



# COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

## PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA DEL 18-04-17 N.249

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PER RETTIFICA CURVA VIA ROMANA, ART. 20 L.R. 11/04**

### DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_

DELIBERA N. \_\_\_\_\_

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

Soggetta a ratifica

### ASSENTI ALLA SEDUTA

	LEGNARO FILIPPO	SINDACO
	RIGATO MARCO	ASSESSORE
	RIGHELE ALESSIO	ASSESSORE
	BETTIN ALBERTO	ASSESSORE
	MARENESI LORENZO	ASSESSORE

NOTE: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

### LA GIUNTA COMUNALE

#### **PREMESSO** che:

- in data 27.09.2005 con deliberazione di Giunta Regionale n. 2781 è stato approvato definitivamente il P.R.G. di Torreglia che prevede sull'area catastalmente individuata con i mappali 627 e 17/parte del foglio n.12, la destinazione a "zona territoriale omogenea E1 parzialmente compresa in fascia di rispetto stradale";
- su tale area esiste, in particolare, un fabbricato residenziale classificato dal PRG di tipo "A2.2-storico paesistico e documentario di minor rilevanza";
- l'edificio suddetto è posto in corrispondenza di una curva della Strada Provinciale n.43 (via Romana) e crea una situazione di notevole pericolo rappresentata dal restringimento della sede viabile oltre che costituire ostacolo per la visibilità di chi la percorre;
- l'attuale proprietà, BELL s.r.l., ha avanzato, in data 12.10.2005, istanza di adire a piano di recupero di iniziativa privata, manifestando la disponibilità a demolire e ricostruire, su altro sedime, il suddetto edificio; in tal modo, verrebbe soddisfatta la pubblica necessità di eliminare il pericolo di cui sopra;
- l'area interessata è stata individuata con delibere di Consiglio Comunale n. 12 del 31.03.2006 e n. 24 del 14.06.2004, rispettivamente di adozione e di approvazione variante parziale al PRG (art.27, comma 32, L.457/78), prevedendo, anche, il declassamento dell'edificio residenziale da A2.2 a edificio comune, onde consentirne lo spostamento;

#### **VISTO** che:

- la ditta BELL SRL, proprietaria del fondo, ha chiesto, con istanza del 16.01.2007, prot. 391, successivamente integrata, l'approvazione del piano di recupero afferente il medesimo fondo;
- al fine di autorizzare sotto l'aspetto ambientale l'intervento previsto, l'Ente Parco dei Colli Euganei ha imposto la modifica del progetto relativo alla ricostruzione del fabbricato ricompreso nel piano di recupero, come si rileva dall'autorizzazione paesaggistica n. 6423/09/66 del 10.08.2009;
- la stessa richiedente ha prodotto gli elaborati adeguati alle prescrizioni dell'Ente Parco Colli Euganei in data 29.01.10;
- per mutate esigenze e priorità di pubblico interesse, coniugate alle opportunità normative in ambito edilizio offerte dalla L.R. 14/09, la ditta attuatrice ha prodotto, in data 5.11.2015 e integrazione del 18.10.2016, una nuova proposta progettuale;
- lo strumento urbanistico attuativo è stato esaminato, con esito favorevole, dal Responsabile del Servizio Tecnico in data 18.04.2017;

**ATTESO** che lo strumento attuativo in argomento rientra nella fattispecie di quelli definiti dall'art. 19, comma 1, lett. a), della L.R. 11/2004 e va, pertanto, adottato con la procedura di cui al successivo articolo 20, comma 1 e seguenti;

**PRESO ATTO** che il Piano Urbanistico Attuativo non incide sulle caratteristiche essenziali e sui caratteri informativi del Piano Regolatore Comunale né si pone in contrasto con la pianificazione di livello superiore, tanto meno nei confronti del P.A.T. adottato con deliberazione di C.C. n. 61 del 29.09.2016;

**VISTA** la Legge Regionale 23.04.2004, n. 11 e successive modifiche ed integrazioni;

**RITENUTA** l'istanza, per le motivazioni suesposte, meritevole di accoglimento, secondo la documentazione citata in appresso;

**DATO ATTO** di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 39 del D. Lgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione del presente atto sulla sezione del sito comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE"

**VISTO** l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'allegato parere del responsabile del servizio interessato conseguito secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi,

### **DELIBERA**

- 1) di adottare lo strumento urbanistico di iniziativa privata (Piano di recupero) presentato il 16.01.2007, prot. 391 e successivamente integrato, ai sensi dell'art. 20, L.R. 11/2004, in conformità al parere del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Torreglia;
- 2) di dare atto che:
  - il presente strumento urbanistico attuativo è conforme alle previsioni del vigente P.R.G. e del P.A.T. adottato, ed è composto dai seguenti elaborati,:

1)	domanda di permesso	prot.n. 391	del 16.01.2007
2)	relazione tecnica	prot.n. 10242	del 5.11.2015
3)	documentazione fotografica	prot.n. 10242	del 5.11.2015
4)	computo metrico estimativo/capitolato	prot.n. 8710	del 18.10.2016
5)	TAV. 1, planimetrie	prot.n. 8710	del 18.10.2016
6)	Tav. 2/a stato di fatto edificio in demoliz.	prot.n. 391	del 16.01.2007
7)	TAV. 2, prog.fabbr.A	prot.n. 8710	del 18.10.2016
8)	TAV. 3, prog.fabbr.B	prot.n. 8710	del 18.10.2016
9)	TAV. 4, interventi stradali	prot.n. 8710	del 18.10.2016
10)	TAV. 5, ambito di P.R.	prot.n. 8710	del 18.10.2016
11)	TAV. 6, calcolo volumi	prot.n. 8710	del 18.10.2016
12)	Schema di convenzione	(adeguato alle prescrizioni d'ufficio)	
  - i suddetti elaborati sono depositati presso l'ufficio tecnico del Comune, agli atti della pratica edilizia n. 2873, e non sono materialmente allegati alla presente deliberazione;
  - Lo strumento urbanistico attuativo in oggetto non contiene precise disposizioni di dettaglio plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive ai fini delle applicazioni delle disposizioni di cui all'art. 22, comma 3, lett. b) del D.P.R. 6.06.2001, n. 380;
- 3) di dare mandato al responsabile del servizio, geom. Franceschetti Maurizio, ai sensi dell'art. 20, L.R. 11/2004 e succ. integrazioni e modificazioni, affinché provveda al deposito degli elaborati dello strumento urbanistico attuativo di iniziativa privata presso la segreteria del Comune, per la durata di giorni 10 e alla pubblicazione di detto deposito a mezzo avviso all'albo pretorio e manifesti secondo indicazioni di legge per dar modo a chiunque, nei venti giorni successivi, di presentare osservazioni.
- 4) di acquisire il parere della Provincia di Padova (sett.viabilità), dell'Ente Parco Regionale dei Colli Euganei, e della documentazione adeguata al parere del Servizio Tecnico, prima dell'approvazione del Piano di recupero;

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Oggetto: ADOZIONE PIANO DI RECUPERO PER RETTIFICA CURVA VIA ROMANA, ART. 20 L.R.  
11/04**

---

**IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO**

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto di cui sopra

ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica della stessa

Lì, 18-04-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
Franceschetti Maurizio