

SINDACO
Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Rosita Sbicego
Luca Bettin

PROGETTAZIONE P.I.
Tomolan & Associati
Piergiorgio Tomolan
Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

**VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
QUADRO CONOSCITIVO**
Alberto Azzolina

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE
Guido Zago

**Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI**

Elaborato adeguato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni - D.C.C. n°38 del 28/07/2021

Tav.1a.1
Scala 1:5.000

P.I.
INTERO TERRITORIO COMUNALE
Zonizzazione - Vincoli - A.U.C. L.R. 14/2017

tomolan&associati

Elaborato **T1a.1**
Scala **1:5.000**

P.I. - Intero territorio comunale
Zonizzazione - Vincoli - A.U.C. L.R. 14/2017

LEGENDA	N.T.O.
	Confine comunale
	Ambiti Territoriali Omogenei - ATO
	Centro storico
	Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017 (Variante al PAT DCC 31 del 25/06/2019)
	Zona A
	Zona B
	Zona C1
	Zona C1.1
	Zona C2
	Zona D

LEGENDA	N.T.O.
	Zona E
	Zona E.ED - Edificazione diffusa in contesto rurale
	Fabbricati rurali non funzionali alla conduzione del fondo
	Attività produttive in zona impropria
	Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
	Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale
	Ville Venete
	Ambito da assoggettare a PUA confermati
	Ambito assoggettato a PUA
	Progetti integrati (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)
	Progetti di intervento unitario (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)
	Zona degradata soggetta a Piano di Recupero (D.C.C. n.24 del 14.06.2006)
	Ambiti degli accordi art.6 L.R.11/2004
AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO	
	SA - Aree per l'istruzione
	SB-c - Aree per attrezzature di interesse comune civile
	SB-r - Aree per attrezzature di interesse religioso
	SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
	SD - Aree a parcheggio
Zone F	
	F1 - Cimiteri
	F2 - Servizi e attrezzature tecnologiche
	F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico
SISTEMA INFRASTRUTTURALE	
	Attrezzature stradali
	Viabilità esistente progetto
	Piste ciclabili esistenti programmate
SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO	
	Corsi d'acqua
	Aree umide di particolare valenza ambientale e naturalistica
	Emergenze naturali / geomorfologiche (sorgenti, grotte, monumenti naturali geologici)
	Contesti figurativi (P.T.C.P. - D.G.R 683 del 17/04/2012)
	Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)
	Capitelli e/o edicole votive
	Platani storico-monumentali (Eccidio di Vallarega)

LEGENDA	N.T.O.
	Punti dominanti di percezione del paesaggio
	Verde privato
VINCOLI	
	Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
	Tutela indiretta (D.Lgs 42/2004 art. 10, e x art. 21 D.Lgs 490/1999)
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici - Corsi d'acqua
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici - Territori coperti da foreste e boschi Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/1978
	Parco Regionale dei Colli Euganei (L.R. n.38 del 10/10/1989) Perimetro del Piano Ambientale (D.C.R. n.74 del 7/10/1998)
	Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923
	Vincolo sismico "zona 3" - D.P.R. 380/2001 - capo IV, D.C.R. 03.12.2003 n.67, L.R. 27/2003, D.M. 14.01.2008; D.G.R. n. 71/2008; D.G.R. 15/2/2013 - D.M. 17.01.2016; D.G.R. 244/2021 - Intero territorio comunale
Rete Natura 2000	
	Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
	Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) dei bacini dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione	
	P1 - Ambito di pericolosità moderata
	P2 - Ambito di pericolosità media
	P3 - Ambito di pericolosità elevata
Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.)	
	Scenario media probabilità - altezza da >100 cm
Piano di Utilizzazione della Risorsa Termale (P.U.R.T.) - P.C.R. n. 1111 del 23/04/1980	
	Aree di salvaguardia A/3 tra 60° e 69° (art.5 P.U.R.T.)
	Pozzo di prelievo per uso idro-termale / Concessione termale (P.U.R.T.) - L.R. n.40 del 10/10/1989 e s.m.l.
FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO	
	Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
	Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934
	Limite dei centri abitati
	Viabilità / fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R 495/1992
	Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
	Depuratori / Fasce di rispetto - D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006
	Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
	Area militare / Fasce di rispetto - D.M. 17/12/1979 n. 780

