

# COMUNE DI TORREGLIA



**MOD. "B" – RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO DEMOLITORIO DEL MANUFATTO INCONGRUO E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE AI SENSI DELL'ART.4, COMMA 3 DELLA L.R. 14/2019 "VENETO 2050"**

Al Sindaco  
del Comune di Torreglia  
Largo Marconi, 1  
35038 Torreglia (PD)

**Oggetto: RICHIESTA DI ATTIVAZIONE DELL'INTERVENTO DEMOLITORIO DEL MANUFATTO INCONGRUO E DI REGISTRAZIONE DEL CREDITO EDILIZIO DA RINATURALIZZAZIONE AI SENSI DEL C. 3, ART. 4 DELLA LEGGE REGIONALE 4 APRILE 2019, N. 14 "VENETO 2050".**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_ comune di \_\_\_\_\_ provincia di \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ Recapito telefonico \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di :

- B proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B tecnico incaricato dal proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B altro \_\_\_\_\_

delle aree e dell'immobile/i così individuati:

Indirizzo (**all. A**): indicare la via o la via più vicina e il numero civico ove presente

\_\_\_\_\_

Dati catastali (**all. B**): Sezione \_\_\_\_\_ Foglio/i \_\_\_\_\_ Mappale/i \_\_\_\_\_

## PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Torreglia è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004, con Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n.67 del 07/06/2018 e pubblicato sul B.U.R.V. n.61 del 22/06/2018;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 21/03/2022 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
- la Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di

# COMUNE DI TORREGLIA



paesaggio” ha introdotto la procedura per l’individuazione dei manufatti incongrui;

- la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02/03/2020 ai sensi del c. 1 art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell’art. 4, della legge regionale 6 giugno 2017 n. 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- con D.G.C. n. 29 del 21/03/2022 il Comune di Torreglia ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione necessari per l’individuazione delle opere incongrue ai sensi dell’art. 4 della L.R. 14/2019 da demolire ai fini dell’ottenimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a), b) e c) comma 2 dell’art. 4 della L.R. 14/2019;
- in data 20/05/2022 l’Amministrazione Comunale di Torreglia ha pubblicato un avviso pubblico per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse relative classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell’art.4, comma 3 della L.R. 14/2019 “VENETO 2050”;
- con DCC n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ il Comune di Torreglia ha approvato la variante allo strumento urbanistico secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2 art. 4 della L.R. 14/2019, vigente dal \_\_\_\_\_;
- con suddetto atto di pianificazione il proprio immobile è stato individuato quale “manufatto incongruo” con il riconoscimento di un Credito Edilizio da Rinaturalizzazione (CER) pari a mc o mq \_\_\_\_\_ a destinazione \_\_\_\_\_ (valutare anche eventuali indicazioni o prescrizioni indicate nella Variante, es. localizzazione, ecc.)

## CONSAPEVOLE:

- delle responsabilità, anche penali, in caso di dichiarazioni mendaci non corrispondenti al vero, ai sensi del DPR 445/2000, ai fini dell’inserimento della proposta nella Variante Parziale al P.I. del Comune di Torreglia;
- che con la presentazione della presente istanza il/la richiedente autorizza il Comune di Torreglia al trattamento dei propri dati personali, esclusivamente ai fini dell’istruttoria del procedimento ad esso connesso, ai sensi del Regolamento UE 2016/679;

## CHIEDE PERTANTO

all’Amministrazione Comunale di poter attivare l’intervento demolitorio e di rinaturalizzazione e la conseguente registrazione del CER (Credito Edilizio da Rinaturalizzazione) nel RECREC (Registro Comunale Elettronico dei Crediti Edilizi) “Sezione Crediti Edilizi da Rinaturalizzazione” secondo quanto indicato nelle NTO della variante allo strumento urbanistico adeguato ai sensi del c. 2, art. 4 della L.R. 14/2019.

A tale scopo viene contemporaneamente presentato il relativo titolo edilizio/riciesta (C.I.L.A, S.C.I.A o Permesso di Costruire) ai sensi del DPR 380/01, completo di tutti i pareri, nulla osta e autorizzazioni necessarie.

## E SI IMPEGNA:

- a completare l’intervento di demolizione e rinaturalizzazione entro il \_\_\_\_\_ con le modalità di cui all’art. 12 delle NTO del PI;
- a comunicare all’Ufficio Comunale "Area IV - Territorio e Ambiente" l’avvenuta fine dei lavori di demolizione e rinaturalizzazione per l’attivazione delle verifiche d’ufficio previste dall’art.12 delle NTO del PI;
- ad inviare entro \_\_\_\_ giorni dall’esito positivo della verifica di avvenuta demolizione e rinaturalizzazione dell’area l’atto di vincolo di inedificabilità registrato e trascritto come previsto al c. 3 art. 5 della L.R. 14/2017, di cui all’art. 12 delle NTO del PI, per consentire all’Ufficio la registrazione del Credito Edilizio da Rinaturalizzazione nel RECREC.

# COMUNE DI TORREGLIA



Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

\_\_\_\_\_, lì

Il Dichiarante richiedente

## DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALLA RICHIESTA

(da produrre in file con estensione .pdf, in formato carta A4 e con dimensioni non superiore a 10mb per singolo file):

- A. Estratto della planimetria aerofotogrammetrica (DBT) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- B. Estratto catastale (NCTR – NCEU) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e visura con elenco delle ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
- C. Estratti cartografici della Variante al P.I. (scala 1:5.000 – 1:2.000) con individuazione del manufatto incongruo;
- D. Titolo edilizio/istanza di titolo (C.I.L.A, S.C.I.A o Permesso di Costruire);
- E. Carta di identità del/i richiedente/i, proprietari e/o comproprietari.

La documentazione di cui il punto "C" è messa a disposizione dall'Ufficio Comunale "Area IV - Territorio e Ambiente" e reperibile dal sito [www.comune.torreglia.pd.it](http://www.comune.torreglia.pd.it) – Sezione *Amministrazione Trasparente – Pianificazione e Governo del Territorio*

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

\_\_\_\_\_, lì

Il Dichiarante proponente