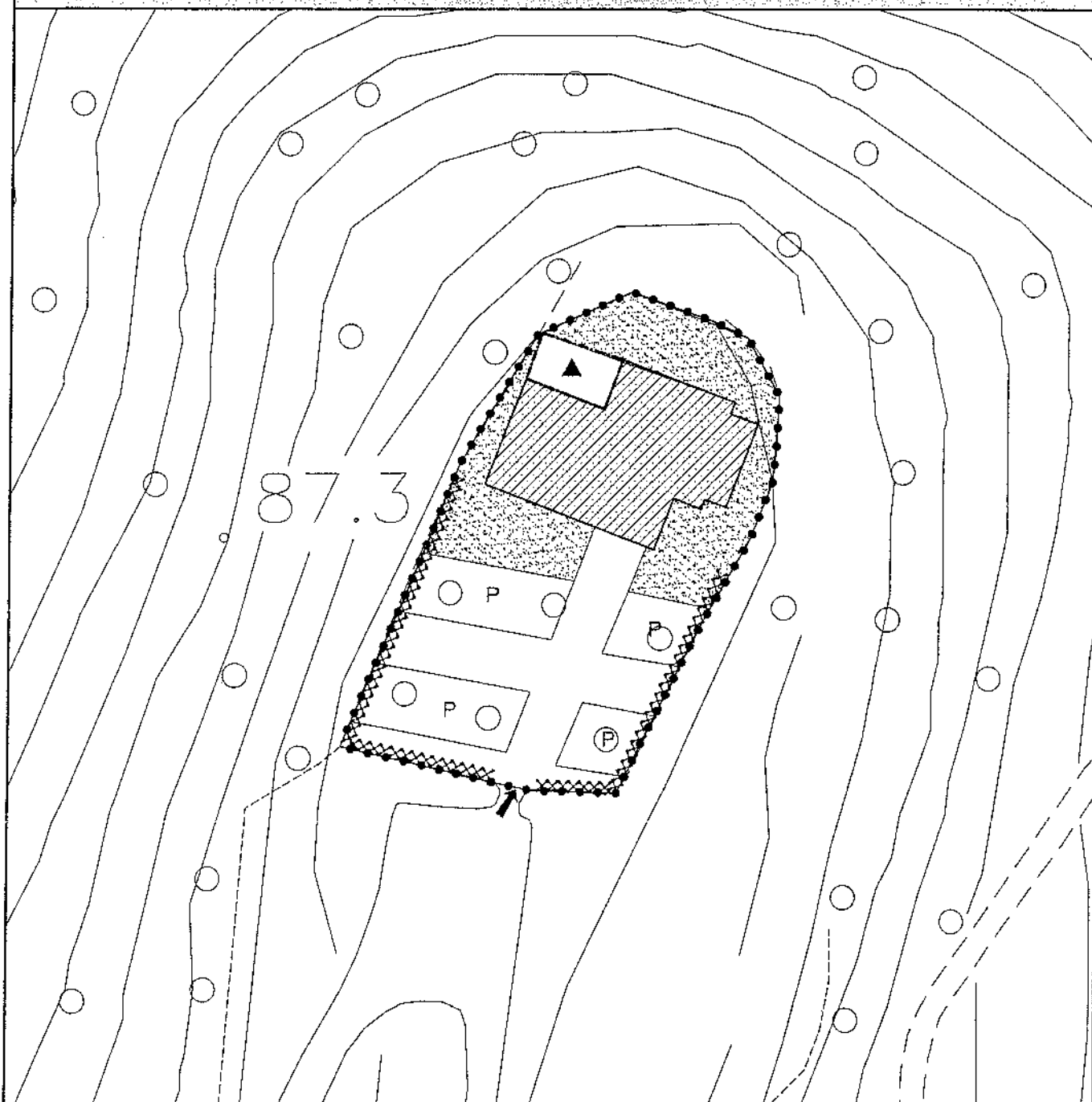
Diretto

PRESCRIZIONI

* Conservazione dell'attuale tasso di permeabilità del lotto;

* Potenziamento della componente vegetazionale.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 47



Legenda

scala 1:1000

	Area d'intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 250 (art. 2 NTA)

S. l. pav. AM

R. C. 25 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare ☐

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☒ parch. 1 ma/10 mc (L. 122/89)



Comune di Torreglia
Provincia di Padova

Scheda N. 48

Ditta: <i>Edil impianti s.a.s.</i>	Individuazione catastale
Via <i>Volti 20-22</i>	<i>Fg. 18 mapp. 86</i>
Settore attività	Attività
☒ Produttivo ☐ Commerciale ☐ Ricettivo ☐ Servizi ☐ Altro	<i>Idraulica e tecnologici</i> Data di inizio attività: <i>1964</i> Numero addetti: <i>7</i>



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot.	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2451 mq	574 mq	152 mq	0.23	2989 mc	0
Infrastrutture		-	-	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: *E1*

scala 1: 5.000



910

Estratto Carta Tecnica Regionale

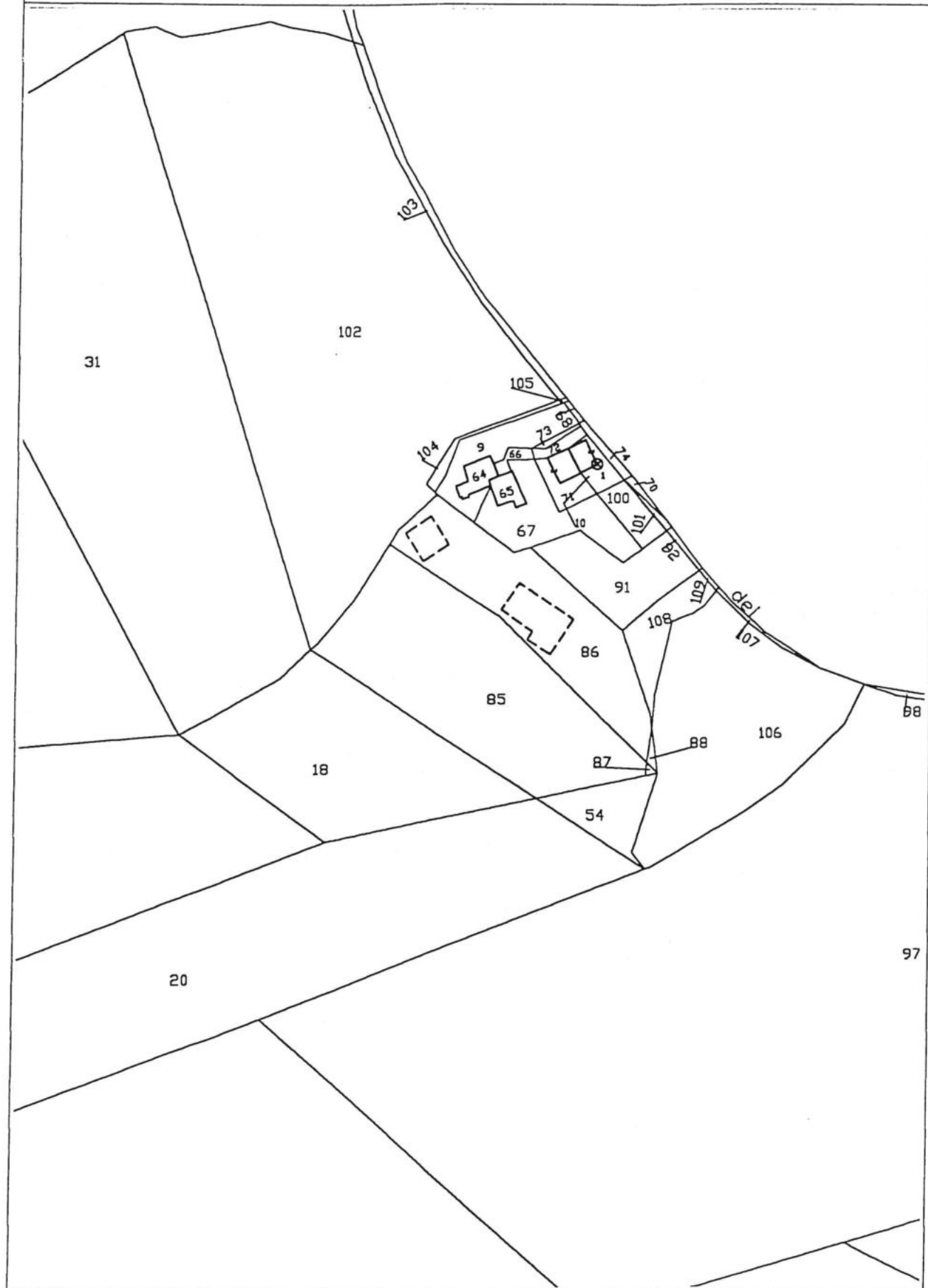
Scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials.

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



(15)

Rilievo fotografico

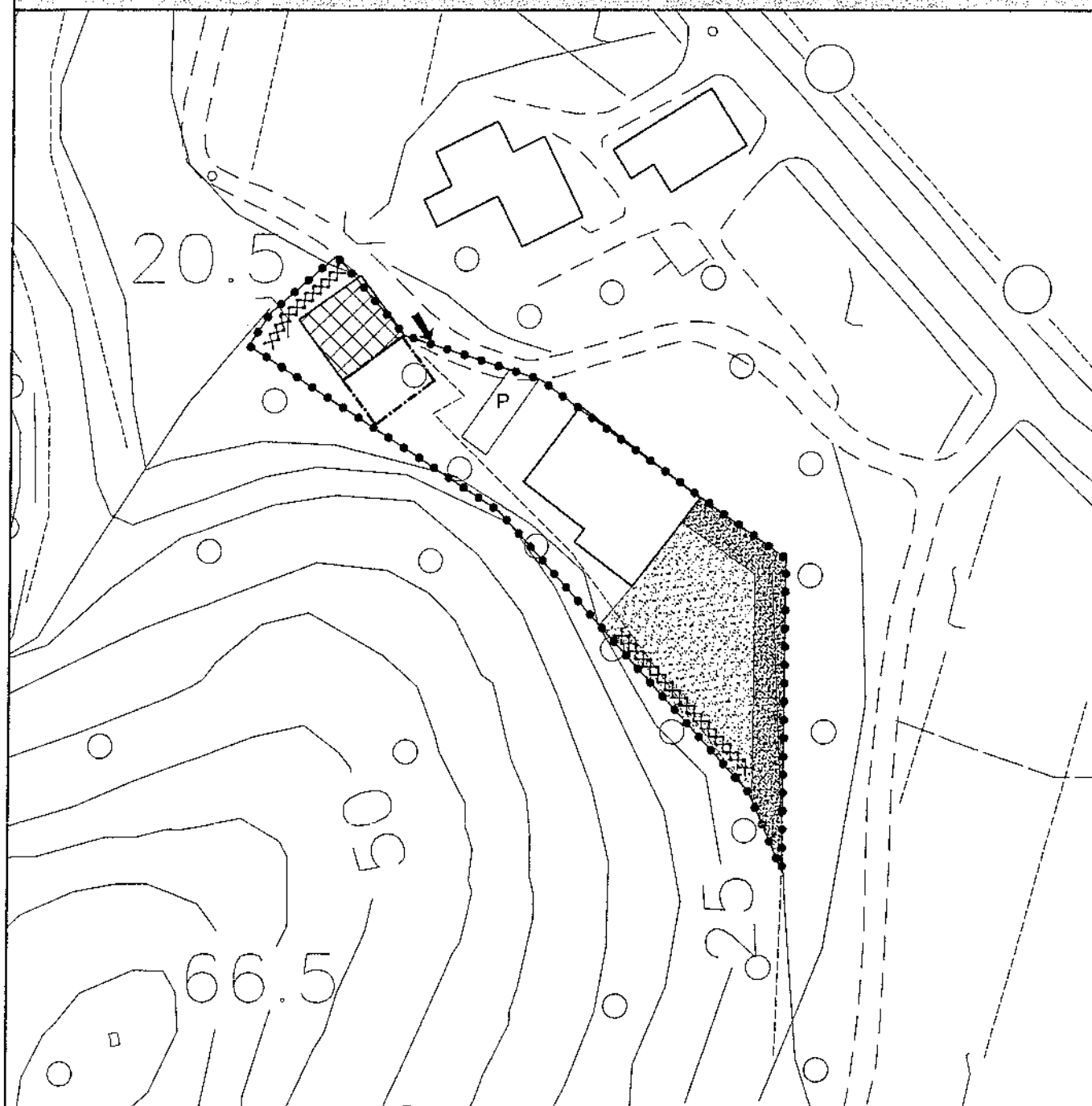
Luglio 2001



146

DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE	
L'attività si svolge in complesso edilizio con pertinenza autonoma ad esclusivo uso dell'attività. L'attività consolidata, esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un adeguamento funzionale.	
PROGETTO	
NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AM max = 50% H max= attuale Utilizzo della pertinenza ad uso deposito * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento potrà caratterizzarsi con porzioni contigue e/o autonome, mediante soluzioni funzionali all'attività ed in coerenza con il contesto ambientale di appartenenza.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto con Piano di sviluppo aziendale	* Integrazione urbanizzazioni primarie; * Integrazione e/o adeguamento impianti; * Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti; * 40% di superficie permeabile del lotto; * Potenziamento della componente vegetazionale e delle cortine vegetali perimetrali (5 ml.) da integrarsi ai sistemi d'accesso.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 48



Legenda

scala 1:1000

	Area d'intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 76 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 26 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☒ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☐ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)

Approvato

Adottato

con Del. CC n. 63 del 17.10.2001

IL SEGRETARIO COMUNALE

Visconti Ott. Maria



Scheda N. 49

Comune di Torreglia Provincia di Padova

Ditta: *Masaje s.a.s.*
di Tramontan Valerio & C.
Via *San Daniele 39*

Individuazione catastale

Fg. 9 mapp. 300-301

Settore attività

Attività

- ☐ Produttivo
☐ Commerciale
☒ Ricettivo
☐ Servizi
☐ Altro

Trattoria

Data di inizio attività: *antec. 1983*

Numero addetti: 3

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1780 mq	340 mq	-	-	2140	5
Infrastrutture		-	Acq.	E. - G.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E2

scala 1: 5.000



Scala 1: 5.000



ESTRATTO DI MAPPA

une di **TORREGLIA**

Sez. Cens.

Prot. (Mod. 8) N. **201**

