



COMUNE DI TORREGLIA

PROVINCIA DI PADOVA

ORIGINALE

N°146 Reg. delib.	Ufficio competente LAVORI PUBBLICI
----------------------	---------------------------------------

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO

OGGETTO	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CAPITELLO ED ADIACENTI SPAZI URBANI 1^ STRALCIO APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP E57H21003810004
---------	---

Oggi **dieci 10-10-2022** del mese di **ottobre** dell'anno **duemilaventidue** alle ore 20:00, convocata in seguito a regolari inviti si è riunita la Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 73, c. 1 del D.L. 18/2020 e del Decreto del Sindaco n. 24 del 13/5/2020. Al momento della trattazione dell'argomento risultano:

		Presenti/Assenti
Rigato Marco	SINDACO	P
Bettin Resy	ASSESSORE	P
Sanvido Silvia	ASSESSORE	A
Bettin Alberto	ASSESSORE	P
Dainese Andrea	ASSESSORE	P

4	1
---	---

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Generale Ravazzolo Miriam.

Il Sig. Rigato Marco nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

IL PRESIDENTE

premessa le formalità di legge, pone in trattazione l'argomento sopraindicato.

OGGETTO	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CAPITELLO ED ADIACENTI SPAZI URBANI 1^ STRALCIO APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP E57H21003810004
----------------	---

LA GIUNTA COMUNALE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 158 del 25/11/2021 avente ad oggetto "Interventi di riqualificazione di Piazza Capitello ed adiacenti spazi urbani – 1^ stralcio – approvazione in linea tecnica del progetto definitivo/esecutivo – CUP E57H21003810004", che prevede un importo complessivo di progetto pari ad € 400.000,00, finanziato per € 280.000,00 con fondi propri ed € 120.000,00 mediante contrazione di mutuo e composto dai seguenti elaborati:

Tavola 1:	Estratti planimetrici
Tavola 2:	Planimetria generale e 1° stralcio dello stato di fatto
Tavola 3:	Rilievo topografico, schema dei sottoservizi esistenti e sezioni dello stato di fatto
Tavola 4:	Planimetria generale e 1° stralcio di progetto
Tavola 5:	Planimetria particolareggiata di progetto
Tavola 6:	Schemi dei sottoservizi di progetto
Tavola 7:	Sezioni di progetto
Tavola 8.1:	Elaborato grafico posizionamento apparecchi di illuminazione
Tavola 8.2:	Elaborato grafico particolari costruttivi impianto elettrico
Tavola 9:	Particolari della nuova recinzione con cancelli
Tavola 10:	Particolari della seduta
Tavola 11:	Particolari della pavimentazione, verde e arredo urbano
Allegato A:	Relazione generale
Allegato B:	Relazione paesaggistica
Allegato C:	Relazione specialistica impianti elettrici e di illuminazione
Allegato D:	Relazione illuminotecnica
Allegato E:	Relazione fotografica
Allegato F:	Relazione sull'abbattimento delle barriere architettoniche e dichiarazione di conformità
Allegato G:	Cronoprogramma
Allegato H:	Quadro economico
Allegato I:	Elenco Prezzi Unitari
Allegato L:	Computo Metrico Estimativo
Allegato M:	Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera
Allegato N:	Lista delle categorie di lavoro e forniture
Allegato O:	Schema di contratto
Allegato P/1:	Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima

Allegato P/2:	Capitolato Speciale d'Appalto – parte seconda
Allegato Q:	Piano di Sicurezza e Coordinamento
Allegato R:	Fascicolo dell'opera
Allegato S:	Piano di Manutenzione dell'Opera
Allegato T:	Relazione specialistica geologica e caratterizzazione geotecnica

CONSIDERATO che è andata a buon fine la procedura per l'attivazione del mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti e pertanto l'intera spesa di progetto di € 400.000,00 risulta coperta;

DATO ATTO, tuttavia, che il mercato nazionale ed internazionale è stato caratterizzato nei mesi scorsi da forti rincari delle materie prime e conseguentemente da consistenti aumenti dei prezzi di numerosi beni e prodotti di diretto interesse per il settore edilizio e delle costruzioni;

VALUTATO necessario procedere ad un aggiornamento dei prezzi di alcune lavorazioni previste per l'intervento in parola, avuto riguardo a quelle per le quali, da indagini preventive di mercato esperite in via informale, sono stati accertati degli aumenti prezzi;

RITENUTO di procedere a tale aggiornamento affinché nelle successive fasi di affidamento e di esecuzione dei lavori non si debba dare corso ad una revisione delle condizioni economiche previste con l'operatore affidatario, con possibili sospensioni dei lavori o al peggio di contenziosi;

VISTO che il tecnico progettista incaricato della progettazione, arch. Andrea Baggio di Camposampiero (PD), ha fatto pervenire a prot. 10299 del 3/10/2022 gli elaborati di progetto aggiornati sulla base di quanto suesposto, costituiti da:

- Allegato H – Quadro Economico
- Allegato I – Elenco prezzi unitari
- Allegato L – Computo Metrico Estimativo
- Allegato M – Quadro dell'incidenza percentuale delle quantità di manodopera
- Allegato N – Lista delle categorie di lavoro e forniture
- Allegato O – Schema di contratto
- Allegato P/1 – Capitolato Speciale d'Appalto – parte prima

VISTO il nuovo quadro economico di progetto, come di seguito illustrato:

QUADRO ECONOMICO 1° stralcio funzionale			
A)	Importo lavori		
A1)	Importo lavori riqualificazione piazza Campodarsego lavori a misura, a corpo, in economia (soggetti a ribasso d'asta)	€ 333.100,00	
A2)	Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)	€ 3.500,00	
	Totale importo lavori		€ 336.600,00
B)	Somme a disposizione dell'Ente appaltante		
B1)	Spese tecniche per Progettazione di Fattibilità, Definitiva, Esecutiva, Direzione Lavori, Contabilità lavori, Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori e Certificato Regolare	€ 29.500,00	

	Esecuzione.		
B2)	Contributo cassa previdenziale su spese tecniche (4% su B1)	€ 1.180,00	
B3)	Incentivo art. 113, comma 2 D.Lgs 50/2016 (2% su importo lavori)	€ 6.732,00	
B4)	Imprevisti (compreso IVA)	€ 5.578,40	
	Totale somme a disposizione		€ 42.990,40
C)	I.V.A.		
C1)	IVA 10% su A	€ 33.660,00	
C2)	IVA 22% su B1 e B2	€ 6.749,60	
	Totale IVA		€ 40.409,60
	Totale spese IVA compresa		€ 420.000,00

E verificato che tale spesa di complessivi € 420.000,00 trova copertura con le seguenti modalità: per € 300.000,00 mediante fondi propri e per € 120.000,00 mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, risultante iscritta ai seguenti capitoli di spesa:

- per € 120.000,00 - cap. 2281 – *Riqualificazione Piazza Capitello e completamento Vicolo degli Alpini stralci 1 e 2 (finanziato con mutuo di € 120.000,00) – codice 10.05-2.02.01.09.012;*
- per € 300.000,00 – cap. 2281/1 – *Riqualificazione di Piazza Capitello e completamento Vicolo degli Alpini stralci 1 e 2 (quota finanziata con avanzo di amministrazione quota vincolata da oo.uu. € 60.000,00 - quota avanzo libero 2020 € 220.000,00 – quota avanzo 2021 € 20.000,00) – Codice 10.05-2.02.01.09.012;*

DATO ATTO che la soluzione progettuale predisposta individua compiutamente gli interventi da realizzare e garantisce il rispetto delle esigenze, delle norme e dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi ed indicazioni stabilite dall'Amministrazione Comunale;

RITENUTO necessario procedere all'aggiornamento del programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale 2022 relativamente all'importo di progetto di complessivi € 420.000,00, come risultante dall'allegato A;

DATO ATTO che le spese relative alla progettazione, coordinamento sicurezza in fase di progetto e di esecuzione e Direzione Lavori sono state già impegnate con determinazioni n. 207/2021 e 243/2021;

VERIFICATO che per l'opera pubblica di che trattasi:

- è stata acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e art. 16 c. 2 lett. a) della L.R. 38/1989, rilasciata dal Parco Regionale dei Colli Euganei – Rif. 2021/1020/9031 – prot. 14006/2021, pervenuta a ns. prot. n. 11299 del 11/11/2021;
- le opere previste risultano conformi allo strumento urbanistico vigente e le aree/opere interessate dai lavori sono in piena disponibilità dell'Ente;
- per l'opera in parola è stato acquisito il seguente CUP: E57H21003810004;

- non si ravvisa la necessità di dare corso alla verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D. Lgs. 50/2016, in quanto le opere previste non comportano scavi a profondità rilevante ed interessano aree già impegnate da precedenti interventi/urbanizzazioni;

RITENUTO di procedere all'approvazione dell'aggiornamento del progetto in parola;

VISTO il verbale di validazione del progetto aggiornato in data 3/10/2022, reso ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016;

VISTI il D. Lgs. 50/2016 – Codice dei Contratti - ed il DPR 207/2010 – Regolamento di attuazione – per quanto ancora in vigore;

VISTO il D. Lgs. 267/2000;

PROPONE

- 1) DI PRENDERE ATTO di quanto esposto in narrativa e di richiamarlo ed approvarlo per far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) DI APPROVARE l'aggiornamento del progetto definitivo/esecutivo di "*Riqualificazione di Piazza Capitello ed adiacenti spazi urbani – 1^ stralcio*" – redatto e sottoscritto dall'arch. Baggio Andrea di Camposampiero (PD), all'uopo incaricato, composto dagli elaborati descritti in premessa, come integrati a seguito di aggiornamento prezzi e pervenuti a prot. n. 10299 del 3/10/2022 – e per la spesa preventiva di € 420.000,00 di cui € 336.600,00 per lavori ed € 83.400,00 per somme a disposizione, come esposta nel quadro economico di progetto;
- 3) DI AGGIORNARE il programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 ed elenco annuale 2022 relativamente all'importo di progetto di che trattasi per complessivi € 420.000,00, come risultante dall'allegato A, disponendone la trasmissione al Consiglio Comunale ai fini della conseguente approvazione;
- 4) DI DARE ATTO che:
 - è stata acquisita l'Autorizzazione Paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. Lgs. 42/2004 e art. 16 c. 2 lett. a) della L.R. 38/1989, rilasciata dal Parco Regionale dei Colli Euganei – Rif. 2021/1020/9031 – prot. 14006/2021, pervenuta a ns. prot. n. 11299 del 11/11/2021;
 - le opere previste risultano conformi allo strumento urbanistico vigente e le aree/opere interessate dai lavori sono in piena disponibilità dell'Ente;
 - si prevede di finanziare la spesa prevista di complessivi € 420.000,00 con le seguenti modalità: per € 300.000,00 mediante fondi propri e per € 120.000,00 mediante mutuo con la Cassa Depositi e Prestiti, risultante iscritta ai seguenti capitoli di spesa:
 - per € 120.000,00 - cap. 2281 – *Riqualificazione Piazza Capitello e completamento Vicolo degli Alpini stralci 1 e 2 (finanziato con mutuo di € 120.000,00)* – codice 10.05-2.02.01.09.012;

- per € 300.000,00 – cap. 2281/1 – *Riqualificazione di Piazza Capitello e completamento Vicolo degli Alpini stralci 1 e 2 (quota finanziata con avanzo di amministrazione quota vincolata da oo.uu. € 60.000,00 - quota avanzo libero 2020 € 220.000,00 – quota avanzo 2021 € 20.000,00)* – Codice 10.05-2.02.01.09.012;
 - per l'opera di che trattasi è stato acquisito il CUP E57H21003810004;
 - il progetto aggiornato è stato oggetto di validazione con verbale in data 3/10/2022, reso ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/216;
 - non si ravvisa la necessità di dare corso alla verifica preventiva dell'interesse archeologico di cui all'art. 25 del D. Lgs. 50/2016, in quanto le opere previste non comportano scavi a profondità rilevante ed interessano aree già impegnate da precedenti interventi/urbanizzazioni;
 - Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Sbicego Rosita con la collaborazione di altro personale dell'Ufficio Tecnico;
- 5) DI DEMANDARE ai Responsabili dei Servizi gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la suesposta proposta di deliberazione;

VISTI gli allegati pareri dei responsabili dei servizi interessati, conseguiti secondo quanto prescritto all'art. 49 del D.Lgs. 18.08.00, n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

- Di approvare senza modifiche la suindicata proposta di deliberazione.

Successivamente, riscontrata l'urgenza di dover provvedere in merito, con distinta votazione unanime

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a norma dell'art. 134, 4^a comma del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA CAPITELLO ED ADIACENTI SPAZI URBANI 1^ STRALCIO APPROVAZIONE AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO - CUP E57H21003810004
----------------	--

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL SINDACO
Rigato Marco

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Generale
Ravazzolo Miriam

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.