

all. A)

AVVISO PUBBLICO PER ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA EX ART. 36 C.2 LETTERA a) D. LGS. 50/2016 PER AFFIDAMENTO, A MEZZO RDO (Richiesta di Offerta) SU MEPA, DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA LOCALI E STABILI COMUNALI.

Il Comune di Torreglia intende espletare un'indagine di mercato, indetta con Determinazione n. ____ in data _____ del Responsabile Area Tecnica, al fine di individuare gli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, c.2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento, a mezzo RDO su MEPA, del servizio di pulizia ordinaria di locali e stabili di proprietà comunale.

I soggetti interessati sono pertanto invitati a presentare domanda di candidatura secondo quanto stabilito nel presente avviso ed utilizzando l'allegato modello di domanda – all. A1.

Si avvisa che:

1 – Ente appaltante e sottoscrittore del contratto d'appalto

Comune di Torreglia – Largo Marconi 1 – 35038 – Torreglia (PD)

Punti di contatto: tel: 049/9930128 – fax 049/5212620

E-mail: responsabileutc@comune.torreglia.pd.it; tecnicomanutentivo@comune.torreglia.pd.it

PEC: comunetorreglia.pd@legalmail.it

Sito web: www.comune.torreglia.pd.it

2 – Oggetto dei lavori e importo a base di gara

Oggetto: Servizio di pulizia ordinaria di locali e stabili comunali che consiste sommariamente nei seguenti servizi:

servizio di pulizia degli immobili di seguito elencati, compresa la manodopera e la fornitura di tutti i materiali di 1^a qualità occorrenti per detto servizio:

- SEDE MUNICIPALE - Largo Marconi; piano terra, primo e secondo; superficie complessiva di pavimento circa mq. 980;
- B) BIBLIOTECA COMUNALE - Largo Marconi; piano terra e primo; superficie complessiva circa mq. 340.
- C) PUNTO PRELIEVI – Largo Marconi; piano terra; superficie complessiva circa mq. 30.
- D) SALA POLIVALENTE – Via V. Veneto n. 7; piano terra e primo; superficie complessiva circa mq. 181.
- E) ALTRI STABILI per prestazioni richieste occasionalmente; piano terra; superficie complessiva circa mq. 377.

La ditta appaltatrice è sottoposta a tutti gli obblighi verso i dipendenti risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro e di assicurazioni sociali ed assume a suo carico tutti gli oneri relativi. La Ditta aggiudicataria è tenuta ad assumere, prioritariamente, gli stessi addetti che operano alle dipendenze del gestore/appaltatore uscente, a condizione che il loro numero e la loro qualifica siano armonizzabili con l'organizzazione d'impresa prescelta dal Concessionario/appaltatore stesso e con le esigenze tecnico-organizzative previste per l'esecuzione del servizio.

E' inoltre a carico della ditta aggiudicataria la redazione del P.O.S. come prescritto dall'art. 17 D.Lgs. 81/2008, i cui contenuti sono elencati nell'allegato XV del predetto decreto.

Il servizio deve essere svolto nel rispetto dei criteri ambientali minimi (CAM) relativi all'"Affidamento del servizio di pulizia e per la fornitura di prodotti per l'igiene" – Decreto 24 maggio 2012;

3 - Importo complessivo stimato delle prestazioni: € 13.288,00/anno, corrispondenti a € 1.107,34/mese - pari a € 39.864,00 in caso di esercizio della facoltà di proroga ex art. 35 comma 4 fino al massimo di ulteriori 24 mesi, frazionabili - comprensivi dei costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;

4 – Durata del contratto: la durata del contratto è prevista in anni 1 (12 mesi) decorrenti dalla data della stipula del contratto (presumibilmente a decorrere dal mese di luglio 2018); la stazione appaltante si riserva la facoltà di opzione di proroga ai sensi dell'art. 35 comma 4 del D. Lgs. 50/2016 e del C.C. art. 1331 per altri 12/24 mesi o frazioni;

5 - Subappalto: ai sensi dell'art. 105 comma 4 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 per il servizio oggetto del presente avviso non saranno autorizzati subappalti;

6 – Requisiti di ammissione: le richieste di cui al presente avviso possono essere presentate a pena di esclusione, esclusivamente dagli operatori economici di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016, imprese singole o associate, in possesso dei seguenti requisiti:

- iscrizione nel registro delle imprese presso la Camera di Commercio per il ramo di attività oggetto della presente procedura;
- assenza di cause di esclusione previste dall'art. 80 del D. Lgs. 50/2016;
- assenza delle situazioni di cui all'art. 53 comma 16 ter del D. Lgs. 165/2001;
- adempimento all'interno della propria azienda degli obblighi in materia di sicurezza di cui al D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;
- Essere iscritti in Me.Pa. nella categoria merceologica denominata PULIZIA DEGLI IMMOBILI E DI DISINFESTAZIONE – PULIZIA IMMOBILI;

7 – Criterio di aggiudicazione: l'appalto verrà affidato all'operatore economico che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 c. 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016.

Il servizio sarà aggiudicato a corpo, i previa presentazione di offerta a ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base dell'offerta, al netto degli oneri per la sicurezza.

8 – Termini e modalità di presentazione delle istanze

Le candidature dovranno pervenire a protocollo del comune di Torreglia **entro le ore 13,00 del giorno _____** con le seguenti modalità:

- a mezzo PEC all'indirizzo comunetorreglia.pd@legalmail.it
- mediante raccomandata A.R. o a mano al Protocollo del comune di Torreglia(PD), sito in Largo Marconi 1 – 35038 Torreglia (PD) – (orari di apertura al pubblico: martedì, mercoledì, venerdì ore 9:00 - 13:00 - lunedì e giovedì anche pomeriggio ore 16:00 - 19:00).

Non si terrà conto di candidature presentate in modo difforme dalle prescrizioni del presente avviso o pervenute dopo la scadenza. Il termine di consegna è pertanto PERENTORIO.

Nell'oggetto dovrà essere riportata la seguente dicitura **“MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA EX ART. 36 C.2 LETTERA a) D. LGS. 50/2016 PER AFFIDAMENTO, A**

MEZZO RDO (Richiesta di Offerta) SU MEPA, DEL SERVIZIO DI PULIZIA ORDINARIA LOCALI E STABILI COMUNALI.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata **utilizzando l'apposito modello predisposto allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore, in carta semplice.**

Il recapito della documentazione è a completo ed esclusivo rischio del concorrente, restando esclusa qualsivoglia responsabilità dell'Amministrazione ove, per disguidi postali o di altra natura, ovvero per qualsivoglia motivo, il plico non pervenga all'indirizzo di destinazione entro il termine perentorio sopra indicato.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna documentazione ed offerta economica. I soggetti che hanno manifestato interesse per l'affidamento del servizio in oggetto al presente avviso, qualora selezionati, verranno successivamente invitati a presentare offerta mediante apposito invito a mezzo del Mercato Elettronico.

Il presente avviso non costituisce né un'offerta contrattuale, né una sollecitazione a presentare offerta, ma è da intendersi come mero procedimento preselettivo, finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse, che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli per coloro che hanno presentato domanda di manifestazione di interesse e per l'Amministrazione ai fini dell'affidamento del servizio.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine sopra indicato anche se spedite prima della scadenza.

8 – Modalità di svolgimento della selezione

Dopo la scadenza del termine per la presentazione delle candidature, il Responsabile dell'Area Tecnica del comune di Torreglia procederà in seduta riservata all'apertura dei plichi pervenuti al fine di valutare la regolarità della documentazione e l'ammissibilità delle candidature.

Qualora il numero delle ditte che presentano istanza di invito e che vengono ammesse sia superiore a 5 (cinque), si procederà al sorteggio di n. 5 operatori economici da invitare. L'eventuale sorteggio in seduta pubblica si svolgerà il giorno _____ alle ore 10,00 presso la sede comunale di Torreglia. Il sorteggio avverrà in forma anonima. La seduta pubblica sarà presieduta dal responsabile del procedimento assistito da due testimoni; potrà essere oggetto di invito a partecipare alla procedura di affidamento anche l'operatore economico precedente affidatario del servizio, in considerazione del comportamento corretto ed efficiente da questo assunto nonché della diversa consistenza del servizio di cui alla presente procedura;

9 – Struttura competente e responsabile del procedimento

La struttura competente è Comune di Torreglia– Area Tecnica e Responsabile del procedimento è l'arch. Sbicego Rosita – comune di Torreglia (mail: responsabileutc@comune.torreglia.pd.it – tel. 049 9930128).

10 – Informativa sul trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati pervenuti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 196/2003, con liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti e della riservatezza dei partecipanti e conservati dal Comune di Torreglia. Il trattamento ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura. Titolare del trattamento è il comune di Torreglia e responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile dell'Area Tecnica.

11 – Altre informazioni

Il presente avviso è pubblicato sul sito comunale di Torreglia www.comune.torreglia.pd.it, all'Albo Pretorio on-line e nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti.

Si precisa inoltre che, in conformità alle indicazioni di cui al punto 4.1.2 delle Linee Guida Anac n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, il presente avviso è finalizzato all'espletamento di un'indagine conoscitiva, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del comune di Torreglia, che si riserva la potestà di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento. Inoltre la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Torreglia, _____

Il Responsabile Area Tecnica
f.to: *Arch. Sbicego Rosita*