Riscosse L. **1-78**

Si rilascia autentica Il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

2 FEB. 1958

data

**P. IL DIRIGENTE
IL REGGENTE SECONDO
Dr. Tito Ciani Giuseppe DE LEO**

La validità dell'estratto decade dopo 501 mesi dalla data del rilascio (se non è stata rinnovata o se non è stata rinnovata in qualsiasi modo, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie).

CONFERMA DI VALIDITÀ

Prot. (Mod. 8) N.

Riscosse L.

Si convalida il presente estratto.

data

IL DIRIGENTE

PARTICELLE RICHIESTE

Sez.	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito			
		Princ.	Sub.				Reddito domi- nicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c		
9	301			FR.					2	10					
9	131			EL.					17	00					
9	300			NIGL.					80			1.920	1.040		

APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE
DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

Tipo N.

ANNO

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (*) entro 501 mesi dalla data sottoindicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data **13.05.92**

Prot. (Mod. 8) N. **26412** Riscosse L.

(*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i sei mesi l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N.

Tributi versati con Prot. N.

CONFERMA DI VALIDITÀ

Si riconosce la conformità alle norme vigenti
Si restituisce per decorrenza del termine di legge e pertanto si proroga per 501 mesi dalla data sottoindicata la validità dell'intero tipo / per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data

Prot. (Mod. 8) N. Riscosse L.

VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data

Riservato agli Uffici

Allegato a: **14**

Foglio 3

ESTRATTO DI MAPPA
AGGIORNATO CON
MOD. 3/SPC N° 2503/81



FOGLIO N. 9

SCALA 1: 2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo
Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:

(se necessario seguitare negli spazi liberi o in fogli allegati)

IL PERITO **GEOM. CARLO LEOPOLDO** iscritto al N. **2056**
(cognome e nome in chiaro)

dell'Albo dei **GEOMETRI** della Provincia di **PADOVA**

Data **13.05.92**

Firma **14**

Firma delle parti o loro delegati
Tramontani Valerio

TRAMONTANI VALERIO
LEGALE RAPPRESENTANTE
DELLA SOCIETÀ
MASSAIE S.R.L.





DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

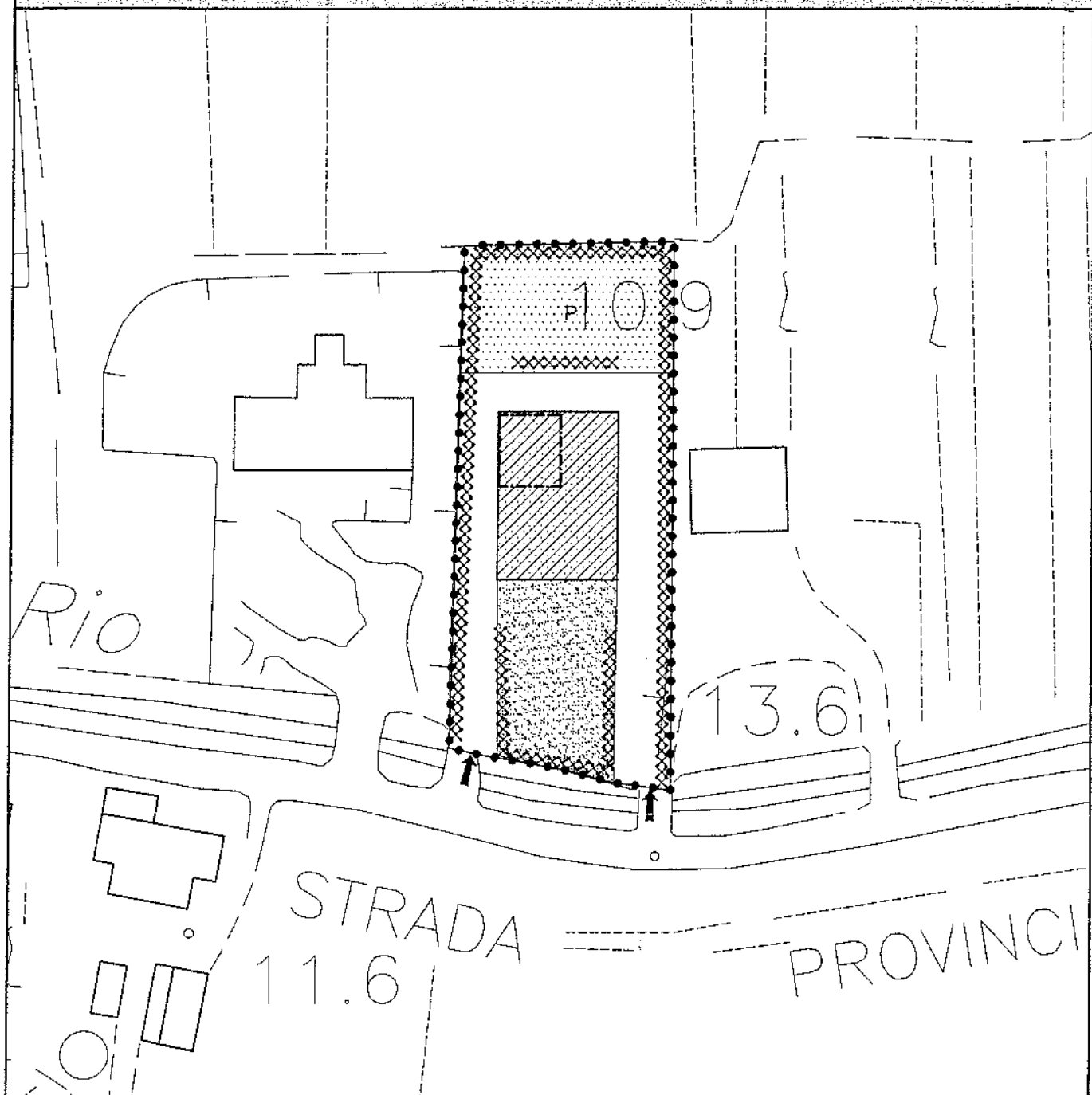
L'attività si svolge al piano terra dell'edificio misto residenziale estendendosi anche agli spazi pertinenziali.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi per adeguamento funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
AMmax = superfici accessorie esistenti * In materia di standard valgono norme e leggi vigenti; * Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.	L'intervento di ampliamento dovrà limitarsi al cambio di destinazione d'uso delle superfici accessorie esistenti nel rispetto della struttura e dell'involucro edilizio esistente.
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
Diretto	* Conservazione dell'attuale tasso di permeabilità del lotto; * Potenziamento della componente vegetazionale.

SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 49



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

S. C. MAX AM
 S. l. pav. mq 125
 R. C. 19%
 S. MAX di AM scoperto
 C. D. ☒
 Area ad uso pubblico da vincolare ☐

Calcolo Standard minimi

PRODUTTIVO

☐ verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

☐ parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

☒ parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)