

## COMUNE DI TORREGLIA



## AVVISO PUBBLICO

Prot. n. 5215/2022

**Avviso di raccolta - Richieste di classificazione di manufatti incongrui  
ai sensi dell'art.4, comma 3 della L.R. 14/2019 "VENETO 2050"**

L'Amministrazione Comunale di Torreglia

### CONSIDERATO CHE

- il Comune di Torreglia è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004, con Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n.67 del 07/06/2018 e pubblicato sul B.U.R.V. n.61 del 22/06/2018;
- ai sensi dell'art. 48, co. 5 bis, della L.R. n. 11/2004, *"a seguito dell'approvazione del primo piano di assetto del territorio (PAT), il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi"*;
- ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004 il Comune di Torreglia, con D.C.C. n.38 del 28/07/2021, ha provveduto ad approvare la Variante Generale al Piano degli Interventi completando il rinnovo della propria strumentazione di governo del territorio (P.R.C.) e che tale prima Variante Generale costituisce la base tecnica di riferimento per le successive varianti parziali al Piano degli Interventi

### PREMESSO CHE

- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. n. 29 del 21/03/2022 il Comune di Torreglia ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione necessari per l'individuazione delle opere incongrue ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019 da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a), b) e c) comma 2 dell'art. 4 della L.R. 14/2019;
- l'Amministrazione del Comune di Torreglia intende quindi procedere alla redazione della variante allo strumento urbanistico di cui al comma 2 dell'art. 4 della L.R. 14/2019, finalizzata:
  - a) all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione;
  - b) alla definizione delle condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione;

## COMUNE DI TORREGLIA



- c) all'individuazione delle eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

### VISTO

il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Parziale al Piano degli Interventi, presentato nel Consiglio Comunale del 21/03/2022 e i contenuti in esso esposti

### INVITA

tutti gli aventi titolo interessati, a presentare la richiesta di classificazione di manufatti incongrui ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050" per la predisposizione della specifica variante allo strumento urbanistico.

Le richieste dovranno pervenire **entro il 20/07/2022** (60 giorni dalla pubblicazione dell'avviso),

Le proposte dovranno essere formulate secondo i moduli allegati alla D.G.C. n. 29 del 21/03/2022 (Mod. "A" e "B") messi a disposizione dall'Ufficio Comunale "Area IV - Territorio e Ambiente" e reperibile dal sito [www.comune.torreglia.pd.it](http://www.comune.torreglia.pd.it) - sezione Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio.

Nella fase di elaborazione della variante allo strumento urbanistico, l'Amministrazione valuterà le proposte pervenute, secondo gli obiettivi ed i criteri indicati nella D.G.C. n. 29 del 21/03/2022 e riportati nel Documento del Sindaco presentato nel Consiglio Comunale del 21/05/2022.

Le richieste pervenute non vincoleranno in alcun modo l'Amministrazione Comunale nei confronti di chi le abbia presentate, al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e del conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Per quanto non specificato si rimanda ai contenuti della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050";

*Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio informatico e sul sito istituzionale – Sezione Amministrazione Trasparente*

---

*Ulteriori chiarimenti e/o informazioni potranno essere richieste presso l'Ufficio Comunale "Area IV - Territorio e Ambiente" mediante invio di e-mail all'indirizzo [urp@-comune.torreglia.pd.it](mailto:urp@-comune.torreglia.pd.it)*

*Dalla Residenza Municipale, 20 maggio 2022*

*Il Sindaco*  
*f.to Filippo Legnaro*