

SCHEMA		COMUNE DI TORREGLIA SCHEMA DI PROGETTO (Proposta) (Mod. 2 - Fabbricato non funzionale alla conduzione del fondo agricolo)
--------	--	---

FABBRICATI ESISTENTI NON FUNZIONALI AL FONDO AGRICOLO

proponente :
 indirizzo :
 attività svolta :

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000	DATI CATASTALI						
	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <th style="width: 33%;">sezione</th> <th style="width: 33%;">foglio</th> <th style="width: 33%;">mappale</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">...</td> <td style="text-align: center;">...</td> <td style="text-align: center;">...</td> </tr> </table>	sezione	foglio	mappale
sezione	foglio	mappale					
...					
	<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="border: 2px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Ambito del fondo agricolo </div> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="border: 2px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Edificio esistente </div>						

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000	
	<div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="border: 2px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Ambito del fondo agricolo </div> <div style="display: flex; justify-content: center; gap: 20px;"> <div style="border: 2px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block;"></div> Edificio esistente </div>

ANALISI DELLO STATO ATTUALE

A - CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI OGGETTO DI RICHIESTA			
EPOCA DI COSTRUZIONE - ESTREMI TITOLO ABILITATIVO			
CONDIZIONI FISICHE GENERALI DELL'EDIFICIO	CATTIVE	MEDIOCRI	BUONE
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE:			
SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI	MALSANA	PRECARIA	SUFFICIENTE
			BUONA

B - GRADO DI URBANIZZAZIONE ATTUALE		
OPERE / SERVIZI	esistenti	da realizzare
STRADE		
PARCHEGGI		
FOGNATURA		
RETE IDRICA		
ENERGIA ELETTRICA		
PUBBLICA ILLUMINAZIONE		
SPAZI VERDI		
ATTREZZATURE COLLETTIVE		
ALLACCIAMENTI		
Osservazioni:		

C - P.A.T. vigente	
	previsione
TAV. 1 - Vincoli della pianificazione territoriale	
TAV. 2 - Invarianti	
TAV. 3 - Fragilità	
TAV. 4 - Trasformabilità	ATO N°

D - PREVISIONI DEL P.I. VIGENTE		
Destinazione di zona	indice di edificabilità mc/mq	rapporto di copertura mq/mq

E - DATI METRICI	
	esistenti
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq.
b) SUPERFICIE COPERTA	mq.
c) SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO CON DESTINAZIONE AGRICOLA	mq.
f) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mc.
g) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq.
h) opere di urbanizzazione VERDE	mq.

DESCRIZIONE DELLA PROPOSTA DI TRASFORMAZIONE E MOTIVAZIONI

E - DESCRIZIONE E MOTIVAZIONI

G - EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DALLA TRASFORMAZIONI RICHIESTE

H - OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)

I - VERIFICHE E PRESCRIZIONI
<p>(1) Prima del rilascio delle Autorizzazioni e dei Permessi di Costruire il Comune verifica la corrispondenza tra i dati metrici degli edifici esistenti e quelli riportati nella presente scheda; accerta inoltre la regolarità amministrativa delle costruzioni stesse. In caso di difformità tra i dati metrici, gli ampliamenti possono essere concessi nei limiti indicati, purché le superfici ed i volumi previsti per gli ampliamenti non superino le superfici ed i volumi esistenti.</p> <p>(2) Le superfici ed i volumi esistenti comprendono le parti eventuali da demolire.</p> <p>(3) Le altre opere di urbanizzazione, comprese le opere di salvaguardia dall'inquinamento ambientale, vengono definite in sede di progetto edilizio.</p> <p>(4) Il progetto edilizio deve assicurare la disponibilità dei parcheggi pertinenziali.</p> <p>(5) Saranno realizzate contestualmente alla realizzazione dell'ampliamento, le opere di mitigazione ambientale.</p> <p>(6) Saranno rispettate le distanze dai confini e tra i fabbricati di cui alle normative e regolamenti vigenti.</p> <p>(7) Sarà rispettato l'equilibrio idraulico dell'area attraverso idonei sistemi di drenaggio e smaltimento acque meteoriche.</p>