



# COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

|                    |  |
|--------------------|--|
| N°5<br>Reg. delib. | Ufficio competente<br>EDILIZIA PRIVATA |
|--------------------|--|

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

### OGGETTO

|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI |
|---------|---|

Oggi **ventuno 21-03-2022** del mese di **marzo** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:15**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Ordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

|                   | Presente/Assente |                   | Presente/Assente |
|-------------------|------------------|-------------------|------------------|
| LEGNARO FILIPPO   | Presente         | BETTIN ALBERTO    | Presente         |
| RIGATO MARCO      | Presente         | BELLOTTO DENNY    | Presente         |
| SANTINELLO SILVIA | Presente         | PEDRON ROBERTO    | Presente         |
| MARCOLONGO IGOR   | Assente          | MAZZON LUCA       | Presente         |
| BETTIN RESY       | Presente         | CECCOLIN DANIELA  | Presente         |
| DONA' SUSANNA     | Assente          | SCHIAVON FEDERICO | Assente          |
| SANVIDO SILVIA    | Presente         |                   |                  |

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale VISCONTI MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. LEGNARO FILIPPO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio, previa designazione a

Scrutatori dei Consiglieri:

BETTIN ALBERTO

BELLOTTO DENNY

CECCOLIN DANIELA

a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

|         |   |
|---------|---|
| OGGETTO | PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI |
|---------|---|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PROPOSTA DI DELIBERA

#### PREMESSO CHE:

- la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 – *Norme per il governo del territorio ed in materia del paesaggio* - prevede all'art. 12 che la pianificazione urbanistica si espliciti mediante il Piano Regolatore Comunale, articolato in disposizioni strutturali, contenute nel piano di assetto del Territorio (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- il Comune di Torreglia è dotato di Piano di Assetto del Territorio approvato - con Decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 67 del 07/06/2018 ai sensi dell'art. 14 comma 6 della L.R. 11/2004 e che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 40 del 26/09/2018 si è preso atto degli elaborati adeguati alle prescrizioni del suddetto Decreto 67/2018;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 26/03/2019 è stata approvata la variante al Piano di Assetto del Territorio ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 di adeguamento alle disposizioni della L.R. 14/2017 e DGRV 668/2018 sul consumo di suolo;
- ai sensi dell'art. 48, comma 5-bis della citata L.R. 11/2004 e s.m.i., a seguito dell'approvazione del primo P.A.T., "*...il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il P.A.T., diventa il Piano degli Interventi.*";
- nella seduta del Consiglio Comunale del 19/07/2018 è avvenuta l'illustrazione pubblica del Documento Programmatico Preliminare con la quale si è dato formalmente avvio alla attività di redazione del Piano degli Interventi, individuando le priorità dell'Amministrazione Comunale ed in continuità con la pianificazione strutturale; tale documento costituisce la cornice e quadro di riferimento che i successivi P.I. dovranno tenere in considerazione;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 in data 19/07/2018, successivamente rettificata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 in data 05/11/2018, sono stati determinati i criteri per il calcolo del contributo straordinario di cui all'art. 16 comma 4 lettera d-ter del D.P.R. 380/2001;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 in data 05/11/2018 sono state approvate le linee guida ed i criteri per l'attuazione degli accordi pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 in data 14/12/2020 si è altresì approvato il Regolamento Edilizio in adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo adottato in sede di Conferenza Unificata Governo, Regioni e Comuni del 20/10/2016, e della DGR n. 1896 del 22/11/2017 e DGR n. 669 del 15/05/2015; con la deliberazione citata è stato riconosciuto che il Regolamento Edilizio e le definizioni aventi incidenza urbanistica ivi contenute troveranno applicazione ed entreranno in vigore a far data dall'efficacia del Piano degli Interventi;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 in data 14/12/2020 è stato adottato, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 il 1^ Piano degli Interventi del Comune di Torreglia, successivamente approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/07/2021 ed efficace dal 29/09/2021;

DATO ATTO che il Piano degli Interventi, soggetto alla sola approvazione comunale, è lo strumento che, in generale, in coerenza ed in attuazione del P.A.T., individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e trasformazione del territorio, il loro completamento, i servizi connessi e le infrastrutture per la mobilità. Attraverso questo dispositivo normativo, la pianificazione urbanistica comunale può contenere gradi di flessibilità funzionali ed operativi in grado di evitare il sistematico ricorso all'Ente superiore preposto all'approvazione di varianti parziali, nel caso queste ultime non confliggano con il P.A.T.; pertanto il piano operativo rappresentato dal Piano degli Interventi va utilizzato come un agile strumento di gestione del territorio, con lo scopo di raccogliere, valutare e concertare esigenze ed obiettivi di privati cittadini, operatori economici e sociali, altri enti pubblici, traducendoli in scelte pianificatorie compatibili con gli obiettivi che l'Amministrazione si pone;

