

COMUNE DI TORREGLIA



MOD. "A" – CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL'ART.4, COMMA 3 DELLA L.R. 14/2019 "VENETO 2050"

Al Sindaco
del Comune di Torreglia
Largo Marconi, 1
35038 Torreglia (PD)

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA CLASSIFICAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELL'ART.4, COMMA 3 DELLA L.R. 14/2019 "VENETO 2050"

Il sottoscritto: _____ nato a _____ il _____ e residente in _____ comune di _____ provincia di _____ C.F. _____ Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- B proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B tecnico incaricato dal proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B altro _____

PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Torreglia è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004, con Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n.67 del 07/06/2018 e pubblicato sul B.U.R.V. n.61 del 22/06/2018;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 21/03/2022 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. n. 29 del 21/03/2022 il Comune di Torreglia ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione necessari per l'individuazione delle opere incongrue ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019 da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento

COMUNE DI TORREGLIA



- che il manufatto descritto nella documentazione di seguito allegata può ritenersi "incongruo" secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, Legge regionale 4 aprile 2019 n. 14 per le caratteristiche descritte di seguito

CONSAPEVOLE:

- delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni mendaci non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell'inserimento della proposta nella Variante Parziale al P.I. del Comune di Torreglia;
- che con la presentazione della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Torreglia al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell'istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679;

CHIEDE PERTANTO

che l'Amministrazione Comunale di Torreglia, in merito alla proposta nell'ambito della propria attività pianificatoria, valuti l'opportunità di individuare il manufatto oggetto di richiesta come opera incongrua ai sensi dell'art. 4 della L.R. 14/2019 da demolire ai fini dell'ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione.

Descrizione della richiesta

Motivazione della richiesta

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Si rinvia ai contenuti riportati nell'Allegato "F" Relazione Tecnica

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

_____, lì

Il Dichiarante proponente

DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

(da produrre in file con estensione .pdf, in formato carta A4 e con dimensioni non superiore a 10mb per singolo file):

COMUNE DI TORREGLIA



- A. Estratto della planimetria aerofotogrammetrica (DBT) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- B. Estratto catastale (NCTR – NCEU) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e visura con elenco delle ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
- C. Estratti cartografici del P.A.T. approvato e degli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" ai sensi della L.R. 14/2017 con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- D. Estratti cartografici del P.I. vigente (scala 1:5.000 – 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- E. Documentazione fotografica;
- F. Relazione Tecnica descrittiva con i seguenti contenuti minimi:
 - localizzazione/ubicazione, descrizione catastale, consistenza volumetrica o di superficie, destinazione d'uso del manufatto incongruo, condizione attuale di utilizzo, dati dimensionali dell'area oggetto di rinaturalizzazione, ecc.;
 - stato di proprietà secondo i registri immobiliari, conformità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
 - fattori di degrado, obiettivi generali e quelli specifici della riqualificazione attraverso il riconoscimento del credito edilizio, eventuali ulteriori misure di tutela e compensative, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore;
 - computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell'area, con particolare riferimento alle modalità e ai tempi di realizzazione degli interventi previsti, agli oneri e spese di esecuzione per gli interventi previsti (costi di demolizione e di eventuale bonifica, nonché di rinaturalizzazione);
- G. Carta di identità del/i richiedente/i, proprietari e/o comproprietari;
- H. Delega speciale nel caso il dichiarante sia un incaricato.

Documentazione facoltativa

- Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

La documentazione di cui i punti "C" e "D" è messa a disposizione dall'Ufficio Comunale "Area IV - Territorio e Ambiente" e reperibile dal sito www.comune.torreglia.pd.it – sezione *Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*.

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

_____, lì

Il Dichiarante proponente