

SCHEDA DI ANALISI	ATTIVITA' N° ■ ■ ■	COMUNE DI TORREGLIA SCHEDA DI ANALISI (Mod. 3 - Attività produttive in zona impropria)
-------------------------	-----------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI, INDUSTRIALI, COMMERCIALI DI PROGETTO

ditta :
indirizzo :
attività svolta :

PLANIMETRIA CATASTALE (CATASTO TERRENI) - scala 1:2000		DATI CATASTALI		
		sezione	foglio	mappale
	
		<div style="border: 2px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> Ambito dell'attività <div style="border: 2px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px; margin-top: 5px;"></div> Edificio esistente		

PLANIMETRIA A.F.G. - CARTA TECNICA REGIONALE - scala 1:5000				
		<div style="border: 2px solid red; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px;"></div> Ambito dell'attività <div style="border: 2px solid blue; width: 20px; height: 10px; display: inline-block; margin-right: 5px; margin-top: 5px;"></div> Edificio esistente		

A - CARATTERI DELL'ATTIVITA'				
ATTIVITA'	ARTIGIANALE	INDUSTRIALE	COMMERCIALE	
ANNO DI INIZIO ATTIVITA'				
ANNO DI INIZIO ATTIVITA' NEGLI IMMOBILI IN OGGETTO				
TITOLO DI GODIMENTO DEGLI IMMOBILI IN OGGETTO	PROPRIETA'	AFFITTO	COMODATO	
COMPATIBILITA' CON L'EDIFICIO (*)	SI	NO	IN PARTE	
COMPATIBILITA' CON L'AMBIENTE (*)	SI	NO	IN PARTE	
SITUAZIONE IMPIANTI	INSUFFICIENTE	SUFFICIENTE	DISCRETA	OTTIMA
INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE	CABINA ELETTRICA	CENTRALE TERMICA	DEPURATORE	
NECESSITA' DI ULTERIORI IMPIANTI O INFRASTR. TECNOL.			SI (**)	NO
(*) specificare				
(**) specificare				

B - CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI				
EPOCA DI COSTRUZIONE	...			
CONDIZIONI FISICHE GENERALI DELL'EDIFICIO	CATTIVE	MEDIOCRI	BUONE	...
CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE:				
SITUAZIONE GENERALE DEI LOCALI	MALSANA	PRECARIA	SUFFICIENTE	BUONA

C - GRADO DI URBANIZZAZIONE		
OPERE / SERVIZI	esistenti	da realizzare
STRADE	...	...
PARCHEGGI	...	...
FOGNATURA	...	...
RETE IDRICA	...	...
ENERGIA ELETTRICA	...	...
PUBBLICA ILLUMINAZIONE	...	...
SPAZI VERDI	...	...
ATTREZZATURE COLLETTIVE	...	...
ALLACCIAMENTI	...	...
Osservazioni:		

D - P.A.T. vigente	
TAV. 1 - Vincoli della pianificazione territoriale	previsione
TAV. 2 - Invarianti	
TAV. 3 - Fragilità	
TAV. 4 - Trasformabilità	ATO N°

E - PREVISIONI DEL P.I. vigente		
Destinazione di zona	indice di edificabilità mc/mq	rapporto di copertura mq/mq
...
...

F - OPERE DI SALVAGUARDIA DELL'INQUINAMENTO AMBIENTALE (aria, acqua, suolo)				
ESISTENTI				
DA REALIZZARE				
TIPO DI RIFIUTI	SOLIDI	LIQUIDI	GASSOSI	SE TOSSICI-NOCIVI
SISTEMI DI SMALTIMENTO:				

G - EFFETTI PROVOCATI SULL'AMBIENTE NATURALE E STORICO DAL CONSOLIDAMENTO DEGLI INSEDIAMENTI				
INQUINAMENTO	ARIA	ACQUA	SUOLO	RUMORE
INCREMENTO DEL TRAFFICO		PESANTE	LEGGERO	PERICOLOSITA'
COMPROMISSIONE (**)		PAESAGGIO	PREESISTENZE STORICHE	
(*) specificare				
(**) specificare				

H - DIMENSIONI ATTUALI DELL'INSEDIAMENTO ESIGENZE DI AMPLIAMENTI/TRASFORMAZIONI		
(*) descrivere e motivare l'intervento sul retro della scheda		
	esistenti	aggiuntivi richiesti
a) SUPERFICIE FONDIARIA	mq. ...	mq. ...
b) SUPERFICIE COPERTA COMPLESSIVA	mq. ...	mq. ...
c) SUPERFICIE COPERTA DELL'ATTIVITA'	mq. ...	mq. ...
d) SUPERFICIE UTILE DI PAVIMENTO DELL'ATTIVITA'	mq. ...	mq. ...
e) VOLUME DELL'ATTIVITA'	mc. ...	mc. ...
f) VOLUME RESIDENZIALE DI SERVIZIO	mq. ...	mq. ...
g) opere di urbanizzazione PARCHEGGI	mq. ...	mq. ...
h) opere di urbanizzazione VERDE	mq. ...	mq. ...