



Scheda N. 26

**Comune di Torreglia  
Provincia di Padova**

Ditta: *F.lli Prendin snc, Giorgio Antonio, Romualdo*  
Via Montegrotto

Individuazione catastale

*Fg. 10 mapp. 244-245-280*

**Settore attività**

**Attività**

- Produttivo
- Commerciale
- Ricettivo
- Servizi
- Altro

*Impresa edile*

Data di inizio attività: 1969

Numero addetti: 7

COMUNE DI TORREGLIA  
10 AGO. 2001  
PROT. N. 8060

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
4204 mq	550 mq	-	0.13	1707 mc	12
Infrastrutture		-	Acq.	E. - G.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E2

scala 1: 5.000



*MB*

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000





*MB*

Rilievo fotografico

Luglio 2001



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge in parti dell'insieme edilizio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi specifici destinati all'attività.

**PROGETTO****NORME GENERALI**

AM max = 50%

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento di ampliamento potrà avvenire anche mediante il recupero e la ricomposizione dei volumi accessori preesistente.

**MODALITA' D'INTERVENTO**

Diretto

**PRESCRIZIONI**

\* Ampliamento nella porzione nord della pertinenza;

\* Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, ecc.);

\* 40% di superficie permeabile del lotto;

\* Conservazione e potenziamento della componente vegetazionale, in particolare barriere vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 26



Legenda

scala 1:1000

	Area d'intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

## Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 275 (art. 2 NTA)  
 S. l. pav. AM  
 R. C. 19 %  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.   
 Area ad uso pubblico da vincolare

## Calcolo Standard minimi

### PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

### COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

### RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Scheda N. 27

**Comune di Torreglia**  
**Provincia di Padova**

Ditta: *Berlose Franco*

Individuazione catastale

Via *Montegrotto*

*Fg. 10 mapp. 579-578(parte)-580(parte)*

**Settore attività**

**Attività**

- Produttivo
- Commerciale
- Ricettivo
- Servizi
- Altro

*Idraulico*

Data di inizio attività: *1970*

Numero addetti: *2*



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
536 mq	160 mq	-	0.30	1186 mc	9
Infrastrutture Standard		-	Acq.	E. - Gm.	Diff.

Estratto PRG

Zona: *Bb*

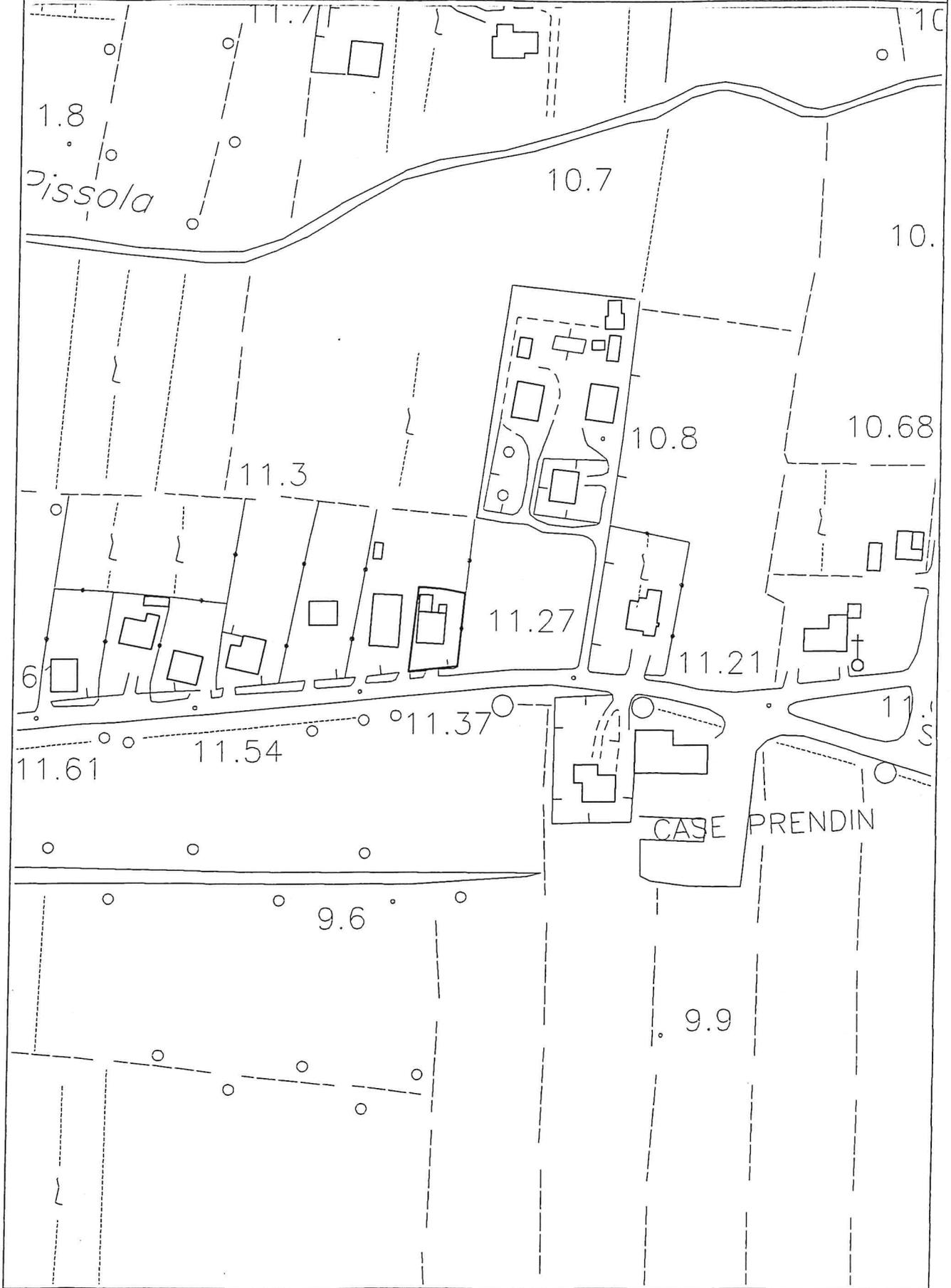
scala 1: 2.000



*Handwritten signature*

Estratto Carta Tecnica Regionale

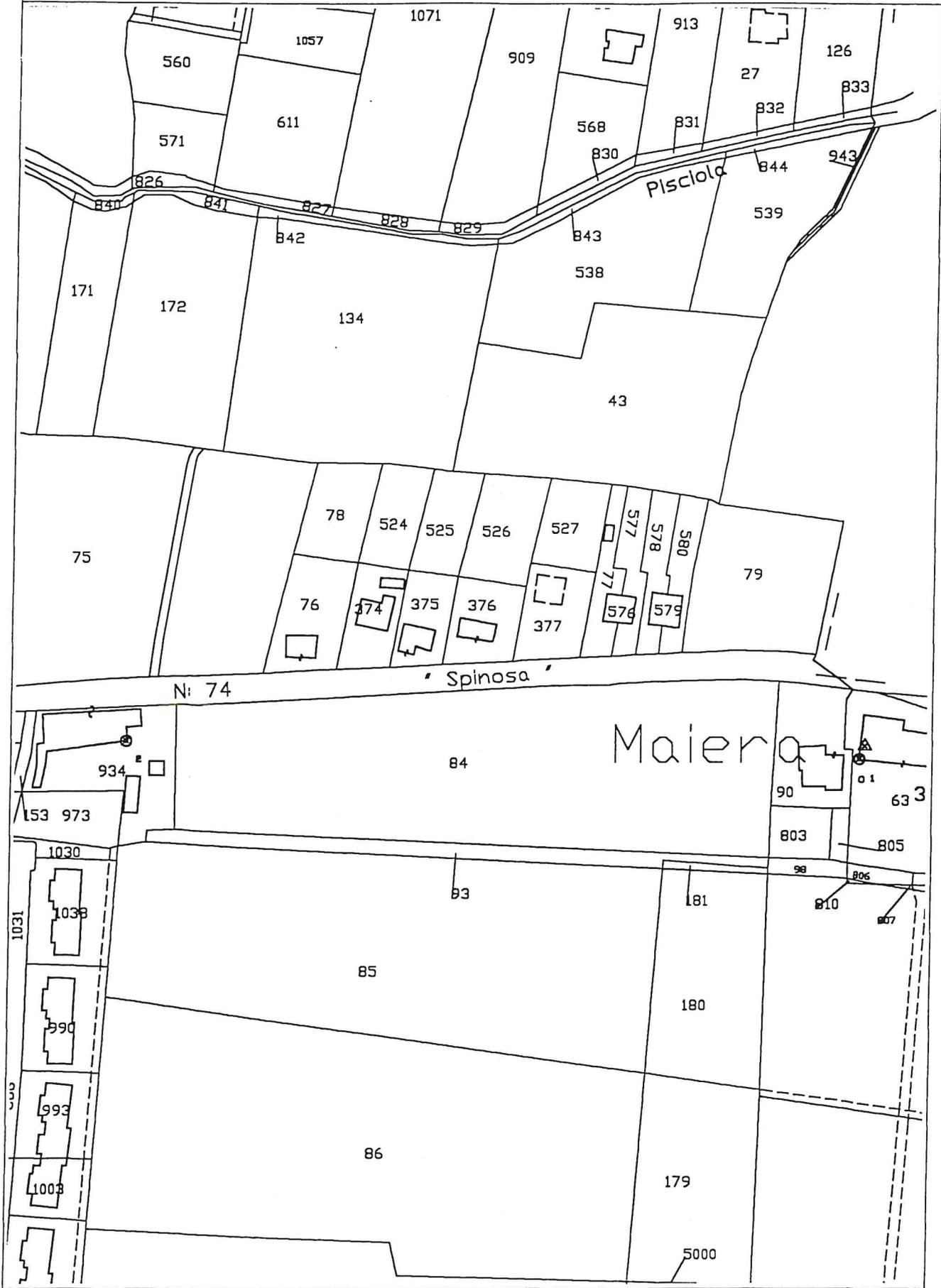
Scala 1: 2.000



*Handwritten signature or initials*

Estratto catastale

Scala 1: 2.000





**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi specifici destinati all'attività.

**PROGETTO****NORME GENERALI**

AM max = 20%

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento di ampliamento potrà avvenire anche mediante il recupero e la ricomposizione dei volumi accessori preesistente.

**MODALITA' D'INTERVENTO**

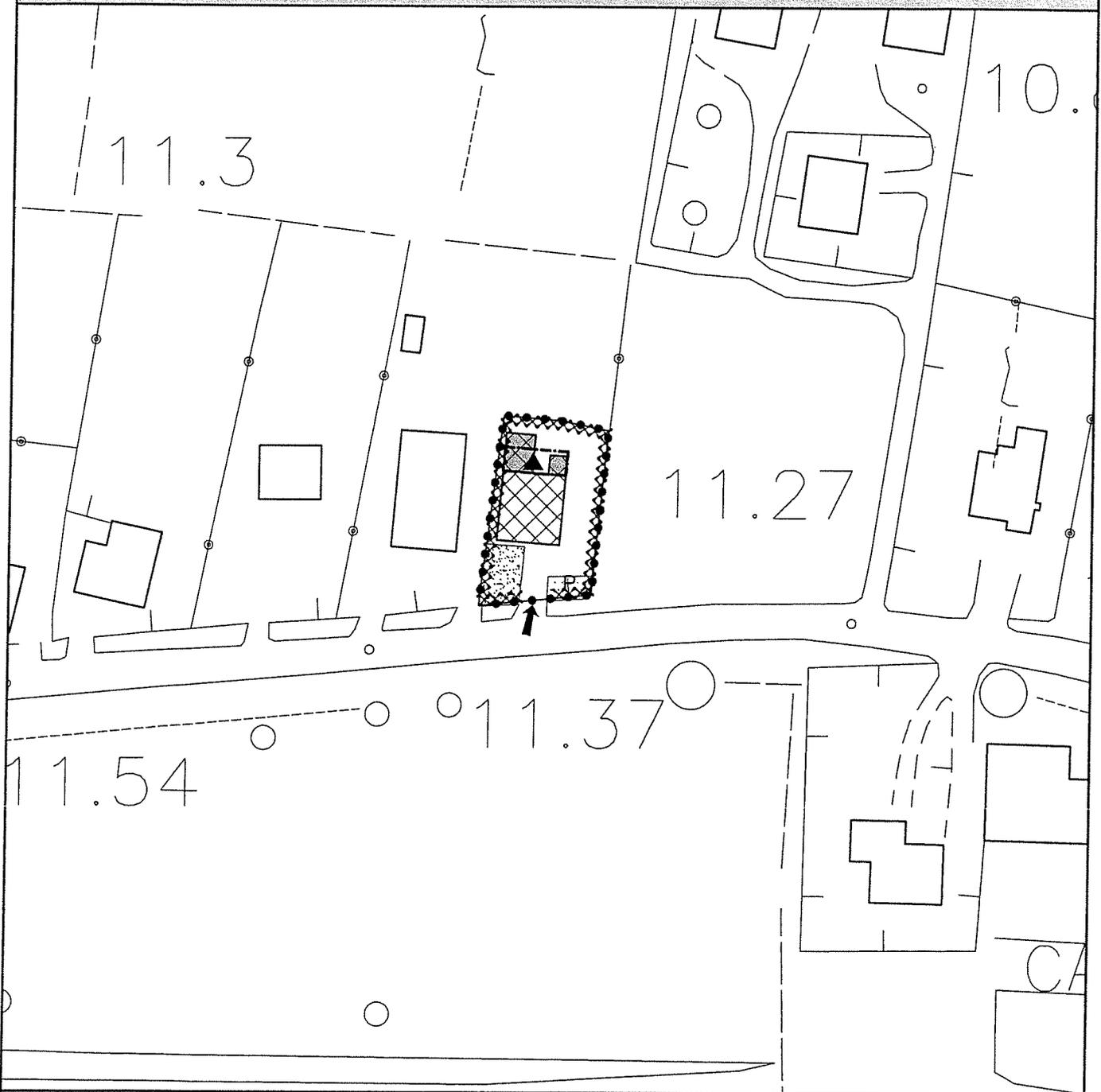
Diretto

**PRESCRIZIONI**

\* Ampliamento sul retro;

\* Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, ecc.);

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 27



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani (su 2 piani)
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM  
 S. I. pav. AM mq 32  
 R. C. 30%  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.   
 Area ad uso pubblico da vincolare

PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Scheda N. 30

**Comune di Torreglia  
 Provincia di Padova**

Ditta: <i>Agnolon Marco</i>	Individuazione catastale
Via <i>Mirabello 64-66</i>	<i>Fg. 8 mapp. 191-460-209</i>
Settore attività	Attività
<input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input checked="" type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Bar Trattoria</i> Data di inizio attività: <i>1970</i> Numero addetti: <i>2</i>

COMUNE DI TORREGLIA  
 10 AGO. 2001  
 PROT. N. 8860

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2476 mq	472 mq	472 mq	0.19	2458 mc	4
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp.			

Estratto PRG

Zona: *Bc*

scala 1: 2.000



MB

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000



*[Handwritten signature]*

Estratto catastale

Scala 1:2.000



inciale

N.43

Speronel

Foglio 12



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge a piano terra di parte del complesso edilizio a destinazione mista con residenza, estendendosi anche agli spazi pertinenziali principali.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi finalizzati ad un migliore assetto funzionale.

**PROGETTO****NORME GENERALI**

AM max = 20%

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo al complesso edilizio preesistente con una soluzione unitaria, rispettandone i caratteri originari e peculiari di natura tipologica e formale, nonché quelli del contesto ambientale di appartenenza.

**MODALITA' D'INTERVENTO**

Diretto

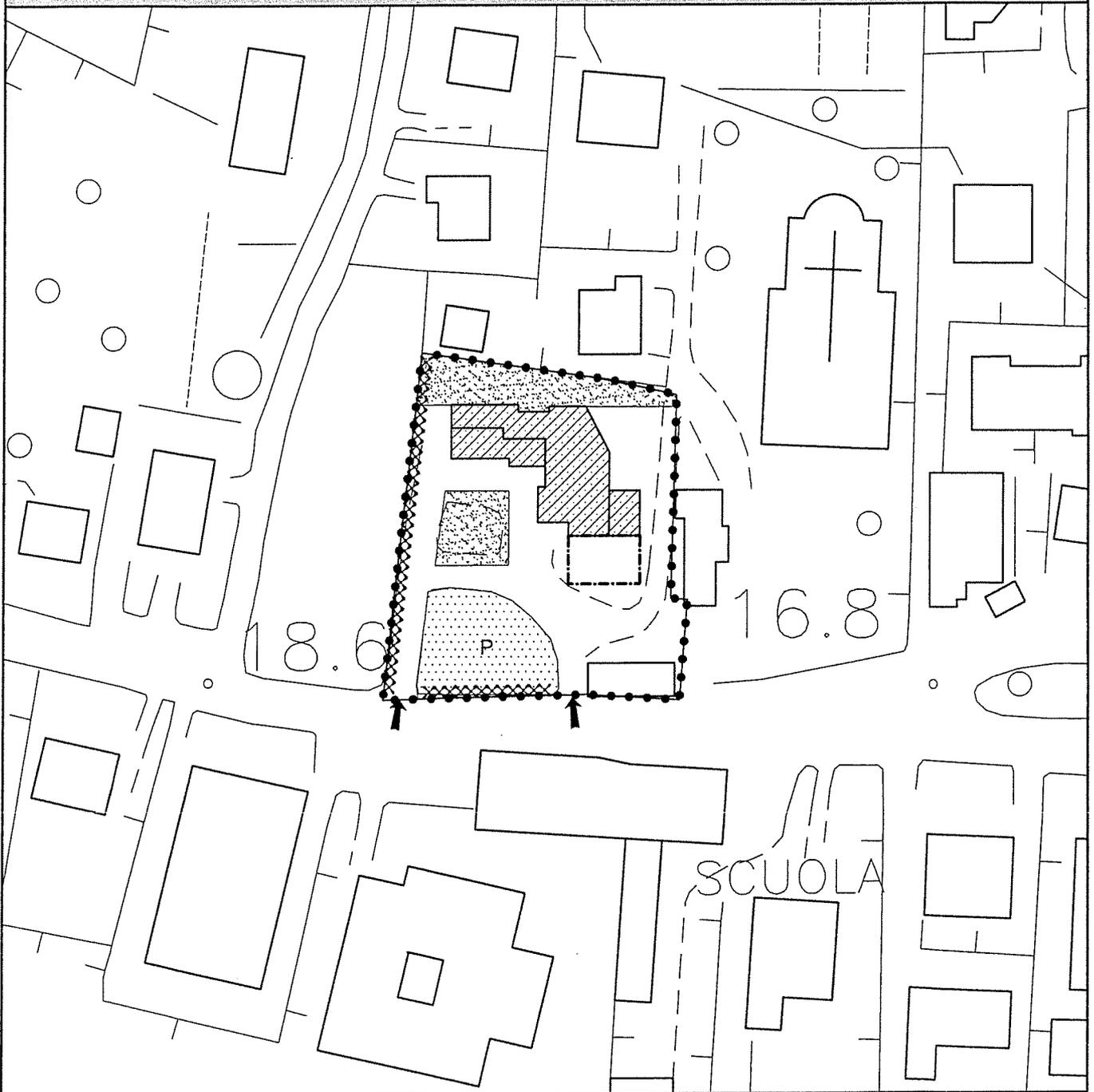
**PRESCRIZIONI**

\* Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: definizione degli spazi, pavimentazioni, recinzione, ecc.);

\* Conservazione della massima estensione di superficie permeabile del lotto (min.50%);

\* Potenziamento della componente vegetazionale con elementi vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 30



Legenda

scala 1:1000

Area d'Intervento	Ampliamento o nuova sagoma
Edifici industriali - artigianali	AM su piani
Edifici commerciali	Parcheggi
Edifici ricettivi	Verde
Edifici per servizi	Barriere verdi (5 ml)
Edifici da sostituire	Componenti vegetazionali perimetrali
	Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 95 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 22 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare

PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



**Comune di Torreglia**  
**Provincia di Padova**

Scheda N. 31

Ditta: *Soc. Studio Sette di Conardi*  
*Renzo*  
 Via *L. da Vinci* 6-8

Individuazione catastale

*Fg. 8 mapp. 31*

Settore attività

Attività

- Produttivo
- Commerciale
- Ricettivo
- Servizi
- Altro

*Vendita mobili*

Data di inizio attività: 1977

Numero addetti: 2



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1078 mq	252 mq	180 mq	0.23	2070 mc	5
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard					

