



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

COPIA

N°53 Reg. delib.	Ufficio competente EDILIZIA PRIVATA
---------------------	--

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI - APPROVAZIONE
---------	--

Oggi **quindici 15-12-2021** del mese di **dicembre** dell'anno **duemilaventuno** alle ore **20:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolari inviti si è riunito in seduta Straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

	Presente/Assente		Presente/Assente
LEGNARO FILIPPO	Presente	BETTIN ALBERTO	Presente
RIGATO MARCO	Presente	BELLOTTO DENNY	Presente
SANTINELLO SILVIA	Presente	PEDRON ROBERTO	Presente
MARCOLONGO IGOR	Assente	MAZZON LUCA	Presente
BETTIN RESY	Presente	CECCOLIN DANIELA	Presente
DONA' SUSANNA	Assente	SCHIAVON FEDERICO	Assente
SANVIDO SILVIA	Presente		

Presenti 10 Assenti 3

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale VISCONTI MARIO.

Constatato legale il numero degli intervenuti, il Sig. LEGNARO FILIPPO nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio, previa designazione a

Scrutatori dei Consiglieri:

SANTINELLO SILVIA

SANVIDO SILVIA

MAZZON LUCA

a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI - APPROVAZIONE
---------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

PREMESSO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10/03/2021 è stato approvato, ai sensi dell'art. 19 comma 2 del DPR 327/2001, il progetto di fattibilità tecnica ed economica per la *"Realizzazione aree a parcheggio in via L. da Vinci e via Alessandrini"* in variante allo strumento urbanistico vigente – P.R.G./1^a P.I. ed al P. I. adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 14/12/2020;

CONSIDERATO che lo strumento urbanistico vigente (PRG/1^a P.I.) e quello adottato alla data del 10/03/2021 – prevedono la classificazione delle aree interessate dall'opera in esame quali *Aree per attrezzature a parco, gioco e sport e di aggregazione*, per cui si è reso necessario procedere all'approvazione del progetto di che trattasi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19 del D.P.R. 327/2001, in variante allo strumento urbanistico, al fine di acquisire la conformità urbanistica necessaria all'esecuzione delle opere; pertanto con la succitata deliberazione di C.C. n. 12/2021 è stata adottata variante puntuale allo strumento urbanistico generale – P.R.G./1^a P.I. - per progetto di *"Realizzazione aree a parcheggio in via L. Da Vinci e via Alessandrini"*, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione di variante;
- Tav. 2 – variante allo strumento urbanistico;
- Dichiarazione di non necessità V.INC.A.;
- Asseverazione di non necessità VCI;

PRESO ATTO che:

- la variante adottata, secondo quanto disposto dall'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004, è stata depositata a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 26/05/2021;
- di detto deposito è stato dato avviso prot. 5374/2021 mediante pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale (Reg. Pubbl. n. 386 del 26/05/2021), sul sito istituzionale dell'Ente – Sezione Amministrazione Trasparente - e mediante l'affissione di manifesti sul territorio comunale, evidenziando la facoltà di presentare osservazioni nei 30 giorni successivi al deposito;

VISTI E RICHIAMATI i seguenti pareri:

- **Regione del Veneto** – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Difesa del Suolo – **Unità Organizzativa Genio Civile di Padova** – prot. 131449 del 23/03/2021 – in merito alla compatibilità idraulica della variante a norma della D.G.R.V. 2948/09, avente per oggetto "Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici - modalità operative ed indicazioni tecniche";

- **Consorzio di Bonifica Bacchiglione** – prot. 2021/0009370 del 18/03/2021, con il quale viene comunicato di non avere osservazioni in merito alla variante adottata;
- **Regione del Veneto** – Area Tutela e Sicurezza del Territorio – Direzione Supporto Giuridico Amministrativo e Contenzioso – **Unità Organizzativa Commissioni VAS Vinca** – n. 274 - VFSA in data 01/12/2021 con la quale si dà atto che la variante non comporta effetti significativi sull'ambiente e sul patrimonio culturale, subordinatamente al recepimento degli esiti della Vinca richiamati nel parere medesimo;
- **Parco Regionale dei Colli Euganei** – parere di compatibilità al Piano Ambientale – prot. 12629 del 13/10/2021 – Rif. N. 2021/0786/8330;

VISTA l'attestazione del Responsabile dell'Area IV – Territorio ed Ambiente - circa la regolare esecuzione delle pubblicazioni ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004;

ACCERTATO che in relazione alla variante in parola non risultano pervenute osservazioni nella forma rituale prevista, bensì comunicazioni pervenute a prot. 4577 del 04/05/2021, a prot. 5347 del 26/05/2021 ed a prot. n. 6256 del 22/06/2021;

VALUTATO che tali comunicazioni - volte ad esprimere la contrarietà al progetto e successivamente a proporre modalità di esecuzione degli interventi - non risultano attinenti alla fase della pianificazione urbanistica, bensì a quella della progettazione definitiva ed esecutiva dell'opera pubblica prevista e quindi ritenute le stesse come tecnicamente non ammissibili nell'ambito del procedimento oggetto del presente provvedimento;

VISTO che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 38 del 28/07/2021 è stato approvato il Piano degli Interventi del Comune di Torreglia e verificato che la variante di cui al presente provvedimento risulta coerente con le previsioni urbanistiche approvate;

