

P.I. COMUNE DI TORREGGIA
Provincia di Padova

SINDACO
Filippo Legnaro

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Roberta Strozzi
Luca Betin

PROGETTAZIONE P.I.
Tomelleri & Associati
Flavio Tordini
Ludovico Bertin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
Filippo Barotto

VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S.
VALUTAZIONE DI INCIDENZA AMBIENTALE
QUADRO CONSOGLIATIVO
Alberto Azolina

SUPPORTO GIURIDICO LEGALE
Guido Zago

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004
PIANO DEGLI INTERVENTI

Elaborato adottato a seguito dell'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni - D.C.C. n° 38 del 28/07/2021

Tav.1a.2
Scala 1:5.000

P.I.
INTERO TERRITORIO COMUNALE
Zonizzazione - Vincoli - A.U.C. L.R. 14/2017

tomelleri&associati

P.I. - Intero territorio comunale
Zonizzazione - Vincoli - A.U.C. L.R. 14/2017

LEGENDA N.T.O.

Confine comunale
Ambiti Territoriali Omogenei - ATO

Centro storico
Ambiti di urbanizzazione consolidati ai sensi della LR 14/2017 (Varianti al PAT DCC 31 del 25/02/2018)

Zona A
Zona B
Zona C1
Zona C1.1
Zona C2
Zona D
Zona E
Zona E ED - Edificazione diffusa in contesto rurale

Fabbricati rurali non funzionali alla conduzione del fondo
Attività produttive in zona impropria
Sportello Unico Attività Produttive (S.U.A.P.)
Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale
Vile Venete

Ambito da esogestire a PUA conformi
Ambito esogestito a PUA

Progetti integrati (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)
Progetti di intervento unitario (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)
Zona degradata soggetta a Piano di Recupero (D.C.C. n.24 del 14.06.2008)
Ambiti degli accordi art.6 L.R.11/2004

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI INTERESSE PUBBLICO

SA - Aree per fruizione
SB-C - Aree per attrezzature di interesse comune civile
SB-R - Aree per attrezzature di interesse religioso
SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
SD - Aree a parcheggio

Zone F

F1 - Civiltà
F2 - Servizi e attrezzature tecnologiche
F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubblico/privato di interesse pubblico

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Attrezzature stradali
Viabilità esistente | progetto
Piste ciclabili esistenti | programmate

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

Corsi d'acqua
Aree uniche di particolare valenza ambientale e naturalistica
Emergenze naturali / geomorfologiche (sorgenti, grotte, monumenti naturali geologici)
Contesti figurativi (P.T.C.P. - D.G.R. 683 del 17/04/2012)
Ambiti di tutela delle emergenze architettoniche (Piano Ambientale D.C.R. n.74 del 7/10/1998)
Capitelli sito edicole votive
Piazze storico-monumentali (Eccidio di Vallarega)
Punti dominanti di percezione del paesaggio
Verde privato

VINCOLI

Vincolo monumentale D.Lgs n.42/2004, art.10 - Beni culturali
Tutela idrovia (D.Lgs 42/2004 art. 10, e x art. 21 D.Lgs 490/1999)
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 136 Aree di notevole interesse pubblico
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. c - Beni Paesaggistici - Corsi d'acqua
Vincolo paesaggistico D.Lgs. n.42/2004, art. 142 lett. g - Beni Paesaggistici - Territori coperti da foreste e boschi / Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/1978
Piano Regionale dei Colli Euganei (L.R. n.38 del 10/10/1989) Perimetro del Piano Ambientale (D.C.R. n.74 del 7/10/1998)
Vincolo idrogeologico-forestale R.D. 3267/1923
Vincolo storico "zona 3" - D.P.R. 380/2001 - capo IV; D.C.R. 03.12.2003 n.67; L.R. 27/2003; D.M. 14.01.2008; D.G.R. n. 71/2008; D.G.R. 107/2013 - D.M. 17.01.2018; D.G.R. 24/2021 - intero territorio comunale

Reti Natura 2000

Siti di interesse comunitario ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004
Zone di protezione speciale ai sensi del D.G.R. n° 2673/2004

Piano stralcio per l'assetto idrogeologico (PAI) dei bacini dei fiumi Isonezo, Tagliamento, Piave, Brenta-Bacchiglione

P1 - Ambito di pericolosità moderata
P2 - Ambito di pericolosità media
P3 - Ambito di pericolosità elevata

Piano di Gestione Rischio Alluvioni del distretto idrografico Alpi Orientali (P.G.R.A.)
Scenario medio probabilità - altezza da >100 cm

Piano di Utilizzazione della Risorsa Termale (P.U.R.T.) - P.C.R. n. 1111 del 23/04/1980

Aree di salvaguardia A3 tra 60° e 69° (art.5 P.U.R.T.)
Pozzo di prelievo per uso idro-termale / Concessione termale (P.U.R.T.) - L.R. n.40 del 10/10/1989 e sm.

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

Cimiteri/Fasce di rispetto - L.R. 30/2016 - T.U. Ingg sanitarie R.D. 1265/1934
Cimiteri/Fasce di rispetto - T.U. Ingg sanitarie R.D. 1265/1934

Limite dei centri abitati
Visibilità / fasce di rispetto - D.Lgs. n.285/1992 e D.P.R. 495/1992
Idrografia / Fasce di rispetto - Servizi idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
Depuratori / Fasce di rispetto - D.M.04/02/1977 - D. Lgs. 152/2006
Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico
Area militare / Fasce di rispetto - D.M. 17/12/1979 n. 780

Art. 48
Art. 49
Art. 50
Art. 51
Art. 52
Art. 53
Art. 53
Art. 54
Art. 56
Art. 24
Art. 24
Art. 26
Art. 27
Art. 27
Art. 27
Art. 28
Art. 25
Art. 30
Art. 31
Art. 31
Art. 32
Art. 32
Art. 33
Art. 40
Art. 34
Art. 34
Art. 35
Art. 35
Art. 36
Art. 36
Art. 38
Art. 38
Art. 39
Art. 42
Art. 7 - 10
Art. 11
Art. 11
Art. 11
Art. 9
Art. 89
Art. 90
Art. 90
Art. 91
Art. 92
Art. 93
Art. 94