Estratto PRG

Zona: *Bc*

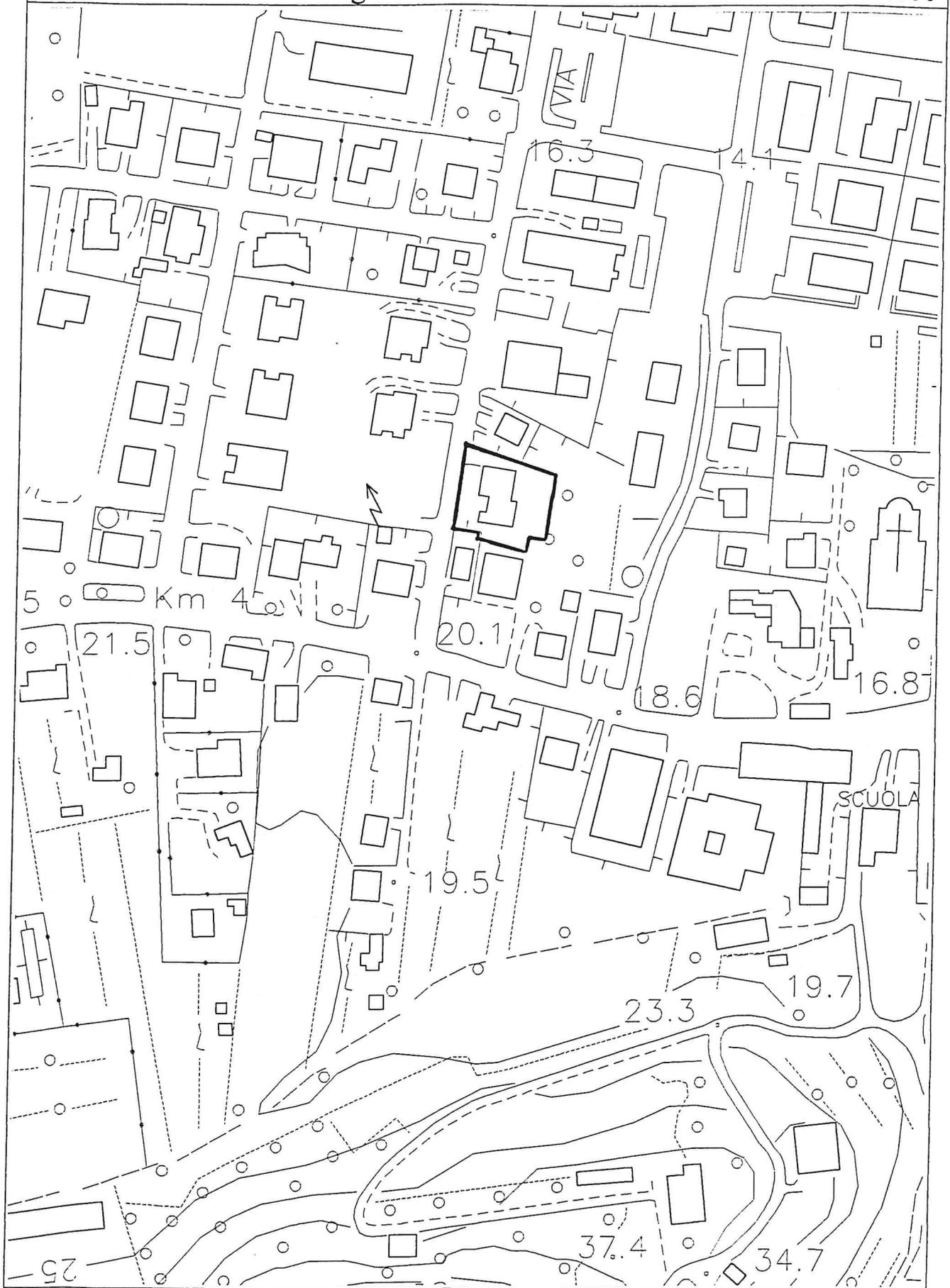
scala 1: 2.000



*Handwritten signature*

Estratto Carta Tecnica Regionale

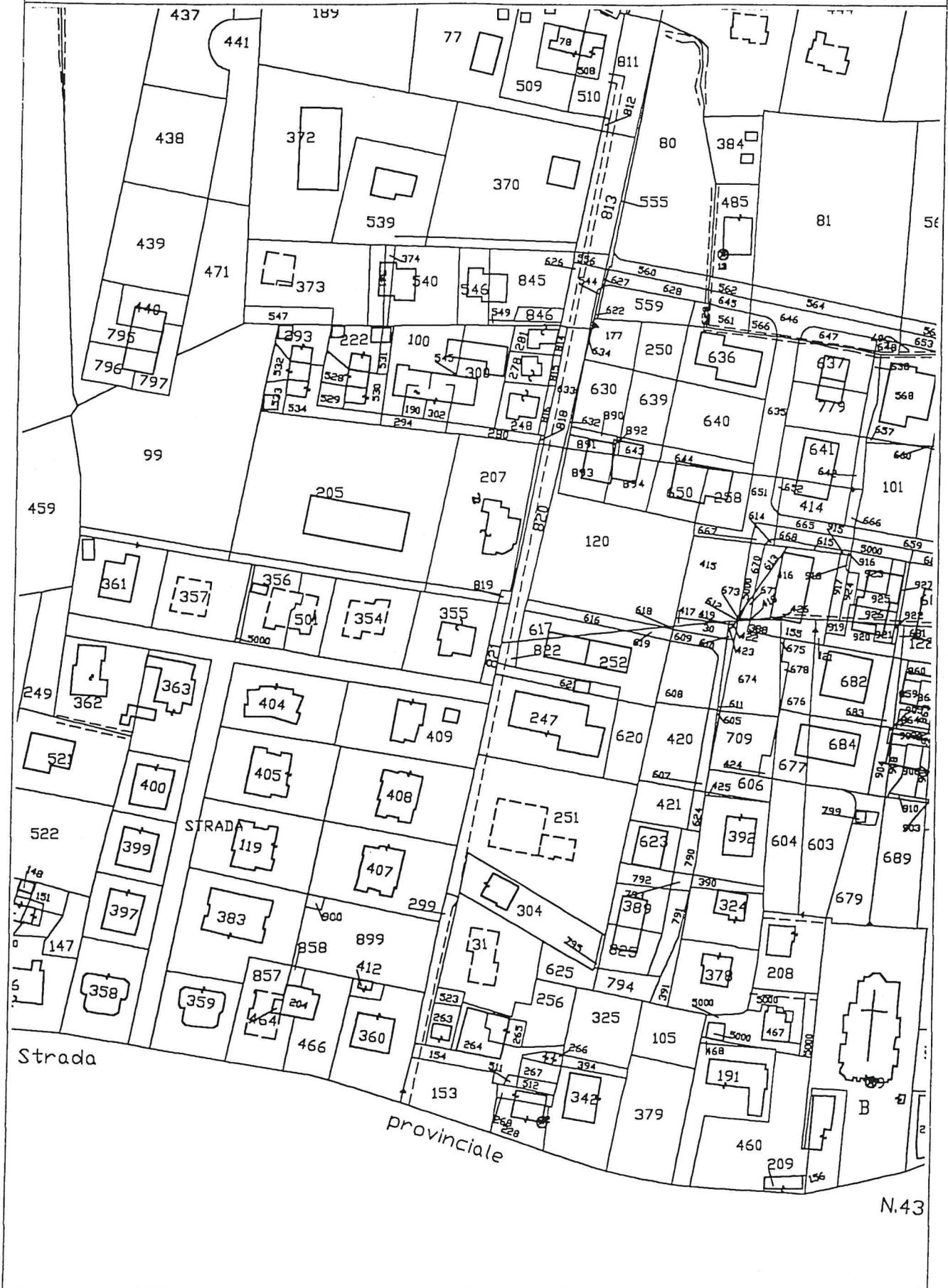
Scala 1: 2.000



*Handwritten signature or initials*

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



N.43



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

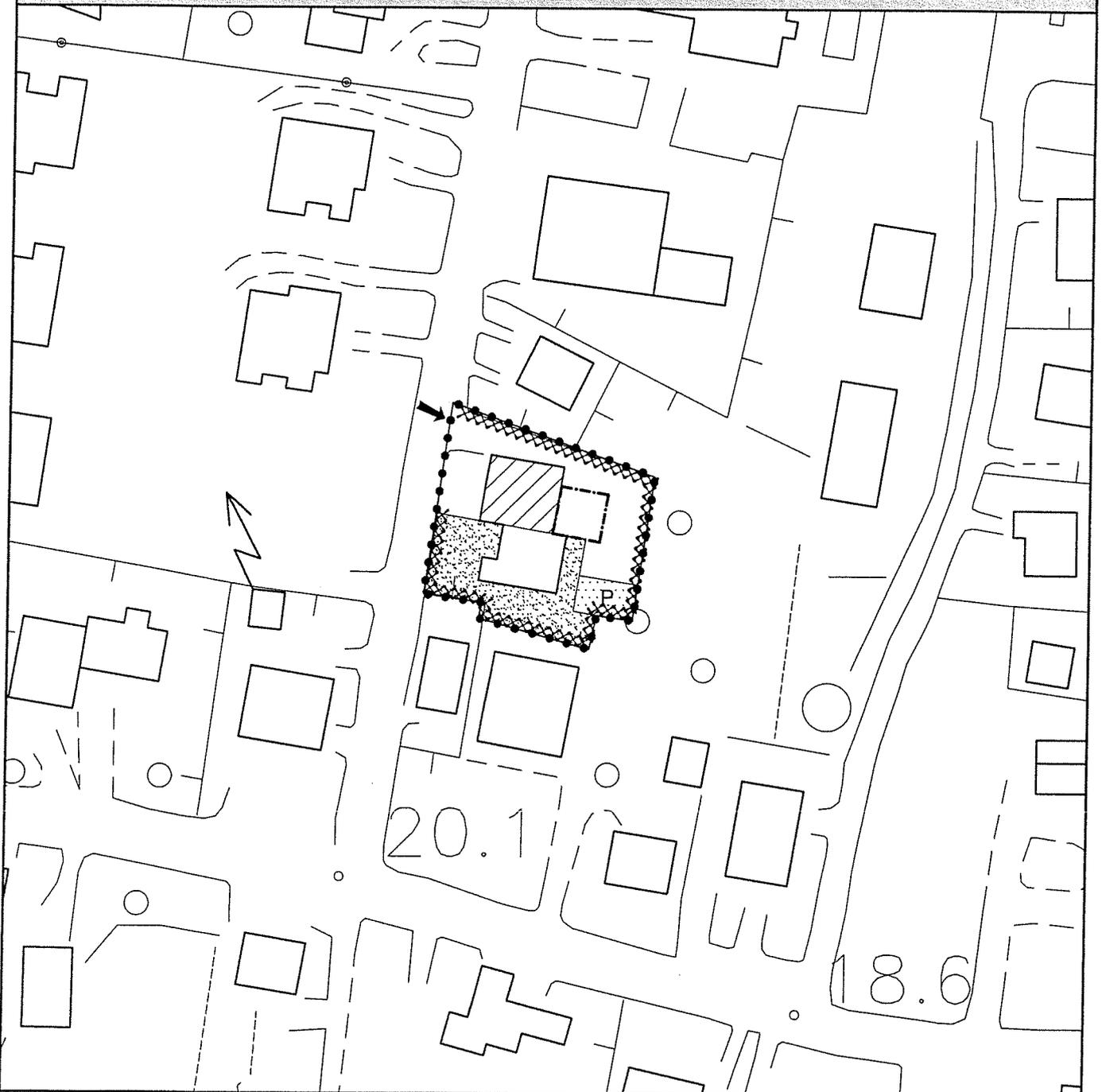
L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi destinati all'attività, finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

**PROGETTO**

<b>NORME GENERALI</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>
<p>AM max = 20%</p> <p>* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;</p> <p>* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.</p>	<p>L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo mediante una riqualificazione e ridefinizione dell'involucro edilizio e della pertinenza.</p>
<b>MODALITA' D'INTERVENTO</b>	<b>PRESCRIZIONI</b>
<p>Diretto</p>	<p>* Riqualificazione morfologica dei prospetti interessati dall'ampliamento;</p> <p>* Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, recinzione, ecc.):</p>

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 31



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 36 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 26 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Visconti Dr. Mario

**Comune di Torreglia  
Provincia di Padova**

Scheda N. **34**

Ditta: <i>Soc. Soranzo mobili</i>	Individuazione catastale
Via <i>Castelletto 3</i>	<i>Fg. 9 mapp. 211</i>
Settore attività	Attività
<input type="checkbox"/> Produttivo <input checked="" type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Vendita mobili</i>  Data di inizio attività: <i>antec. 1983</i>  Numero addetti: 2



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1225 mq	708 mq	708 mq	0.58	5558 mc	1
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - Gm.	Diff.
Standard		Pp.			

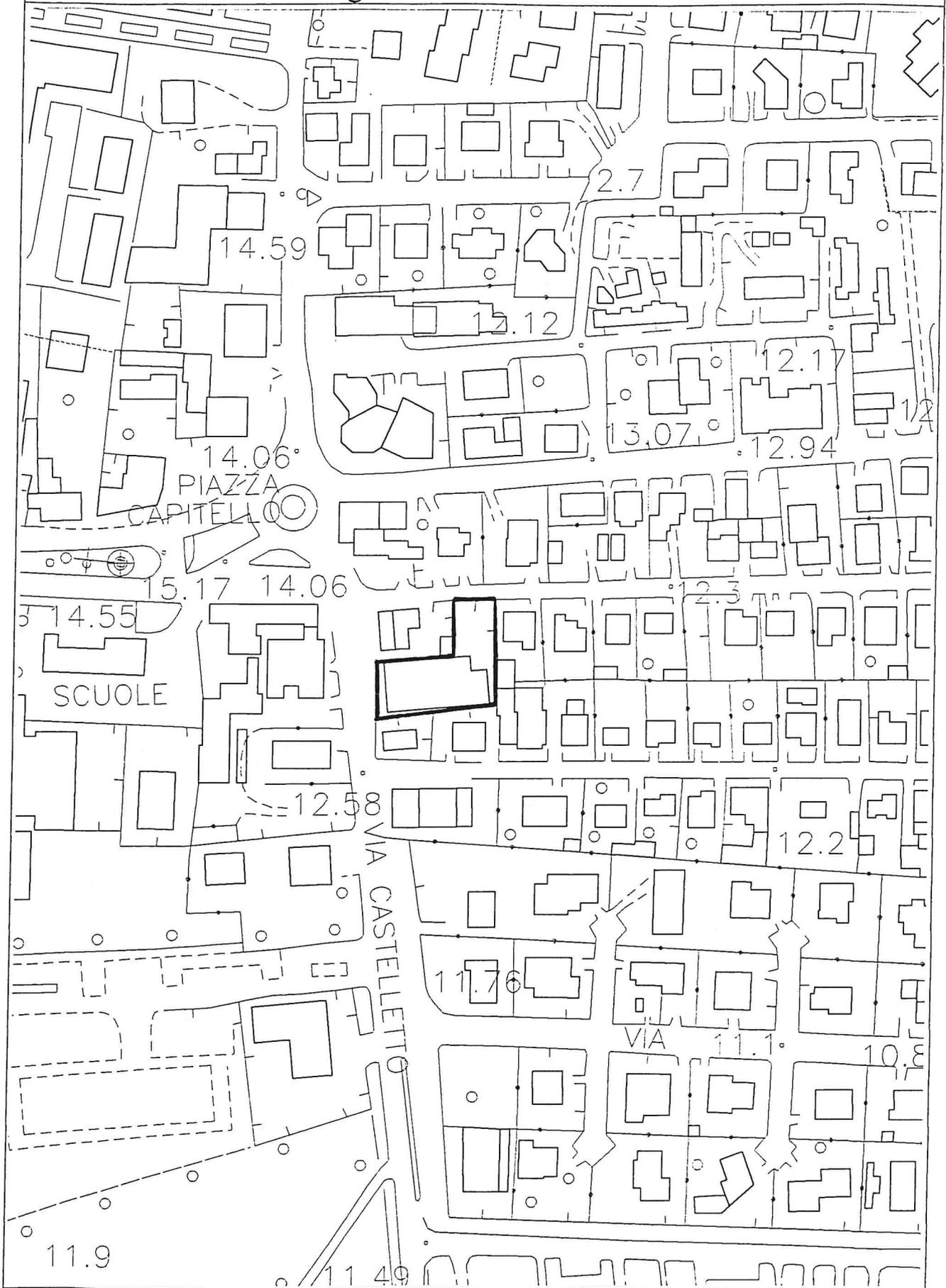
Estratto PRG                      Zona: *Bc*                      scala 1: 2.000



*MB*

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000



16

Estratto catastale

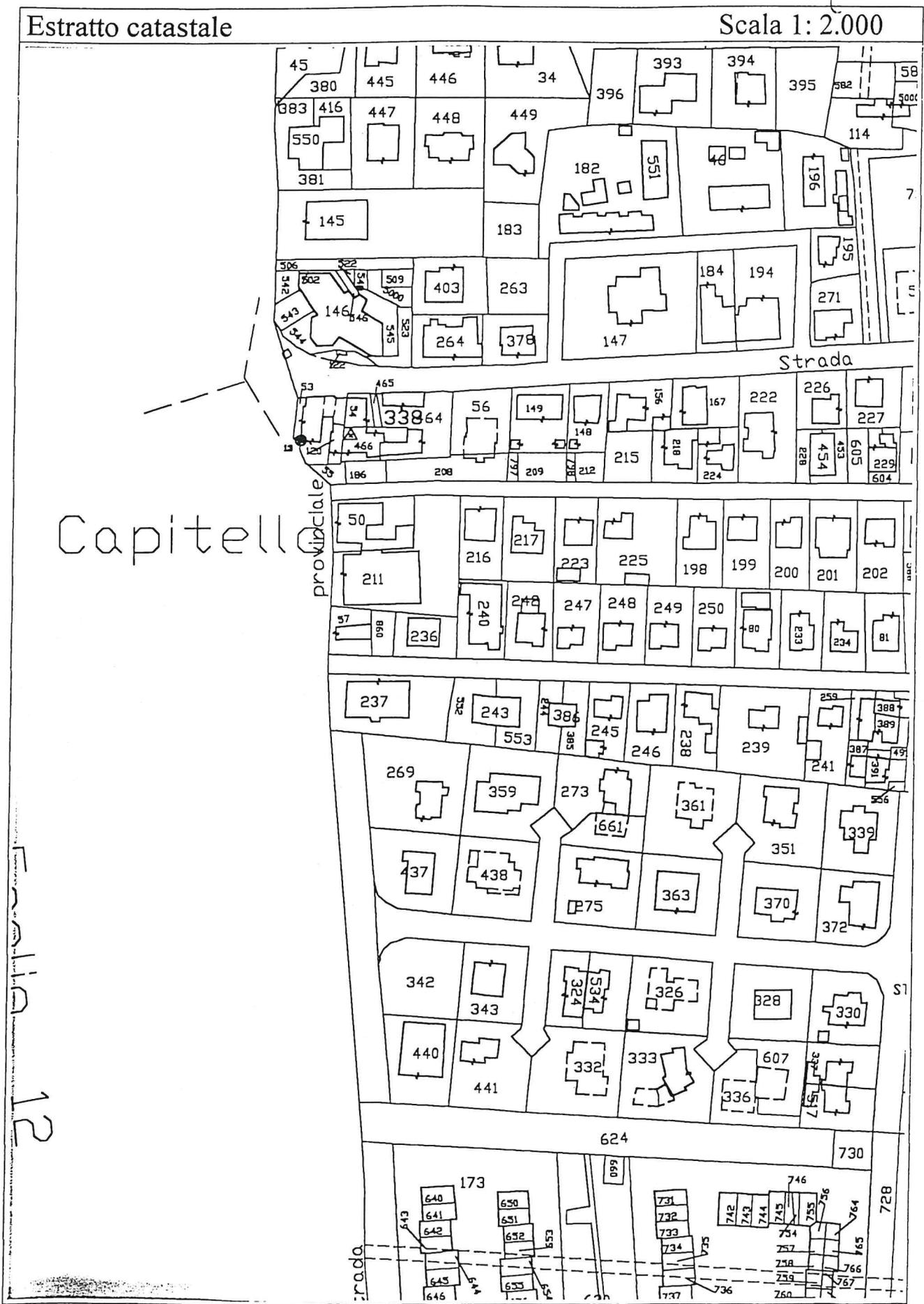
Scala 1: 2.000

Capitello

provinciale

Strada

12



00



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi destinati all'attività, finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

**PROGETTO****NORME GENERALI**

AM max = 10%

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento di ampliamento dovrà essere associato ad una complessiva riqualificazione del complesso edilizio.

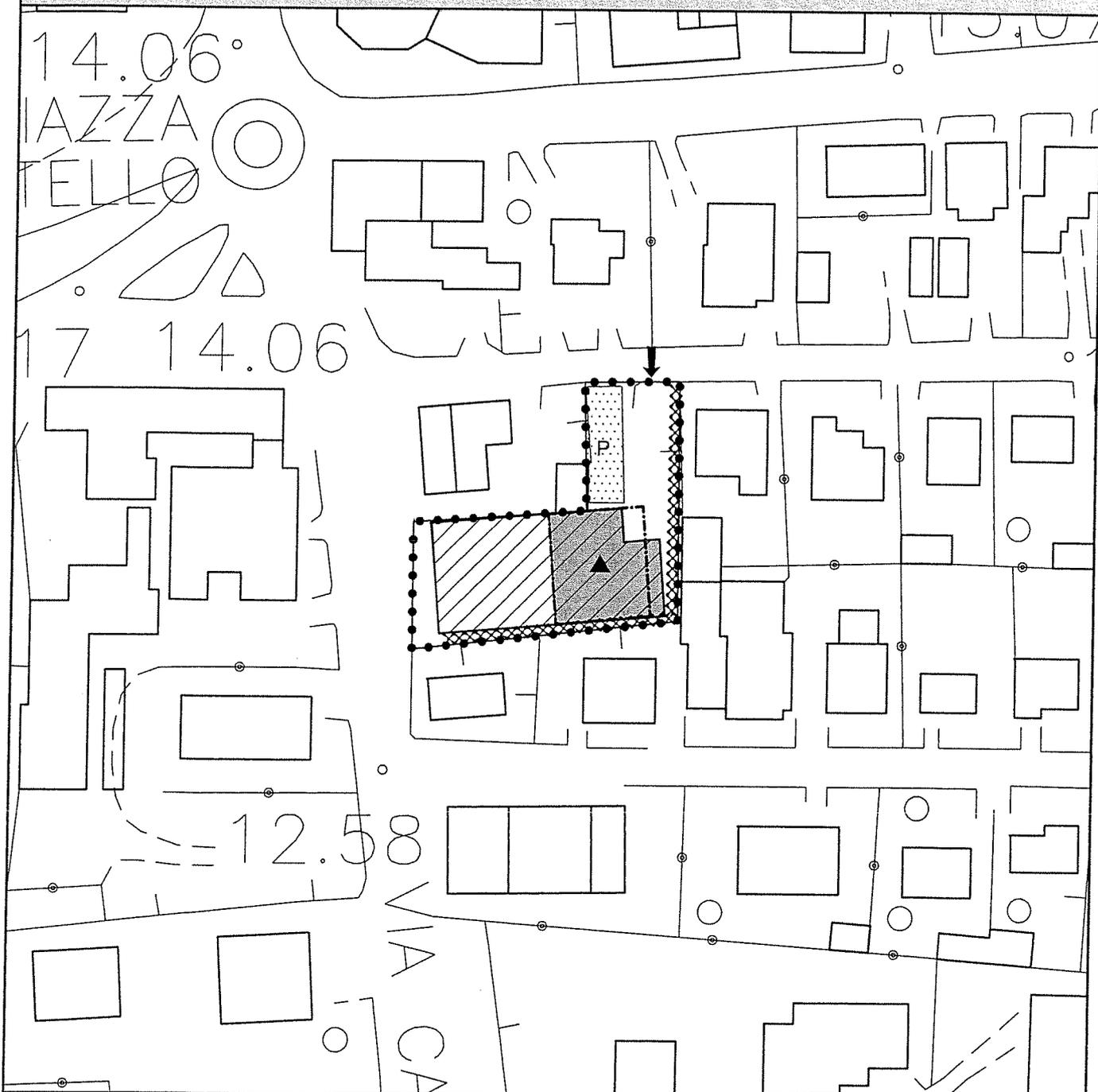
**MODALITA' D'INTERVENTO**

Piano di Recupero

**PRESCRIZIONI**

\* Riqualificazione del prospetto principale.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 34



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani (in sopraelevazione)
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM  
 S. I. pav. AM mq 70  
 R. C. 58 %  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.   
 Area ad uso pubblico da vincolare

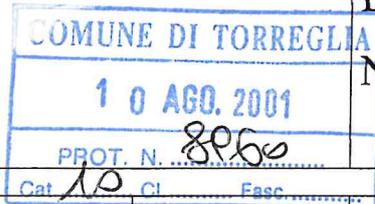
**PRODUTTIVO**  
 verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)  
**COMMERCIALE E SERVIZI**  
 parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)  
**RICETTIVO**  
 parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



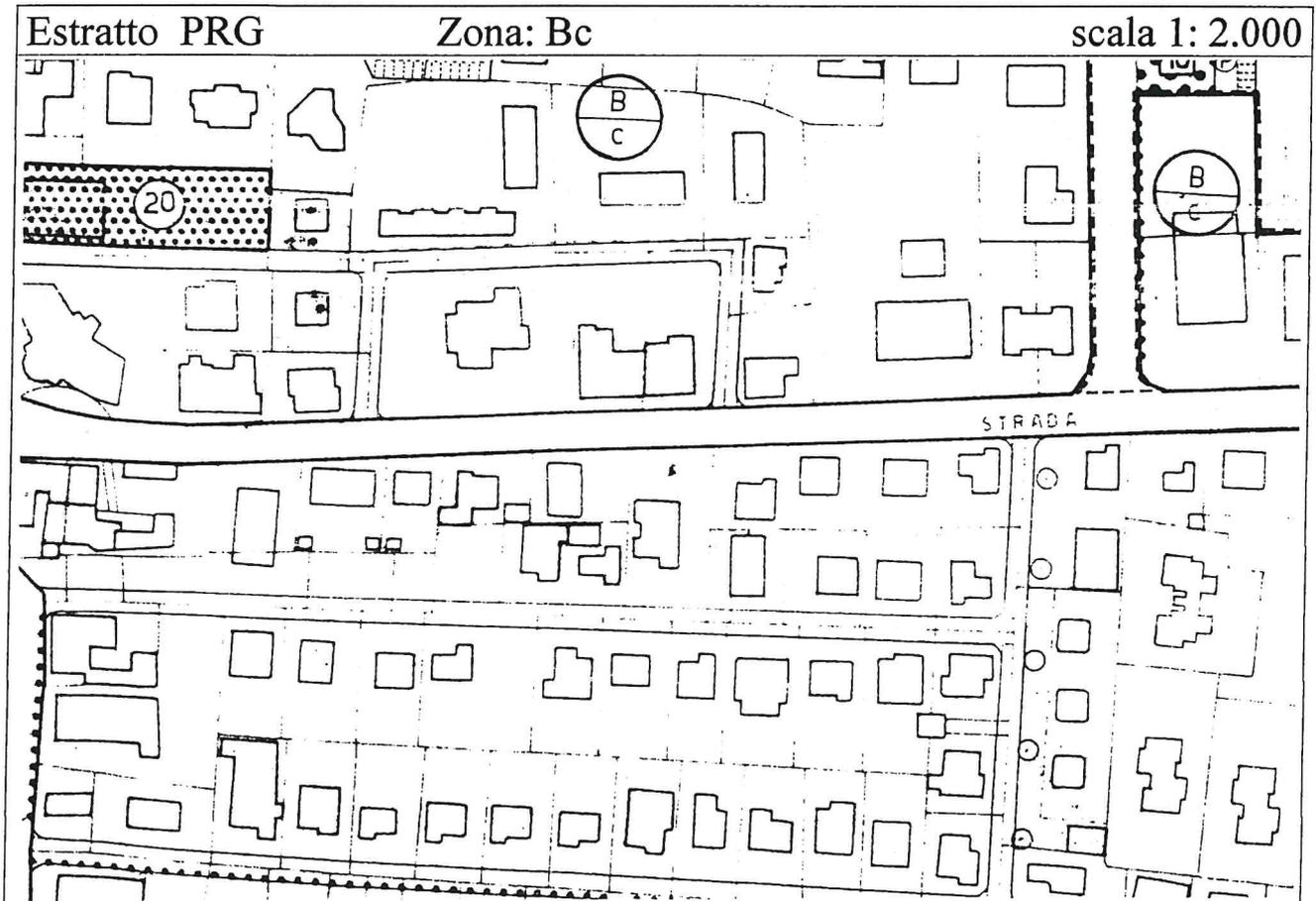
**Comune di Torreglia  
Provincia di Padova**

Scheda N. 35

Ditta: <i>Battisti Silvano</i>	Individuazione catastale
Via <i>Montegrotto 26-28</i>	<i>Fg. 9 mapp. 222(parte)</i>
<b>Settore attività</b>	<b>Attività</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Officina meccanica – elettrauto</i> Data di inizio attività: <i>1982</i> Numero addetti: <i>2</i>



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
602 mq	144 mq	144 mq	0.24	866 mc	2
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.-G.	Spec.
Standard		Pp			



MB

Estratto Carta Tecnica Regionale

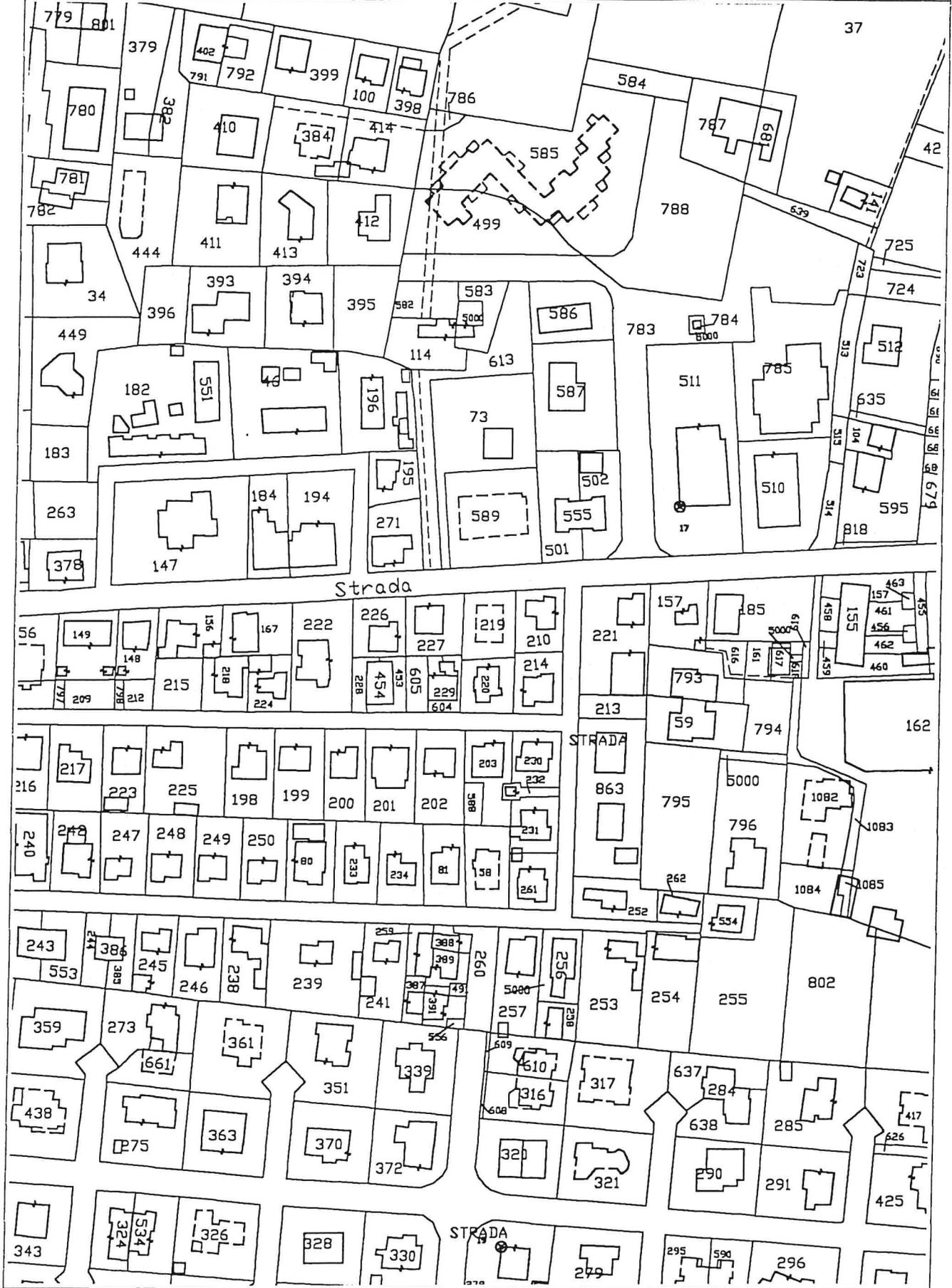
Scala 1: 2.000



*Handwritten signature or initials*

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



10/02/01

Rilievo fotografico

Luglio 2001



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale, contiguo a quello confinante a sud.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi destinati all'attività, finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

**PROGETTO****NORME GENERALI****DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

AM max = 10%

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

L'intervento di ampliamento contiguo dovrà prevedere una soluzione integrata ed organica all'involucro edilizio esistente.

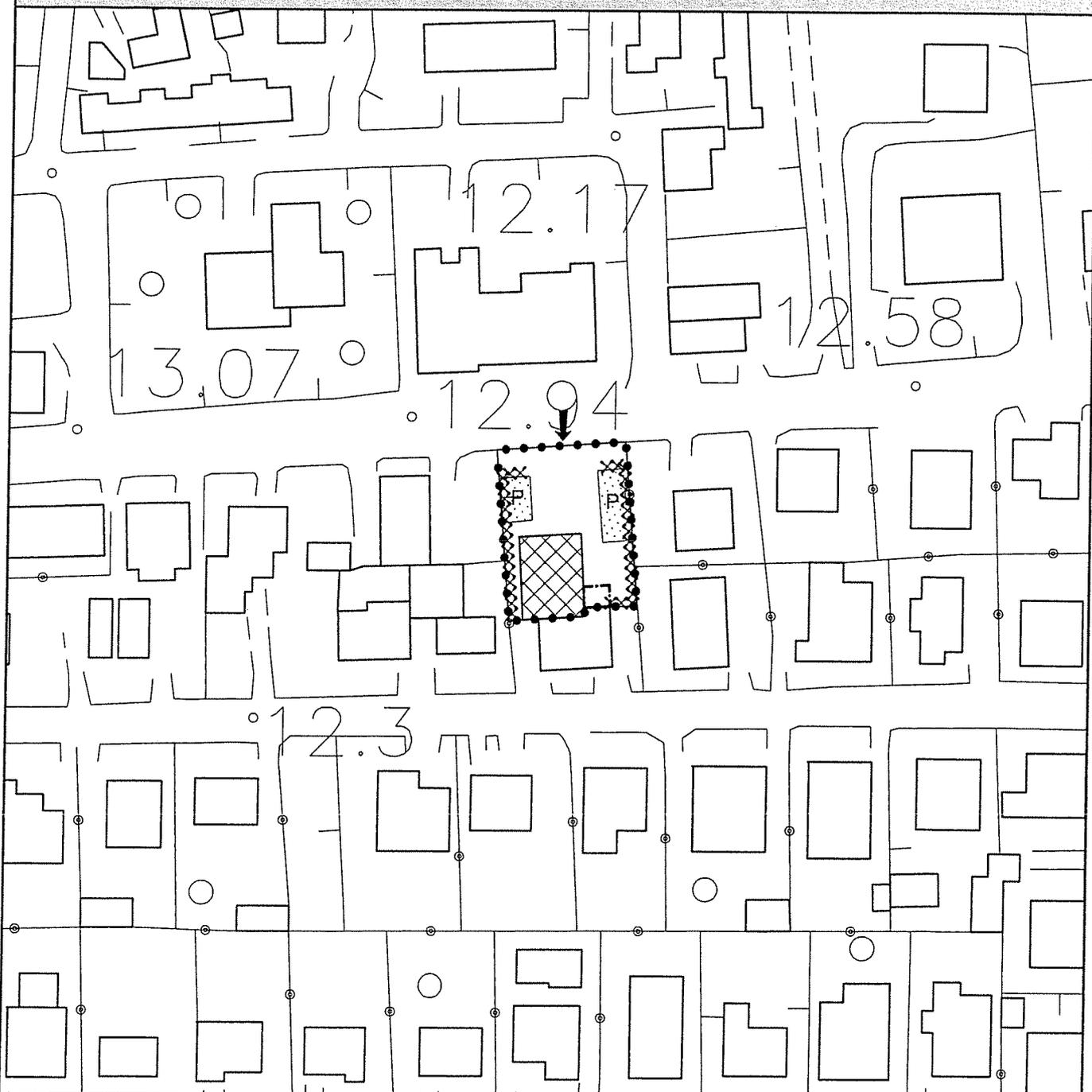
**MODALITA' D'INTERVENTO****PRESCRIZIONI**

Diretto

\* Riqualificazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, ecc.);

\*Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 35



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

## Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 14 (art. 2 NTA)  
 S. I. pav. AM  
 R. C. 26 %  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.   
 Area ad uso pubblico da vincolare

## Calcolo Standard minimi

**PRODUTTIVO**  
 verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)  
**COMMERCIALE E SERVIZI**  
 parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)  
**RICETTIVO**  
 parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



*(Signature)*

**Comune di Torreglia  
 Provincia di Padova**

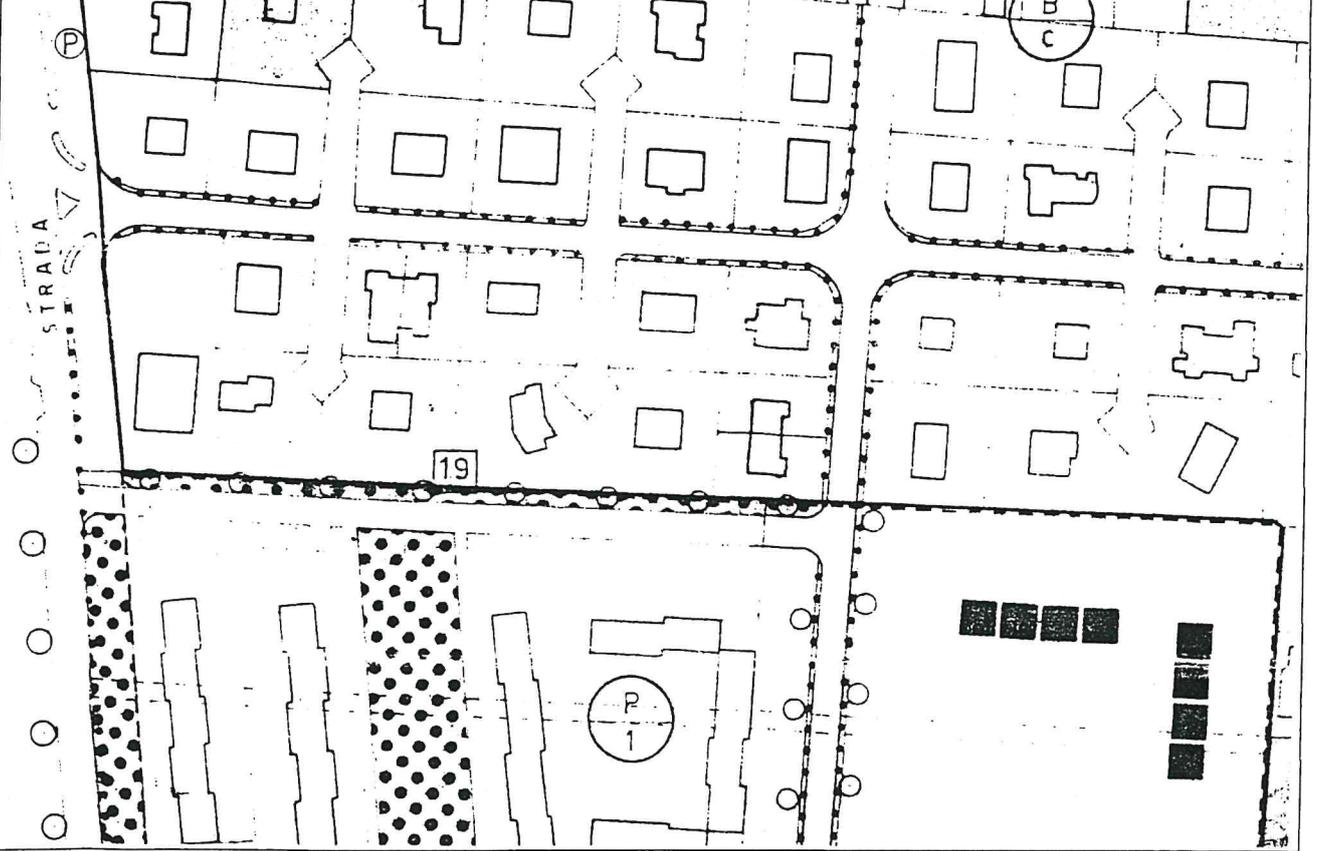
**Scheda N. 37**

Ditta: <i>Miramonti s.n.c.</i>	Individuazione catastale
Via <i>Miramonti 2 - 4</i>	<i>Fg. 9 mapp. 342-440</i>
Settore attività	Attività
<input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input checked="" type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Pizzeria</i>  Data di inizio attività: <i>28.09.83</i>  Numero addetti: <i>4</i>

COMUNE DI TORREGLIA  
 10 AGO. 2001  
 8960  
 PROT. N. ....  
 Cl. .... Fasc. ....

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1725 mq	396 mq	396 mq	0.23	2415 mc	0
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - Gm.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG      Zona: *Bc*      scala 1:2.000



*MB*

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 2.000



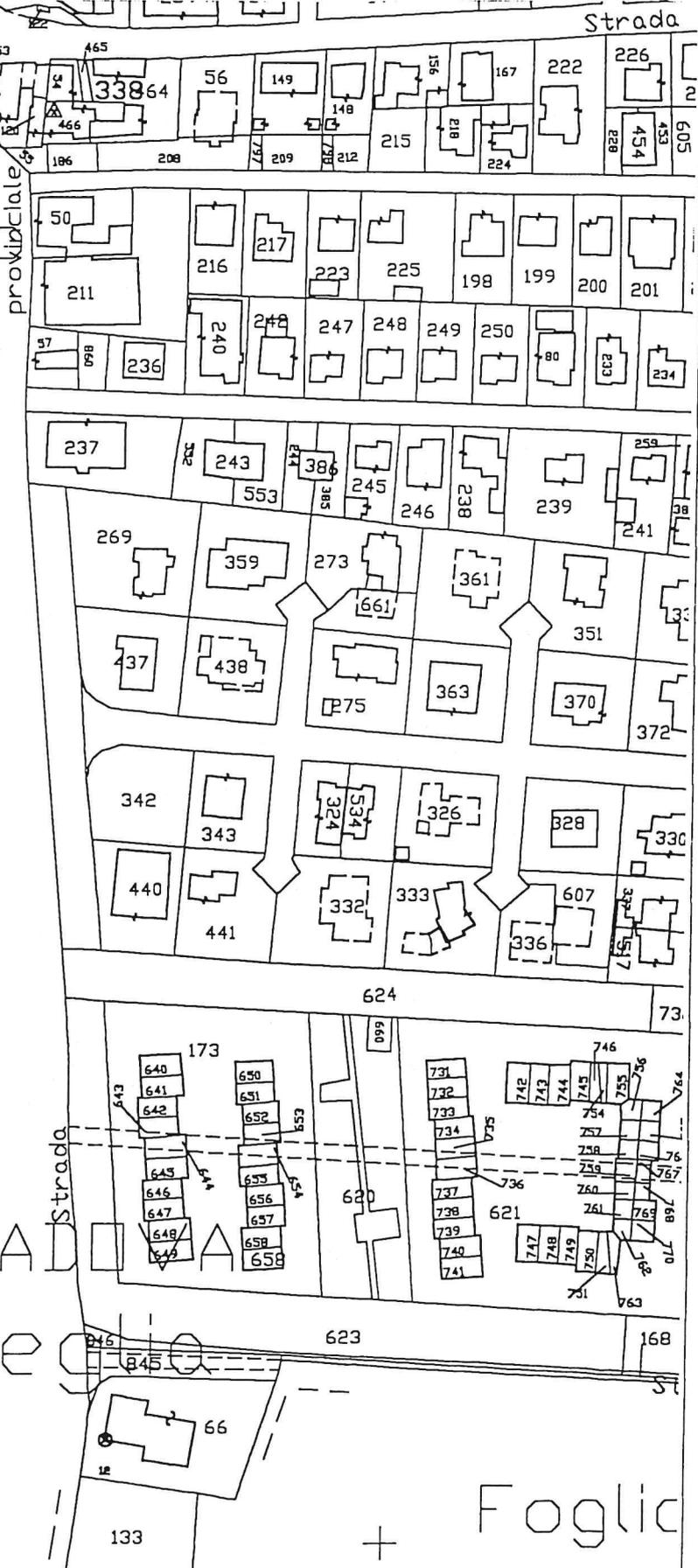


Capitello

Foglio 12

INCIA DI PADOVA  
di Torrecchio  
Foglio N:9

Foglio



Handwritten signature or initials.



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale a tipologia compatta

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

**PROGETTO****NORME GENERALI****DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

AM max = 20%

Sc max = 30%

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo all'edificio secondario ed integrarsi organicamente all'involucro edilizio.

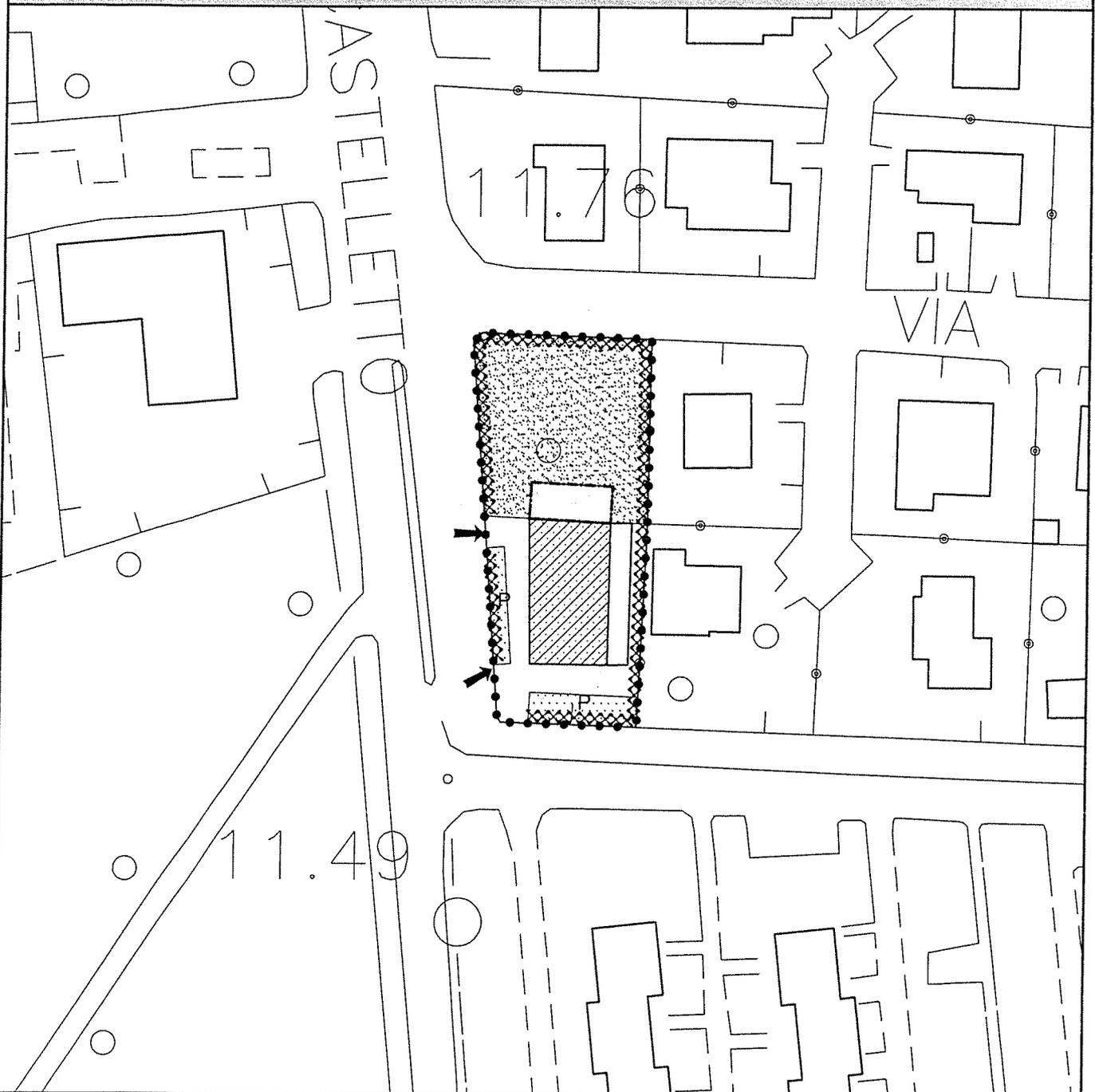
**MODALITA' D'INTERVENTO****PRESCRIZIONI**

Diretto

\* Sviluppo planimetrico longitudinale, ampliamento sul lato nord;

\* Riqualficazione morfologica della pertinenza (es: pavimentazioni, verde perimetrale fisso, ecc.);

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 37



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

## Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 80 (art. 2 NTA)  
 S. I. pav. AM  
 R. C. 27 %  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.  
 Area ad uso pubblico da vincolare

## Calcolo Standard minimi

### PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

### COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

### RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



*Ascari Don. Mario*

Scheda N. 38

**Comune di Torreglia  
Provincia di Padova**

Ditta: *Soc. La Cantinetta s.n.c.*

Individuazione catastale

Via *S. Pietro Montagnon 46-48-50*

*Fg. 17 mapp. 353-2-5000*

**Settore attività**

**Attività**

- Produttivo
- Commerciale
- Ricettivo
- Servizi
- Altro

*Bar ristorante albergo*

Data di inizio attività: *1973*

Numero addetti: *6*

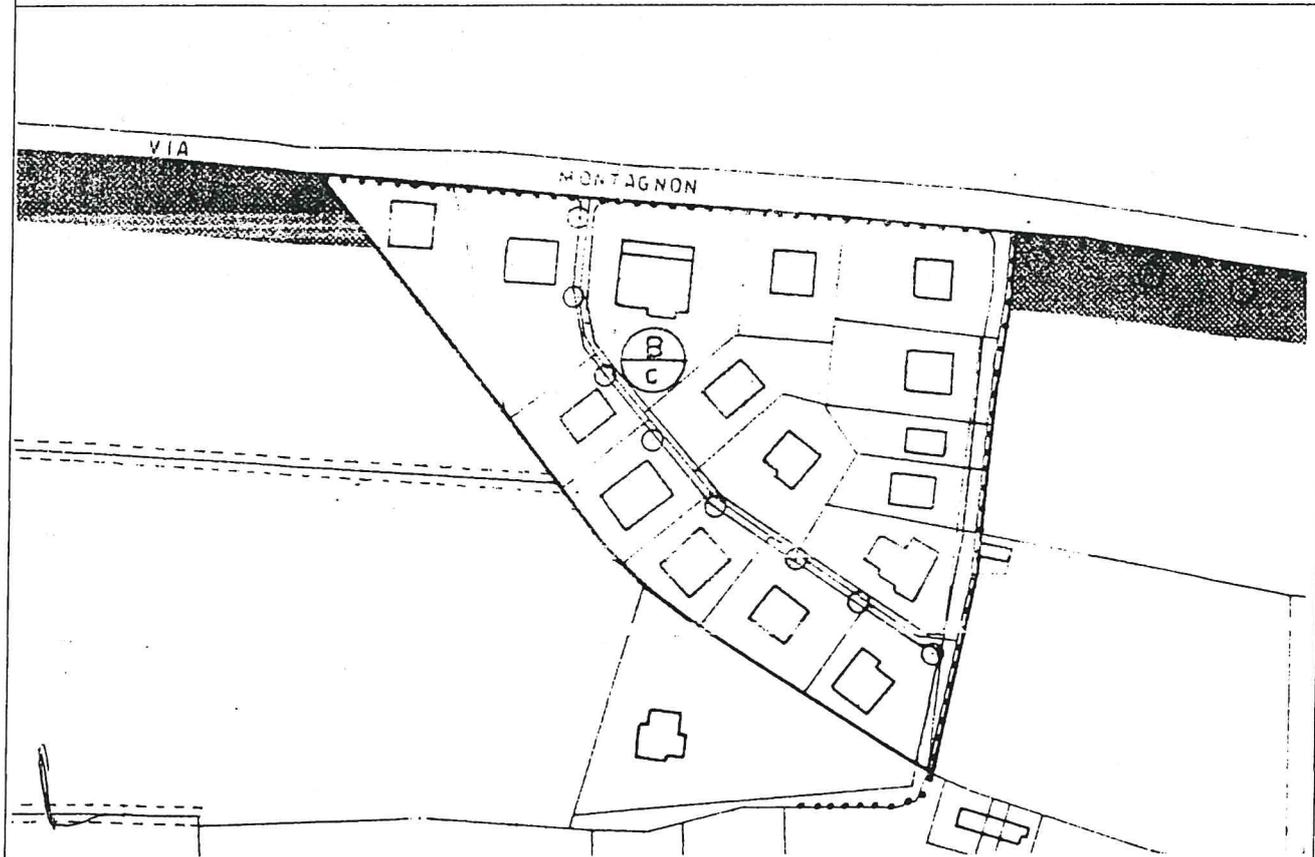


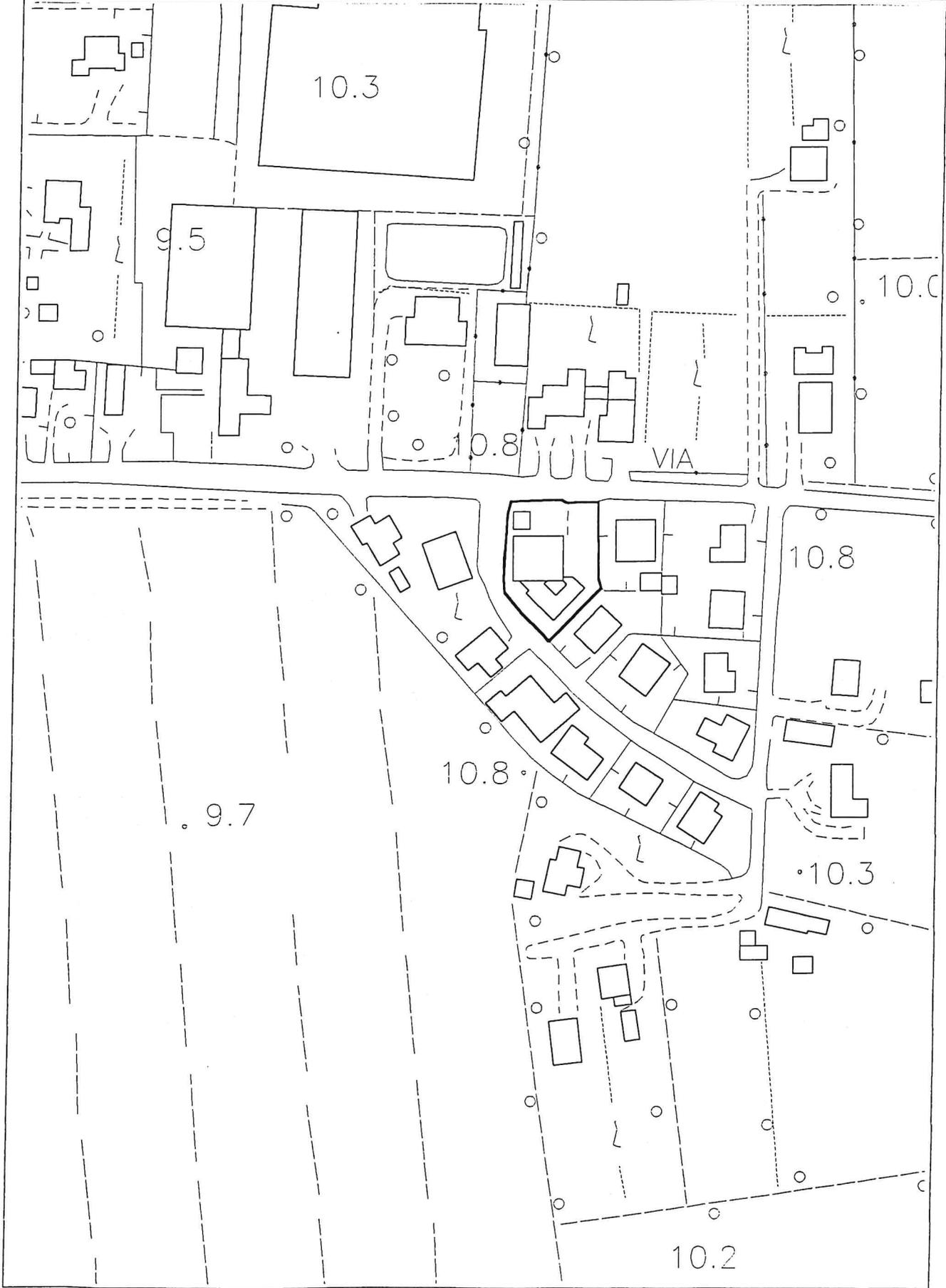
Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1508 mq	539 mq	1070 mq	0.36	4412 mc	7
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - Gm.	Diff.
Standard		Pp.			

Estratto PRG

Zona: Bc

scala 1: 2.000





24

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

Foglio 10



Strada

comunale



MB

Rilievo fotografico

Luglio 2001



## DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

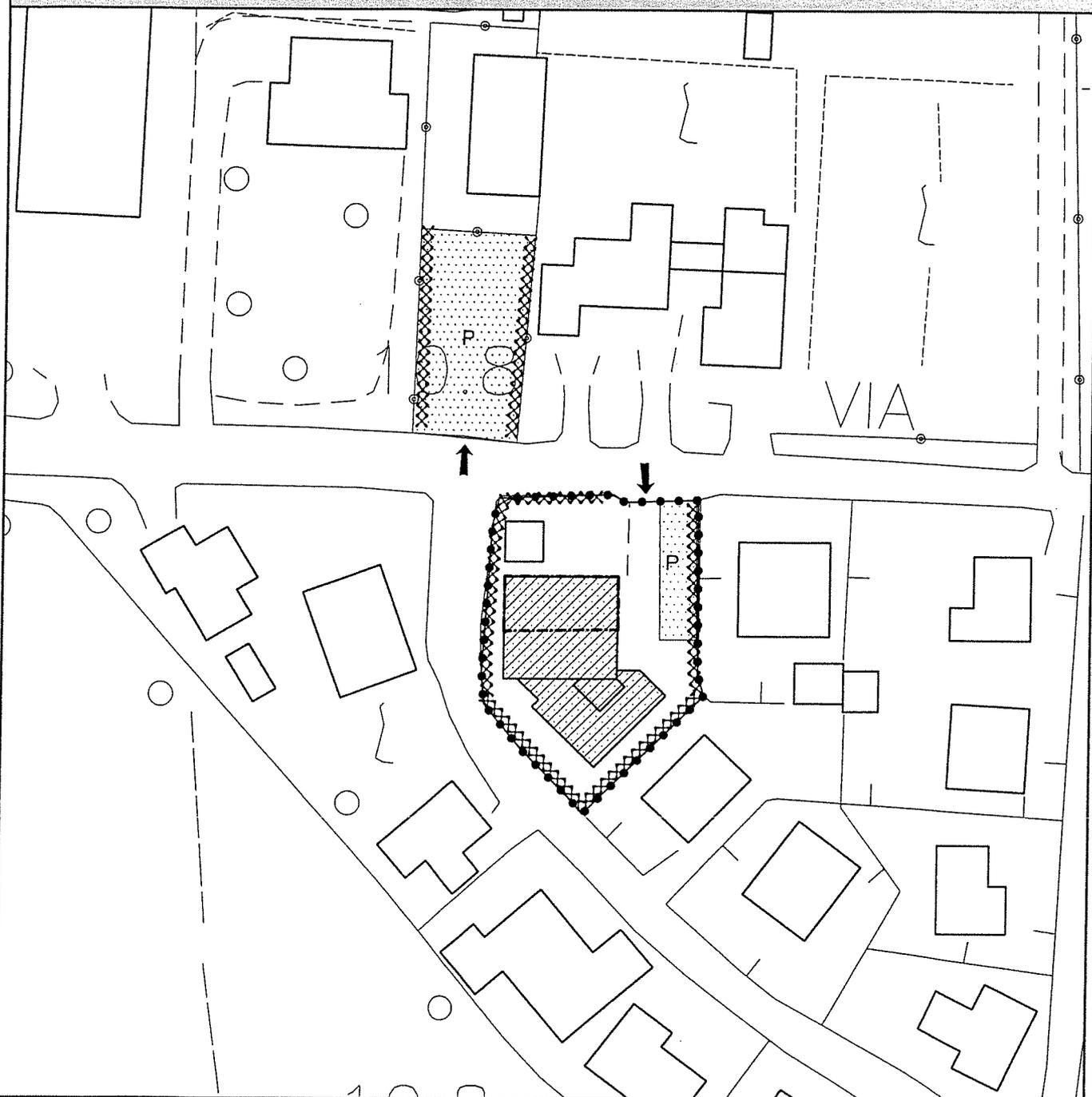
L'attività si svolge in porzione principale del complesso edilizio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi destinati all'attività, finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

## PROGETTO

NORME GENERALI	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO
<p>AM max = 20%</p> <p>Sc max = 50%</p> <p>* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;</p> <p>* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.</p>	<p>L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo all'edificio esistente integrandosi organicamente e con soluzione unitarie all'involucro edilizio.</p>
MODALITA' D'INTERVENTO	PRESCRIZIONI
<p>Diretto</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>* Conservazione dell'impianto distributivo e degli accessi;</li><li>* Ampliamento sul retro;</li><li>* 40% di superficie permeabile del lotto;</li><li>* Cortine vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.</li></ul>

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 38



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM  
 S. I. pav. AM mq 214  
 R. C. 36 %  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.   
 Area ad uso pubblico da vincolare

**PRODUTTIVO**  
 verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)  
**COMMERCIALE E SERVIZI**  
 parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)  
**RICETTIVO**  
 parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



**Comune di Torreglia  
Provincia di Padova**

Scheda N. 39

Ditta: <i>Soc. Giff. s.n.c.</i>	Individuazione catastale
Via <i>Boschette 14 - 16</i>	<i>Fg. 13 mapp. 101-114</i>
<b>Settore attività</b>	<b>Attività</b>
<input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input checked="" type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Bar Ristorante Afazenda</i>  Data di inizio attività: <i>antec. 1983</i>  Numero addetti: 3

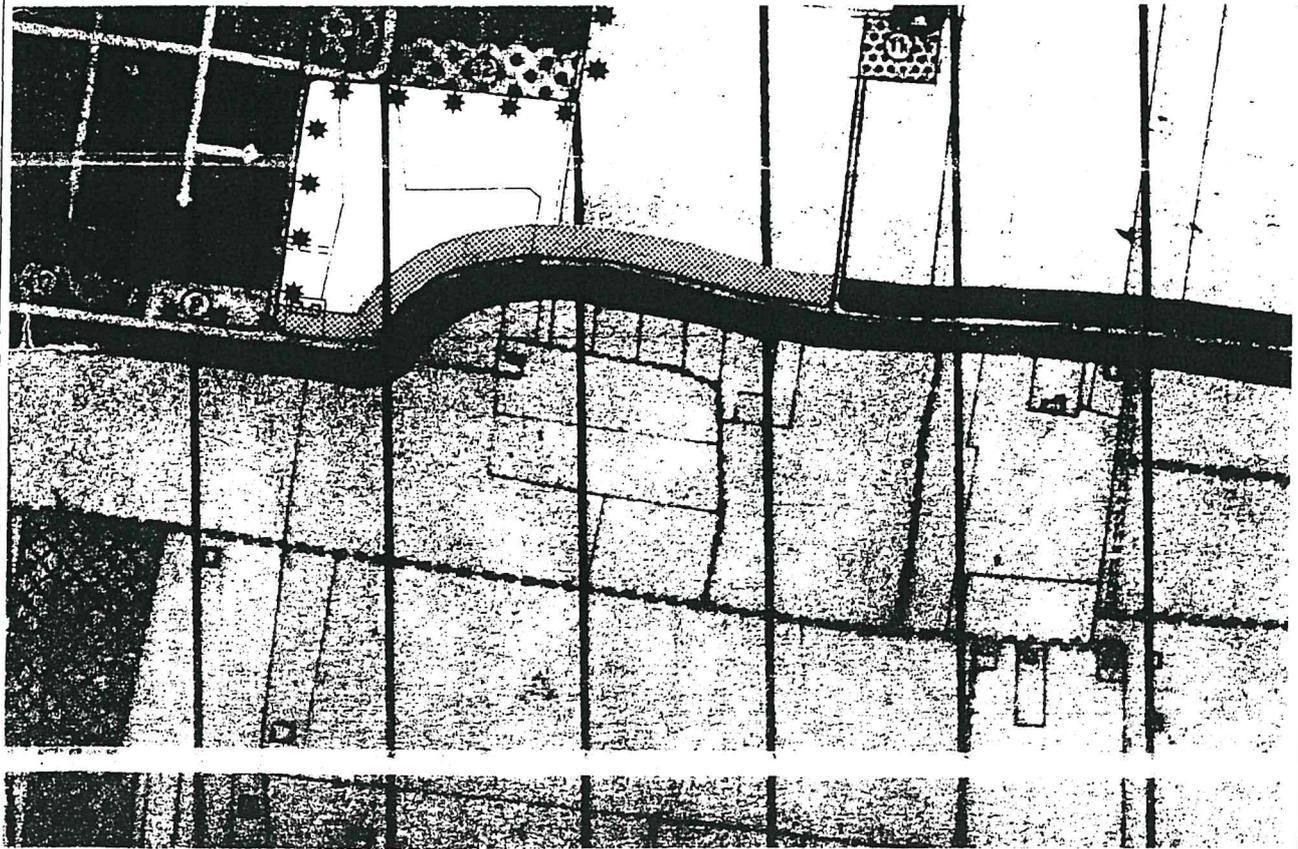
COMUNE DI TORREGLIA  
10 AGO. 2001  
8960

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1646 mq	286 mq	146 mq	0.17	1356 mc	6
Infrastrutture	Fg.	Acq.	E.-G.	Diff.	
Standard	Pp				

Estratto PRG

Zona: E2

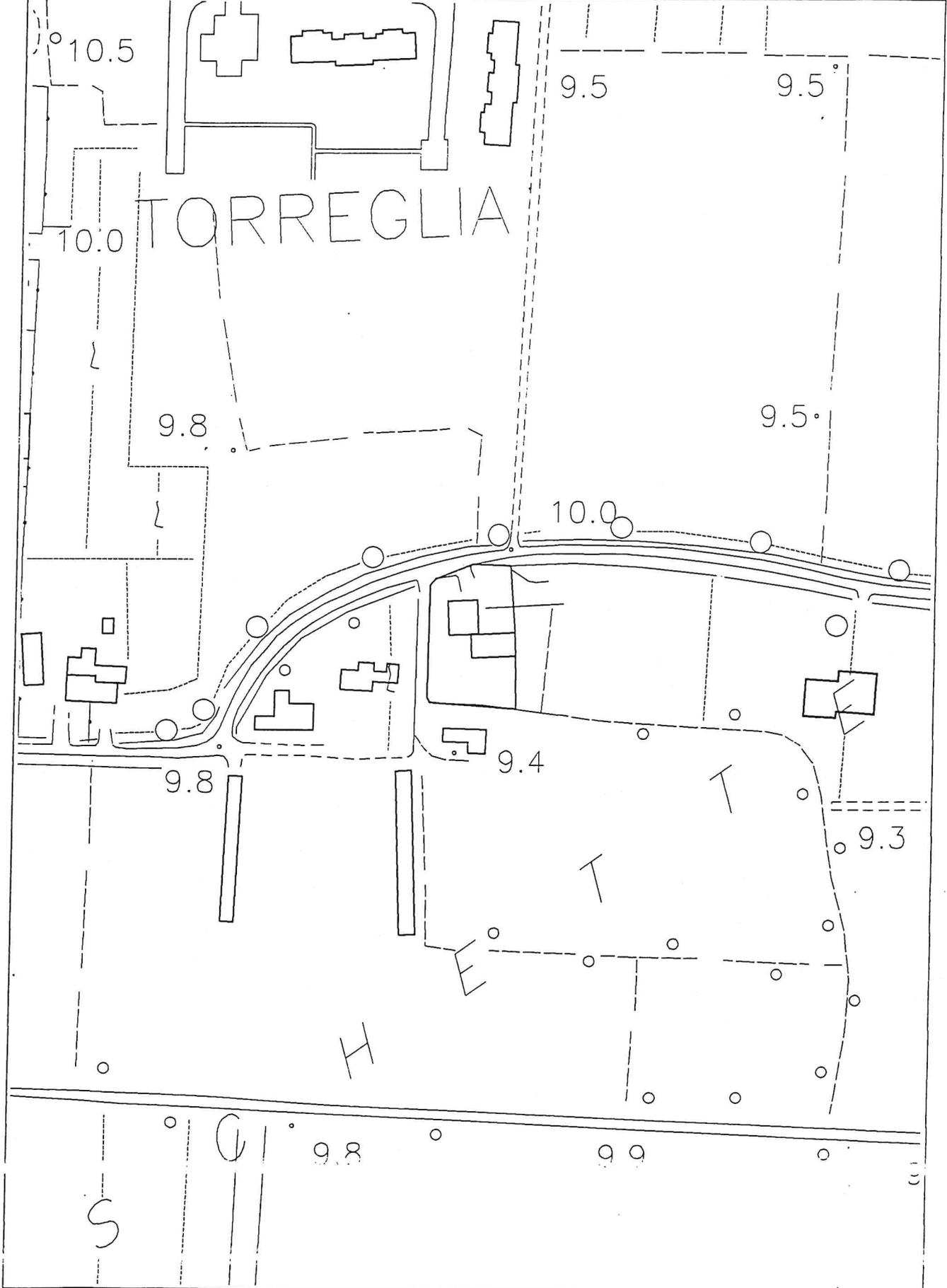
scala 1: 5.000



AG

Estratto Carta Tecnica Regionale

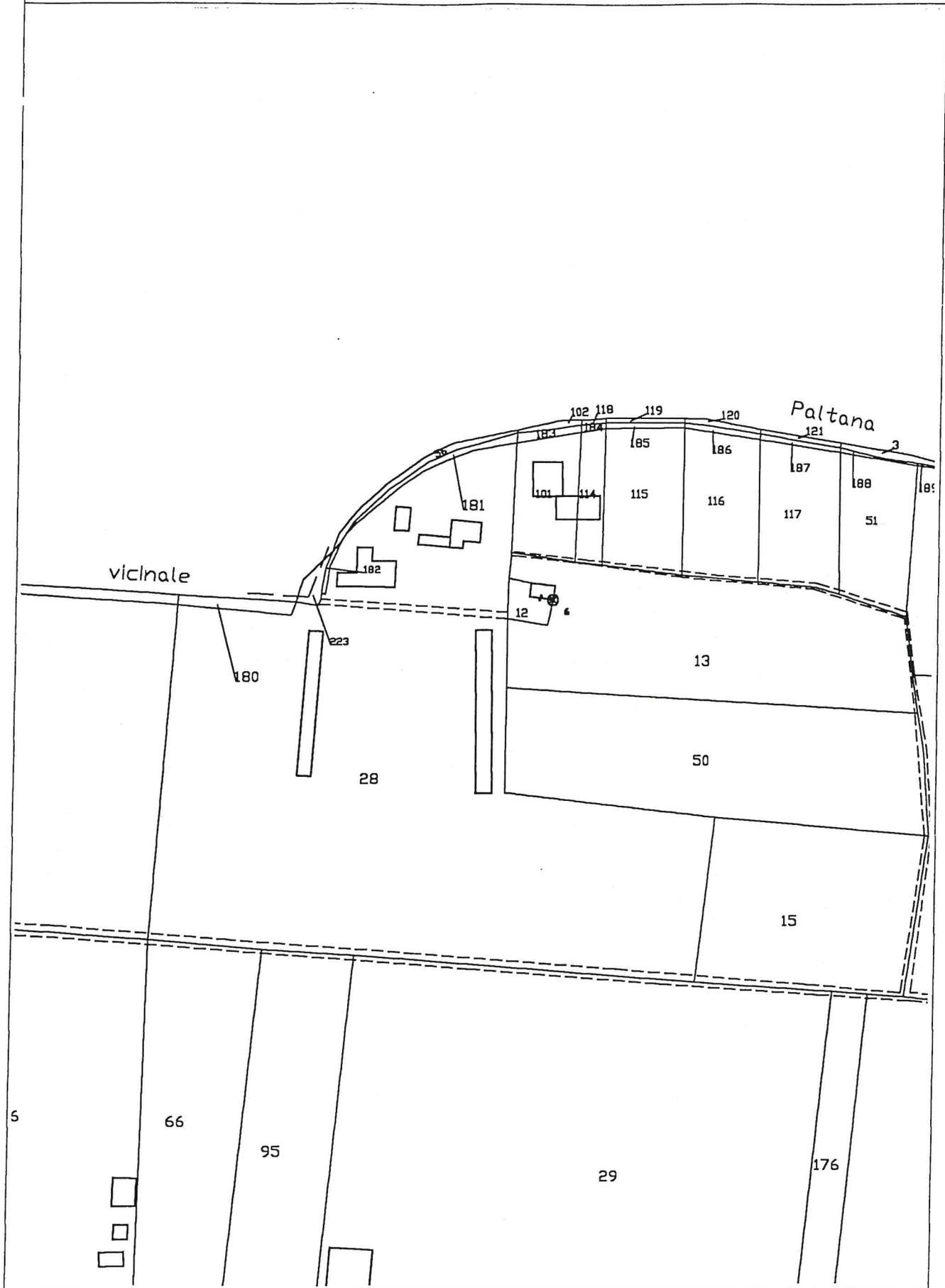
Scala 1:2.000



MD

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



M

Rilievo fotografico

Luglio 2001



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge al piano terra dell'insieme edilizio a destinazione mista residenziale.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.

**PROGETTO****NORME GENERALI**

AM max = 50%

H max= attuale

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo alla parte esistente destinata all'attività, integrandosi con soluzione organica all'insieme edilizio.

**MODALITA' D'INTERVENTO**

Diretto

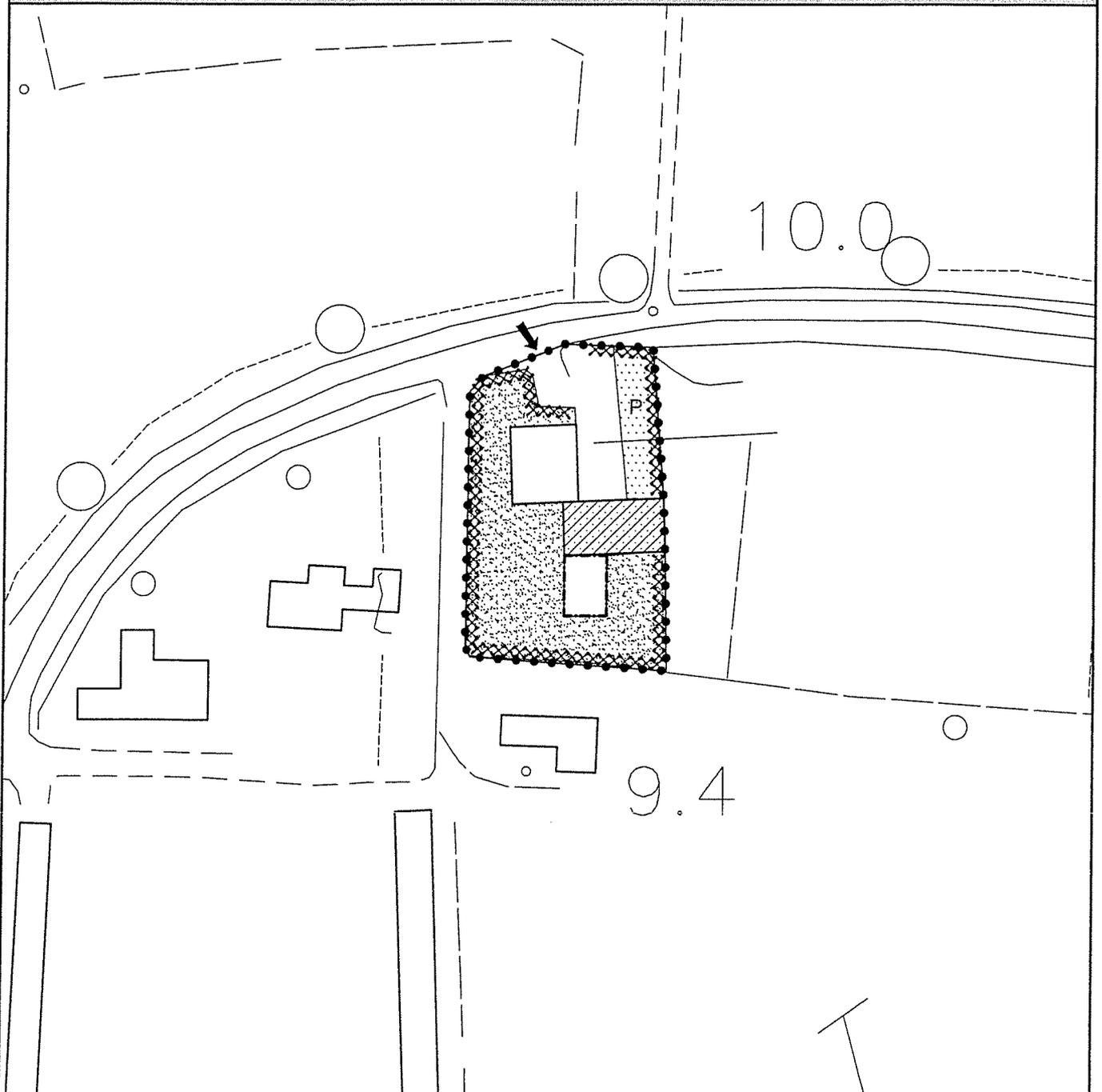
**PRESCRIZIONI**

\* Ampliamento sul retro;

\* 40% di superficie permeabile del lotto;

\* Potenziamento della componente vegetazionale in particolare elementi perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 39



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 70 (art.2 NTA)

S. l. pav. AM

R. C. 21 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mq (L. 122/89)



SECRETARIO COMUNALE  
Visconti Dott. Mario

**Comune di Torreglia  
Provincia di Padova**

**Scheda N. 40**

Ditta: <i>Pizzamano Giampaolo</i>	Individuazione catastale
Via <i>Facciolati 42-44</i>	<i>Fg. 11 mapp. 387-388</i>
<b>Settore attività</b>	<b>Attività</b>
<input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input checked="" type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Bar trattoria</i> Data di inizio attività: 1973 Numero addetti: 2

COMUNE DI TORREGLIA  
10 AGO. 2001  
PROT. N. 8960  
C.C. 10

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
4310 mq	443 mq	800 mq	0.10	3105 mc	5
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp			

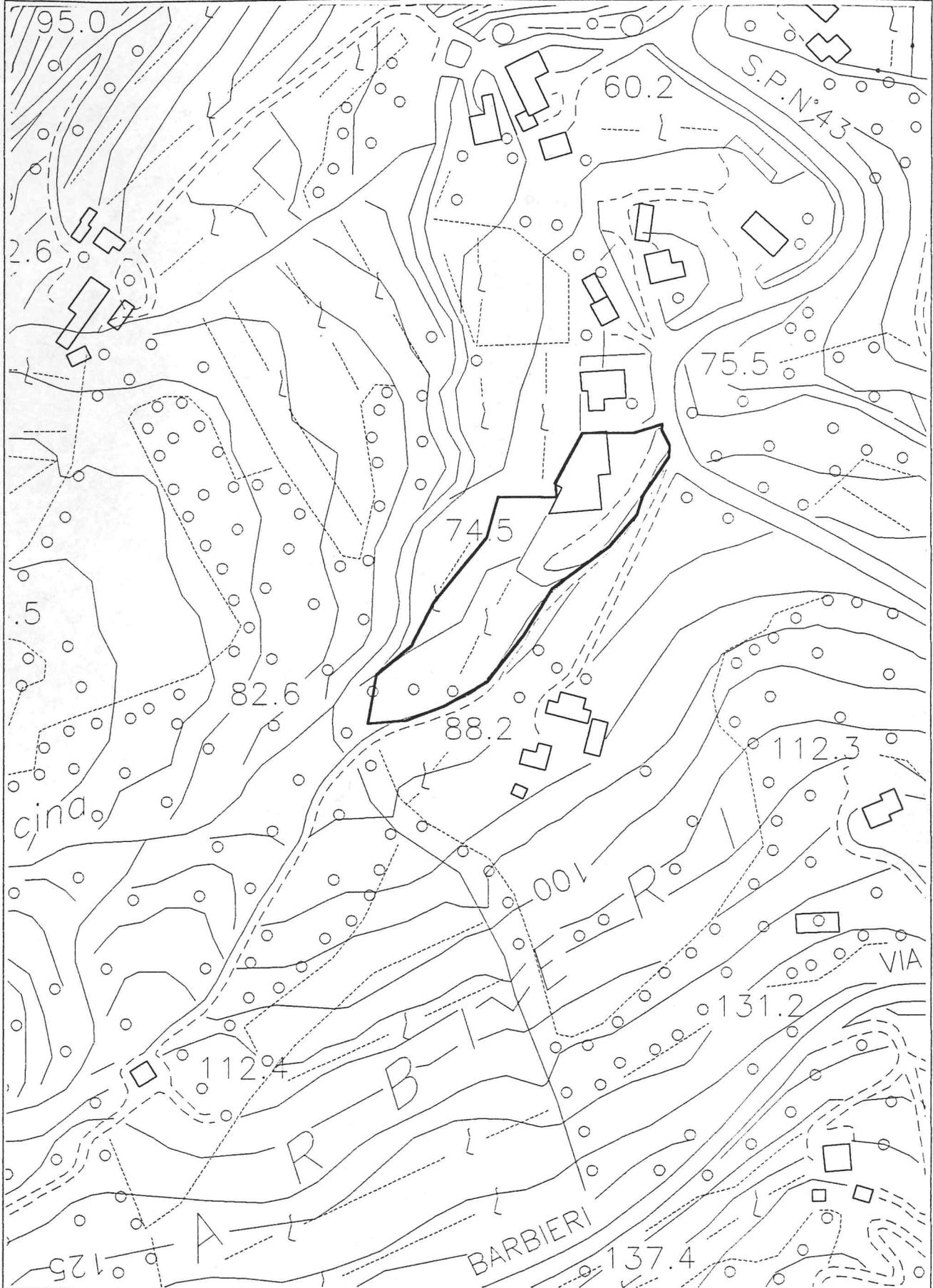
Estratto PRG                      Zona: *E1*                      scala 1: 5.000



087

Estratto Carta Tecnica Regionale

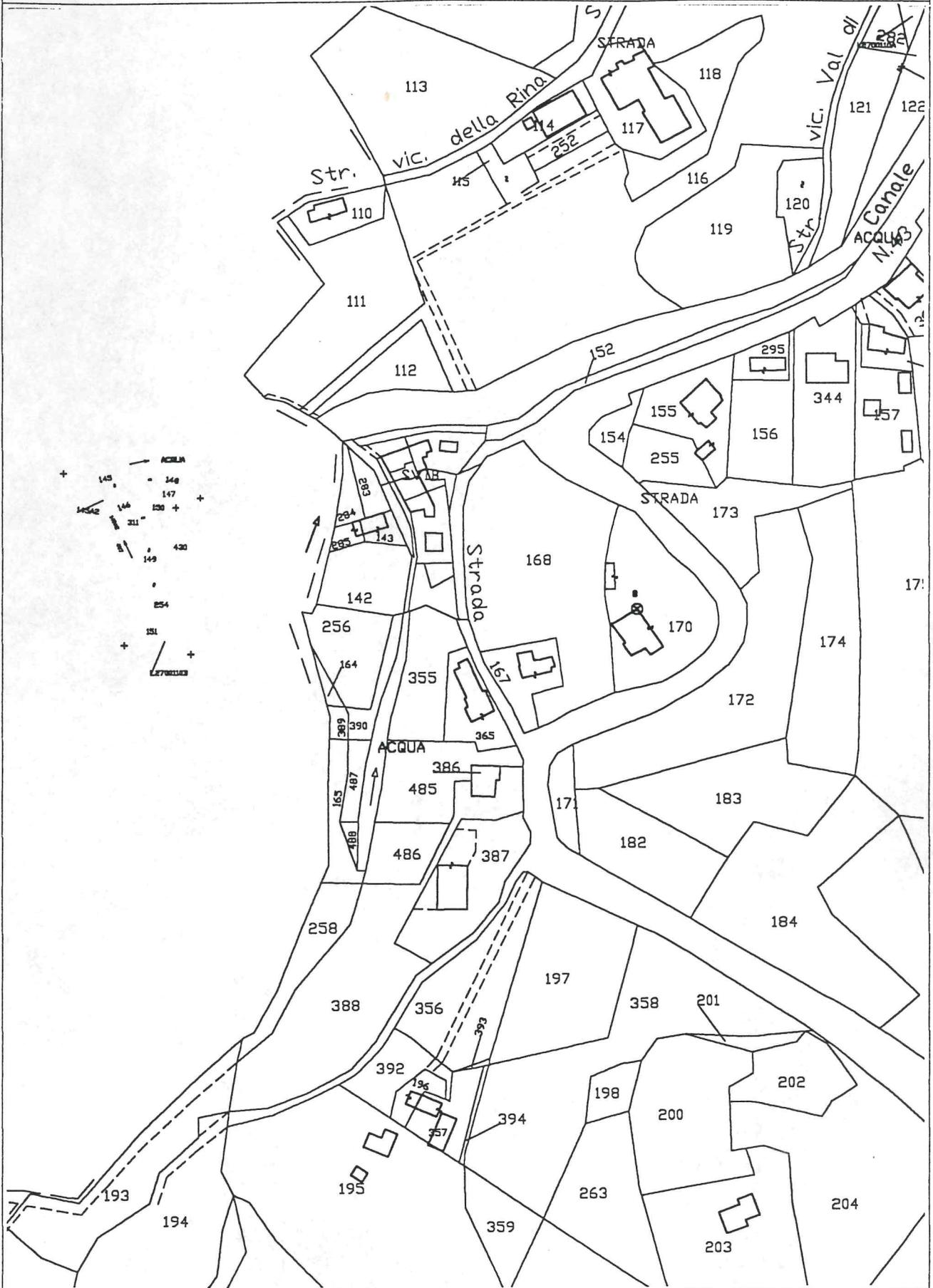
Scala 1: 2.000



009

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



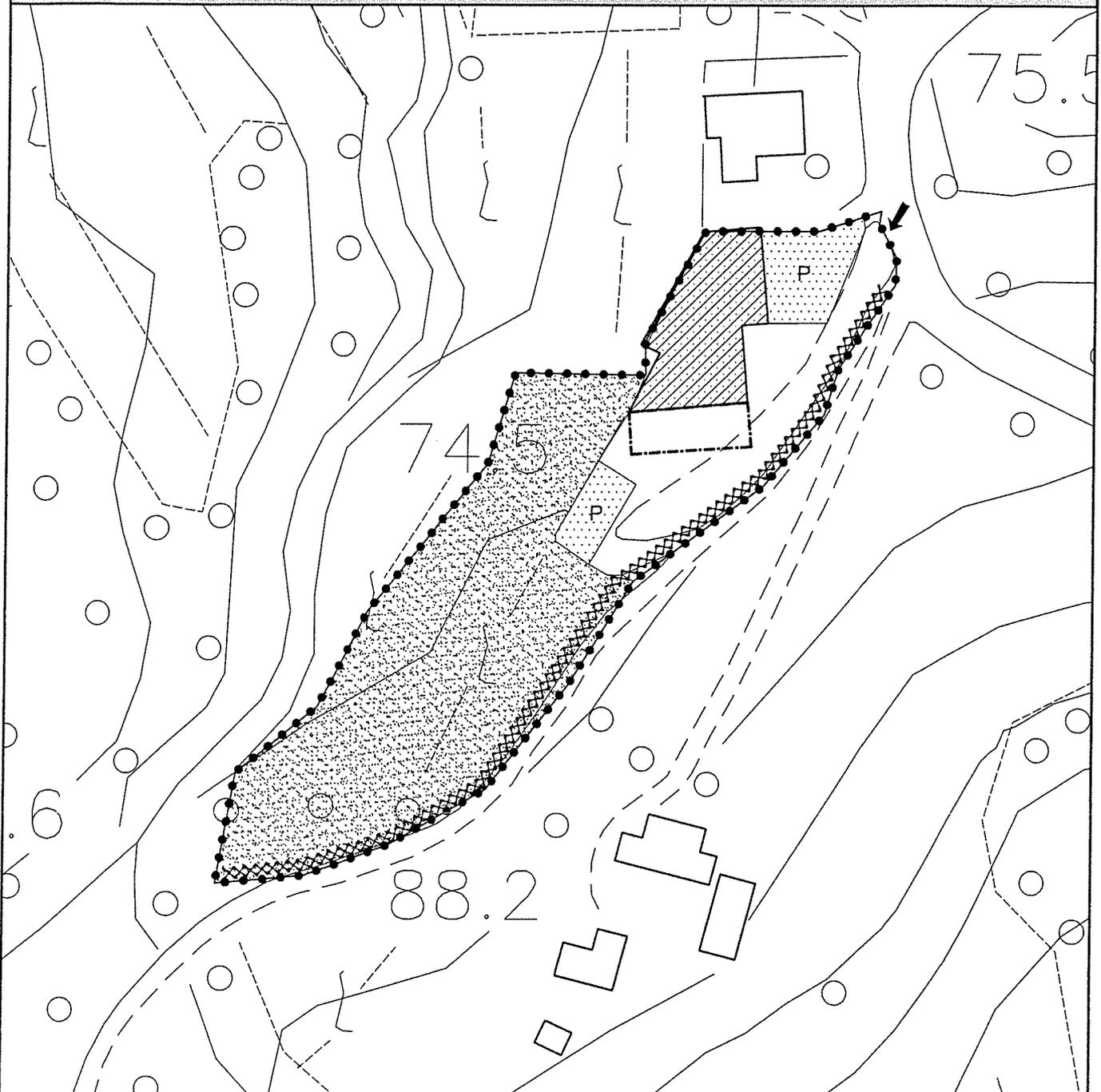
1267



929

<b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE</b>	
<p>L'attività si svolge in porzione principale del complesso edilizio a destinazione mista residenziale.</p> <p>L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi destinati all'attività, finalizzata ad un migliore assetto funzionale.</p>	
<b>PROGETTO</b>	
<b>NORME GENERALI</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>
<p>AM max = 20%</p> <p>H max= attuale</p> <p>* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;</p> <p>* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.</p>	<p>L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo al complesso edilizio preesistente con una soluzione unitaria, rispettandone i caratteri originari e peculiari di natura tipologica e formale, nonché quelli del contesto ambientale di appartenenza.</p>
<b>MODALITA' D'INTERVENTO</b>	<b>PRESCRIZIONI</b>
<p>Diretto</p>	<p>* Ampliamento sul lato sud e sud/ovest.</p>

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 40



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

## Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 160 (art. 2 NTA)  
 S. l. pav. AM  
 R. C. 13 %  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.   
 Area ad uso pubblico da vincolare

## Calcolo Standard minimi

### PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

### COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

### RICETTIVO

parch. 1 ma/10 mc (L. 122/89)



**Comune di Torreglia**  
**Provincia di Padova**

**Scheda N. 41**

Ditta: <i>Legnaro Carburanti s.r.l.</i>	Individuazione catastale
Via <i>Castelletto 19-21-23</i>	<i>Fg. 13 mapp. 97-53 (parte)</i>
<b>Settore attività</b>	<b>Attività</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Commercio e stoccaggio prodotti petroliferi</i>  Data di inizio attività: <i>1963</i>  Numero addetti: <i>10</i>



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
8381 mq	640 mq	-	0.08	3305 mc	4
Infrastrutture		Vs.	Acq.	E.- G	Spec.
Standard					

Estratto PRG                      Zona: E2                      scala 1: 5.000



*Handwritten signature*

Estratto Carta Tecnica Regionale

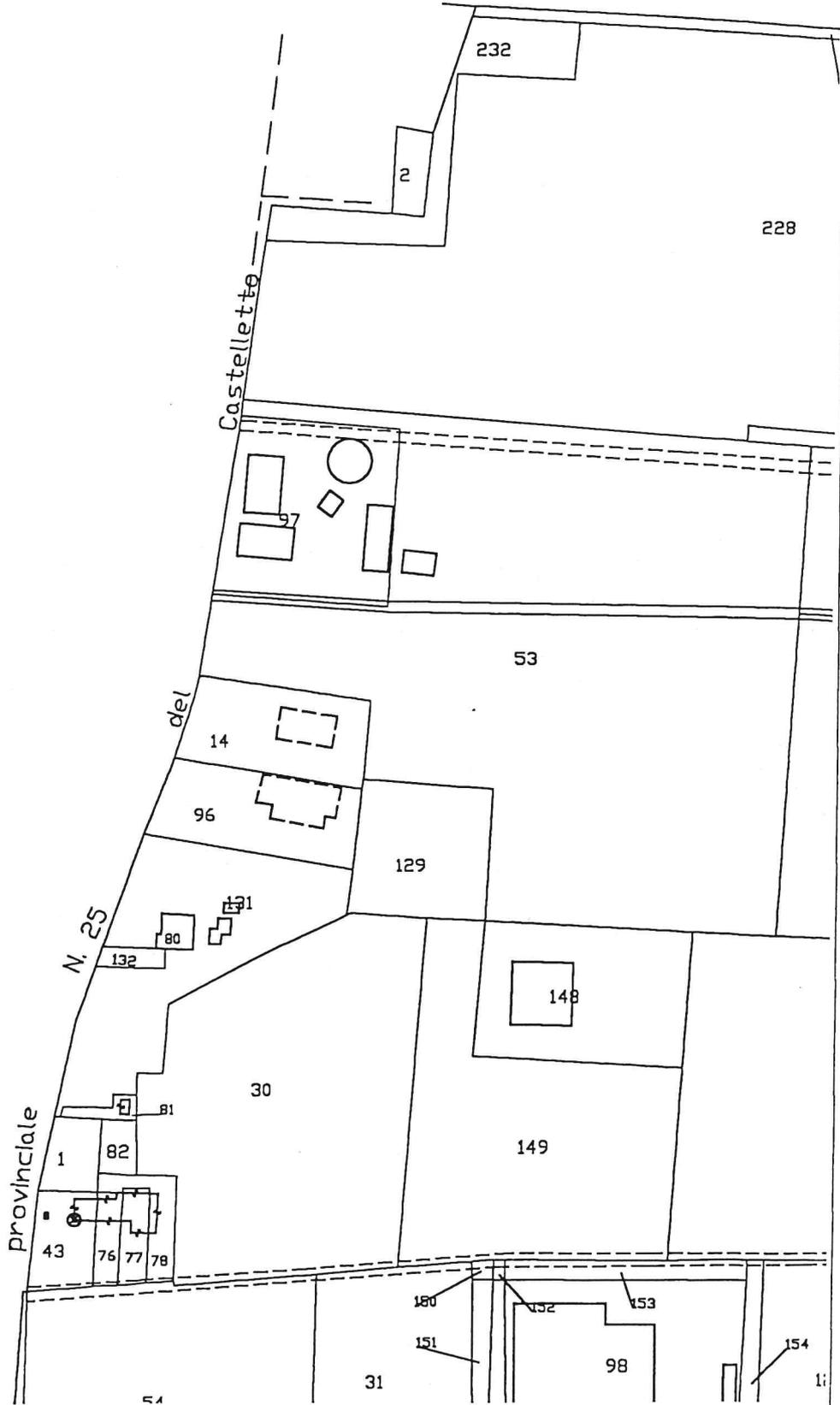
Scala 1: 2.000



MB

Foglio 12

IC



MS

Rilievo fotografico

Luglio 2001



## DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge in insediamento autonomo composto da più edifici con tipologie edilizie specialistiche nonché ad uso residenziale.

L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi destinati all'attività e servizi.

## PROGETTO

### NORME GENERALI

AM max = 30%

H max= attuale

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

### DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento potrà caratterizzarsi con porzioni contigue e/o autonome mediante soluzioni funzionali all'attività ed in coerenza con il contesto ambientale di appartenenza.

### MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

con Piano di sviluppo aziendale

### PRESCRIZIONI

\* Integrazione urbanizzazioni primarie;

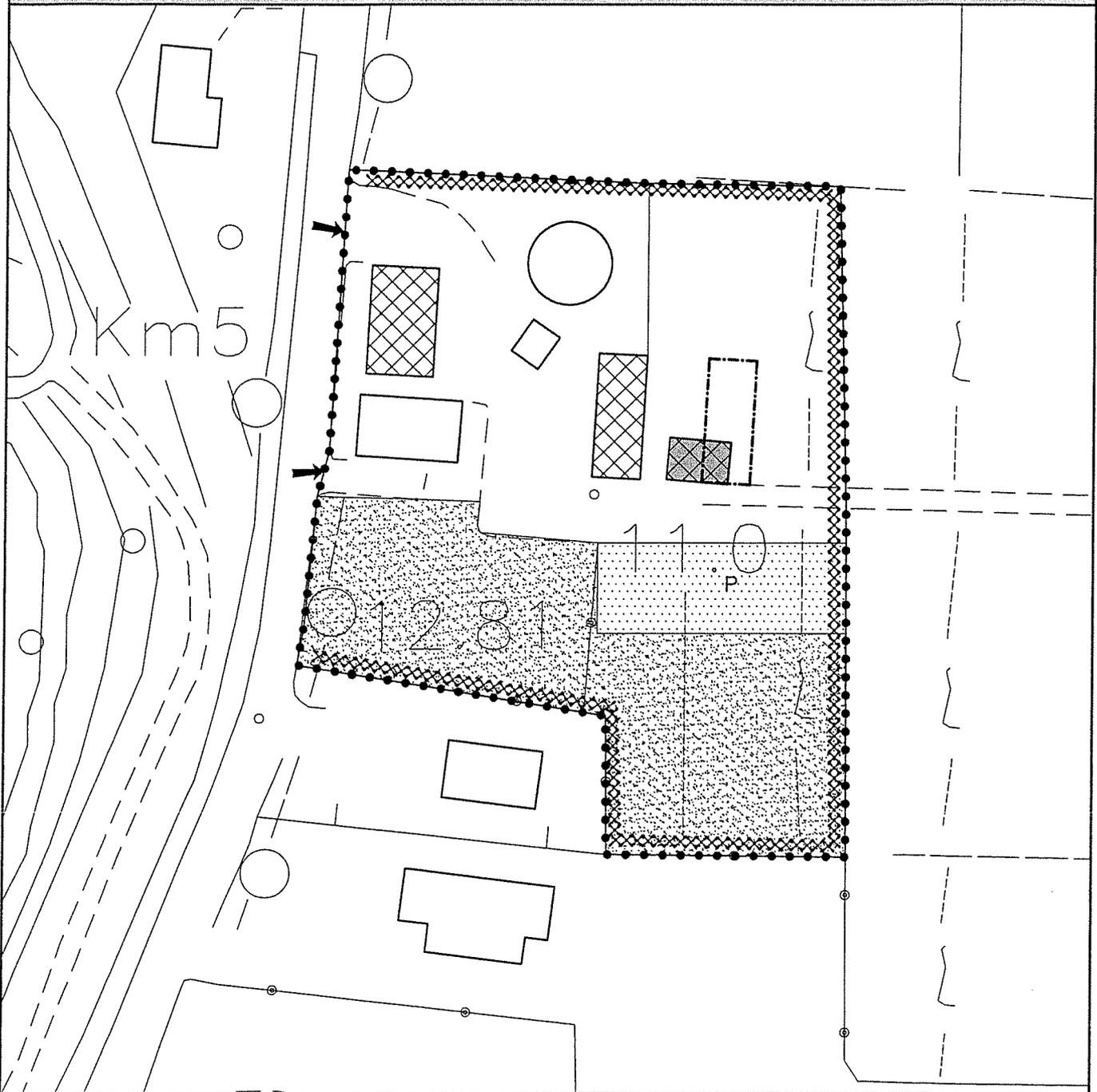
\* Integrazione e/o adeguamento impianti;

\* Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti;

\* 40% di superficie permeabile del lotto;

\* Potenziamento della componente vegetazionale e delle cortine vegetali perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 41



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

## Tabella di Progetto

## Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 192 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 9 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



### PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

### COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

### RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE

*[Handwritten signature]*

Scheda N. 43

**Comune di Torreglia  
 Provincia di Padova**

Ditta: *Frison Guglielmo*

Individuazione catastale

Via *Cavalieri di Malta*

*Fg. 13 mapp. 29(parte)*

Settore attività

Attività

- Produttivo
- Commerciale
- Ricettivo
- Servizi
- Altro

*Impresa edile*

Data di inizio attività: *1977*

Numero addetti: *4*

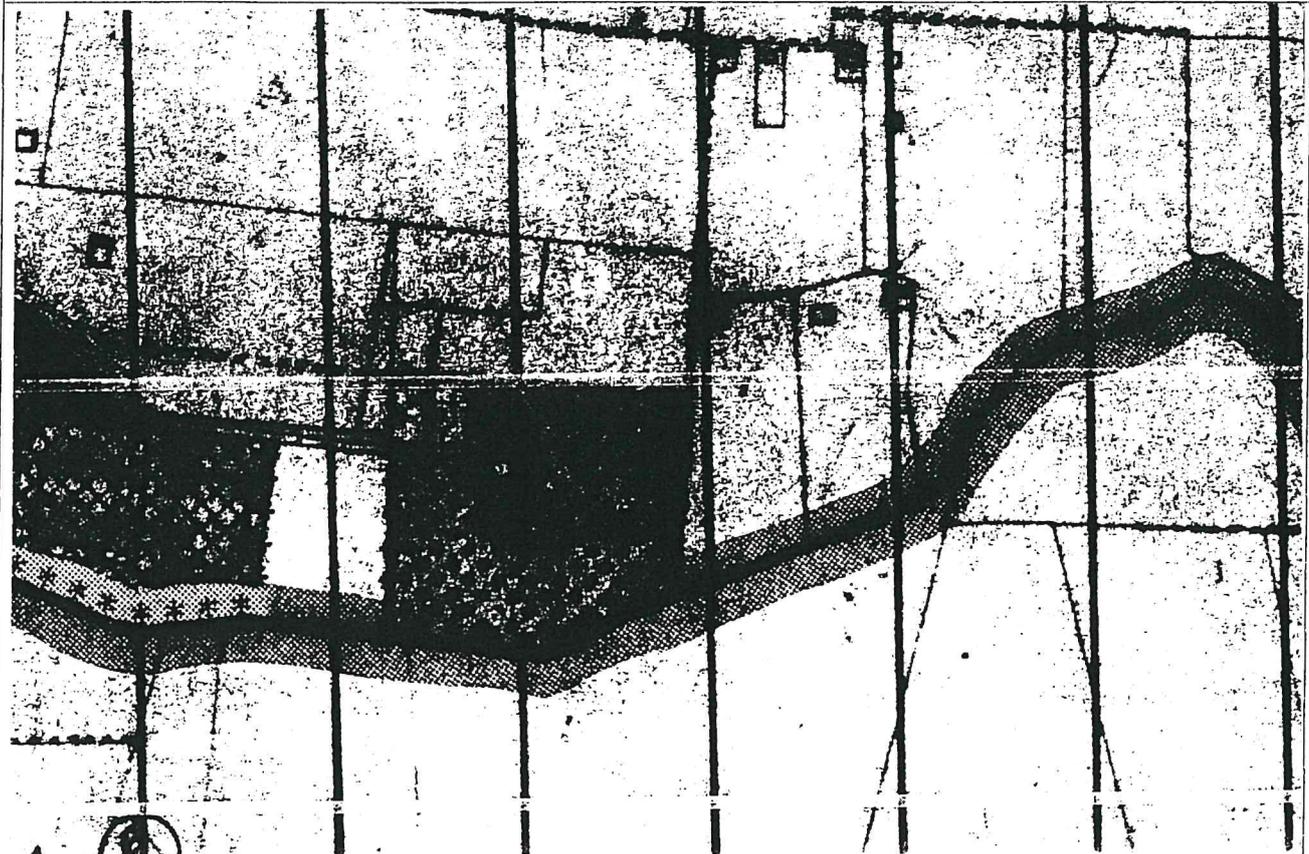
COMUNE DI TORREGLIA  
 10 AGO. 2001  
 PROT. N. *8960*  
 Cal. *10* Cl. .... Fasc. ....

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2448 mq	502 mq	-	0.21	2510 mc	0
Infrastrutture		Dep.	Acq. - Pzz.	E.-Gm.	-
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: *E2*

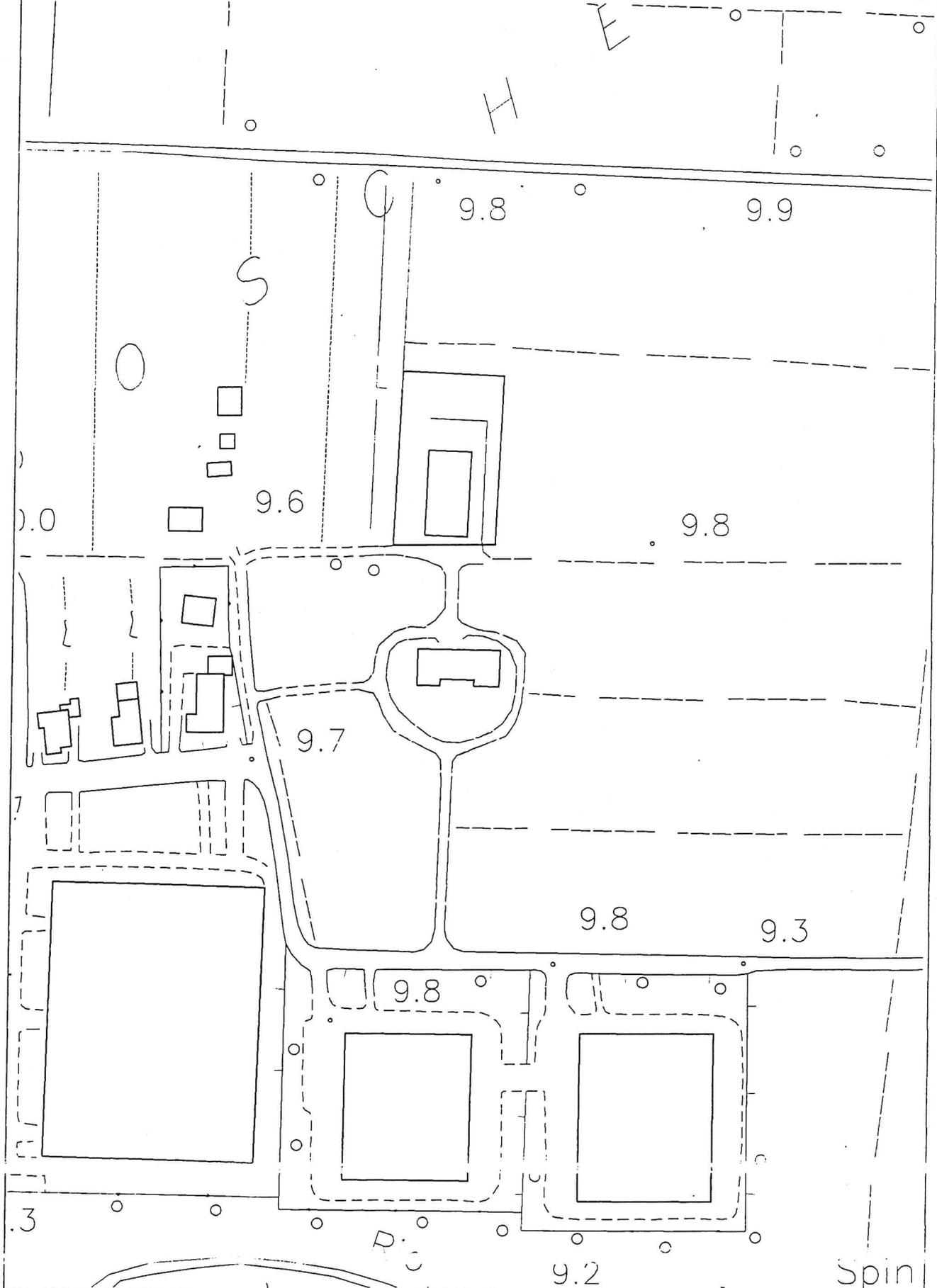
scala 1: 5.000



*Handwritten signature*

Estratto Carta Tecnica Regionale

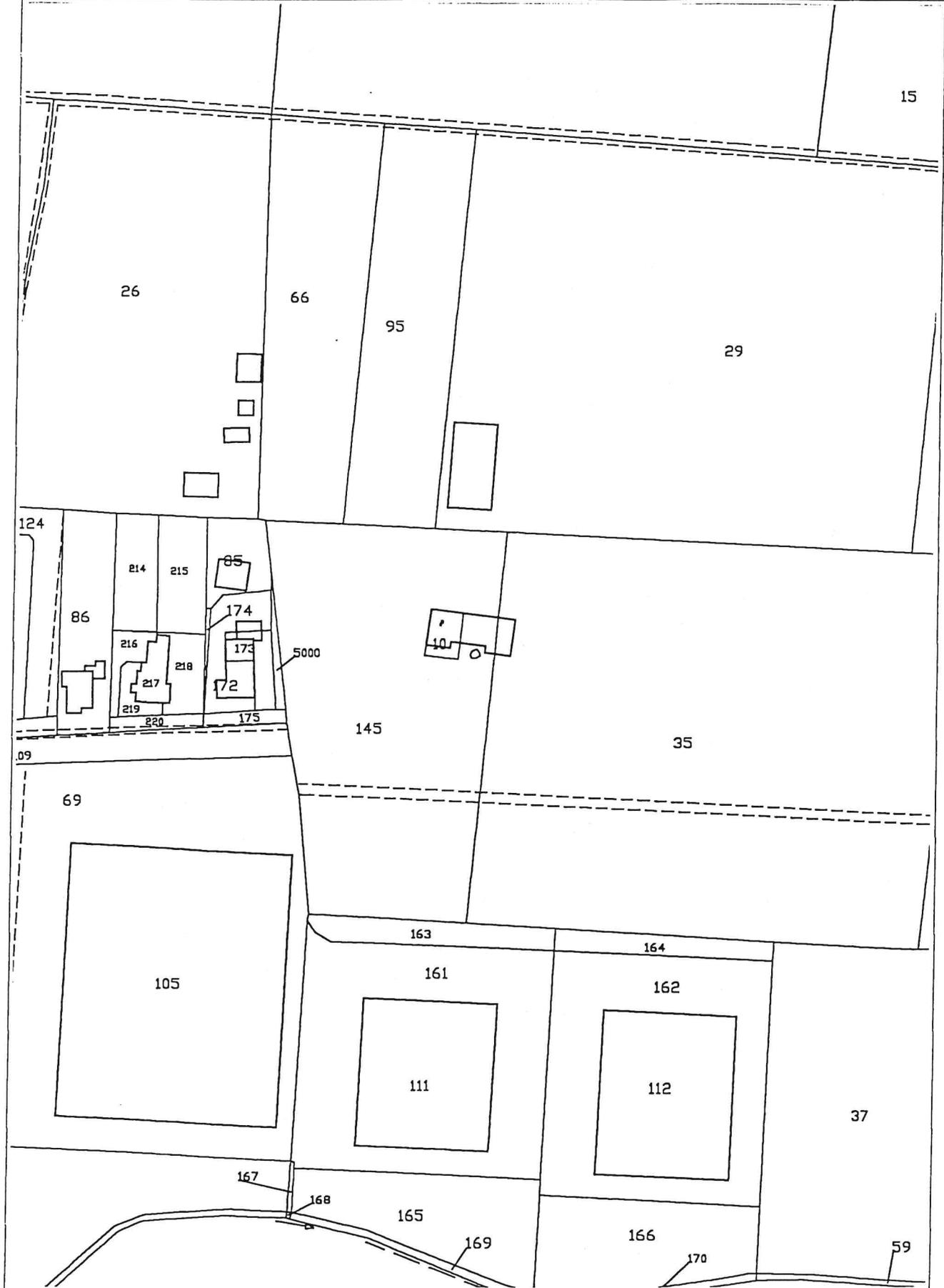
Scala 1: 2.000



*Handwritten signature*

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



MS

Rilievo fotografico

Luglio 2001



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge in unità edilizie e relativa pertinenza autonome ad uso esclusivo della medesima, caratterizzate da tipologie specialistiche.

L'attività consolidata, esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un adeguamento funzionale complessivo.

**PROGETTO****NORME GENERALI**

AM max = 30%

H max= attuale

Utilizzo della pertinenza ad uso deposito

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento di ampliamento potrà caratterizzarsi con porzioni contigue e/o autonome, mediante soluzioni funzionali all'attività ed in coerenza con il contesto ambientale di appartenenza.

**MODALITA' D'INTERVENTO****PRESCRIZIONI**

Diretto

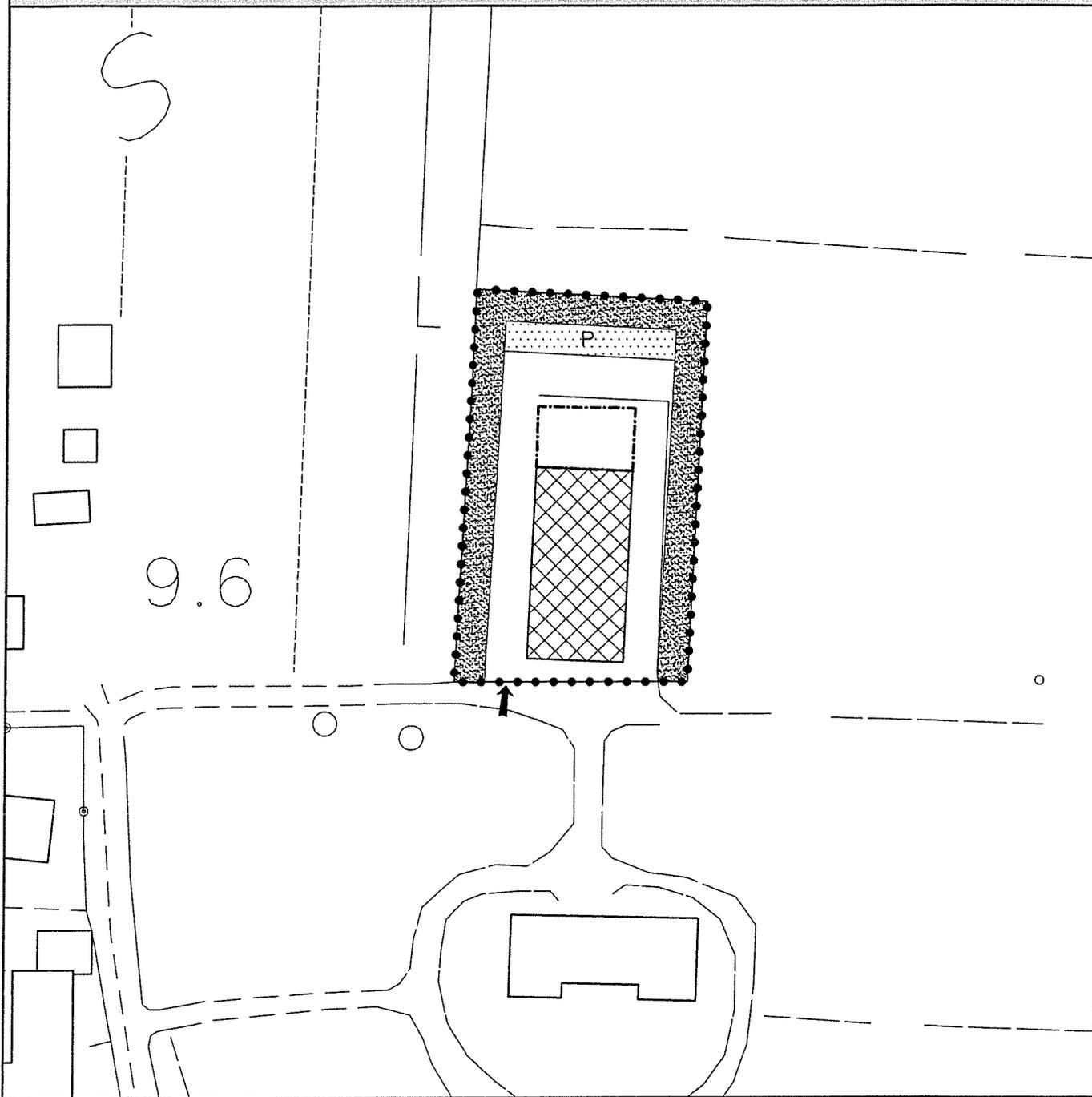
con Piano di sviluppo aziendale

\* Integrazione e/o adeguamento impianti;

\* 40% di superficie permeabile del lotto;

\* Potenziamento della componente vegetazionale e delle cortine vegetali perimetrali (5 ml.) da integrarsi ai sistemi d'accesso.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 43



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

## Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 151

S. I. pav. AM

R. C. 27%

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



## Calcolo Standard minimi

### PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

### COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

### RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)

# ALLEGATO B

(VARIANTE)

Comune di Torreglia  
Provincia di Padova

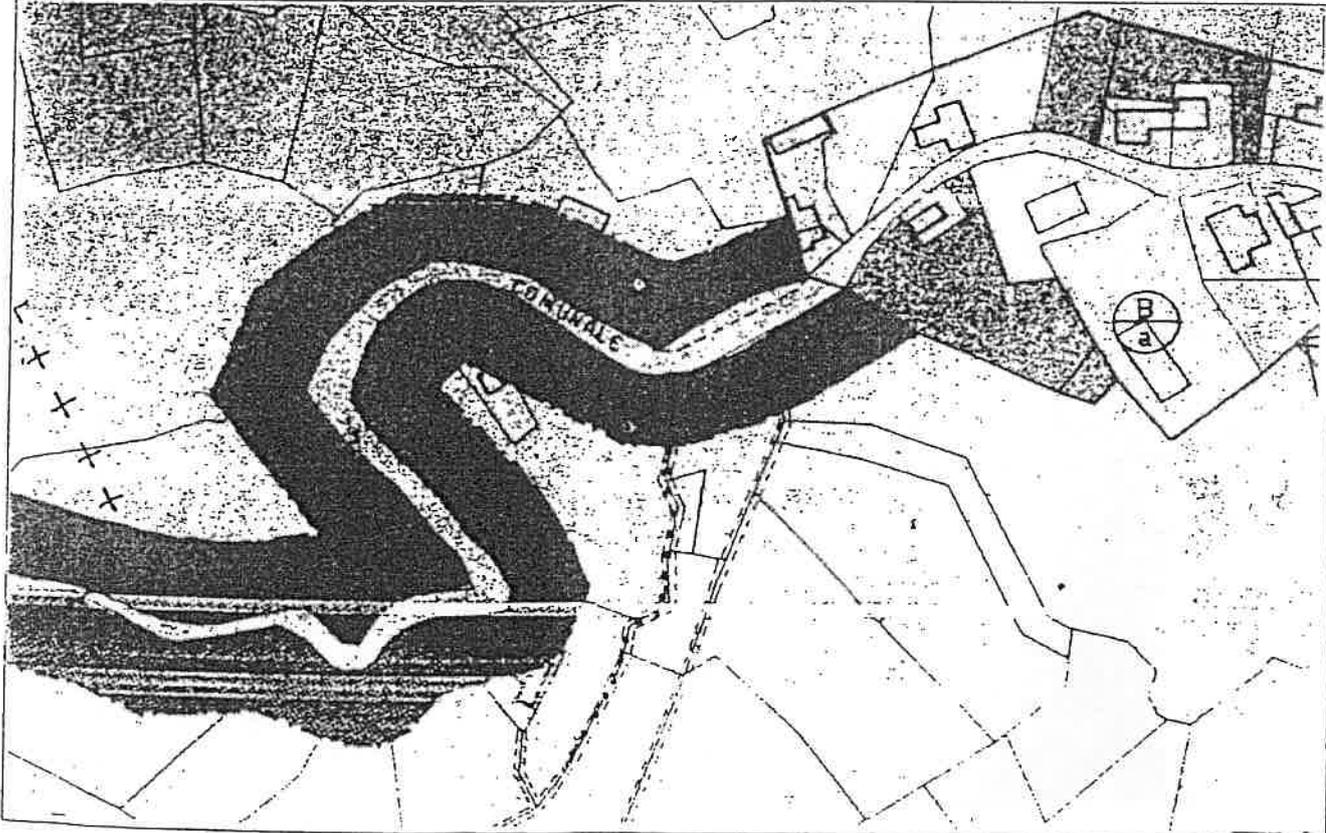
Scheda N. 44

Ditta: <i>De Battisti studio ceramico</i>	Individuazione catastale
Via <i>Vallorto 25</i>	<i>Fg. 15 mapp. 16-15(parte)</i>
Settore attività	Attività
<input checked="" type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Decorazioni ceramiche</i> Data di inizio attività: <i>1982</i> Numero addetti: <i>1</i>

PROT. N. 8960

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1877 mq	171 mq	110mq	0.09	868 mc	0
Infrastrutture Standard		Dp.	Acq. - Pzz.	E.	-

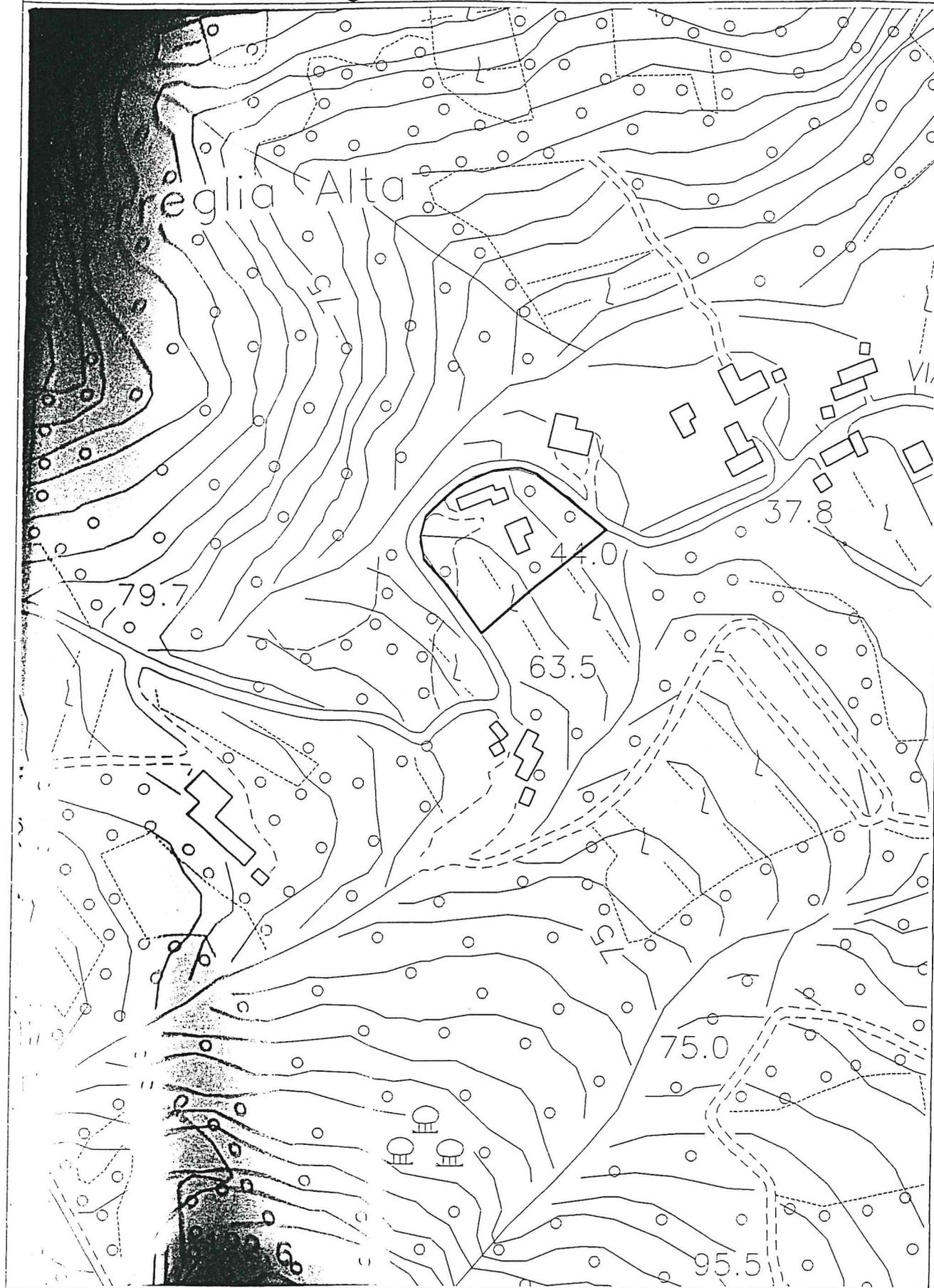
Estratto PRG                      Zona: E1                      scala 1: 2.000



MS

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2.000

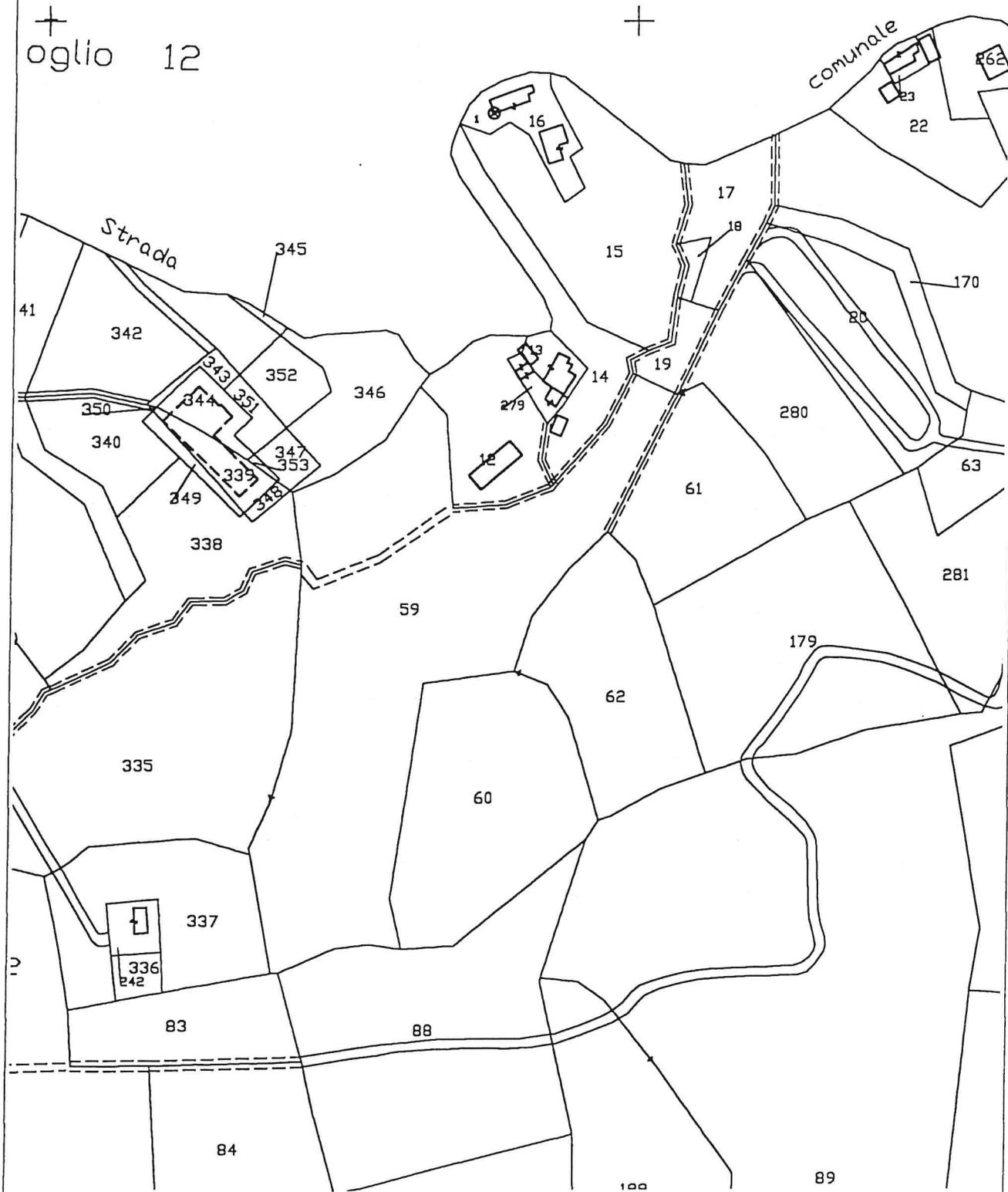


Handwritten signature or initials in the top right corner.

Estratto catastale

Scala 1: 2.000

+  
oglio 12



M



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge in unità edilizia autonoma con pertinenza comune all'unità ad uso residenziale.

L'attività consolidata, nonché le generali carenze, esigono una maggior dotazione di spazi per la produzione.

**PROGETTO****NORME GENERALI**

AM max = 50%

H max = attuale

Utilizzo della pertinenza ad uso deposito

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento di ampliamento dovrà porsi contiguo alla preesistenza destinata all'attività, mediante soluzione in coerenza ed armonia con il contesto edilizio ed ambientale di appartenenza.

**MODALITA' D'INTERVENTO**

Diretto

**PRESCRIZIONI**

\* Ampliamento sul retro, lato est dell'edificio ad uso produttivo;

\* Conservazione dell'attuale tasso di permeabilità del lotto;

\* Potenziamento della componente vegetazionale in particolare elementi perimetrali da integrarsi ai sistemi d'accesso.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 44



Legenda

scala 1:1000

- |  |                                   |  |                                      |
|--|-----------------------------------|--|--------------------------------------|
|  | Area d'Intervento                 |  | Ampliamento o nuova sagoma           |
|  | Edifici industriali - artigianali |  | AM su piani                          |
|  | Edifici commerciali               |  | Parcheggi                            |
|  | Edifici ricettivi                 |  | Verde                                |
|  | Edifici per servizi               |  | Barriere verdi (5 ml)                |
|  | Edifici da sostituire             |  | Componenti vegetazionali perimetrali |
|  |                                   |  | Accessi all'area                     |

## Tabella di Progetto

## Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 40 (art. 2 NTA)  
 S. I. pav. AM  
 R. C. 11 %  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.   
 Area ad uso pubblico da vincolare

**PRODUTTIVO**  
 verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)  
**COMMERCIALE E SERVIZI**  
 parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)  
**RICETTIVO**  
 parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Visconti Prof. Mario

*[Signature]*

Scheda N. 45

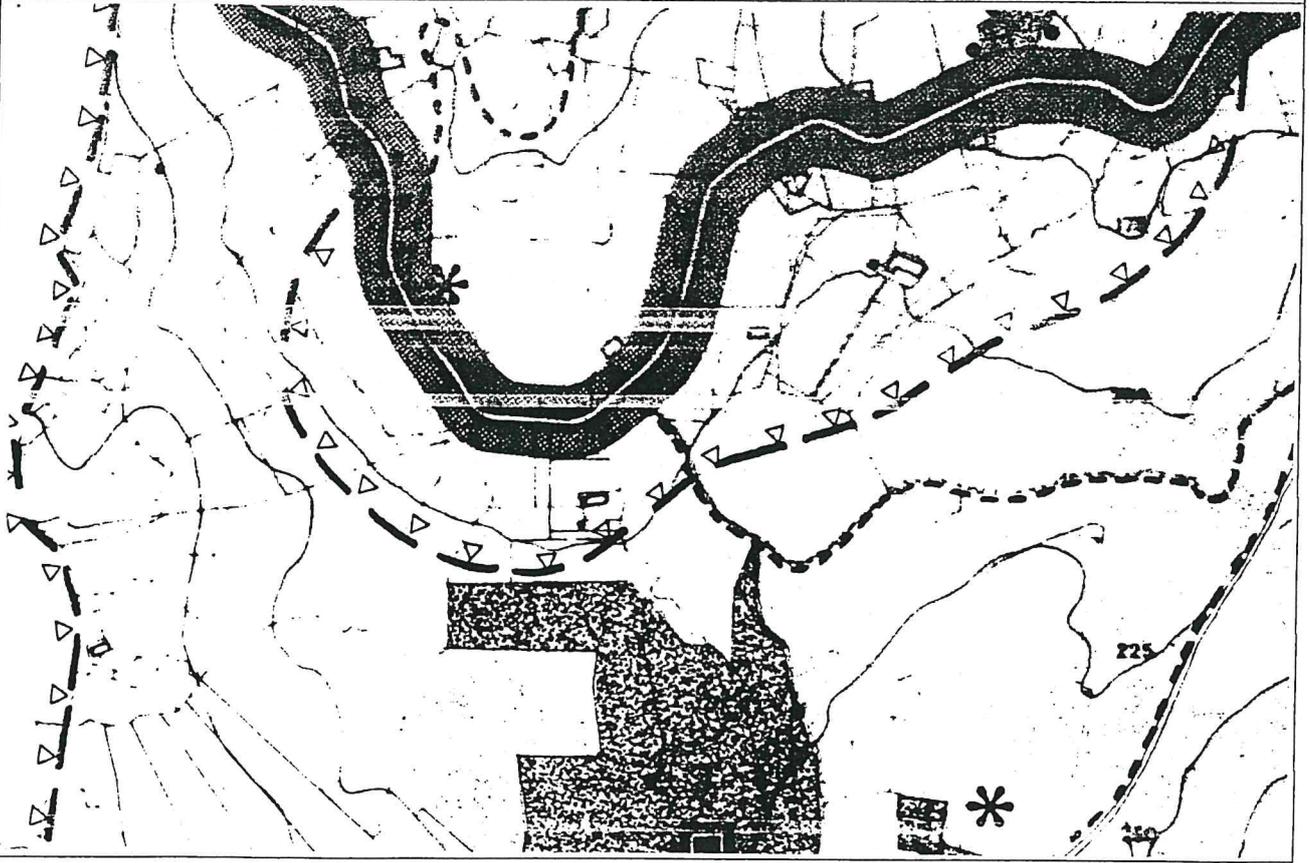
**Comune di Torreglia  
Provincia di Padova**

Ditta: <i>Soc. Trattoria Cicogna</i>	Individuazione catastale
Via <i>Abate Barbieri 26 - 28</i>	<i>Fg. 14 mapp.82</i>
<b>Settore attività</b>	<b>Attività</b>
<input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input checked="" type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Bar ristorante</i> Data di inizio attività: <i>antec. 1983</i> Numero addetti: <i>3</i>

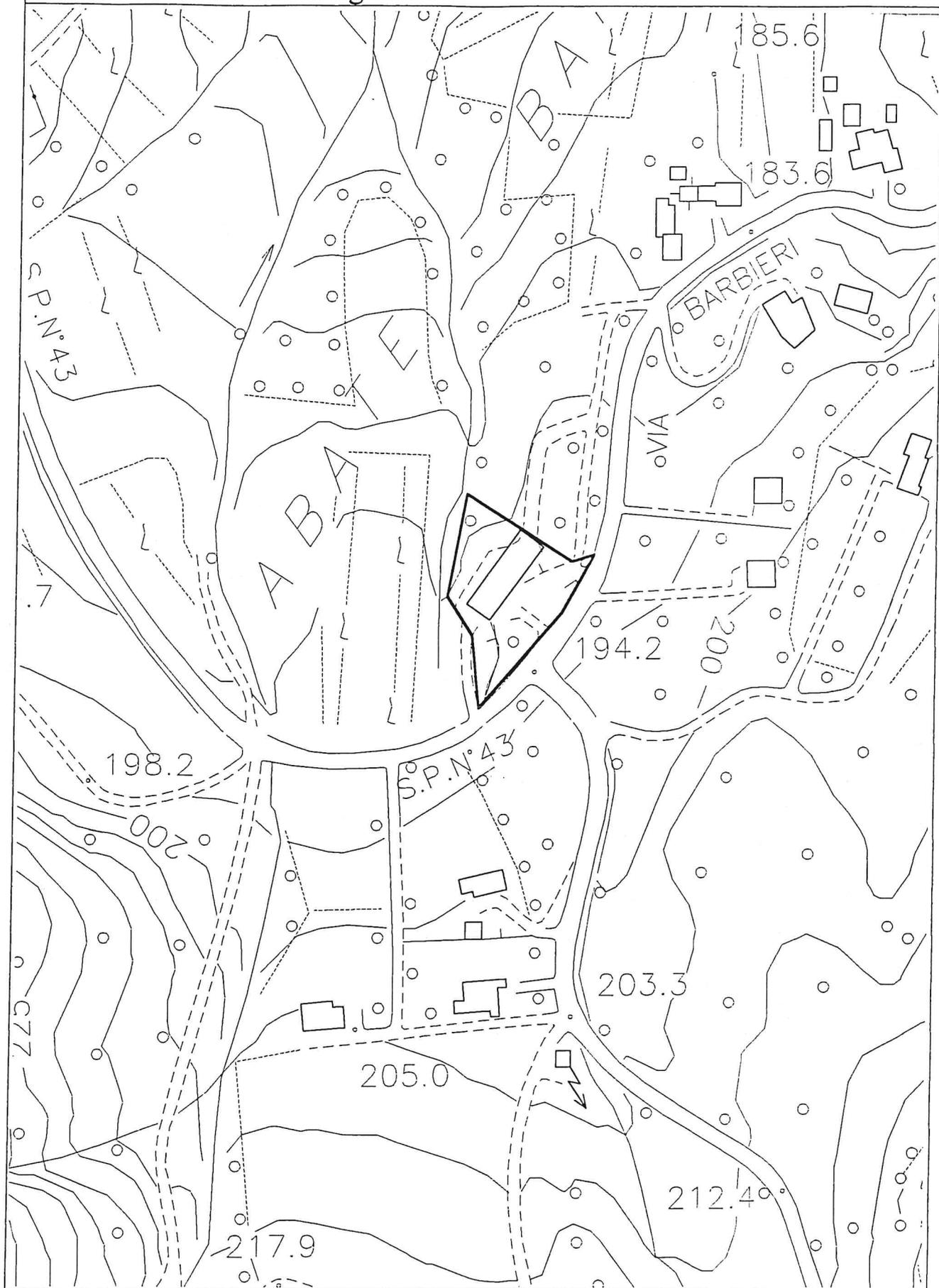
COMUNE DI TORREGLIA  
10 AGO. 2001  
*8060*

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2107 mq	367 mq	367 mq	0.17	2317 mc	3
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E. - G.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG                      Zona: *E1*                      scala 1: 5.000



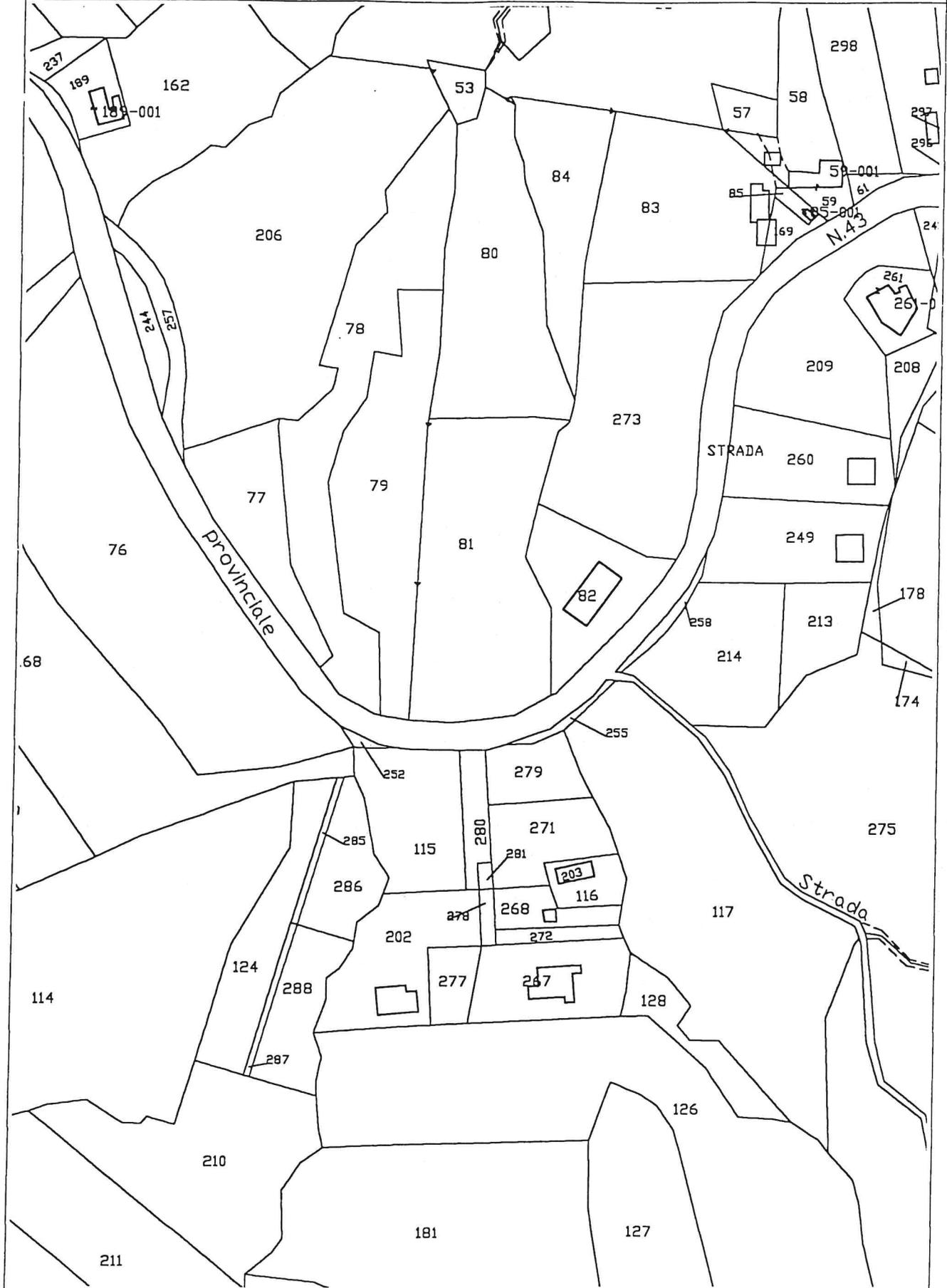
MA



06

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



MB

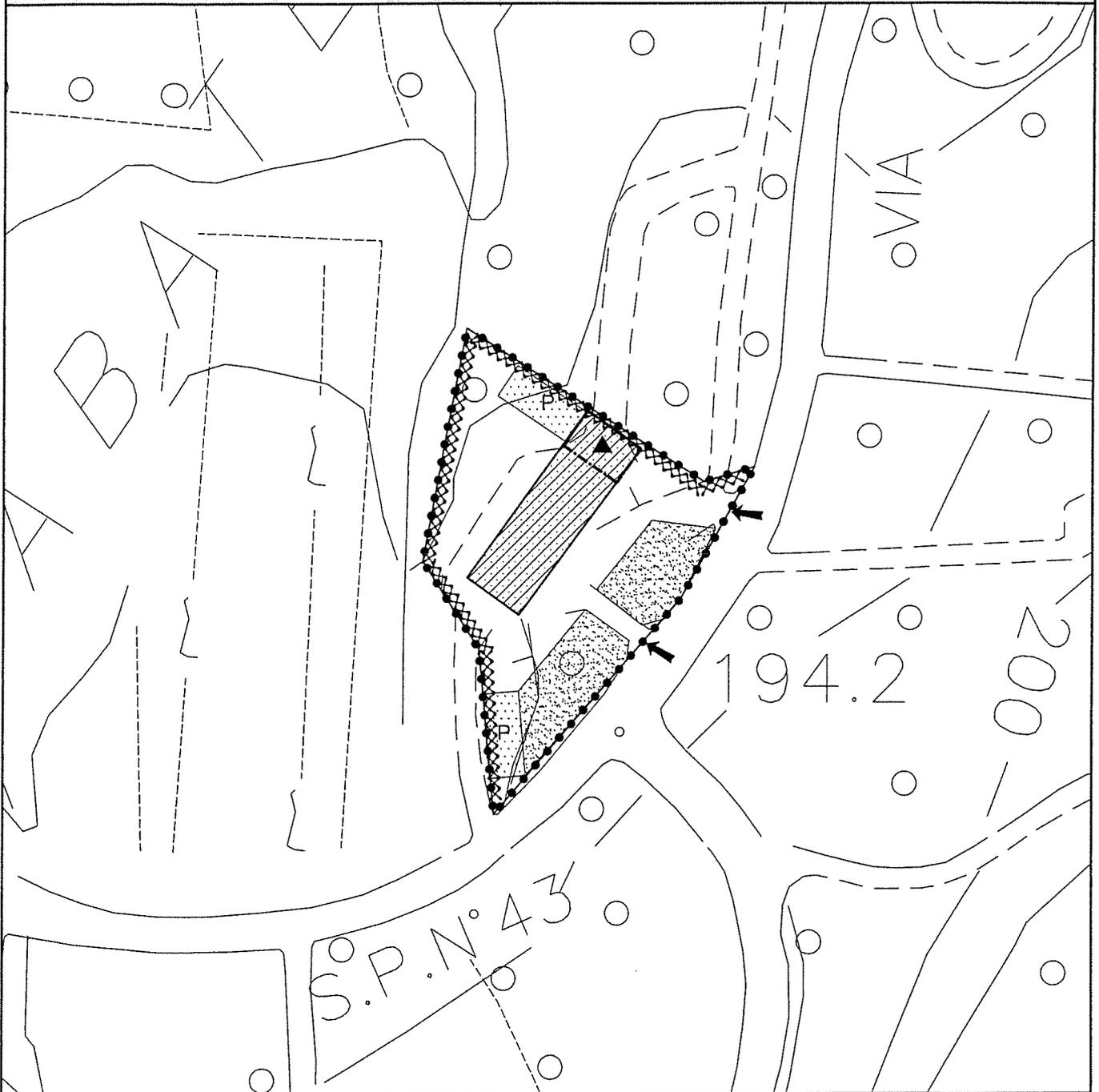
Rilievo fotografico

Luglio 2001



<b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE</b>	
<p>L'attività si svolge al piano terra dell'edificio a destinazione mista residenziale.</p> <p>L'attività consolidata esige una più idonea dotazione di spazi finalizzata ad un migliore assetto funzionale.</p>	
<b>PROGETTO</b>	
<b>NORME GENERALI</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>
<p>AM max = 20%</p> <p>* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;</p> <p>* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.</p>	<p>L'intervento di ampliamento dovrà porsi contiguo alla preesistenza.</p>
<b>MODALITA' D'INTERVENTO</b>	<b>PRESCRIZIONI</b>
<p>Diretto</p>	<p>* Ampliamento sul retro;</p> <p>* Conservazione dell'attuale tasso di permeabilità del lotto;</p> <p>* Potenziamento della componente vegetazionale.</p>

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 45



Legenda

scala 1:1000

<ul style="list-style-type: none"> <li>●●●●● Area d'Intervento</li> <li>▨ Edifici industriali - artigianali</li> <li>▧ Edifici commerciali</li> <li>▩ Edifici ricettivi</li> <li>▦ Edifici per servizi</li> <li>▤ Edifici da sostituire</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>□ Ampliamento o nuova sagoma</li> <li>▲ AM su piani (in sopraelevazione)</li> <li>▤ P. Parcheggio</li> <li>▤ Verde</li> <li>▤ Barriere verdi (5 ml)</li> <li>▨ Componenti vegetazionali perimetrali</li> <li>➔ Accessi all'area</li> </ul>
--	---

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM  
 S. I. pav. AM mq 73  
 R. C. 17 %  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.   
 Area ad uso pubblico da vincolare

**PRODUTTIVO**  
 verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)  
  
**COMMERCIALE E SERVIZI**  
 parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)  
  
**RICETTIVO**  
 parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



**Comune di Torreglia  
 Provincia di Padova**

**Scheda N. 46**

Ditta: <i>Soc. Co. Be. Ca</i>	Individuazione catastale
Via <i>Castelletto</i>	<i>Fg. 18 mapp. 75-79-77-90</i>
<b>Settore attività</b>	<b>Attività</b>
<input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input checked="" type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Bar trattoria</i> Data di inizio attività: <i>1928</i> Numero addetti: <i>6</i>

COMUNE DI TORREGLIA  
 10 AGO 2001  
 PROT. N. 8960

Sup. fond.	Sup. Cop. <sup>No</sup>	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
10545 mq	379 mq	1000 mq	0.04	2278 mc	0
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E2

scala 1: 5.000



AM

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1:2.000



*Handwritten signature*

E + 8  
E =

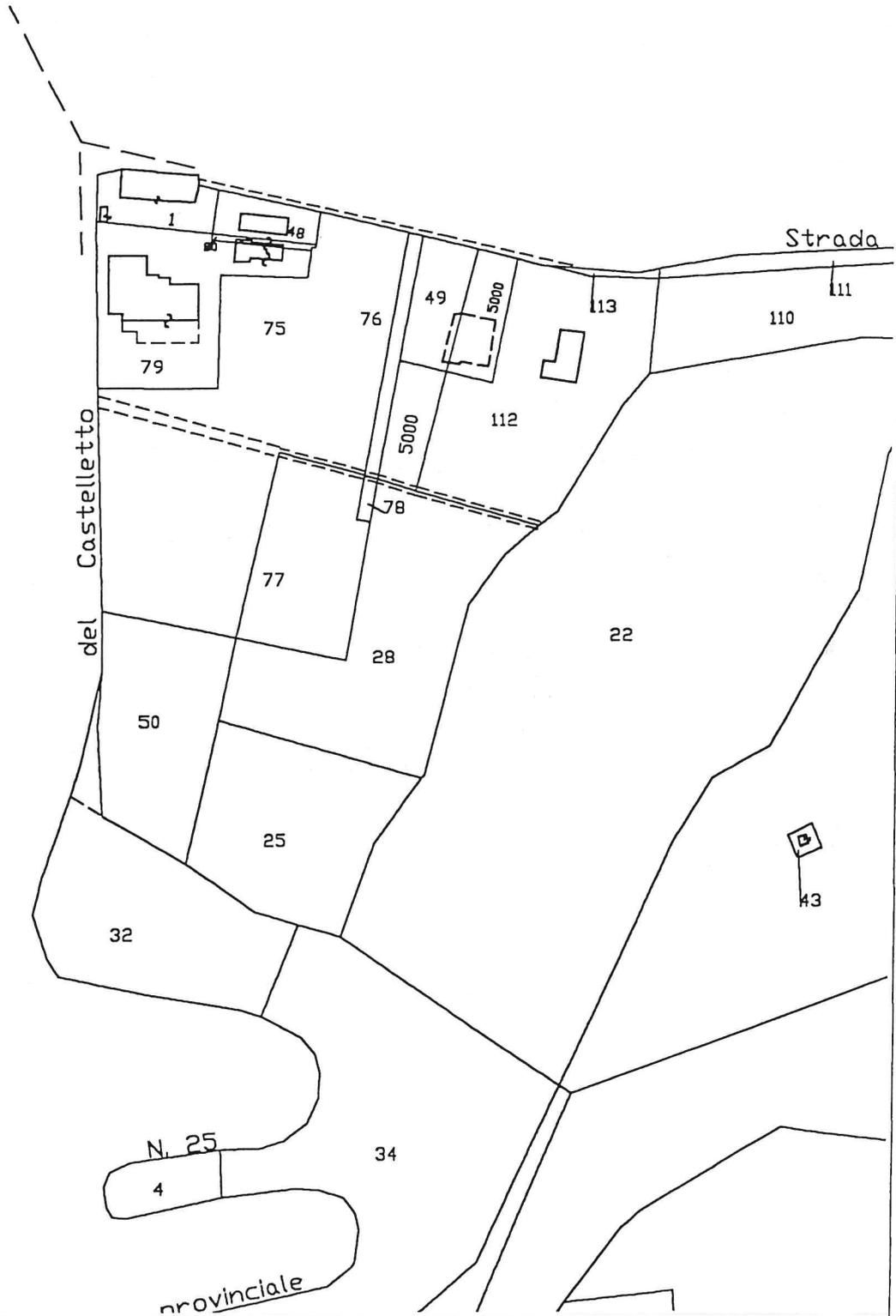
Foglio 15

del Castelletto

Strada

N. 25

provinciale



MS

Rilievo fotografico

Luglio 2001



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge in unità edilizia con pertinenza autonoma ad esclusivo uso dell'attività.

L'attività consolidata, esige una maggior dotazione di spazi finalizzati ad un adeguamento funzionale.

**PROGETTO****NORME GENERALI****DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

AM max = 20%

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

L'intervento di ampliamento dovrà porsi contiguo o in adiacenza alla preesistenza.

**MODALITA' D'INTERVENTO****PRESCRIZIONI**

Diretto

\* Conservazione dell'attuale tasso di permeabilità del lotto;

\* Potenziamento della componente vegetazionale.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 46



Legenda

scala 1:1000

 Area d'Intervento	 Ampliamento o nuova sagoma
 Edifici industriali - artigianali	 AM su piani
 Edifici commerciali	 Parcheggi
 Edifici ricettivi	 Verde
 Edifici per servizi	 Barriere verdi (5 ml)
 Edifici da sostituire	 Componenti vegetazionali perimetrali
	 Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 200 (art. 2 NTA)

S. I. pav. AM

R. C. 5 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. I. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



Scheda N. 47

**Comune di Torreglia  
 Provincia di Padova**

Ditta: *Soc. Astral S.r.l.*  
*(Piccolo Marte)*  
 Via Castelletto 51-53

Individuazione catastale

*Fg. 18 mapp. 5000*

**Settore attività**

**Attività**

- Produttivo
- Commerciale
- Ricettivo
- Servizi
- Altro

*Bar ristorante albergo*

Data di inizio attività: *28.09.83*

Numero addetti: *8*



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
3709 mq	836 mq	-	0.23	7529 mc	0
Infrastrutture		Fg.	Acq.	E.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: *E2*

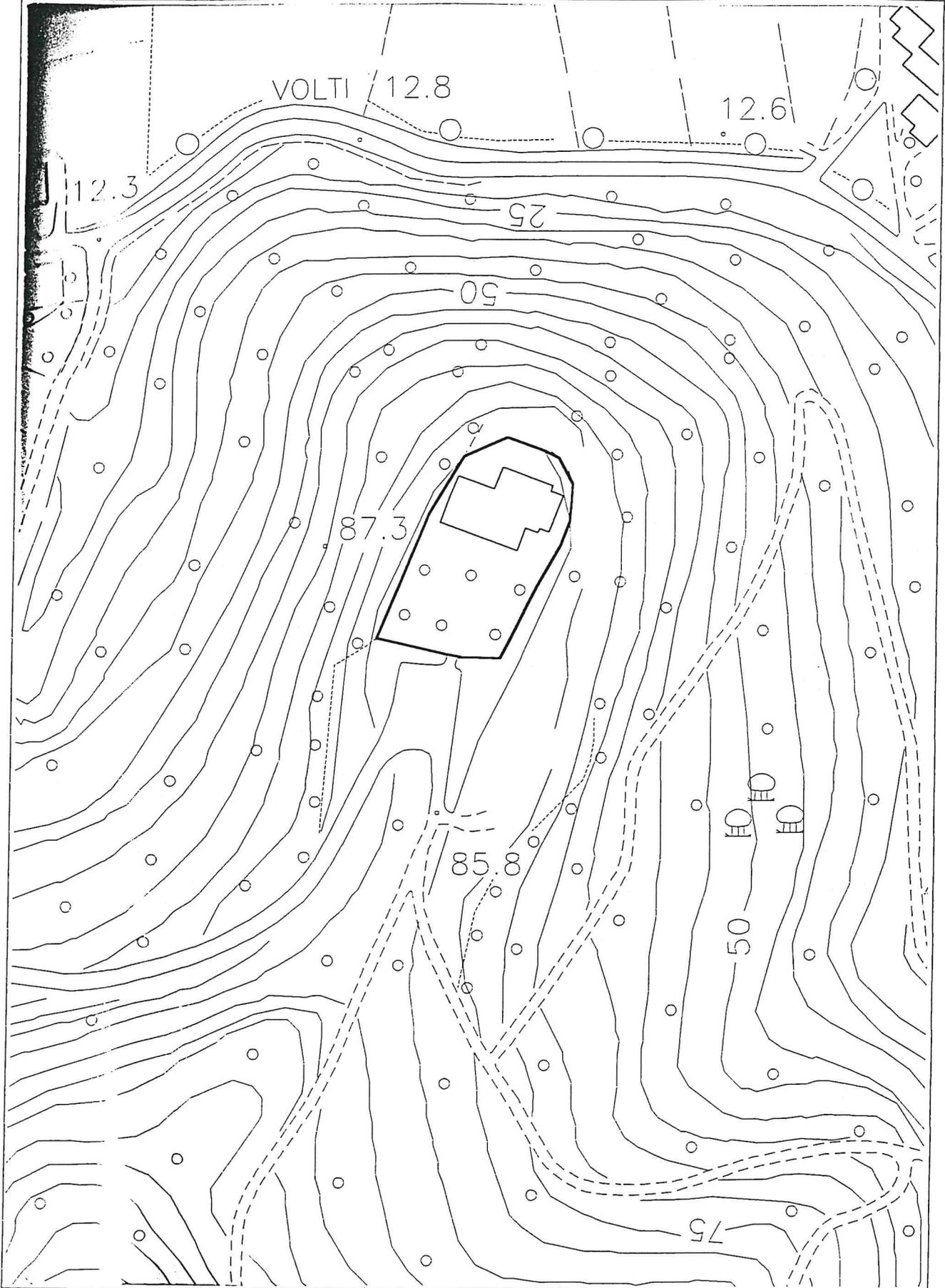
scala 1: 5.000



AMB

Estratto Carta Tecnica Regionale

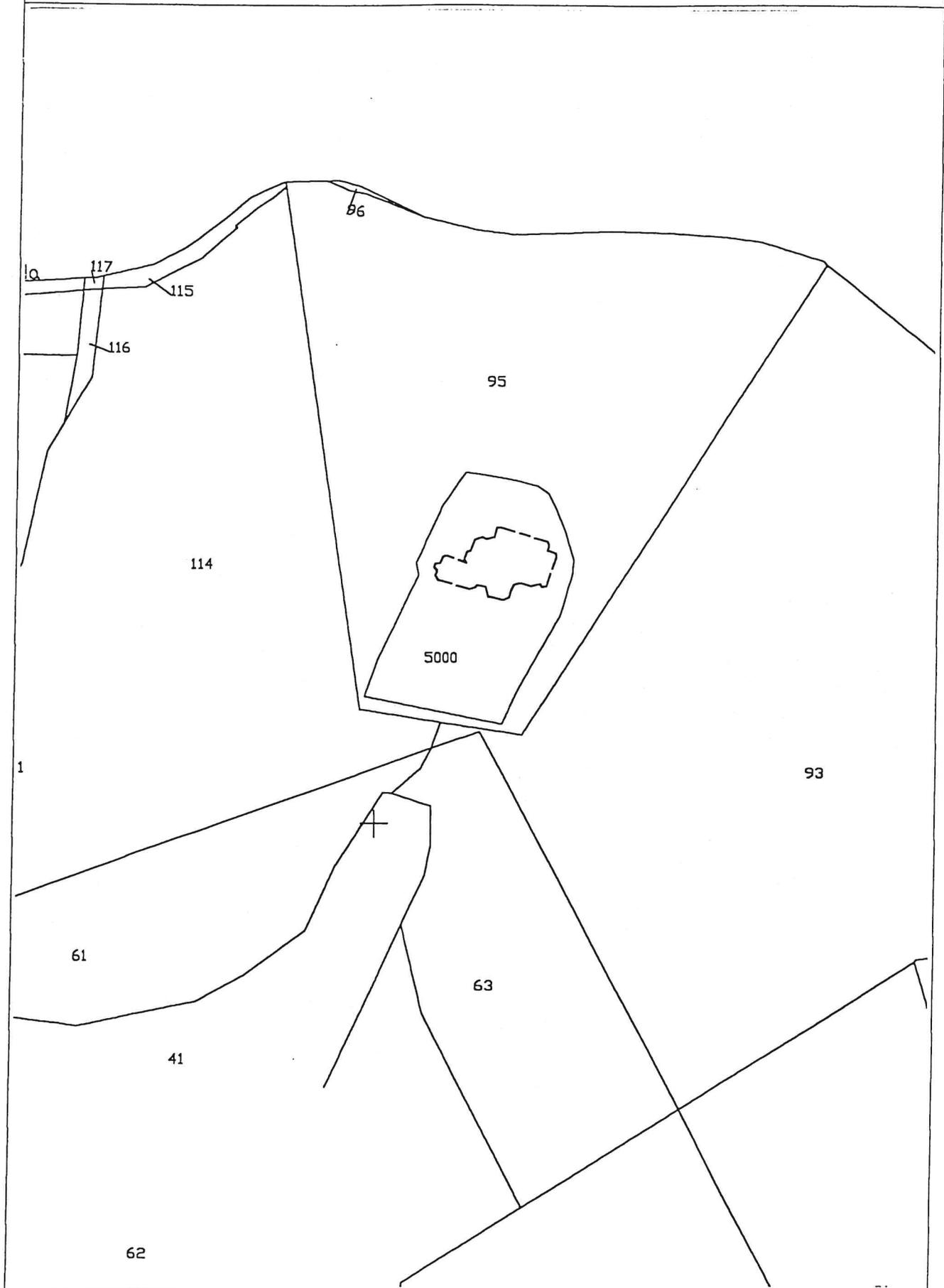
Scala 1: 2.000



14

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



MG

Rilievo fotografico

Luglio 2001



**DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE**

L'attività si svolge in complesso edilizio con pertinenza autonoma ad esclusivo uso dell'attività.

L'attività consolidata, esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un adeguamento funzionale.

**PROGETTO****NORME GENERALI**

AM max = 30%

H max= attuale

\* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;

\* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

**DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO**

L'intervento di ampliamento dovrà essere contiguo al complesso edilizio preesistente con una soluzione unitaria, rispettandone i caratteri originari e peculiari di natura tipologica e formale, nonché quelli del contesto ambientale di appartenenza.

**MODALITA' D'INTERVENTO**

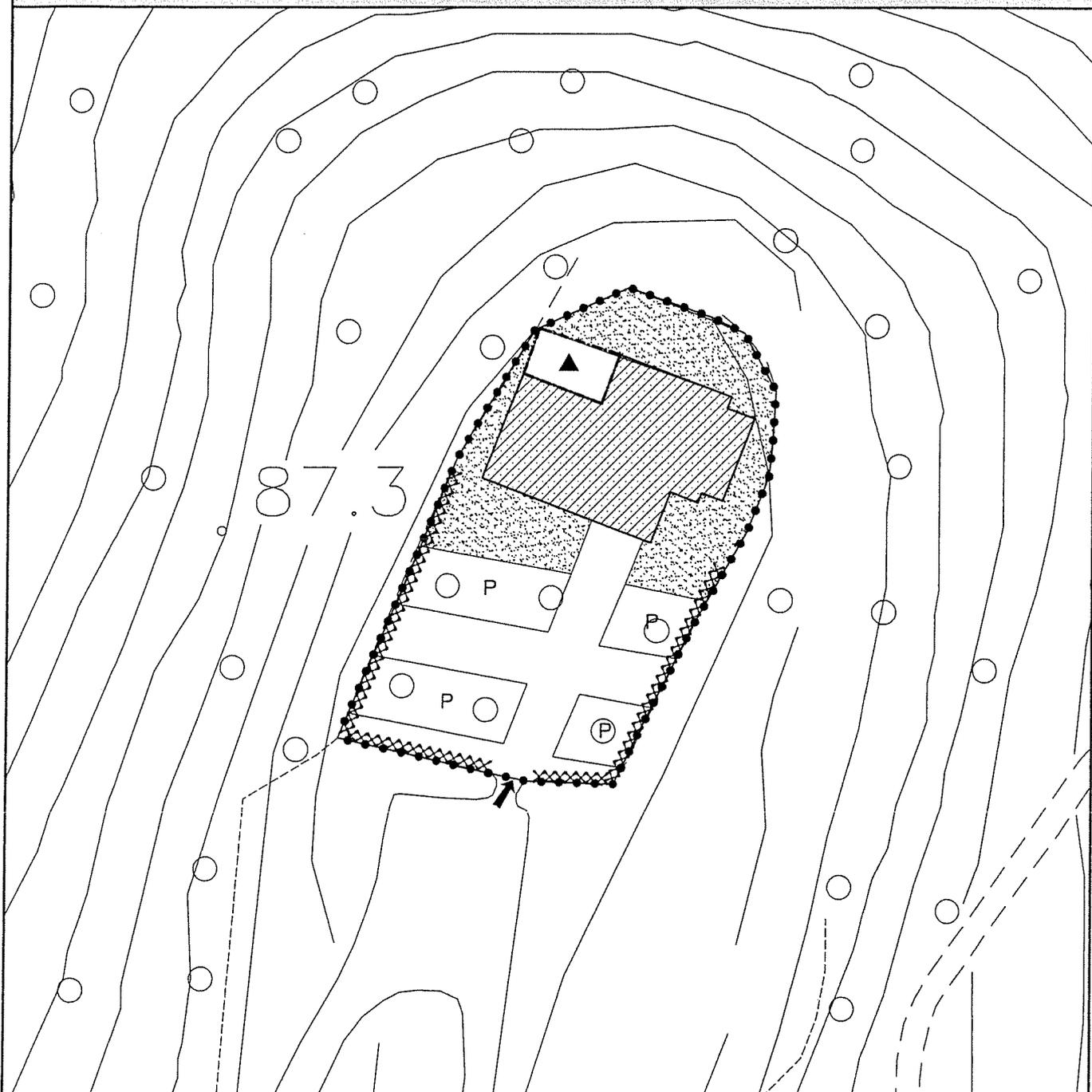
Diretto

**PRESCRIZIONI**

\* Conservazione dell'attuale tasso di permeabilità del lotto;

\* Potenziamento della componente vegetazionale.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 47



Legenda

scala 1:1000

 Area d'Intervento	 Ampliamento o nuova sagoma
 Edifici industriali - artigianali	 AM su piani
 Edifici commerciali	 Parcheggi
 Edifici ricettivi	 Verde
 Edifici per servizi	 Barriere verdi (5 ml)
 Edifici da sostituire	 Componenti vegetazionali perimetrali
	 Accessi all'area

## Tabella di Progetto

S. C. MAX AM mq 250 (art. 2 NTA)  
 S. l. pav. AM  
 R. C. 25 %  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.   
 Area ad uso pubblico da vincolare

## Calcolo Standard minimi

**PRODUTTIVO**  
 verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)  
**COMMERCIALE E SERVIZI**  
 parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)  
**RICETTIVO**  
 parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Visconti Prof. Mario

**Comune di Torreglia  
Provincia di Padova**

**Scheda N. 48**

Ditta: <i>Edil impianti s.a.s.</i>	Individuazione catastale
Via <i>Volti 20-22</i>	<i>Fg. 18 mapp. 86</i>
Settore attività	Attività
<input checked="" type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Idraulica e tecnologici</i>  Data di inizio attività: <i>1964</i>  Numero addetti: <i>7</i>



Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot.	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
2451 mq	574 mq	152 mq	0.23	2989 mc	0
Infrastrutture	-	-	-	E.	Diff.
Standard	Pp				

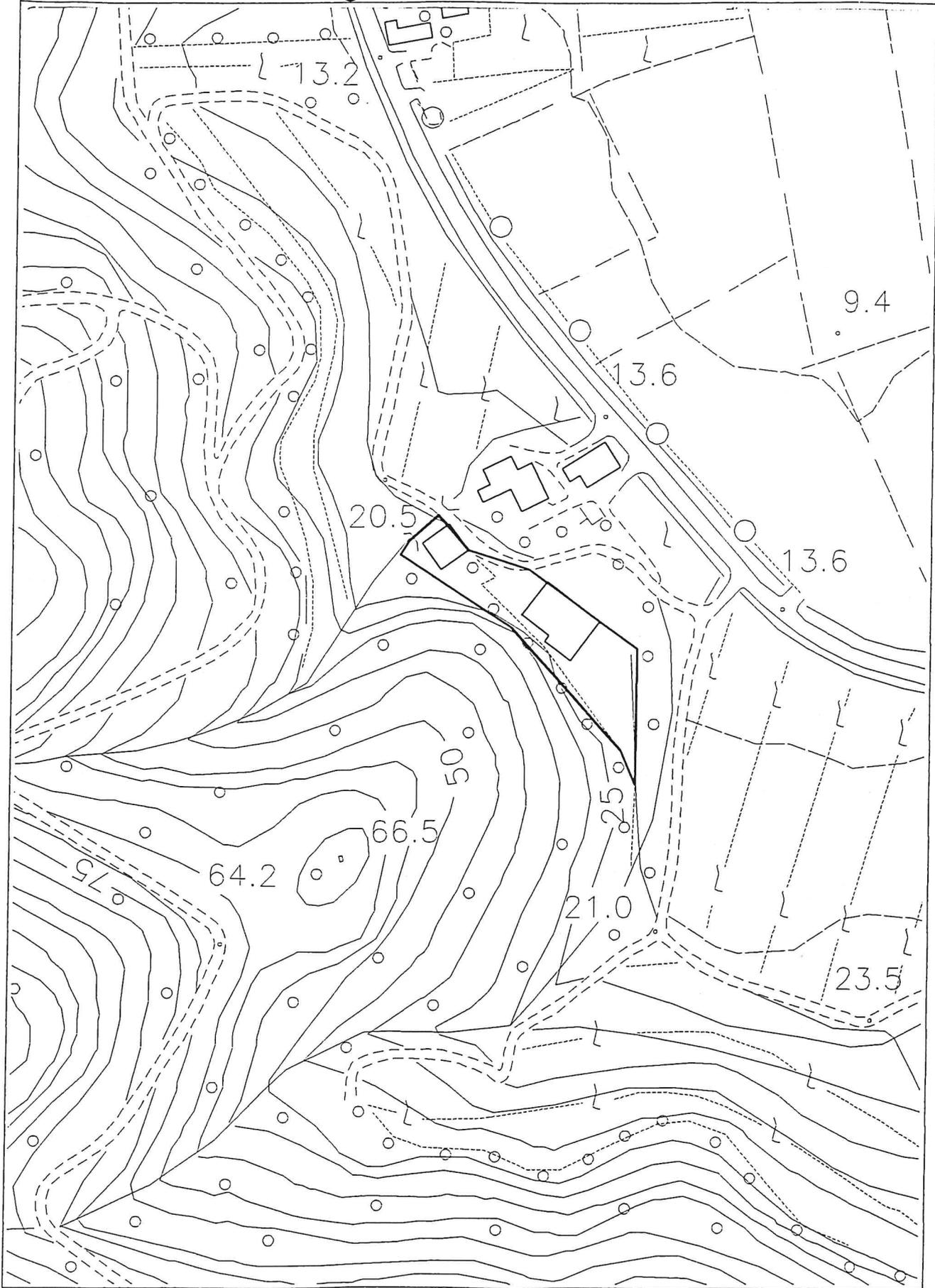
Estratto PRG                      Zona: *E1*                      scala 1: 5.000



ML

Estratto Carta Tecnica Regionale

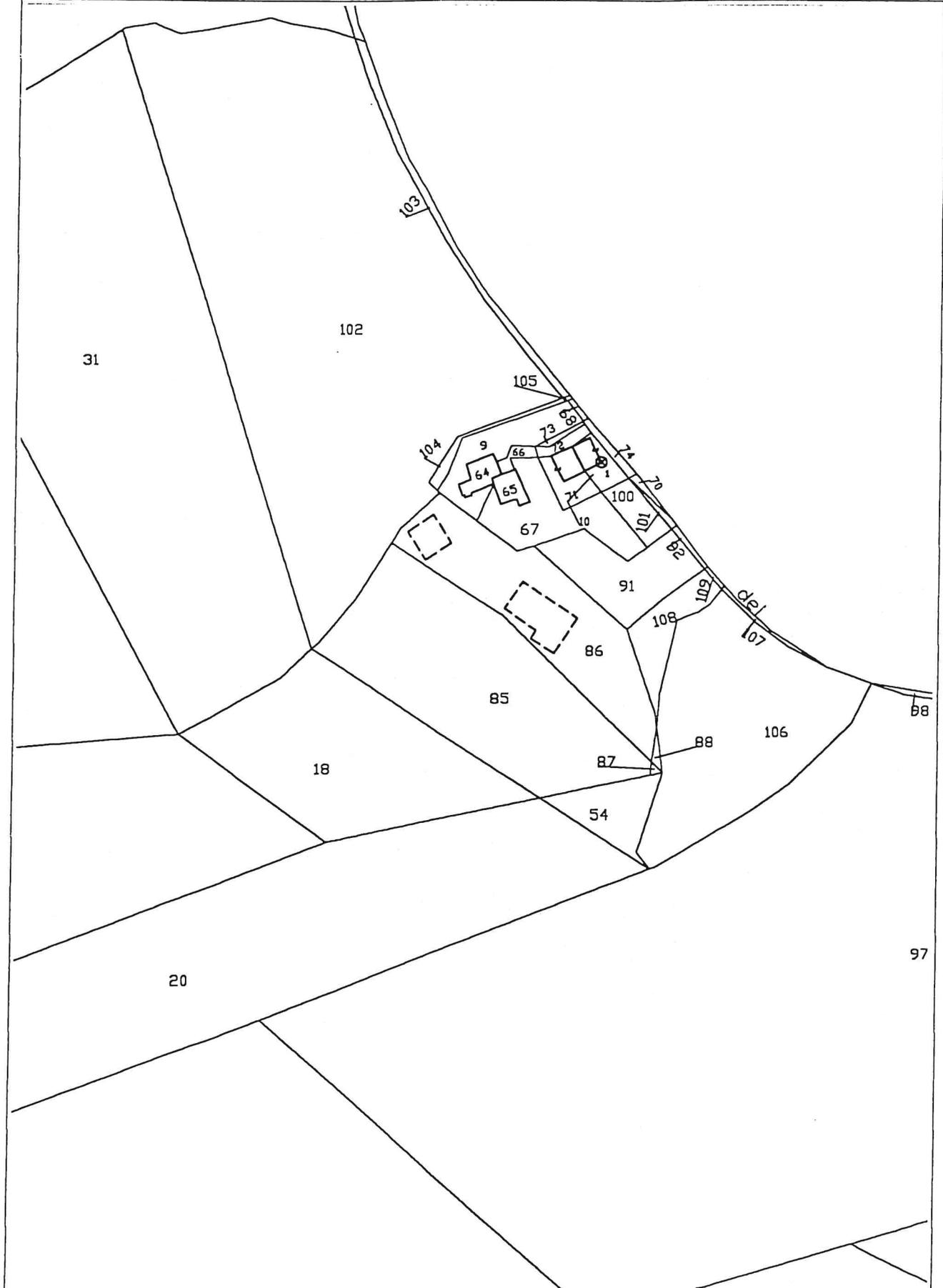
Scala 1: 2.000



Handwritten signature or initials.

Estratto catastale

Scala 1: 2.000



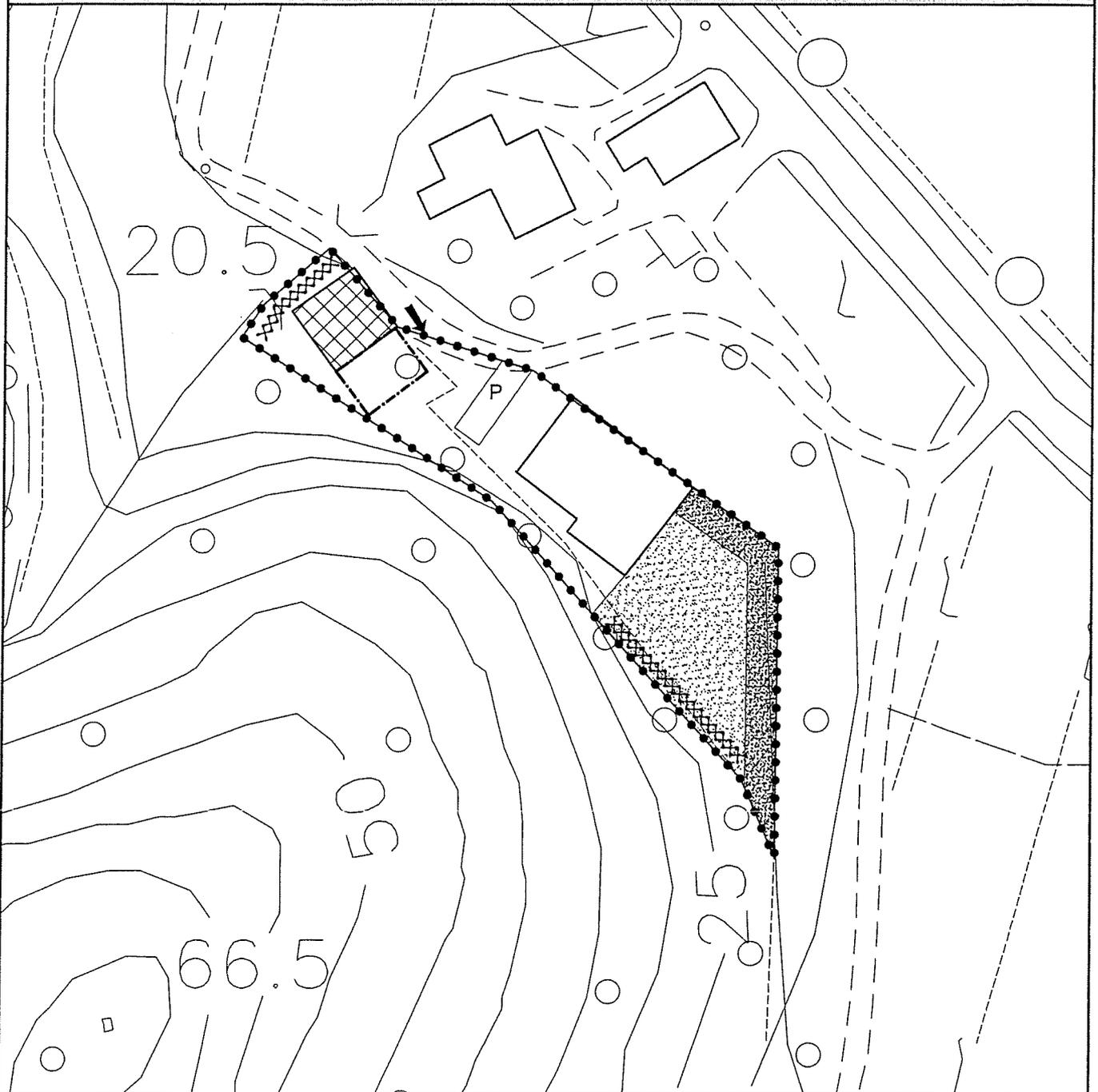
(15)



0140

<b>DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE</b>	
<p>L'attività si svolge in complesso edilizio con pertinenza autonoma ad esclusivo uso dell'attività.</p> <p>L'attività consolidata, esige una maggior dotazione di spazi finalizzata ad un adeguamento funzionale.</p>	
<b>PROGETTO</b>	
<b>NORME GENERALI</b>	<b>DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO</b>
<p>AM max = 50%</p> <p>H max= attuale</p> <p>Utilizzo della pertinenza ad uso deposito</p> <p>* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;</p> <p>* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.</p>	<p>L'intervento di ampliamento potrà caratterizzarsi con porzioni contigue e/o autonome, mediante soluzioni funzionali all'attività ed in coerenza con il contesto ambientale di appartenenza.</p>
<b>MODALITA' D'INTERVENTO</b>	<b>PRESCRIZIONI</b>
<p>Diretto</p> <p>con Piano di sviluppo aziendale</p>	<ul style="list-style-type: none"><li>* Integrazione urbanizzazioni primarie;</li><li>* Integrazione e/o adeguamento impianti;</li><li>* Introduzione di presidi per la protezione del suolo dagli agenti inquinanti;</li><li>* 40% di superficie permeabile del lotto;</li><li>* Potenziamento della componente vegetazionale e delle cortine vegetali perimetrali (5 ml.) da integrarsi ai sistemi d'accesso.</li></ul>

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 48



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

Tabella di Progetto

Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM mq 76 (art. 2 NTA)

S. l. pav. AM

R. C. 26 %

S. MAX di AM scoperto

C. D.

Area ad uso pubblico da vincolare



PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)

Approvato con Del. CC n. 63 del 17.10.2004

Adottato

IL SEGRETARIO COMUNALE



Scheda N. 49

Comune di Torreglia  
Provincia di Padova

Ditta: <i>Masaje s.a.s.</i> <i>di Tramontan Valerio &amp; C.</i> Via <i>San Daniele 39</i>	Individuazione catastale Fg. 9 mapp. 300-301
Settore attività	Attività
<input type="checkbox"/> Produttivo <input type="checkbox"/> Commerciale <input checked="" type="checkbox"/> Ricettivo <input type="checkbox"/> Servizi <input type="checkbox"/> Altro	<i>Trattoria</i>  Data di inizio attività: <i>antec. 1983</i>  Numero addetti: 3

Sup. fond.	Sup. Cop.	Sup. Tot	Rapp. Cop.	Volume	Abitanti
1780 mq	340 mq	-	-	2140	5
Infrastrutture		-	Acq.	E. - G.	Diff.
Standard		Pp			

Estratto PRG

Zona: E2

scala 1: 5.000



*Handwritten signature or initials*

Estratto Carta Tecnica Regionale

Scala 1: 5.000



**ESTRATTO DI MAPPA**

Comune di **TORREGLIA** Sez. Cens. ....

Prot. (Mod. 8) N. **201** Riscosse L. **1-78**

Si rilascia autentica il presente estratto autorizzandone l'uso per la redazione di tipo di frazionamento o tipo mappale.

**2 FEB. 1958**

data .....  
 p. IL DIRIGENTE  
 IL REGGENTE SEZIONE II<sup>A</sup>  
*Dr. T. G. G. Giuseppe DE LEO*

La validità dell'estratto decade dopo 90 giorni dalla data del rilascio (semplice) o dopo 180 giorni (se convalida), ma può essere rinnovata in qualsiasi momento, sempreché non siano intervenute variazioni grafiche o censuarie.

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

Si convalida il presente estratto.

data .....  
 IL DIRIGENTE

Prezzo di vendita L. 300

**PARTICELLE RICHIESTE**

Baz.	Foglio	Numero		Qualità	Classe	Simboli di deduzione	Tariffa		Superficie			Reddito		
		Princ.	Sub.				Reddito domenicale	Reddito agrario	ha	a	ca	Dominicale lire c	Agrario lire c	
9	9	301		FR.					2	10				
9	9	131		EL.					17	00				
9	9	300		NIGL.					80		1	920	1	040

**APPROVAZIONE FRAZIONAMENTO**

ESTREMI DELL'APPROVAZIONE  
 DATI DA RIPORTARE NEL DOCUMENTO TRASLATIVO

TIPO N. .... ANNO .....

Si autorizza l'uso del presente tipo riconosciuto conforme alle norme vigenti restituito per decorrenza del termine di legge (\*) entro 90 giorni dalla data sottoiddicata.

La proroga della validità oltre tale scadenza deve essere richiesta all'Ufficio, limitatamente alle particelle derivate nel frattempo non variate.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data **13.05.92**  
 Prot. (Mod. 8) N. **26112** Riscosse L. ....

(\*) In questo caso è data facoltà di richiedere entro i 90 giorni l'esame del tipo senza ulteriore spesa; per detto esame l'Ufficio non è però soggetto a rispetto di termini.

Il tipo, sottoposto ad esame a richiesta oltre i termini, è riconosciuto conforme alle norme vigenti.

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....  
 Prot. (Mod. 8) N. ....  
 Tributi versati con Prot. N. ....

**CONFERMA DI VALIDITÀ**

Si riconosce la conformità alle norme vigenti e pertanto si proroga per 90 giorni dalla data sottoiddicata la validità dell'intero tipo/per le sole particelle derivate

L'INCARICATO

IL DIRIGENTE

data .....  
 Prot. (Mod. 8) N. .... Riscosse L. ....

**VERIFICA DEL TIPO IN CAMPAGNA**

IL TECNICO ERARIALE

IL DIRIGENTE

data .....

Riservato agli Uffici

Allegato a: *[Signature]*

Foglio 3

ESTRATTO DI MAPPA  
 AGGIORNATO CON  
 MOD. 3/SPC N° 2503/81



FOGLIO N. 9 ..... SCALA 1: 2000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
 Descrizione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti:  
 .....  
 (se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)  
 IL PERITO **GEOM. CARLO LEOPOLDO** iscritto al N. **2076**  
 (cognome e nome in chiaro)  
 dell'Albo dei **GEOMETRI** della Provincia di **PADOVA**  
 Data **13.05.92** Firma *[Signature]*

Firma delle parti o loro delegati  
*[Signature]*  
**TRAMONTANA VALERIO**  
**LEGALE RAPPRESENTANTE**  
**DELLA SOCIETÀ**  
**MASATE S.R.L.**





DESCRIZIONE DELLO STATO ATTUALE

L'attività si svolge al piano terra dell'edificio misto residenziale estendendosi anche agli spazi pertinenziali.

L'attività consolidata esige una maggior dotazione di spazi per adeguamento funzionale.

PROGETTO

NORME GENERALI

AMmax = superfici accessorie esistenti

- \* In materia di standard valgono norme e leggi vigenti;
- \* Valgono inoltre tutte le leggi e disposizioni di settore.

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

L'intervento di ampliamento dovrà limitarsi al cambio di destinazione d'uso delle superfici accessorie esistenti nel rispetto della struttura e dell'involucro edilizio esistente.

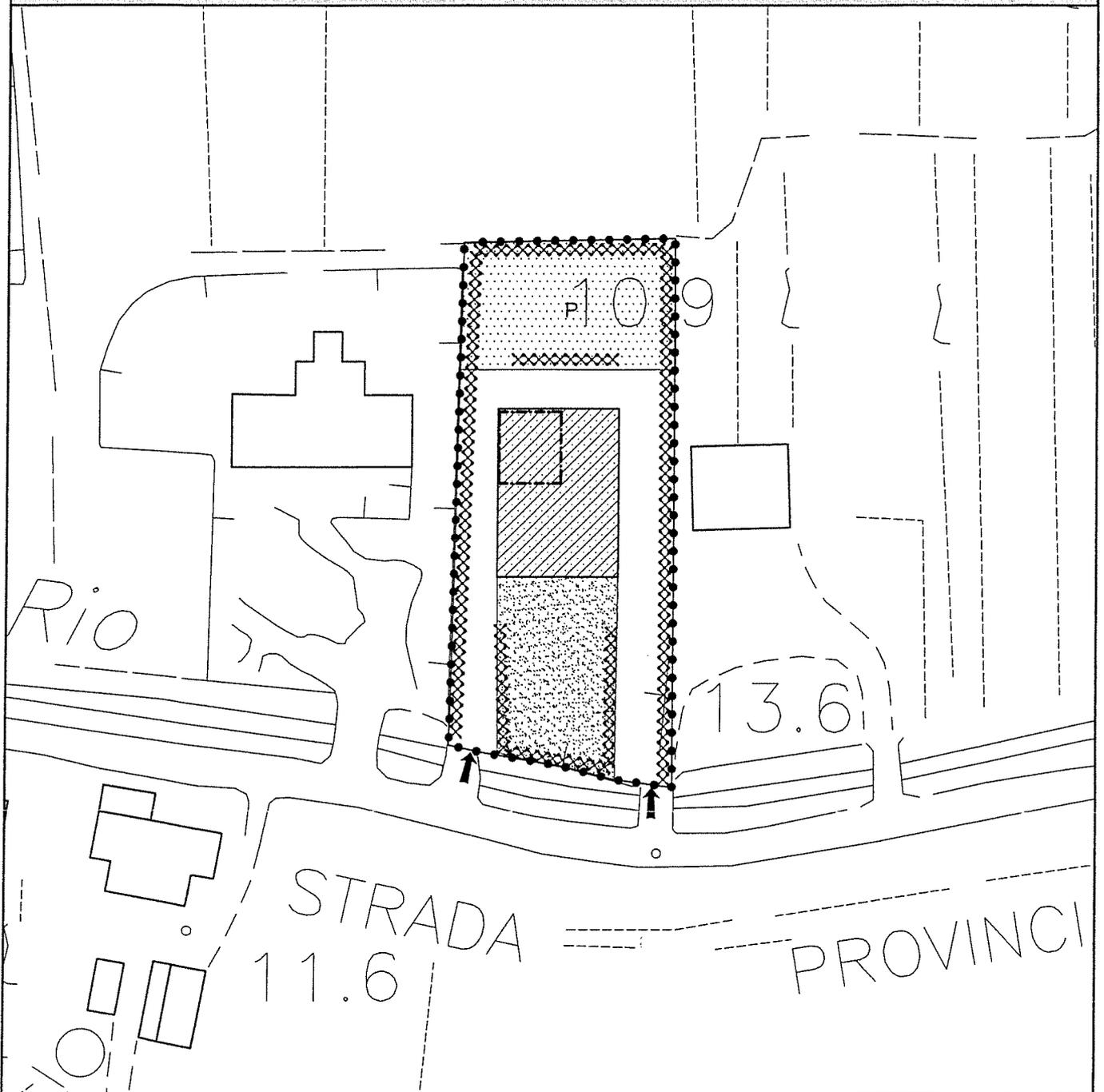
MODALITA' D'INTERVENTO

Diretto

PRESCRIZIONI

- \* Conservazione dell'attuale tasso di permeabilità del lotto;
- \* Potenziamento della componente vegetazionale.

# SCHEMA PROGETTUALE relativo alla scheda n. 49



Legenda

scala 1:1000

	Area d'Intervento		Ampliamento o nuova sagoma
	Edifici industriali - artigianali		AM su piani
	Edifici commerciali		Parcheggi
	Edifici ricettivi		Verde
	Edifici per servizi		Barriere verdi (5 ml)
	Edifici da sostituire		Componenti vegetazionali perimetrali
			Accessi all'area

## Tabella di Progetto

## Calcolo Standard minimi

S. C. MAX AM  
 S. l. pav. mq 125  
 R. C. 19%  
 S. MAX di AM scoperto  
 C. D.   
 Area ad uso pubblico da vincolare

### PRODUTTIVO

verde + parch. 10% S.F. (L.R. 61/85)

### COMMERCIALE E SERVIZI

parch. 0,2 mq/mq S. l. pav. (L.R. 37/99, art. 13)

### RICETTIVO

parch. 1 mq/10 mc (L. 122/89)