VISTO il comma 4 dell'art. 18 della L.R. 11/2004 secondo il quale nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni - termine ordinatorio - il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva il piano e visto altresì il comma 8 dello stesso articolo 18, secondo il quale le varianti al Piano degli Interventi sono adottate ed approvate dal Consiglio Comunale;

ATTESA la competenza del Consiglio Comunale all'approvazione della variante ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e sue modifiche;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa né minori entrate per l'Ente;

VISTI il DPR 327/2001, il D. LGS. 50/2016, il DPR 207/2010 per le parti ancora in vigore;

VISTA la L.R. 11/2004;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1) DI RICHIAMARE, fare proprie ed approvare le premesse contenute nella presente deliberazione e le motivazioni in essa formulate;
- 2) DI PRENDERE ATTO dell'avvenuta regolare pubblicazione della variante adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 10/03/2021, secondo il disposto dell'art. 18 comma 3 della L.R. 11/2004;
- 3) DI DARE ATTO altresì che in relazione alla variante adottata non risultano pervenute osservazioni nella forma rituale prevista; risultano pervenute comunicazioni volte ad esprimere la contrarietà al progetto e successivamente a proporre modalità di esecuzione degli interventi e di valutare le stesse, per quanto esposto in premessa, tecnicamente inammissibili nell'ambito del procedimento oggetto del presente provvedimento;
- 4) DI APPROVARE, come approva, ai sensi dell'art. 18 comma 4 della L.R. 11/2004, la variante puntuale al P.I. per progetto di *"Realizzazione aree a parcheggio in via L. Da Vinci e via Alessandrini"*, composta dai seguenti elaborati:
 - Relazione di variante;
 - Tav. 2 – variante allo strumento urbanistico;
 - Dichiarazione di non necessità V.INC.A.;
 - Asseverazione di non necessità VCI;
- 5) DI DISPORRE l'adeguamento degli elaborati dello strumento urbanistico generale in conformità alle risultanze del presente provvedimento di approvazione nonché dei pareri espressi dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova prot. 131449 del 23/03/2021, Consorzio di Bonifica Bacchiglione prot. 2021/0009370 del 18/03/2021, Commissione Regionale VAS Vinca n. 274-VFSA del 1/12/2021, dal Parco Regionale dei Colli Euganei prot. 12629 del 13/10/2021 di compatibilità con il Piano Ambientale;
- 6) DI DISPORRE altresì, ai sensi dell'art. 18 comma 5 della L.R. 11/2004, il deposito della variante testè approvata presso la sede comunale per la libera consultazione, nonché la trasmissione della stessa alla Provincia di Padova;
- 7) DI DARE ATTO che la variante diventa efficace 15 gg dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del Comune;
- 8) DI PROCEDERE all'aggiornamento del Quadro Conoscitivo informatico di cui all'art. 11 bis della L.R. 11/2004 ed alla relativa trasmissione alla Giunta Regionale, dandone atto contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio comunale;
- 9) DI DEMANDARE al Responsabile dell'Area IV – Territorio ed Ambiente – gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento, ivi compresa la pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, circa le competenze del Consiglio Comunale;

DATO ATTO che dopo l'illustrazione della proposta da parte dell'assessore Alberto Bettin, si segnalano i seguenti interventi.

Il Sindaco, in relazione alle comunicazioni pervenute da parte di cittadini nel periodo maggio/giugno 2021, al di fuori del procedimento preordinato alla approvazione della presente variante, ricorda di aver già espresso la propria posizione nel corso della seduta del 30 giugno 2021, come da verbale agli atti, e dichiara che considera tali comunicazioni come un contributo del quale si è tenuto debitamente conto nelle scelte dell'Amministrazione per contemperare la realizzazione dell'area a parcheggio, con interventi volti alla riqualificazione del parco.

Con voti favorevoli n. 8, astenuti n. //, contrari n. 3 (Pedron R., Ceccolin D., Mazzon L.)

DELIBERA

-Di approvare la suindicata proposta di deliberazione.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE AREE A PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI - APPROVAZIONE
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
LEGNARO FILIPPO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario Generale
VISCONTI MARIO**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
GENERALE PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE AREE A
PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI -
APPROVAZIONE**

REGOLARITA' TECNICA

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to Sbicego Rosita

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 49 comma 1 e 147 bis comma 1 del D.lgs 267/2000

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
GENERALE PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE AREE A
PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI -
APPROVAZIONE**

REGOLARITA' CONTAB.

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO INTERESSATO
a norma del T.U.E.L. 267/00

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 13-12-21

Il Responsabile del servizio
F.to Lazzaretti Manuela

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 15-12-2021

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
GENERALE PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE AREE A
PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI -
APPROVAZIONE**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. Pubb. N. 902

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 15 giorni consecutivi con numero di registrazione all'albo pretorio 902.

COMUNE DI TORREGLIA li 22-12-
2021

L' INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 53 del 15-12-2021

**Oggetto: VARIANTE PUNTUALE ALLO STRUMENTO URBANISTICO
GENERALE PER PROGETTO DI REALIZZAZIONE AREE A
PARCHEGGIO IN VIA L. DA VINCI E VIA ALESSANDRINI -
APPROVAZIONE**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA il 02-01-2022 ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

**IL RESPONSABILE I^ AREA
Manfredini Manuela**

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa