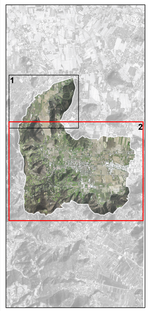
P.I.

COMUNE DI TORREGLIA
Provincia di Padova



SINDACO
Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Rosita Sforego
Luca Bettin

PROGETTAZIONE P.I.
Tombolani & Associati
Piergiorgio Tombolani
Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' IDRAULICA
Filippo Beratto

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITA' A V.A.S.
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
QUADRO CONOSCITIVO
Alberto Azzolina

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE
Guido Zago

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Tav.1a.2

Scala 1:5.000

P.I.

INTERO TERRITORIO COMUNALE
Zonizzazione - Vincoli - A.U.C. L.R. 14/2017

tombolani&associati

Elaborato **T1a.2**
Scala **1:5.000**

P.I. - Intero territorio comunale
Zonizzazione - Vincoli - A.U.C. L.R. 14/2017

LEGENDA N.T.O.

Confine comunale — Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

Centro storico	Art. 57
Ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi della LR 14/2017 (Variante al PAT DCC 31 del 25/06/2019)	
Zona A	Art. 58
Zona B	Art. 66
Zona C1	Art. 66
Zona C1.1	Art. 67
Zona C2	Art. 68
Zona D	Art. 69
Zona E	Art. 71
Zona E.ED - Edificazione diffusa in contesto rurale	Art. 79
Fabbricati rurali non funzionali alla conduzione del fondo	Art. 80
Attività produttive in zona impropria	Art. 70
Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)	Art. 70
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale	Art. 57
Ville Venete	Art. 57
Ambito da assoggettare a PUA confermati	Artt. 7 - 10
Ambito assoggettato a PUA	Art. 10
Progetti integrati (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)	Art. 11
Progetti di intervento unitario (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)	Art. 11
Zona degradata soggetta a Piano di Recupero (D.C.C. n.24 del 14.06.2006)	Art. 11
Ambiti degli accordi art.6 L.R.11/2004	Art. 9

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO — Art. 89

- SA - Aree per l'istruzione
- SB-c - Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SB-r - Aree per attrezzature di interesse religioso
- SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- SD - Aree a parcheggio

Zone F

F1 - Cimiteri	Art. 90
F2 - Servizi e attrezzature tecnologiche	Art. 90
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/private di interesse pubblico	Art. 91

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Attrezzature stradali	Art. 92
Viabilità esistente | progetto	Art. 93
Piste ciclabili esistenti | programmate	Art. 94

LEGENDA N.T.O.

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua	Art. 48
Aree umide di particolare valenza ambientale e naturalistica	Art. 49
Emergenze naturali / geomorfologiche (sorgenti, grotte, monumenti naturali geologici)	Art. 50
Contesti figurativi (P.T.C.P. - D.G.R 683 del 17/04/2012)	Art. 51
Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)	Art. 52
Capitelli e/o edicole votive	Art. 53
Platani storico-monumentali (Ecocidio di Vallarega)	Art. 53
Punti dominati di percezione del paesaggio	Art. 54
Verde privato	Art. 56

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs.n.42/2004, art.10 - Beni culturali	Art. 24
Tutela indiretta (D.Lgs 42/2004 art. 10, e x art. 21 D.Lgs 490/1999	Art. 24
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico	Art. 26
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici - Corsi d'acqua	Art. 27
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici - Territori coperti da foreste e boschi | Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/1978	Art. 27
Parco Regionale dei Colli Euganei (L.R. n.38 del 10/10/1989) Perimetro del Piano Ambientale (D.C.R. n.74 del 7/10/1998)	Art. 27
Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923	Art. 28
Vincolo sismico "zona 4" – D.G.R. 67/2003, O.P.C.M. 3274/2003, O.P.C.M. 3519/2006 e D.G.71/2008	Art. 25

Rete Natura 2000 — Art. 30

- Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
- Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Piano di Assetto Idrogeologico del Bacino Brenta-Bacchiglione (P.A.I) — Art. 31

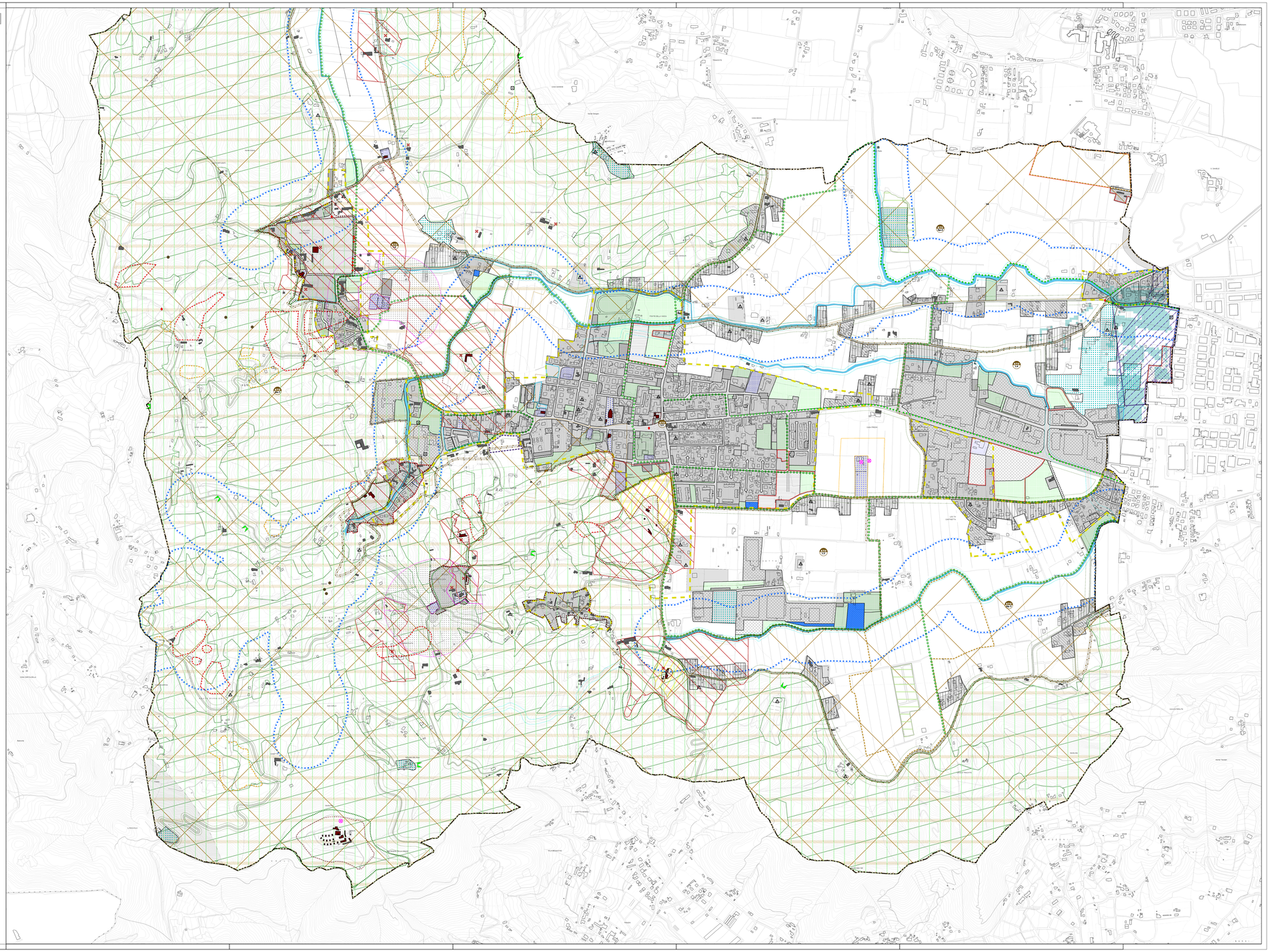
- P1 - Ambito di pericolosità moderata
- P2 - Ambito di pericolosità media
- P3 - Ambito di pericolosità elevata

Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.) — Art. 32

- Scenario media probabilità - altezza da >100 cm

Piano di Utilizzazione della Risorsa Termale (P.U.R.T.) – P.C.R. n. 1111 del 23/04/1980

Aree di salvaguardia A/3 tra 60° e 69° (art.5 P.U.R.T.)	Art. 33
Pozzo di prelievo per uso idro-termale / Concessione termale (P.U.R.T.) - L.R. n.40 del 10/10/1989 e s.m.i.	Art. 40

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art. 34
Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934	Art. 34
Limite dei centri abitati	Art. 35
Viabilità / fasce di rispetto – D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R 495/1992	Art. 35
Idrografia / Fasce di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904	Art. 36
Depuratori / Fasce di rispetto – D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006	Art. 38
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico	Art. 39
Area militare / Fasce di rispetto – D.M. 17/12/1979 n. 780	Art. 42