CONSIDERATO che già nella fase di osservazioni del 1^ Piano degli Interventi sono state manifestate esigenze e richieste che non potevano essere valutate ed accolte in tale sede, in quanto avrebbero comportato la ri-adozione del piano; anche successivamente sono state avanzate proposte volte alla modifica dello strumento urbanistico, formalmente o per le vie brevi, sia all'Amministrazione che agli uffici comunali;

RITENUTO quindi di dare avvio alla procedura per la 1^ variante al Piano degli Interventi, onde poter dare riscontro alle istanze che si sono manifestate;

RICORDATO altresì che il comune è risultato assegnatario di un contributo regionale pari ad euro 4.000,00, finalizzato all'adozione di variante allo strumento urbanistico di adeguamento alla disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione ex art. 7 della L.R. 39/2020, da approvare entro il 31/12/2022 onde non incorrere nella decadenza del contributo stesso ed alla quale si ritiene di provvedere in concomitanza alla

variante al Piano degli Interventi cui si dà avvio con la presentazione del Documento del Sindaco ex art. 18 comma 1 della L.R. 11/2004 ;

RICHIAMATO l'art. 18 della L.R. 11/2004 - *Procedimento di formazione, efficacia e varianti del Piano degli interventi* - ed in particolare il comma 1 che testualmente recita: *“Il Sindaco predisporre un documento in cui sono evidenziati, secondo le priorità, le trasformazioni urbanistiche, gli interventi, le opere pubbliche da realizzarsi nonché gli effetti attesi e lo illustra presso la sede del Comune in un apposito Consiglio Comunale”*;

RITENUTO quindi di avviare, secondo quanto disposto dall'art. 18 comma 1 succitato, l'iter procedurale della variante 3 al Piano degli Interventi del comune di Torreglia;

ATTESO che rientra tra i compiti del Sindaco predisporre il documento propedeutico al procedimento di formazione del Piano degli Interventi e delle successive varianti;

VISTO l'allegato Documento Programmatico Preliminare – c.d. *Documento del Sindaco* - e ritenuto che esso sia idoneo a fornire il quadro di riferimento, fissare gli obiettivi generali, le procedure ed i contenuti della variante parziale n. 3 al Piano degli Interventi, nell'ambito del programma amministrativo;

DATO ATTO che il Documento programmatico Preliminare costituisce un atto preliminare, necessario e fondamentale per poter attuare l'attività di programmazione e sviluppo del territorio comunale in coerenza con le previsioni del P.A.T. durante il mandato conferito dai cittadini;

VISTA la L.R. 23/04/2004 n. 11 e sue successive modifiche ed integrazioni;

VISTI gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge regionale 23 Aprile 2004, n. 11 - “Norme per il Governo del Territorio” approvati con deliberazione di Giunta Regionale n° 3178 del 08 ottobre 2004;

VISTE le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Assetto del Territorio vigente;

Ciò premesso

il Sindaco procede ai sensi dell'art. 18, comma 1, della L.R. 23/6/2004 n. 11, alla presentazione ed illustrazione del Documento del Sindaco della variante n. 3 al Piano degli Interventi.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

|                |  |
|----------------|--|
| <b>OGGETTO</b> | <b>PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO<br/>PRELIMINARE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI</b> |
|----------------|--|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
LEGNARO FILIPPO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Generale  
VISCONTI MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

## REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 16-03-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Sbicego Rosita

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

# PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO PRELIMINARE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI**

## REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO INTERESSATO  
a norma del T.U.E.L. 267/00

*Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole\* di regolarità contabile;*

\*per la motivazione indicata con nota:

Data 17-03-22

Il Responsabile del servizio  
F.to Lazzaretti Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 21-03-2022**

**Oggetto: PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO  
PRELIMINARE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI**

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Reg. Pubb. N. 229

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 229.

COMUNE DI TORREGLIA li 31-03-  
2022

L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



Allegato alla deliberazione

## **DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 21-03-2022**

**Oggetto: PRESENTAZIONE DEL DOCUMENTO PROGRAMMATICO  
PRELIMINARE DELLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI  
INTERVENTI**

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il 11-04-2022 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE I^ AREA  
Manfredini Manuela**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa