



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

DETERMINE SERVIZIO TECNICO MANUTENTIVO

DETERMINAZIONE REG. GEN. N. 224 del 21-06-2018

Reg. Settore 10

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. A) D. LGS. 50/2016 PER AFFIDAMENTO A MEZZO R.D.O. (Richiesta di Offerta) SU Me.PA. DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA LOCALI E STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE - CIG. Z9B240C25E

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTO l'art. 5 comma 5 della convenzione sottoscritta con il Comune di Granze per la gestione associata delle "funzioni inerenti alla gestione del territorio, dell'ambiente e della viabilità" che assegna al Comune di Torreglia il ruolo di capofila per la gestione del servizio associato;

VISTO il Decreto del Sindaco del Comune di Torreglia n. 64 del 3 novembre 2017, emanato in base all'art. 5 comma 2 della suddetta convenzione, che attribuisce le funzioni di Responsabile dell'Ufficio Tecnico Associato (Comune di Torreglia e Comune di Granze), ai sensi dell'art. 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267/2000, all'arch. Rosita Sbicego dipendente e titolare di posizione organizzativa del Comune di Torreglia;

VISTA la delibera di C.C. n. 9 del 27/02/2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2017/2019;

RICHIAMATO il Decreto del Ministero dell'Interno del 29/11/2017 con il quale viene prorogato al 28/2/2018 il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 109 del 31.07.2017, con la quale sono state assegnate ai responsabili di Settore le dotazioni finanziarie per l'esercizio finanziario 2017/2019 per l'espletamento delle funzioni gestionali di loro competenza ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che è stata verificata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa in relazione al presente provvedimento ai sensi di quanto dispone l'art. 4 del "Regolamento Comunale per l'applicazione della disciplina dei controlli interni" approvato con delibera di C.C. n. 3 del 27.02.13, in attuazione dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

PREMESSO che necessita provvedere all'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali e stabili comunali in quanto risulta prossimo alla scadenza il contratto in essere;

VISTO che a tale scopo con determinazione n. 198 del 1/6/2018:

- si è dato avvio alla procedura finalizzata all'affidamento ex art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. 50/2016 del servizio di pulizia ordinaria dei locali e stabili comunali;

- si è stabilito che:

- l'appalto sarà aggiudicato con esperimento di procedura ex art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016, previa consultazione di più operatori economici - individuati mediante acquisizione di manifestazione di interesse - e tramite R.D.O (Richiesta di Offerta) su Me.PA;
- ammontare dell'appalto: € 13.288,00/anno, corrispondenti a € 1.107,34/mese - pari a € 39.864,00 in caso di esercizio della facoltà di proroga ex art. 35 comma 4 fino al massimo di ulteriori 24 mesi, frazionabili - comprensivi dei costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;
- saranno invitati 5 (cinque) operatori, selezionati mediante sorteggio pubblico qualora le manifestazioni di interesse pervengano in numero superiore a 5 (cinque); in deroga al principio della rotazione di cui all'art. 36 comma 1 del D. Lgs. 50/2016, potrà essere oggetto di invito a partecipare alla procedura negoziata anche l'operatore economico precedente affidatario del servizio, in considerazione del comportamento corretto ed efficiente da questo assunto nonché della diversa consistenza del servizio di cui alla presente procedura;
- il contratto sarà stipulato a corpo, previa presentazione di offerta a ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base dell'offerta;
- la gara sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del D. Lgs. 50/2016, in quanto trattasi di appalto di servizi avente importo inferiore a 40.000,00 euro e caratterizzati da elevata ripetitività;
- le candidature dovranno pervenire entro le ore 13,00 del 15/06/2018;
- ove le candidature fossero in numero superiore a cinque, le operazioni di sorteggio in seduta pubblica si svolgeranno alle ore 13,30 del 15/06/2018;
- la gara sarà espletata mediante strumenti di acquisizione e negoziazione telematici;
- è stato approvato l'avviso per l'acquisizione delle manifestazioni di interesse ed il relativo modello di domanda;

DATO ATTO che il succitato avviso, pubblicato all'Albo Pretorio comunale – pubbl. n. 428 del 1/6/2018 - e sul sito istituzionale del comune, conteneva l'invito alle ditte interessate ad eseguire il servizio di cui trattasi, a formulare apposita istanza entro il 15/06/2018;

CONSIDERATO che nei termini prescritti sono pervenute al protocollo del comune n. 17 (diciasette) manifestazioni di interesse, le stesse sono state valutate come ammissibili e con lo stesso avviso pubblico di indagine di mercato si è resa nota la data ed ora del sorteggio;

VISTO l'avviso prot. 6116 del 15/6/2018 con il quale si è posticipato alle ore 11,00 del giorno 18/6/2018 il sorteggio delle cinque ditte da invitare;

VISTO l'elenco delle ditte selezionate, di cui al verbale allegato alla presente determinazione, depositato agli atti e allegato quale parte integrante e sostanziale all'originale del presente atto, precisando che il medesimo non è soggetto alla pubblicazione all'Albo e sarà reso pubblico successivamente alla scadenza del termine della presentazione delle offerte che sarà stabilito nella lettera di invito;

RITENUTO pertanto di procedere all'approvazione dell'elenco degli operatori economici selezionati e da invitare alla procedura negoziata in parola;

RILEVATO che ai sensi dell'art. 37 comma 1 del D. Lgs. 50/2016 " *le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto messi a disposizione dalle centrali di committenza....*";

VERIFICATO, da parte del competente ufficio che ha curato l'istruttoria del presente appalto, che al momento non sono attive convenzioni CONSIP contenenti la specifica tipologia di lavori oggetto del presente provvedimento;

VERIFICATO inoltre che al momento dell'adozione della presente determinazione, il servizio oggetto di fabbisogno è reperibile sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) nella categoria merceologica denominata *Pulizia degli immobili e di disinfestazione – Pulizia degli immobili*;

RICHIAMATI:

l'art 32 c. 2 del d.lgs. 50/2016, secondo cui prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

l'art 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

l'art. 35 comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 che individua in € 209.000,00 la soglia comunitaria per gli appalti pubblici di forniture e servizi;

la Linea Guida n. 4 approvata dall'ANAC con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, ed in particolare:

- il paragrafo 4.1.4., il quale dispone che *“la stazione appaltante assicura l’opportuna pubblicità dell’attività di esplorazione del mercato, scegliendo gli strumenti più idonei in ragione della rilevanza del contratto per il settore merceologico di riferimento e della sua contendibilità, da valutare sulla base di parametri non solo economici. A tal fine la stazione appaltante pubblica un avviso sul profilo di committente, nella sezione amministrazione trasparente sotto la sezione bandi e contratti, o ricorre ad altre forme di pubblicità. La durata della pubblicazione è stabilita, in ragione della rilevanza del contratto, per un periodo minimo identificabile in quindici giorni, salvo la riduzione del suddetto termine per motivate ragioni di urgenza a non meno di cinque giorni”*;
- il paragrafo 4.2.3, laddove prevede che *“nel caso in cui non sia possibile procedere alla selezione degli operatori economici da invitare sulla base dei requisiti posseduti, la stazione appaltante può procedere al sorteggio, a condizione che ciò sia adeguatamente pubblicizzato nell’avviso di indagine esplorativa”*;
- il paragrafo 4.2.4, ove si afferma che *“La stazione può invitare il numero di operatori che ritiene più confacente alle proprie esigenze, purchè superiore al minimo previsto dall’art. 36 del Codice”*;

CONSIDERATO che:

- La presente costituisce determinazione a contrarre ai fini dell’affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali e stabili comunali per il periodo di anni 1 (12 mesi) presumibilmente a decorrere dal mese di luglio 2018; la stazione appaltante si riserva la facoltà di opzione di proroga ai sensi dell’art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e del C.C. art. 1331 per altri 12/24 mesi o frazioni;
- Il contratto sarà stipulato mediante procedura telematica presente all’interno della piattaforma MEPA;
- La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell’art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo decreto, in quanto trattasi di servizi caratterizzati da elevata ripetitività e sono individuati dettagliatamente nel capitolato approvato con la presente determinazione e con invito di n. 5 (cinque) operatori economici di cui all’elenco, riservato in atti ai sensi dell’art. 53 del D. Lgs. 50/2016, approvato con la presente determinazione;
- L’oggetto ed il fine del contratto è l’esecuzione dell’ordinaria pulizia dei locali e stabili comunali;

RITENUTO quindi di dare corso al procedimento di gara per l’affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali e stabili comunali per il periodo di 1 anno (12 mesi) prorogabili – ex art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 – per altri 12/24 mesi o frazioni, avvalendosi della piattaforma MEPA, procedendo ad un confronto concorrenziale tra gli operatori economici all’uopo selezionati;

VISTI gli atti di gara predisposti dall’Ufficio Tecnico Comunale e composti da:

- Foglio condizioni esecutive;
- DUVRI;
- Lettera di invito;
- Modello di dichiarazione all. A.

RITENUTO quindi di procedere ad una Richiesta di Offerta (RDO) per il servizio oggetto del presente provvedimento, ponendo a base d’asta l’importo di € 13.288,00 di cui € 50,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso; in caso di esercizio della facoltà di proroga ex art. 35 comma

4 del Codice fino al massimo di ulteriori 24 mesi l'importo complessivo dell'appalto è pari ad € 39.864,00 di cui € 150,00 per oneri per la sicurezza;

DATO ATTO che la spesa presunta di € 16.211,00, IVA compresa, troverà copertura finanziaria ai capitoli n. 151/2, 535/1, 470, 477 – relativi ai diversi stabili comunali - del bilancio di previsione finanziario triennio 2018-2019-2020 e che alla formalizzazione degli impegni di spesa si provvederà con successivi provvedimenti;

DATO ATTO che al fine di individuare univocamente le movimentazioni finanziarie riferite alla presente gara è stato acquisito il seguente CIG: Z9B240C25E

VISTO il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

VISTO il D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. ed il DPR 2017/2010, per le parti ancora in vigore;

VISTO lo Statuto Comunale;

DETERMINA

1 - DI RICHIAMARE ed approvare premesse e motivazioni contenute nel presente provvedimento e quindi di dare corso alla procedura di gara per l'affidamento del Servizio di Pulizia Ordinaria dei locali e stabili comunali per il periodo di 1 anno (12 mesi) con opzione di esercizio della facoltà di proroga ex art. 35 comma 4 fino al massimo di ulteriori 24 mesi, frazionabili;

2 - DI INDIRE una gara con procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D. Lgs. 50/2016, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo decreto, tramite RDO all'interno della piattaforma MEPA;

3 - DI PRENDERE ATTO del verbale di sorteggio prot. 6304/2018 allegato alla presente determinazione a farne parte integrante e sostanziale anche se non viene materialmente allegato, nel rispetto dei principi di segretezza ed in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del D. Lgs. 50/2016, approvando contestualmente l'elenco degli operatori economici da invitare alla gara in oggetto;

4 - DI STABILIRE, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, che:

- La presente costituisce determinazione a contrarre ai fini dell'affidamento del servizio di pulizia ordinaria dei locali e stabili comunali per il periodo di anni 1 (12 mesi) presumibilmente a decorrere dal mese di luglio 2018; la stazione appaltante si riserva la facoltà di opzione di proroga ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e del C.C. art. 1331 per altri 12/24 mesi o frazioni;
- Il contratto sarà stipulato mediante procedura telematica presente all'interno della piattaforma MEPA;
- La scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 del D. Lgs. 50/2016 con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lettera c) del medesimo decreto, in quanto trattasi di servizi caratterizzati da elevata ripetitività e sono individuati dettagliatamente nel capitolato approvato con la presente determinazione e con invito di n. 5 (cinque) operatori economici di cui all'elenco, riservato in atti ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016, approvato con la presente determinazione;

- L'oggetto ed il fine del contratto è l'esecuzione dell'ordinaria pulizia dei locali e stabili comunali;

5 - DI APPROVARE gli atti di gara costituiti da:

- Foglio condizioni esecutive;
- DUVRI;
- Lettera di invito;
- Modello di dichiarazione all. A;

6 - DI DARE ATTO che la spesa presunta di € 16.211,36 IVA compresa, troverà copertura finanziaria ai capitoli n. 151/2, 535/1, 470, 477 – relativi ai diversi stabili comunali - del bilancio di previsione finanziario triennio 2018-2019-2020 e che alla formalizzazione degli impegni di spesa si provvederà con successivi provvedimenti;

7 - DI PRECISARE che Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica che si avvale per le funzioni tecniche di supporto del dipendente dell'Area Tecnica Colella Giovanni per le funzioni tecniche;

8 - DI DARE ATTO che l'affidatario dovrà assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010.

Il Dirigente

Sbicego Rosita

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 224 del 21-06-2018

Reg. Settore 10

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. A) D. LGS. 50/2016 PER AFFIDAMENTO A MEZZO R.D.O. (Richiesta di Offerta) SU Me.PA. DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA LOCALI E STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE - CIG. Z9B240C25E

CIG Z9B240C25E

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 151, comma 4, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 21-06-2018.

*per la motivazione indicata con nota:

II RESPONSABILE FINANZIARIO

Lazzaretti Manuela

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegato di pubblicazione

DETERMINAZIONE N. 224 del 21-06-2018

Reg. Settore 10

Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA ART. 36 COMMA 2 LETT. A) D. LGS. 50/2016 PER AFFIDAMENTO A MEZZO R.D.O. (Richiesta di Offerta) SU Me.PA. DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA LOCALI E STABILI COMUNALI - DETERMINA A CONTRARRE - CIG. Z9B240C25E

CIG Z9B240C25E

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubbl. N. 479

Si certifica, che copia della presente determinazione è affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi.

COMUNE DI TORREGLIA li L' INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
21-06-2018

Tommasino Mara

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa