

P.A.T.

Variante L.R. 14/2017

COMUNE DI TORREGLIA

Provincia di Padova



SINDACO

Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Rosita Sbicego

Luca Bettin

GRUPPO DI LAVORO

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004
PIANO DI ASSETTO DI TERRITORIO

P.A.T.

Variante in adeguamento alla L.R. 14/2017

RELAZIONE DI PROGETTO

tombolan&associati



NOTE AL TESTO:

In blu: modifiche normative introdotte con la variante

In rosso: parti eliminate con la variante

5.2 – Considerazioni future e dimensionamento del Piano

[...]

Calcolo della zona agricola massima trasformabile

~~Il P.A.T. determina il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola.~~

~~La L.R. 23 aprile 2004, n°11 assegna al Piano di Assetto del Territorio (art. 13, comma 1, lettera f) il compito, tra l'altro, di determinare "il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola, avendo riguardo al rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) e la superficie territoriale comunale (STC)".~~

~~Per quanto concerne il calcolo della SAU le analisi agronomiche hanno proceduto alla determinazione di questa attraverso la lettura dettagliata delle ortofoto e la verifica sul campo. Il trattamento delle immagini è stato effettuato utilizzando il supporto informatico, consentendo di individuare e disegnare le singole aree distinte in funzione della destinazione d'uso, e di associare a ciascuna di queste una base dati contenente le informazioni relative all'identificativo ed all'estensione territoriale.~~

~~I dati finali risultanti sono i seguenti:~~

~~Il P.A.T. determina il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa quella agricola:~~

- ~~a. Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) comunale: 860,93 ha (8.590.380,79 mq)~~
- ~~b. Superficie Territoriale Comunale (S.T.C.): 1877,31 ha (18.773.137,11 mq)~~
- ~~c. Rapporto S.A.U. / S.T.C. = 46% > 45,4%~~

~~Adeguamento SAU per comuni di collina~~

- ~~d. Superficie boscata del comune di Torreglia (da tabella "Allegato A" DGR 3650 del 21/11/2008): 679,74 ha (6.797.400,00 mq)~~
- ~~e. Incremento SAU: superficie boscata moltiplicata per 9,5% (coeff. Comuni Collinari): 64,58 ha (645.753,00 mq)~~
- ~~f. SAU adeguata: SAU rilevata + 9,5% sup. boscata comunale: 923,61 ha (120.069,74 mq)~~
- ~~d. Zona agricola massima trasformabile = S.A.U. X 1,3% = 12,01 ha (120.069,74 mq).~~

~~Ne consegue che il limite quantitativo massimo della zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola è pari a 120.069,74 mq.~~

Consumo di suolo

Il P.A.T. determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), della L.R. 14/2017 e, in coerenza con lo stesso, la aggiorna periodicamente.

Gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'art. 2, comma 1, lett. e), della L.R. 14/2017, sono quelli già individuati con deliberazione della Giunta Comunale n. 111/2017.

La quantità massima assegnata di consumo di suolo ammesso per il Comune di Torreglia dalla D.G.R. 668/2018 (Allegato D, capitolo 3 "Determinazione della quantità massima di consumo di suolo per i comuni con PAT adottato all'entrata in vigore della L.R. 14/2017", tabella 2) è data dalla quantità relativa allo strumento urbanistico vigente (PRG), pari a 15,55 ha, e dalla quantità relativa al PAT adottato, pari a 7,50 ha, per complessivi 23,05 ha.

Il consumo di suolo dovrà essere monitorato dal Comune in sede di PI, dalla sua adozione ed a seguito dell'approvazione dei piani attuativi e del rilascio dei titoli abilitativi, e segnalato in un apposito registro del consumo di suolo.