



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

Ufficio: EDILIZIA PRIVATA

PROPOSTA DI DELIBERA DI CONSIGLIO DEL 19-07-17 N.40

Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG (ART. 50, CO.4,LETT.B,L.R.61/85) PER TRASPOSIZIONE COMPENSATIVA DI AREE IN VIA V.VENETO

DATI RELATIVI ALLA SEDUTA

Seduta del _____ alle ore _____

DELIBERA N. _____

Soggetta a controllo

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

LEGNARO FILIPPO	BETTIN ALBERTO
RIGATO MARCO	BELLOTTO DENNY
SANTINELLO SILVIA	PEDRON ROBERTO
MARCOLONGO IGOR	MAZZON LUCA
BETTIN RESY	CECCOLIN DANIELA
DONA' SUSANNA	SCHIAVON FEDERICO
SANVIDO SILVIA	

NOTE: _____

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n.2781 del 27.09.2005 è stata approvata definitivamente la variante generale al P.R.G. attualmente in vigore, pubblicata nel BUR Veneto n. 98 del 10.10.2005;
- lungo Via Veneto, l'Amministrazione Comunale ha realizzato un tratto di marciapiede per circa 45 ml, completando, così, la circolazione pedonale fino alla Via Castelletto;
- l'area interessata dalla realizzazione del marciapiede era in proprietà dei sigg. Toson Lorenzo e familiari con la quale si è addivenuti, a seguito trattative, all'acquisizione dell'area necessaria alla realizzazione del percorso in parola;
- tali trattative hanno riguardato, essenzialmente, la permuta dell'area verde, a fianco della proprietà TOSON (lato ovest), iscritta al patrimonio comunale, pressoché inutilizzata e una serie di lavori compensativi a completamento di detta permuta;
- con scrittura privata del 12.11.2015 e successiva Delibera di C.C. n. 4 del 27.01.2016, è stato sottoscritto l'accordo sopra citato con il quale si è stabilito che:
 - a) I Sigg.ri Toson alienassero al Comune di Torreglia circa mq. 165 del mapp. 364 (ora mapp. 754), necessari alla realizzazione di un marciapiede della medesima larghezza di quello già esistente;
 - b) Il Comune di Torreglia accettasse di alienare porzione del mapp. 176 (ora mapp. 752) della superficie di circa mq. 212, di cui mq. 46 circa a compensazione delle opere di completamento del marciapiede, che risultavano avere un valore di circa € 16.300,00.
 - c) I Sigg.ri Toson, a compensazione della maggior superficie ceduta rispetto a quella acquisita, corrispondessero al Comune di Torreglia l'importo di € 15.000,00, finalizzato alla realizzazione del marciapiede di che trattasi, completo delle opere di pavimentazione ed illuminazione relativi, nonché le opere di recinzione delle aree permutate, passi carrai, ecc., i cui lavori fossero realizzati a cura del Comune di Torreglia.
 - d) Il Comune di Torreglia eseguisse, oltre ad alcuni lavori a beneficio della proprietà Toson, una procedura urbanistica atta a trasformare l'area comunale ceduta, attualmente zona "F per servizi", in zona "B – residenziale di completamento";

PRECISATO che la variante concordata e finalizzata alla trasformazione dell'area da cedersi non comporterà maggiore carico urbanistico, consistendo nella mera traslazione di potenzialità edificatoria già in essere sull'area di proprietà dei sig.ri Toson e come di seguito calcolata:

Foglio 12 Mappale	Sup. catast. Mq.	Sup.reale Mq.	Destinazione urbanistica attuale	Indice fondiario attuale Mc/mq	Volume Edificabile attuale (Sup. reale x ind.fond.)= mc.	Destinazione urbanistica In variante	Indice fondiario variante Mc/mq	Volume Edificabile variante mc.
754 (ex364/b)	65	165	Zona t.o. B1	1,00	165	Marciapiede (strada)	0,00	0,00
752 (ex176/b)	288	212	Area per l'istruzione	0,00	0,00	Zona B1	n.p.	165

APPURATO che i lavori predetti sono iniziati il 4.04.2016, ad opera dell'Impresa Edil-Frison, ed ultimati, in ogni loro parte, nel mese di giugno 2016;

VISTO il frazionamento approvato dall'Agenzia delle Entrate, Ufficio provinciale di Padova, in data 23.12.2016, prot. 2016/200833, e la scrittura privata del 27.01.2017, Notaio Andrea Busato di Padova, con la quale sono stati disposti la cessione e il trasferimento della piena proprietà, a titolo di permuta, delle suddette aree;

CONSIDERATO in linea con i programmi dell'amministrazione comunale, esaurire gli impegni di cui all'accordo sopracitato procedendo all'adozione della variante parziale per la traslazione compensativa delle aree in premessa;

ATTESO che l'art. 48, della L.R. 23.04.2004, n. 11, integrato e modificato dall'art. 2, c.1, della L.R. 2.12.2005, n. 23, ha ripristinato, sia pure in parte, la vigenza dell'art. 50, L.R. 27.06.1985, n. 61 disciplinante le varianti parziali da adottare e approvare direttamente dal Comune con la procedura di cui ai commi 6 e 7 del medesimo art. 50;

VISTO l'art. 63, comma 9, della L.R. 30.12.2016, n. 30, che, agendo sul comma 1 dell'art. 18, L.R. 29.11.2013, n. 32, ha ripristinato la possibilità di adottare varianti parziali al PRG fino all'approvazione del Piano di Assetto del Territorio, adottato con Deliberazione di C.C. n. 61 del 29.09.2016;

RISCONTRATA la compatibilità con il P.A.T., adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 61 del 29.09.2016, in salvaguardia;

DATO ATTO di aver adempiuto a quanto previsto dall'art. 39 del D.Lgs 33/2013 in materia di trasparenza amministrativa, mediante pubblicazione del presente atto sulla sezione del sito web comunale "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE";

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 circa le competenze del Consiglio Comunale;

VISTO il parere del responsabile del servizio interessato conseguito secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

CON VOTI _____ espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di adottare la variante parziale al PRG, ai sensi dell'art. 50, c.4, lett. b), L.R. 61/85, finalizzata alla traslazione compensativa delle aree così come evidenziate nell'allegato grafico (all. A);

2) a cura del responsabile del servizio, geom. Maurizio Franceschetti, ai sensi dell'art. 50, c.6 e 7, L.R. 61/85 e succ. integrazioni e modificazioni, la variante parziale:

- sia depositata presso la Segreteria Comunale e della Provincia per dieci giorni e ciò entro cinque giorni dall'adozione;
- dell'avvenuto deposito sia data pubblicità tramite pubblicazione di avviso all'albo pretorio del Comune e della Provincia e affissione di manifesti per dar modo a chiunque, nei venti giorni successivi, di presentare osservazioni.

Pareri in ordine alla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

**Oggetto: ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG (ART. 50, CO.4,LETT.B,L.R.61/85) PER
TRASPOSIZIONE COMPENSATIVA DI AREE IN VIA V.VENETO**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO

VISTO l'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267

ESAMINATA la proposta di delibera da sottoporre alla G.C. relativa all'oggetto di cui sopra

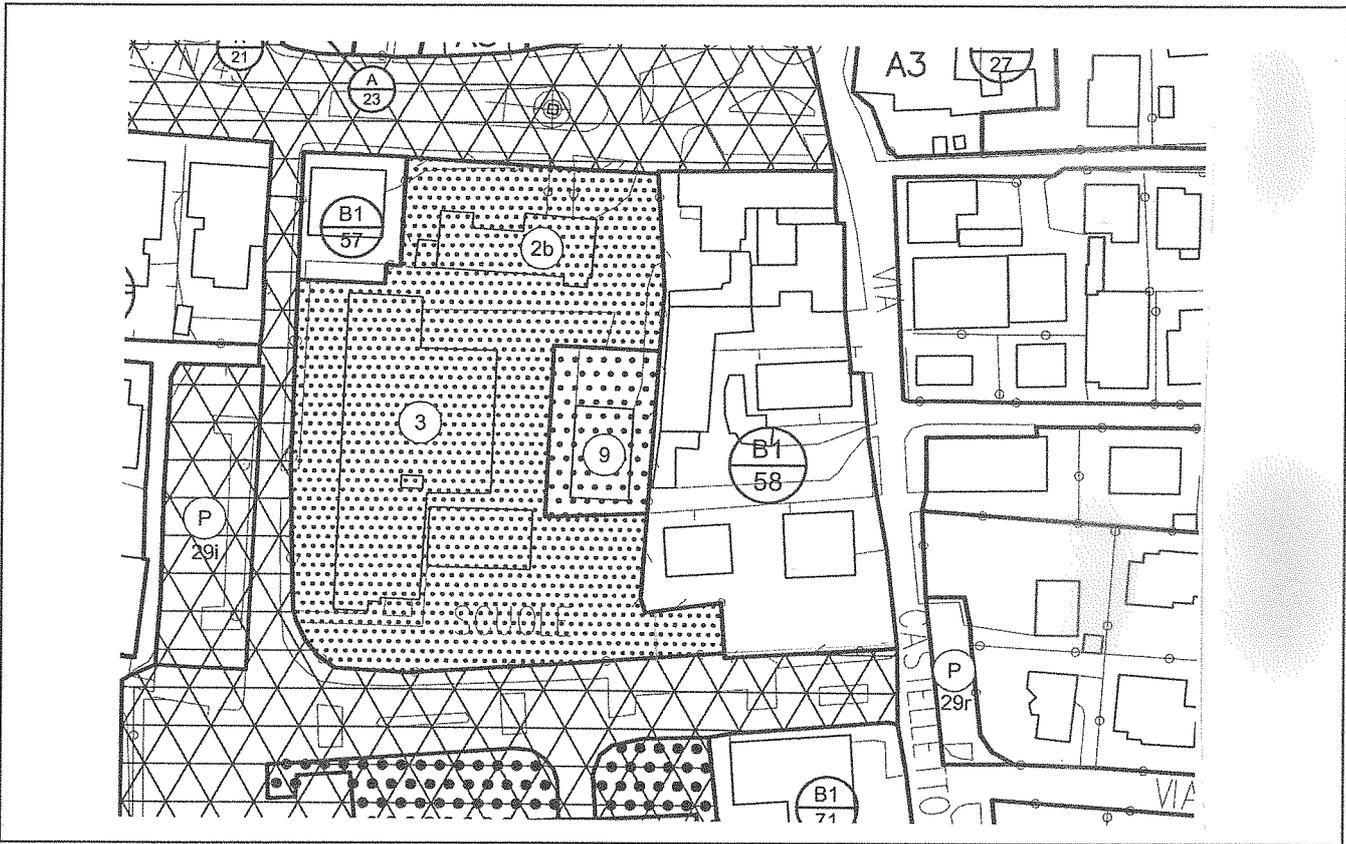
ESPRIME

Parere **Favorevole** in ordine alla regolarita' tecnica della stessa

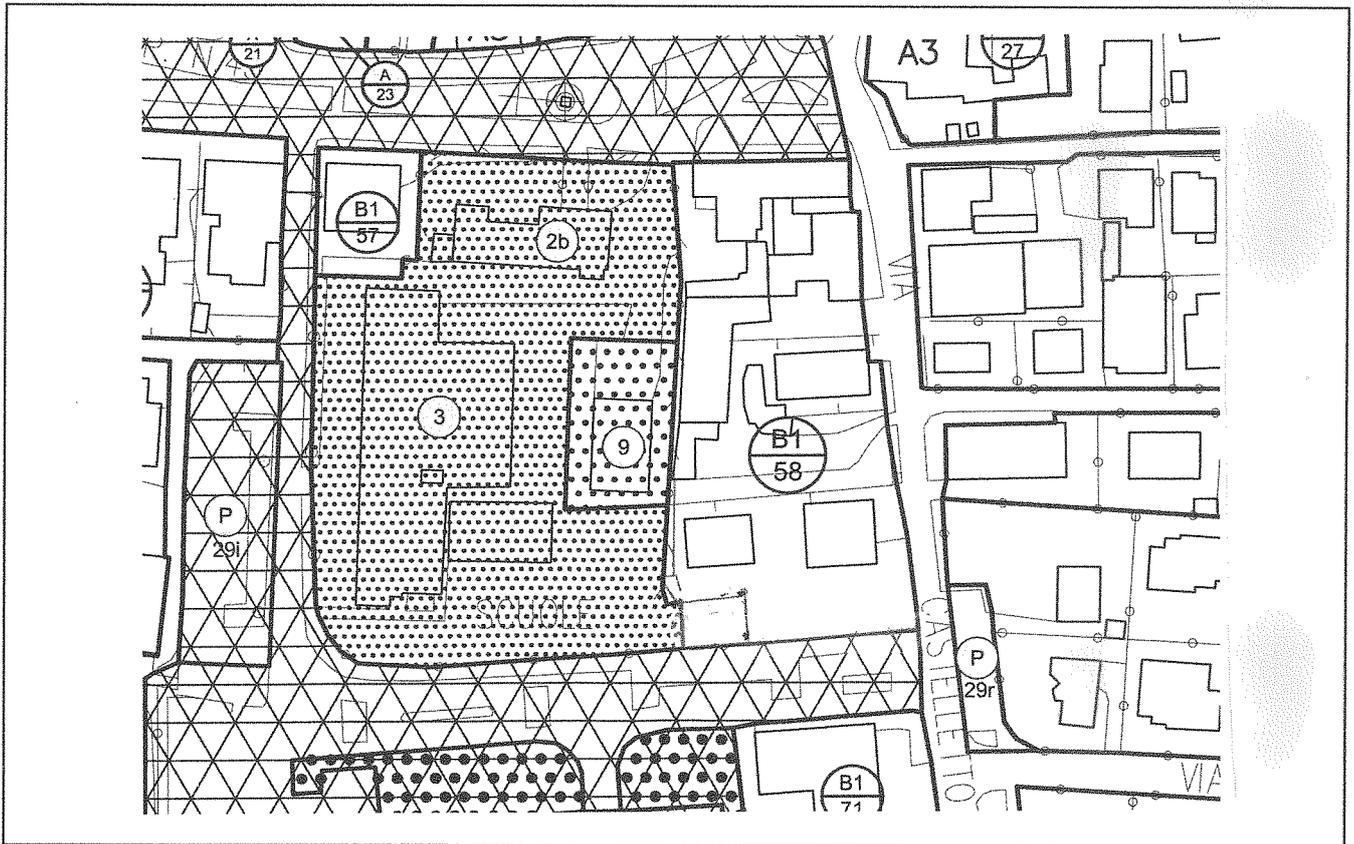
Lì, 19-07-17

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Franceschetti Maurizio

ADOZIONE VARIANTE PARZIALE AL PRG (ART. 50, CO.4,LETT.B,L.R.61/85) PER TRASPOSIZIONE COMPENSATIVA DI AREE IN VIA V.VENETO



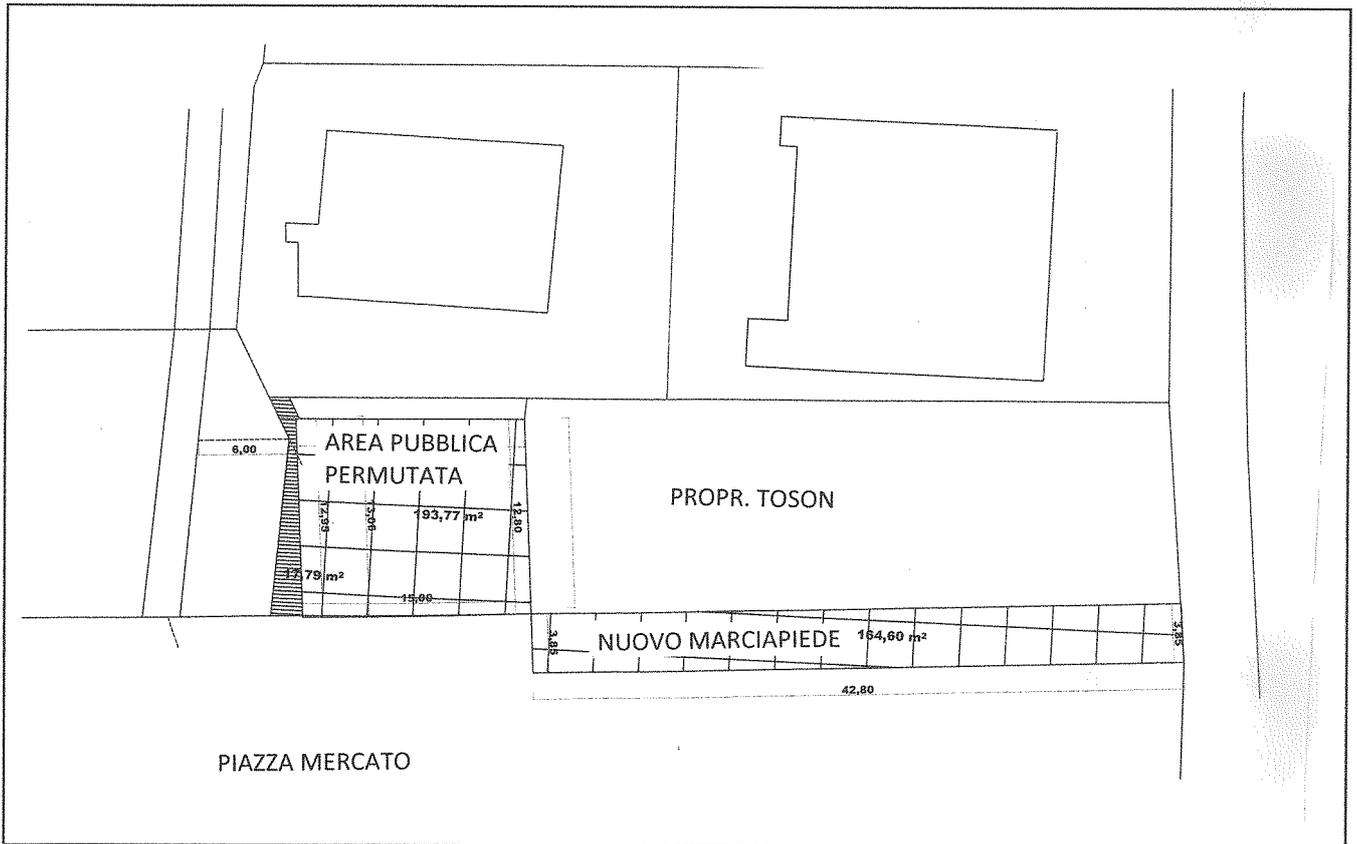
ESTRATTO DI PRG VIGENTE – SCALA 1:2000



ESTRATTO DI PRG IN VARIANTE – SCALA 1:2000



ESTRATTO DI MAPPA – NCT – FG. 12 - SCALA 1:2000



PLANIMETRIA DI PROGETTO – SCALA 1:500