

Al Sindaco
del Comune di Torreglia
Largo Marconi, 1
35038 Torreglia (PD)

Pec: comunetorreglia.pd@legalmail.it
(oppure raccomandata a.r./consegna a mano)

Oggetto: MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATA ALLA FORMAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DEGLI ARTT. 17 E 18 DELLA L.R. 11/2004

Il sottoscritto: _____ nato a
_____ il _____ e residente in _____ comune di
_____ provincia di _____ C.F. _____ Recapito telefonico
_____ e-mail _____

In qualità di :

- B proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B comproprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B tecnico incaricato dal proprietario dell'area/immobile sottodescritta/o;
- B altro _____

PREMESSO che:

- la Legge Regionale n. 11/2004, detta le norme per il governo del territorio del Veneto definendo le competenze di ciascun Ente territoriale, stabilendo criteri, indirizzi, metodi e contenuti degli strumenti di pianificazione per il raggiungimento delle finalità stabilite dalla Legge medesima, riconoscendo in capo al Comune la responsabilità diretta nella gestione del proprio territorio e coinvolgendo i cittadini nella formazione degli strumenti di pianificazione;
- il Comune di Torreglia è dotato di "Piano di Assetto del Territorio" (P.A.T.) approvato, ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 11/2004, con Decreto di approvazione del Presidente della Provincia n.67 del 07/06/2018 e pubblicato sul B.U.R.V. n.61 del 22/06/2018;
- nella seduta del Consiglio Comunale del 21/03/2022 è stato illustrato il Documento del Sindaco propedeutico alla formazione della Variante Parziale n. 3 al Piano degli Interventi;
- in data 30/05/2022 l'Amministrazione Comunale di Torreglia ha pubblicato un avviso pubblico per consentire la formulazione di manifestazioni di interesse relative alla valutazione di puntuali esigenze di carattere familiare e/o alla modesta rettifica del perimetro delle zone del P.I. vigente;
- con D.C.C. n.25/2018 sono stati approvati i criteri generali da applicare per la determinazione del Contributo Straordinario di cui all'art. 16 comma 4 del D.P.R. 380/2001;
- le proposte dovranno essere compatibili con la pianificazione sovraordinata vigente, in particolare con la recente L.R. 14/2017 e con il P.A.T. approvato;
- l'area/immobile oggetto di richiesta, con riferimento alla modulistica allegata, è identificata come di seguito descritto:

1. Indirizzo (**all. A**): indicare la via o la via più vicina e il numero civico ove presente
-

Motivazione della richiesta

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Vigente:

Superficie territoriale di zona del P.I. (mq): _____

Destinazione P.I.: _____

Volume esistente (mc): _____

Altri dati/informazioni: _____

Variante:

Superficie territoriale di zona del P.I. (mq): _____

Destinazione P.I.: _____

Volume richiesto (mc): _____

Altri dati/informazioni: _____

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

_____, li

Il Dichiarante proponente

DOCUMENTI OBBLIGATORI DA ALLEGARE ALL'ISTANZA

(da produrre in file con estensione .pdf, in formato carta A4 e con dimensioni non superiore a 10mb per singolo file):

- A. Estratto della planimetria aerofotogrammetrica (CTR o DBT) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- B. Estratto catastale (NCTR – NCEU) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento e visura con elenco delle ditte intestatarie titolate a dare corso all'intervento;
- C. Estratti cartografici del P.A.T. approvato e degli "Ambiti di Urbanizzazione Consolidata" ai sensi della L.R. 14/2017 con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- D. Estratti cartografici del P.I. vigente (scala 1:5.000 – 1:2.000) con evidenziato l'ambito territoriale oggetto d'intervento;
- E. Carta di identità del/i richiedente/i, proprietari e/o comproprietari;
- F. Delega speciale nel caso il dichiarante sia un incaricato.

Documentazione facoltativa

- Eventuale ipotesi progettuale con individuazione planivolumetrica del volume richiesto.

La documentazione di cui i punti "C" e "D" è messa a disposizione dall'Ufficio Comunale "Area IV - Territorio e Ambiente" e reperibile dal sito www.comune.torreglia.pd.it – sezione amministrazione trasparente – pianificazione e governo del territorio

Restando sin d'ora a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o delucidazione in merito si coglie l'occasione per porgere

Distinti Saluti

_____, li

Il Dichiarante proponente