P.I.

COMUNE DI TORREGLIA

Provincia di Padova

SINDACO
Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Rosita Stirango
Luca Bellin

PROGETTAZIONE P.I.
Tombolan & Associati
Piergiorgio Tombolan
Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Baratto

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
QUADRO CONOSCITIVO
Alberto Azzolina

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE
Guido Zago

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato adeguato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni - D.C.C. n°38 del 28/07/2021

Tav.2.4

Scala 1:2.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE

Zonizzazione - Vincoli | Valderio / Vallorto / Torreglia alta

tombolan&associati

Tav. **T2.4** Scala **1:2.000**

Zonizzazione - Vincoli
Valderio / Vallorto / Torreglia alta

LEGENDA — **N.T.O.**

- Confine comunale
- Centro storico — **Art. 57**
- Identificazione delle zone con riferimento al Repertorio Normativo

Zona E - Classificazione con riferimento al Piano Ambientale:

- E - RNI - Zona di riserva naturale integrale — **Art. 72**
- E - RNO - Zona di riserva naturale orientata — **Art. 73**
- E - PR - Zona di protezione agro-forestale — **Art. 74**
- E - PRP - Zona di protezione agro-forestale di specifico interesse paesaggistico — **Art. 75**
- E - PAP - Zona di promozione agricola di specifico interesse paesaggistico — **Art. 75**
- E - PA - Zona di promozione agricola — **Art. 76**
- E - PAIA - Zona di promozione agricola di sepcifico interesse ambientale — **Art. 77**
- E- EA - Emergenza architettonica — **Art. 78**
- Fabbricati rurali non funzionali alla conduzione del fondo — **Art. 80**
- Attività produttive in zona impropria — **Art. 70**
- Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.) — **Art. 70**

Classificazione degli edifici nelle unità edilizie di valore culturale — **Art. 61, 62**

- A.1
- A.2
- A.3
- B
- Ville Venete — **Art. 57**
- Ambito da assoggettare a PUA confermati — **Art. 7-10**
- Ambito assoggettato a PUA con riferimento al Repertorio Normativo — **Art. 10**
- Progetti integrati (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998) — **Art. 11**
- Progetti di intervento unitario (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998) — **Art. 11**
- Zona degradata soggetta a Piano di Recupero (D.C.C. n.24 del 14.06.2006) — **Art. 11**
- APP-n — Ambiti degli accordi art.6 L.R.11/2004 — **Art. 9**

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — **Art. 89**

- Sa
- Sb-c
- Sb-r
- Sc
- Sd

(S) Standard esistente
(Z) Standard programmato

Zone F — **Art. 90,91**

- F1 - Cimiteri
- F2 - Servizi e attrezzature tecnologiche
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubbliche/private di interesse pubblico

(S) Servizio esistente
(Z) Servizio programmato

- Aree a verde di PUA — **Art. 10**
- Aree a parcheggio di PUA — **Art. 10**

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- Attrezzature stradali — **Art. 92**
- Viabilità esistente | progetto — **Art. 93**
- Piste ciclabili esistenti | progetto — **Art. 94**

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- Corsi d'acqua — **Art. 48**
- Aree umide di particolare valenza ambientale e naturalistica — **Art. 49**
- Emergenze naturali (geomorfologiche (sorgenti, grotte, monumenti naturali geologici) — **Art. 50**
- Contesti figurativi (P.T.C.P. - D.G.R 683 del 17/04/2012) — **Art. 51**
- Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998) — **Art. 52**
- Capitelli e/o edicole votive — **Art. 53**
- Platani storico-monumentali (Eccidio di Vallarega) — **Art. 53**
- Punti dominati di percezione del paesaggio — **Art. 54**
- Verde privato — **Art. 56**

LEGENDA — **N.T.O.**

VINCOLI

- Vincolo monumentale D.Lgs.n.42/2004, art.10 - Beni culturali — **Art. 24**
- Tutela indiretta (D.Lgs 42/2004 art. 10, e x art. 21 D.Lgs 490/1999 — **Art. 24**
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico — **Art. 26**
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici - Corsi d'acqua — **Art. 27**
- Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici - Territori coperti da foreste e boschi | Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/1978 — **Art. 27**
- Parco Regionale dei Colli Euganei (L.R. n.38 del 10/10/1989) Perimetro del Piano Ambientale (D.C.R. n.74 del 7/10/1998) — **Art. 27**
- Zone sottoposte a vincolo idrogeologico ai sensi del R.D.3267/1923 — **Art. 28**
- Vincolo sismico "zona 3" - O.P.R. 380/2001 - capo III D.C.R. 05.12.2003 n.67, L.R. 27/2003, D.M. 14.01.2008, D.G.R. n. 71/2008, D.G.R. 15/12/2073 - D.M. 17.01.2018, D.G.R. 244/2021 - Intero territorio comunale — **Art. 29**

Rete Natura 2000 — **Art. 30**

- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) dei bacini dei fiumi Isonzo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione — **Art. 31**

- P1 - Ambito di pericolosità moderata
- P2 - Ambito di pericolosità media
- P3 - Ambito di pericolosità elevata

Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) — **Art. 32**

- Scenario media probabilità - altezza da >100 cm

Piano di Utilizzazione della Risorsa Termale (P.U.R.T.) – P.C.R. n. 1111 del 23/04/1980

- Aree di salvaguardia A/3 ha 60° e 89° (art.5 P.U.R.T.) — **Art. 33**
- Pozzo di prelievo per uso idro-termale / Concessione termale (P.U.R.T.) - L.R. n.40 del 10/10/1989 e s.m.i. — **Art. 40**

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 — **Art. 34**
- Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 — **Art. 34**
- Limite centri abitati — **Art. 35**
- Viabilità / fasce di rispetto – D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R.495/1992 — **Art. 35**
- Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — **Art. 36**
- Depuratori / Fasce di rispetto – D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006 — **Art. 38**
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — **Art. 39**
- Area militare / Fasce di rispetto – D.M. 17/12/1979 n. 780 — **Art. 42**